



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/613-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. július 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) (a továbbiakban: Szolgáltató), mint víziközmű szolgáltató tájékoztatása szerint a „Balatonalmádi, Felsőörsi út 5359, 5360, 5361 hrsz-ú ingatlanok ivóvízellátása hálózatbővítéssel” tárgyú beruházása keretében ivóvízvezeték került kiépítésre, amely a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 5358 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 759 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan1) érinti.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (2) bekezdése szerint „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti.”

Fentiekre tekintettel jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése szükséges a Bék 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített – jelen előterjesztés 2. mellékleteként csatolt - 415/2024. munkaszámú, 8-724-2024 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 125 m² mértékben.

II. A Szolgáltató megbízásából Szilágyi Zoltán kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) készíti a Balatonalmádi – Balatonfűzfő közötti kerékpárút alatti ivóvízvezeték kiváltásának terveit. A kiváltás során új ivóvízvezeték kerül kiépítésre új nyomvonalon. Az új nyomvonal az alábbi, Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat érinti:

- Balatonalmádi zártkert 10281 hrsz alatt felvett, rét és út megnevezésű, 2216 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2)
- Balatonalmádi zártkert 10284/8 hrsz alatt felvett, kivett közút megnevezésű, 1033 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan3), valamint
- Balatonalmádi zártkert 10293 hrsz alatt felvett, kivett közút megnevezésű, 2867 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan4) (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok).

Az Ingatlanokat érintő, Hernández Alfréd földmérő (8200 Veszprém, Lövház utca 11.) által készített 4/2024. munkaszámú, 8-1059-2024. számon záradékolt vázrajzot jelen előterjesztés 3. mellékleteként csatolok, amely szerint a vízvezetési szolgalmi jog az Ingatlanokat az alábbiak szerint érint:

- Ingatlan2-t mindösszesen 94 m²,
- Ingatlan3-t 4 m², továbbá
- Ingatlan4-t pedig 8 m² területi részen.

Fentiekre tekintettel a jelen előterjesztés 4. mellékleteként csatolt vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése szükséges a Szolgáltatóval.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. július 10.


Fabó Péter
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Mellékletek:

1. melléklet: Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás
2. melléklet: változási vázrajz (5358 hrsz)
3. melléklet: változási vázrajz (10281 hrsz, 10284/8 hrsz, 10293 hrsz)
4. melléklet: Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

Határozati javaslat I.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (...) önkormányzati határozata

vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 5358 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 759 m² alapterületű ingatlanra irányuló, a Bekk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 415/2024 munkaszámú, 8-724-2024 számon záradékolt változási vázrajz szerinti Ingatlan tekintetében 125 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére megküldje.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Fabó Péter polgármester

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2024. július 16.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Határozati javaslat II.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (...) önkormányzati határozata

vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi zártkerti 10281 hrsz-ú, rét és út megnevezésű, 2216 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan1), a Balatonalmádi zártkerti 10284/8 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1033 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan2) és a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Balatonalmádi zártkerti 10293 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2867 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan3) ingatlanokra irányuló, a Hernández Alfréd (székhely: 8200 Veszprém, Lövőház utca 11.) földmérő által készített 4/2024 munkaszámú, 8-1059-2024 számon záradékolt változási vázrajz szerinti – Ingatlan1 tekintetében – mindösszesen 94 m², - Ingatlan2 tekintetében – 4 m² és – Ingatlan3 tekintetében – 8 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Fabó Péter polgármester

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2024. július 16.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata, képviseli: Fabó Péter polgármester, (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 15734226-2-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224) mint a szolgalmi jog érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban **Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Balatonalmádi 5358 hrsz.	kivett, közterület	759 m ²

Előkészítő
Aradi Cs. Péter

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/3624-1/2023.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Balatonalmádi, Felsőörsi út 5359, 5360, 5361 hrsz.-ú ingatlanok ivóvízellátása hálózathővítésével” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 8-724-2024 számon záradékolt és a 415/2024 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a Balatonalmádi 5358 helyrajzi számú ingatlant 125 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drvt.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonalmádi 5358 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági igazgató

Balatonalmádi, 2024.....

.....
Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Előkészítő
Aradi Péter

Takács Attila
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
1477/1996

3. melléklet

Hernández Alfréd földmérő vállalkozó.

8200 Veszprém, Lövőház u. 11

A munkavégző neve

4/2024

Munkaszám:

Balatonalmádi

város

zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/999/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10281, 10284/8, 10293 helyrajzi számú földrészleteken lévő vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1: 1500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megj.
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha.m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha.m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
10281		rét és út	3	0.2216	4.81	10281		rét és út	3	0.2216	4.81	A 10281 hrsz-ú földrészlet 94 m² területi részére a vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot (jogosult), a szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (8600, Siófok Tanácsház u. 7.), mint vízközmű-szolgáltatót illeti meg. I.=3 m2, II.=20 m2, III.=18 m2, IV.=14 m2, V.=17 m2, VI.=13 m2, VII.=9m2
10284/8		kivett, közút		0.1033	0.00	10284/8		kivett, közút		0.1033	0.00	A 10284/8 hrsz-ú földrészlet 4 m² területi részére a vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot (jogosult), a szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (8600, Siófok Tanácsház u. 7.), mint vízközmű-szolgáltatót illeti meg. I.=4 m2
10293		kivett, közút		0.2867	0.00	10293		kivett, közút		0.2867	0.00	A 10293 hrsz-ú földrészlet 8 m² területi részére a vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot (jogosult), a szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (8600, Siófok Tanácsház u. 7.), mint vízközmű-szolgáltatót illeti meg. I.=8 m2
Összesen:				0.6116	4.81					0.6116	4.81	

A szolgalmi jog bejegyzése akaratunknak megfelelően történt:

.....

BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI KÖZTÖRTÉNY

8 - 1059 - 2024

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Készítette: Veszprém, 2024. április 26.

Hernández Alfréd
készítő

Földmérő ig. szám: 7917

ig.rend.min.szám: 2497/2021

ERNÁNDEZ ALFRÉD MARINO

földmérő mérnök

Kisadózó egyéni vállalkozó

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024 JÚN 18.

Veszprém

P.h.

záradékoló:

Iakács Attila

Ind. rend. min. szám:



Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Krizsán György fejlesztési főmérnök és Gosztola János fejlesztéstervezési és irányítási osztályvezető (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről,

Balatonalmádi Város Önkormányzata, képviseli: **Fabó Péter** polgármester cím/székhely: **8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.** adószáma: **15430290-2-19**, Törzskönyvi nyilvántartási szám: **734224**

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt.

jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint:
 - a Balatonalmádi, 10281. hrsz. alatt felvett, 2216 m² nagyságú, rét és út megnevezésű,
 - a Balatonalmádi, 10284/8. hrsz. alatt felvett, 1033 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű,
 - a Balatonalmádi, 10293. hrsz. alatt felvett, 2867 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű,ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben, Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képezik.
2. A Felek rögzítik, hogy a vízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál folyamatban van.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által 8/1059/2024. számon záradékolt és a 4/2024. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a
 - Balatonalmádi, 10281. helyrajzi számú ingatlant 94 m² területnagyságban,
 - Balatonalmádi, 10284/8. helyrajzi számú ingatlant 4 m² területnagyságban,
 - Balatonalmádi, 10293. helyrajzi számú ingatlant 8 m² területnagyságbanérinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkor üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett(ek) részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködői(ke)t az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja (tájékoztatják).

11. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonalmádi, 10281., 10284/8. és 10293. helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek. A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Krizsán György	Gosztola János
fejlesztési főmérnök	fejlesztéstervezési és irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	

Balatonalmádi,

Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett