

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
209/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. július 16-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. Defibrillátorral kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 3. A Veszprémi Tankerületi Központ kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 4. A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázat megvalósítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 5. Terveztetés a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati kiírásával kapcsolatban**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 6. A Vasutas Települések Szövetségének a 2024. évi "Virágos vasútállomásokat" elnevezésű pályázatával kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 7. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 8. Hársas utcát érintő vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 9. A Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 10. „Almádiért” Közalapítvány kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 11. A Wesselényi strandon tartandó Veszprémi Petőfi Színház által szervezett előadásokhoz tulajdonosi hozzájárulás kiadása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

12. Cédrus Művelődési és Sport Egyesület kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

13. Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközség kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

14. A Grillkirály Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

15. Előzetes döntés Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának védelem alá helyezésére irányuló kérelme ügyében

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata

Defibrillátorral kapcsolatos haszonkölcsön szerződésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Defibrillátorral kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., képviseli: Balogh Csaba elnök) felajánlását, amely 1 db SCHILLER FRED PA-1 AED típusú defibrillátorra vonatkozik Balatonalmádi Város Önkormányzata üzemeltetésében lévő káptalanfüredi nagystrandra, a nyári strandszezonra.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott defibrillátor javítási költségeihez max. bruttó 106.000 Ft összeget biztosít Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetés 081061 szabadidő park, fürdő és strandszolgáltatási feladatok dologi kiadásainak terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2024. július 1- szeptember 1. napig terjedő határozott időre szóló haszonkölcsön szerződést alárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület elnökét – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pont: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2024. július 19.

4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
211/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

a Vörösberényi Általános Iskola felújításával összefüggő feladatokról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Veszprémi Tankerületi Központ kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Tankerületi Központ részére - a balatonalmádi Vörösberényi Általános Iskolában a balesetmentes működéshez szükségessé vált felújítások, javítások céljából – összesen 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, melyből felhalmozási célra 2.276.000 Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhetvenhatezer forint, működési célra 224.000 Ft, azaz kettőszázhuszonnégyezer forint megbontásban.
2. A Képviselő-testület a felhalmozási célú támogatás pénzügyi fedezetét - a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján – a 2024. évi költségvetésben a Felújítási kiadások „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére biztosítja, - 2024. november 30. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett - átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban meghatározott célra nyújtott támogatás fedezetéhez a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Veszprémi Tankerületi Központ vezetőjét értesítse.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

5. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő:

3. pontban: 2024. augusztus 15.

4. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

5. pontban: azonnal

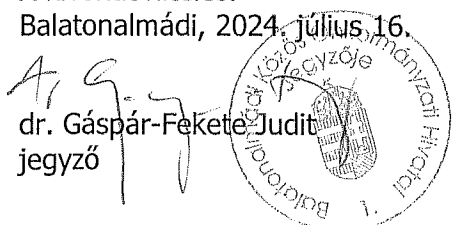
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
212/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést
segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére
támogatást nyert pályázat megvalósításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázat megvalósítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvalósítja a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázatot, amelynek érdekében vállalkozási szerződést köt a beszerzési eljáráson nyertes Lelátó Plusz Kft. (székhelye: 1025 Budapest, Battai út 3. A. ép., cégjegyzékszáma: 01-09-180168, képviseli: Schmidt Zoltán)-vel.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fejlesztéssel megvalósult létesítmény fenntartási időszakra előírt üzemeltetését a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár útján látja el. A fenntartási, működtetési költségek tervezetten 3 300 eFt éves szinten évi kétszeri bontást, felépítést figyelembe véve.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés beruházási kiadási között „EU-s projektek kiadásai” megnevezésű keret terhére az építéssel összefüggő műszaki ellenőri és egyéb kiadásokra 200.000 Ft pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a projekt megvalósítását követően a 2. pontban szereplő fenntartási, működtetési költségek tervezéséről a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár éves költségvetések tervezésekor gondoskodjon a projekt fenntartási időszakában.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 1. pontban: Vaszkó Péter - településfejlesztési osztályvezető
2-4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Intézményi felelős: 2-4. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető
Gellértné Magyar Kinga intézményvezető

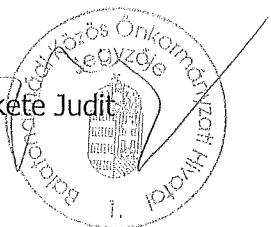
Határidő: 1. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. évi költségvetés szeptember havi módosítása
2., 4. pontban: projekt megvalósítást követő évek költségvetés tervezése

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
213/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati
kiírásával összefüggő terveztetéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Terveztetés a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati kiírásával kapcsolatban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balaton fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” tárgyú pályázati kiírásban foglaltakat és a feltételek ismeretében úgy dönt, hogy támogatja a Vörösberény Orvosi Rendelő (8220 Balatonalmádi, Ady Endre utca 2.) tetőterében 4 db lakás kialakítása végett a pályázati eljárás előkészítését, ennek érdekében a tervezési feladatok elvégzését azzal a céllal, hogy a tervdokumentáció alapján elkészített tervezői költségbecslés ismeretében külön döntést tudjon hozni a pályázat benyújtása tárgyában.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt tervezési feladat kiadásaira a 2024. évi költségvetésben eddig biztosított kiadási előirányzaton (5.000.000 Ft) felül további 588.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt tervezési feladat kiadásaihoz szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításról a 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásának lehetőségét a műszaki tervdokumentáció elkészítését követően tárgyalja.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

1. pont: Vaszkó Péter - településfejlesztési osztályvezető

2-3. pont: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő:

1. pontban: azonnal

2-3. pontban: 2024. évi költségvetés szeptember havi módosítása

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
214/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati
kiírásával összefüggő terveztetéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Terveztetés a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati kiírásával kapcsolatban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balaton fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” tárgyú pályázati kiírásban foglaltakat és a feltételek ismeretében úgy dönt, hogy támogatja a volt rendőrség épületében (8220 Balatonalmádi, Jókai Mór utca 12.) a földszinten 4 db szolgálati lakás és az emeleten is 4 db szolgálati lakás kialakítása végett a pályázati eljárás előkészítését, ennek érdekében a tervezési feladatok elvégzését azzal a céllal, hogy a tervdokumentáció alapján elkészített tervezői költségbecslés ismeretében külön döntést tudjon hozni a pályázat benyújtása tárgyában.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt tervezési feladat kiadásaira 9.906.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt tervezési feladat kiadásaihoz szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításról a 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásának lehetőségét a műszaki tervdokumentáció elkészítését követően tárgyalja.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

1. pont: Vaszkó Péter - településfejlesztési osztályvezető

2-3. pont: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő:

1. pontban: azonnal

2-3.. pontban: 2024. évi költségvetés szeptember havi módosítása

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
215/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**a Vasutas Települések Szövetségének a 2024. évi "Virágos vasútállomásokat"
elnevezésű pályázatával kapcsolatos döntésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Vasutas Települések Szövetségének a 2024. évi "Virágos vasútállomásokat" elnevezésű pályázatával kapcsolatos döntés” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Vasutas Települések Szövetsége (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., képviseli: Horváth Richárd elnök) által kiírt 2024. évi „Virágos vasútállomásokat” elnevezésű pályázati felhívást és úgy dönt, hogy a balatonalmádi belterületi 2296/13 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 2.-3. szám alatti Magyar Állam tulajdonában-, és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésben álló 1.027 m² alapterületű „Kivett vasútállomás” megnevezésű, illetve a 2296/10 helyrajzi számú, Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésben álló 2001 m² alapterületű „Kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlanok tekintetében a Vasutas Települések Szövetsége által kiírt 2024. évi „Virágos Vasútállomásokat” elnevezésű pályázaton Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint tagönkormányzat részt vesz bruttó 150.000,- Ft összegű támogatás igénylésével, bruttó 170.000,- Ft projekt összeggel. A Képviselő-testület vállalja a 11,8 % önerő (20.000,-Ft) megfizetését, amennyiben nyertese lesz a pályázatnak. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázat céljaként a Balatonalmádi vasútállomás és környékének virágállományának, zöldfelületének, fásításának, parkosításának növelését, fejlesztését jelöli meg.
2. A Képviselő-testület az. 1. pontban részletezett pályázat megvalósításához szükséges 170.000,- Ft kiadási előirányzatot -a kiadások fedezetét - az 2024. évi költségvetés működési célú tartalékai között tervezett a „Pályázatok önrésze -B.almádi Város Önkormányzata” megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerinti pályázati adatlap-, valamint nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés-, és az elnyert támogatás elszámolása elnevezésű irat aláírására.
6. Pozitív támogatási döntés esetén a növénytelepítést Balatonalmádi Város Önkormányzata a Balatonalmádi Városgondnokság közreműködésével valósítja meg, 2024. október 20. napja előtti határidő kitűzésével.

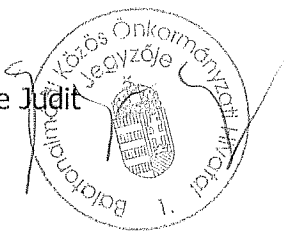
Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
4-5. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető
6. pontban: Agg. Z. Tamás intézményvezető
Határidő: 2.-3. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi
módosítása
4. pontban: azonnal
5. pontban: 2024. július 24.
6. pontban: 2024. október 20.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 5358 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 759 m² alapterületű ingatlanra irányuló, a Bekk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 415/2024 munkaszámú, 8-724-2024 számon záradékolt változási vázrajz szerinti Ingatlan tekintetében 125 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére megküldje.

<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	Tárnoki Renáta Sára aljegyző
<u>Határidő:</u>	2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata

vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi zártkerti 10281 hrsz-ú, rét és út megnevezésű, 2216 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan1), a Balatonalmádi zártkerti 10284/8 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1033 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan2) és a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Balatonalmádi zártkerti 10293 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2867 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan3) ingatlanokra irányuló, a Hernández Alfréd (székhely: 8200 Veszprém, Lövéház utca 11.) földmérő által készített 4/2024 munkaszámú, 8-1059-2024 számon záradékolt változási vázrajz szerinti – Ingatlan1 tekintetében – mindösszesen 94 m², - Ingatlan2 tekintetében – 4 m² és – Ingatlan3 tekintetében – 8 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

a Hársas utcát érintő vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hársas utcát érintő vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi szinten támogatja a Balatonalmádi zártkerti 10092/7 hrsz-ú ingatlan előterjesztés szerinti részének értékesítését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy járjon el a Kérelmező által megvásárolni kívánt terület rész szerinti telekalakítási változási vázrajz elkészítése érdekében.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajz szerinti terület rész értékének megállapítása céljából kérjen független szakértői véleményt.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti szakértői vélemény elkészítését követő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésre terjessze elő az értékesítés pontos adatait jóváhagyás céljából.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Fabó Péter polgármester

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

2. pontban azonnal

3. pontban 2024. augusztus 15.

4. pontban 2024. október 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmének
elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmének elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmét részben jóváhagyja azzal, hogy a Balatonalmádi belterületi 4528/7 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap III. rész 1. és 2. pontja szerinti Községi Közös Tanács VB Balatonalmádi javára bejegyzett, Balatonalmádi Város Önkormányzatát, mint jogutódot megillető jogosultság törlését nem engedélyezi.
2. Hozzájárul, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa által a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.) felvenni kívánt kölcsön biztosítása céljából az 1. pont szerinti ingatlan tulajdoni lap III. rész 1-2. pontban bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség teljesítésére, és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzést követő sorrendben a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. javára 37.500.000,- Ft erejéig önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban jóváhagyott nyilatkozatot aláírja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a nyilatkozatot az érintettek részére megküldje.

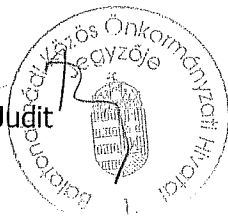
Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2-4. pontban: 2024. július 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

„Almádiért” Közalapítvány kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádiért” Közalapítvány kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Almádiért” Közalapítvány részére (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., képviselője: Juhászné Vincze Eszter elnök) 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint összegű támogatást nyújt Gráfik Imre: A Monbréciától a Remete közig című könyvének kiadásához. A könyv címe tervezet. A tervezett tanulmánykötet mintegy 350-400.000 karakter terjedelmű, 300 példányban készül.
2. A Képviselő-testület az. 1. pontban részletezett kiadványhoz 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint kiadási előirányzatot a 2024. évi költségvetésben az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre nyújtott támogatások között az „Almádiért” Közalapítvány javára tervezett „Balatonalmádi Városi protokoll könyvkiadás” megnevezésű keret terhére biztosítja – 2024. december 31. napjáig történő elszámolási kötelezettség terhe mellett. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pontban meghatározottak alapján a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 1-2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 1-2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása
3. pontban: azonnal
4. pontban: 2024. augusztus 15.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata

