



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Ügyiratszám: 7/130-4/2024

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. július 16.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázat megvalósítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Bakony és Balaton Keleti Kapuja helyi akciócsoport által meghirdetett VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című helyi felhívásra mobil lelátó kialakítása kapcsán. A támogatói döntést az önkormányzat 2024. február 19. napján vette kézhez.

A pályázatot eredetileg építési beruházként kívánta az önkormányzat benyújtani a 313/2022. (X.07.) önkormányzati határozata alapján, amit a helyi akciócsoport javaslatára eszközbeszerzésre módosított a 340/2022. (XI.15.) önkormányzati határozata alapján.

2023. őszén a Minisztérium pályázati szempontból átsoroltatta a pályázatot az eszközbeszerzés tevékenységről építési beruházás tevékenységre azon okok miatt, miszerint a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. Melléklet 14. Pontja értelmében, a lelátó építési tevékenység, és amennyiben az 180 napnál rövidebb ideig áll fenn, akkor építési engedély nélkül végezhető.

1. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. Melléklet 14. Pontja értelmében, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek az alábbiak:

"14. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló

a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóvanyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

d) ideiglenes fedett lovarda,

ke

e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése."

Ennek megfelelően a projekt megvalósításakor is a VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú, Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület - Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása című felhívás, építésre vonatkozó előírásai alapján szükséges eljárni, azaz építési és felmérési napló vezetése mellett műszaki ellenőr igénybevétele is szükséges.

A támogatói döntés kézhezvételét követően az önkormányzat elindította a Kormányhivatal állásfoglalása alapján a Veszprém vármegyei főépítési állásfoglalás megkérését, majd az eredeti elképzelés szerinti megvalósítási helyre (Magtár területe, 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 1., hrsz.: 706) az örökségvédelmi bejelentést. A pályázati kiírás 3.5.1 pontjában foglalt előírásnak, - miszerint a támogatói döntés kézbesítését követő 4 hónapon belül meg kell kezdeni projekt megvalósítását – az önkormányzat eleget tett a fenti megelőző hatósági egyeztetések lebonyolításával (főépítési vélemény 2024. május 9.; örökségvédelmi bejelentés 2024. május 22.) és az ajánlatkérés (2024. június 6.) elindításával.

Jelenleg a pályázat megvalósítási határideje: 2024. december 31., amit még a HACS-csal egyeztetve elvileg ki lehet tolni 2025. márciusáig.

A főépítési állásfoglalás és az örökségvédelmi bejelentés értelmében az építmény 180 napnál tovább nem állhat fenn, azt 180 nap után le kell bontani, de azt követően újra felállítható, a megfelelő bejelentés mellett. Amennyiben 180 napnál tovább kívánja az önkormányzat az építményt fenntartani, úgy ahhoz építési engedély szükséges, azonban ebben az esetben az építmény műszaki kialakításán is módosítani kellene a megfelelő szakvélemények birtokában.

Az örökségvédelmi bejelentés tudomásulvételét követően beszerzési eljárást indított az önkormányzat, amelyre beérkezett ajánlatok alapján a Lelátó Plusz Kft. nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot. A támogatási döntés alapján a mobil lelátóhoz kapcsolódó építési tevékenységre megítélt 27 092 284 Ft + áfa, azaz bruttó 34 407 200 Ft fedezetet nyújt a mobil lelátó kialakítására.

A lebontásra és felállításra szintén kértünk indikatív ajánlatot a Lelátó Plusz Kft.-től, amelynek költsége:

Helyszíni TOP-STAND lelátó bontás: 472 600 Ft + áfa

Helyszíni TOP-STAND lelátó építés: 748 000 Ft + áfa

A bontás - építés ajánlat tartalmazza a kiszállási díjat mind az építés, mind a bontás esetében, illetve a helyszíni rakatolást, tárolási helyre való szállítást/pakolást nem. A fenti összeg mellett így még további kiadási összeg kalkulálása is szükséges a pakolás tekintetében.

Amennyiben a lelátó szállítója végzi a felállítást, megfelelőségi nyilatkozatot adnak ki a felállításra.

Amennyiben még idén megvalósul a projekt, úgy a bontási és építési tevékenységekkel csak 2025. évtől kell tervezni, elvileg évente két alkalommal. Mivel a lelátó a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár üzemeltetésében lévő Magtár területén kerül tartósan elhelyezésre, így célszerű a lelátó üzemeltetését, működtetését is velük megoldani.

Tárolás esetén a lelátó helyigénye 50 m² és minimum 2.5 méter belmagasságú helyiség, a kiszolgáló útvonalakat is figyelembe véve.

Az építésbe való átsorolás egyik fontos eleme, hogy az építési értékhatár miatt ez a beruházás nem esik a közbeszerzés hatálya alá. Míg eszköz volt, addig közbeszerzés hatálya alá esett, így a pályázatban a közbeszerzési eljárási és szakértői díjakra is igényeltünk támogatást.

Sajnos pályázat szempontjából nem lehet a közbeszerzésre csoportosított forrást (br. 1 072 800 Ft) átcsoportosítani más tevékenységre, így az építési tevékenységhez szükséges műszaki ellenőri költséget, - amely az indikatív ajánlat alapján 180 eFt lenne - saját forrásból kell biztosítani.

A lelátó első felépítését követő valamennyi bontási és felépítési feladat kiadását saját önkormányzati forrás terhére kell majd biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslat elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. július 12.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Cseh Anikó pénzügyi ügyintéző
Englőhner Edina pályázati referens
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli
osztályvezető
Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2024. (.....) önkormányzati határozata

a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázat megvalósításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázat megvalósítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvalósítja a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázatot, amelynek érdekében vállalkozási szerződést köt a beszerzési eljáráson nyertes Lelátó Plusz Kft. (székhelye: 1025 Budapest, Battai út 3. A. ép., cégjegyzékszáma: 01-09-180168, képviseli: Schmidt Zoltán)-vel.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fejlesztéssel megvalósult létesítmény fenntartási időszakra előírt üzemeltetését a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár útján látja el. A fenntartási, működtetési költségek tervezetten 3 300 eFt éves szinten évi kétszeri bontást, felépítést figyelembe véve.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés beruházási kiadási között „EU-s projektek kiadásai” megnevezésű keret terhére az építéssel összefüggő műszaki ellenőri és egyéb kiadásokra 200.000 Ft pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a projekt megvalósítását követően a 2. pontban szereplő fenntartási, működtetési költségek tervezéséről a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár éves költségvetések tervezésekor gondoskodjon a projekt fenntartási időszakában.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

1. pontban: Vaszkó Péter - településfejlesztési osztályvezető

2-4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Intézményi felelős:

2-4. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Gellértné Magyar Kinga intézményvezető

Határidő:

- 1. pontban: azonnal
- 3. pontban: 2024. évi költségvetés szeptember havi módosítása
- 2., 4. pontban: projekt megvalósítást követő évek költségvetés tervezése

Balatonalmádi, 2024. július 16.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző