



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/639-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. július 16 -i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmének elbírálása

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Balatonalmádi belterületi 4528/7 hrsz-ú, természetben a Lejtő utca 12. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező tulajdoni lap másolat III. rész 1. pontban bejegyzett *elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség teljesítésére*, valamint a 2. pontban *elidegenítési és terhelési tilalom* terhelés (a továbbiakban: Terhelések) törlésére irányuló nyilatkozatot adja ki az Önkormányzat.

Kérelmező arról tájékoztatott, hogy nemrégén örökölte meg szüleitől az Ingatlant, amelyet az előzőekben említett beépítési kötelezettség terhel. Ennek teljesítése céljából a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.) (a továbbiakban: Hitelintézet) 30.000.000,- Ft összegű hitel felvételét kezdeményezte.

A Hitelintézet a jelen előterjesztés 2. mellékletében kérte az Önkormányzattól, hogy a Kérelmező részére nyújtandó kölcsön folyósításának biztosítására a Terheléseket követő sorrendben 37.500.000,- erejéig önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerülhessen bejegyzésre a Hitelintézet javára.

Tekintettel arra, hogy az 1974. óta rendezetlen beépítettségű Ingatlan sorsa a Kérelmező által megoldásra kerülhet, így javaslom, hogy engedélyezzük a Hitelintézet javára történő bejegyzést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. július 11.


Fabó Péter
polgármester

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Kossárné Gál Alexa ügyintéző

Mellékletek:

1. melléklet: Tulajdoni lap másolat
2. melléklet: Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kérelem

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2024. (...) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmének
elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmének elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmét részben jóváhagyja és hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 4528/7 hrsz alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 585 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa által a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.) felvenni kívánt kölcsön biztosítása céljából a tárgyi ingatlan tulajdoni lap III. rész 1-2. pontban bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség teljesítésére, és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzést követő sorrendben a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. javára 37.500.000,- Ft erejéig önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni lap III. rész 1. és 2. pontja szerinti Községi Közös Tanács VB Balatonalmádi javára bejegyzett, Balatonalmádi Város Önkormányzatát, mint jogutódot megillető jogosultság törlését nem engedélyezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban jóváhagyott nyilatkozatot aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyilatkozatot és jelen határozatot az érintettek részére megküldje.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	3-4. pontban: 2024. július 31.

Balatonalmádi, 2024. július 16.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/57474/2024

2024.07.10

BALATONALMÁDI

Szektor: 61

Belterület 4528/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5617/1974.07.20

Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására
jogosult:

név: KÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB. BALATONALMÁDI
cím : 8220 BALATONALMÁDI

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5617/1974.07.20

Elidegenítési és terhelési tilalom
jogosult:

név: KÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB. BALATONALMÁDI
cím : 8220 BALATONALMÁDI

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38447/1995.01.01

törölő határozat: 38775/2/1997.07.22

Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása

Utószám: 38775/1997.

jogosult:

név : Rózsy Károlyné
sz.név: Németh Mária
szül. : 1935
a.név : Nagy Anna
cím : 1115 BUDAPEST XI.KER. Fraknó utca 14/B 5. emelet 18

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási
Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap
közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/57474/2024

2024.07.10

BALATONALMÁDI

Szektor: 61

Belterület 4528/7 helyrajzi szám

8220 BALATONALMÁDI Lejtő utca 12. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 587 (m2) törlő határozat:43316/2005.11.11

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

585

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33304/2000.02.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 5617/1974.07.20

törlő határozat: 33304/2000.02.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Rozsy Károly

szül. : 1924

a.név : Ujváry Berta

cím : 1115 BUDAPEST XI.KER. Fraknó utca 14/B

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 428519/2022.12.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 33304/2000.02.29

törlő határozat: 428519/2022.12.15

jogcím: vagyonközösség tulajdoni hányad: 1/2 33304/2000.02.29

jogcím: végrendeleti öröklés tulajdoni hányad: 1/2 33304/2000.02.29

jogállás: tulajdonos

név : Rozsy Károlyné

sz.név: Németh Mária

szül. : 1935

a.név : Nagy Anna

cím : 1115 BUDAPEST XI.KER. Fraknó utca 14/B 5. em. 18. a.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 428519/2022.12.15

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Rozsy Gábor Károly

sz.név: Rozsy Gábor Károly

szül. : 1976

a.név : Németh Mária

cím : 1116 BUDAPEST Rácz László utca 82-86. 9/91.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

2. melléklet

Fundamenta - Lakáskassza Zrt.
1922 Budapest
Tel: 06 1/411 - 8181
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-10-043304
www.fundamenta.hu

Dátum: 2024.06.13

Tisztelt Községi Közös Tanács VB. Balatonalmádil

Alulírottak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cégjegyzékszám: 01-10-043304, KSH szám: 12217595-6419-114-01) képviselőjében azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy Rozsy Mónika és Rozsy Gábor Károly (hitelügyszám: 408160) ügyfeleink részére kölcsön folyósítása érdekében az alábbi táblázatban található ingatlanra az Önök javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat követő sorrendben a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint jogosult javára, kölcsöntartozásból fakadó követelésünk biztosítására 37.500.000 Ft erejéig önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését feltétlen és visszavonhatatlanul engedélyezni szíveskedjen.

Földhivatal neve:	Fedezeti ingatlan címe:	Ingtalan tulajdonos neve:
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	cím: 8220 Balatonalmádi, Lejtő utca 12. HRSZ: 4528/7	Rozsy Gábor Károly

Amennyiben a hitelüggyel kapcsolatban további kérdés merül fel, jelezzék azt felénk írásban (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., 1922 Budapest címen).

Tisztelettel:

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

Orny Szilvia
BO munkatárs


Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.
Csoportazonosító szám: 17781121-5-44

Homonnai Timea
BO munkatárs