A Wesselényi strandon tartandó Veszprémi Petőfi Színház által szervezett előadásokhoz tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Wesselényi strandon tartandó Veszprémi Petőfi Színház által szervezett előadásokhoz tulajdonosi hozzájárulás kiadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjában szabályozott kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása és a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 13. pontjában szabályozott turizmussal kapcsolatos kötelező feladatellátása körében tulajdonosi hozzájárulást ad Balatonalmádi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand homokkal fedett partszakaszára és a strandkönyvár előtti füves területére, a Veszprémi Petőfi Színház (székhelye: 8200 Veszprém, Óvári Ferenc u. 2., adószám: 15430348-2-19, törzsszáma: 430344, képviseli: Oberfrank Pál György igazgató) részére a Rátonyi Róbert Operettfesztivál Balatonalmádiban esemény keretében 2024. július 22.-, és július 27. napján bemutatásra kerülő közcélú, a strand látogatói számára ingyenes zenés előadások megtartása céljára, elektromos áramvételezéssel együtt.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerinti tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. július 19.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**a Cédrus Művelődési és Sport Egyesület kedvezményes strandbelépő vásárlásra
irányuló kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cédrus Művelődési és Sport egyesület kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, üzemeltetésében álló Wesselényi strandra a Cédrus Művelődési és Sport Egyesület (székhelye: 2626 Nagymaros, Dózsa György út 11., bírósági nyilvántartási száma: 13-02-0002826) egyedi kérelme alapján az egyesület által szervezett tábor 2 napjára - 2024. augusztus 21-22. napokra - kedvezményes csoportos belépőjegy vásárlást biztosít 18 gyermek és 2 felnőtt kísérő részére, bruttó 1.100 Ft/fő/2 nap áron - amelyet a számla kiállítását követő 8 napon belül kell megfizetni átutalással Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével - a Cédrus Művelődési és Sport Egyesületet és a Wesselényi strand gondnokát értesítse.

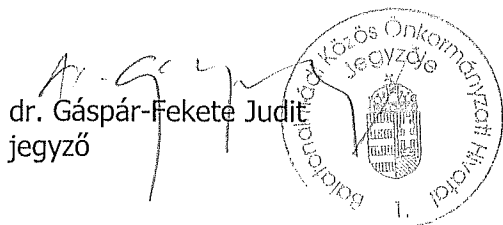
<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	2. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző
<u>Határidő:</u>	2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**a Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközség kedvezményes
strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközség kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi strandra az Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközség egyedi kérelme alapján „szegény missziós” táborok idejére kedvezményes bérlet vásárlását – turnusonként 15 gyermek részére biztosítja bruttó 1 000 Ft/fő/tábor áron, „Felnőtt idényb. B.almádi állandó lakóhellyel rendelkező idénybérlet váltási lehetőséget biztosítson 9 000,- Ft/fő/tábor áron 5 fő kíséző részére - amelyet a strandpénztárban kiállított számla kiállítását és kiegyenlítését követően, a strandpénztárban vehet át.
2. Az első heti bérletek megvásárlására kizárólag 2024. július 17. napján vagy azt követően kerülhet sor.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével - az Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközséget és a Wesselényi strand gondnokát értesítse.

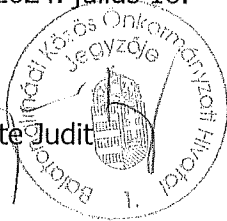
<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	2. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző
<u>Határidő:</u>	2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata

a Grillkirály Kft.-vel történő együttműködésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Grillkirály Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó, közfeladat ellátásához kapcsolódóan, együttműködési megállapodást köt a Grillkirály Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 6. cégjegyzékszám: 19-09-516583) az előterjesztésben meghatározottak szerint Balatonalmádi nyári programjainak színesítése érdekében a Wesselényi strand előtti Rendezvénytéren a 2024. augusztus 1-4. napja között megrendezésre kerülő Gyümölcs és Borfesztivál megrendezése érdekében.
2. A Képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert - az 1. pontban meghatározottak alapján - az együttműködési megállapodás megkötésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Grillkirály Kft.-t értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta aljegyző
Határidő: 2. pontban: 2024. július 25.
3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
225/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című
művészeti alkotásának védelem alá helyezésére irányuló kérelme ügyében**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Előzetes döntés Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának védelem alá helyezésére irányuló kérelme ügyében” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csurka Eszternek a Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának védelem alá helyezésére irányuló kérelmében foglaltakat megismerte és úgy dönt, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1. Építésügyi Osztálya (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 26., a továbbiakban: építésfelügyeleti hatóság) VE/51-ETDR/1268-7/2023 ügyiratszámú **építésfelügyeleti eljárás jogerős befejezését és annak megállapításaira tekintettel** építmény fennállásának jogszerűségét kétséget kizáró módon történő igazolása esetén **gyakorolja csak hatáskörét a kérelmezett védelem alá helyezés tárgyában.**
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Berki Bálint települési főépítész
Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. július 16.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

