

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2024. május 28. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	elnök
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Schildmayer Ferenc	bizottsági tag
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Hulényi Miklós	külső szakértő
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr.Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Kovács Zoltán	Balatonalmádi Rendőrkapitányság
dr. Hosszúné Szántó Anita	belső ellenőrzési vezető
Bercsik Mária	könyvvizsgáló
Rákos András	Balkom Kft. ügyvezető
Báles János	intézményvezető helyettes
Kovács Piroska	Egészségügyi Kft. FB. elnöke
Pap Ágnes	Balkom Kft.

Érdeklődő:

Benedict András	helyi lakos
-----------------	-------------

Kajári Gyula elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlőöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 6 tagja jelen van, Mezei Gábor külső bizottsági tag jelezte hiányzását.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e napirend előtt vagy után felszólalásra jelentkező?

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag jelezte, hogy a napirend tárgyalása előtt szót kér, és a bizottság elnöke is a napirend tárgyalása előtt egy témában szót kér.

A meghívóval kapcsolatban ügyrendi javaslatom van, nevezetesen a meghívóban a 7-es napirendet, amely az Egészségügyi központ beszámolója, szeretném áttenni a 2-es napirendi pontba, és amennyiben nincs más javaslat, így teszem fel szavazásra a napirendet. Kérem, aki egyetért a módosított napirenddel szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2024. (V.28.) PTK Bizottság határozata
--

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. május 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök
- 2. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2023. évi beszámolójának, közhasznúsági mellékletének jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Német Ilona ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 3. Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezető
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 4. A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletnek a fekvő telek definíciójának pontosítására irányuló módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2023. évi zárszámadása és a 2023. évi maradványának megállapítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési maradványának felosztása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

7. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2023. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

8. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi éves beszámolójának véleményezése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

9. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. Óvári-kereszt újbóli felállítás

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. Együttműködési megállapodás Nemzeti Lovas Színházzal

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. Tenisz Klub racketlon versennyel kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

14. Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesület egyedi támogatási kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

15. Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének egyedi támogatási kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

16. Szóljon Almádi! Kulturális Egyesület egyedi támogatási kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

17. Delegáció küldésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBE:

8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó nettó 25 m² alapterületű terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kajári Gyula PTKB elnök

Napirend előtti hozzászólások:

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! Az első kérdésem az lenne, amelyre nem várok azonnali választ, hogy észleltem egy olyan pályázati lehetőséget, amely kimondottan Balatonparti településeket érint, szolgálati lakások kialakításával kapcsolatban. Kérdésem az lenne, hogy pályáztunk-e, és ha igen, hogy áll a dolog? A másik kérdésem a ma délutáni rendkívüli üléssel kapcsolatos, mégpedig, hogy mi indokolta ennek a sürgősségét, hogy a bizottságok nem tárgyalják?

Kajári Gyula elnök: A pályázattal kapcsolatban nekem nincs információ. Megkérem a településfejlesztési osztály vezetőjét, ha van információja válaszoljon!

Vaszkó Péter településfejlesztési ov.: Tisztelt Bizottság! A Balatonfi Fejlesztési Tanács írt ki pályázatot szolgálati lakások kialakítására, tudunk erről a pályázatról, de azon nem tudtunk még elindulni, mert nincsenek kiviteli szintű terveink. A tervezést elindítottuk, ajánlatokat bekértünk. A beérkezett tervezői ajánlatok bontására a jövő héten kerül sor. Novemberben lesz a második körös pályázati beadás, akkor tudunk mi is pályázni. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: A második kérdésre azt tudom válaszolni, hogy arról fog születni döntés a rendkívüli ülésen, hogy a Képviselő-testület létre fog hozni egy költségvetési intézményt, aminek a neve a tervek szerint Balatonalmádi Rendelőintézet lesz. Ebben az előterjesztésben, amit jó esetben el kellene fogadnia a testületnek, nincsenek számok. Illetve azok a számok, amik majd várhatóak, azokat a bizottság már többször is tárgyalta és fogja is még valószínűleg a júniusi ülés környékén. Így, hogy előre hoztuk egy rendkívüli ülésre, így van esély arra, hogy az egyéb törvényben előírt határidőket be fogjuk tudni tartani. Tehát pénzügyi kötelezettségvállalás most nem történik a testület által. Elfogadható így a válasz?

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Igen, köszönöm szépen.

Kajári Gyula elnök: Most pedig szeretném felolvasni Mezei Gábor írását:

„Tisztelt Elnök úr, kedves Gyula! Kérem alábbi soraimat továbbítsd a bizottsági tagok, Polgármester úrnak, Jegyző Asszonynak, Aljegyző Asszonynak, az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal minden bizottsági munkában résztvevő kedves kollegájának.

Sajnos a mai ülésen nem tudok részt venni, pedig ahogy számolom a választások előtti utolsó ülés ez, ahol annak végén szerettem volna megköszönni, hogy magatok közé fogadtatok. Az így betöltött munkakör nekem nagyon fontos, hisz Almádiért, a szívem közepén álló szülővárosomért tudtam dolgozni. Bár az utolsó két év nem volt elegendő ahhoz, hogy egy fenntartható, a várost hosszú távú önálló fejlődési pálya koncepción túl az ilyen értelmű érdemi munka meg tudjon kezdődni, továbbra is hiszek Almádiban és bennetek. A nagy álom valóra váltása még várat magára, ugyanakkor rengeteg munkát elvégzett a testület és a bizottságok egy nehéz gazdasági időszakban, ami a fejlődéshez már biztos alapot teremt. Függetlenül hovatartozástól, azt tapasztaltam, hogy a lényegi dolgokban egyetértés van és mindenkinek szívügye Almádi. Örömmel ismertelek meg benneteket. Nem tudom, hogy a választás után lesz-e alkalmunk ismét a közös munkára, így addig is köszönöm nektek az eddigi bizalmat és befogadást.

Barátsággal üdvözöllek benneteket!

Mezei Gábor”

Napirend tárgyalása

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Kajári Gyula elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**96/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **92/2024.(IV.23.)** számú PTKB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2023. évi beszámolójának, közhasznúsági mellékletének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Németh Ilona ügyvezető igazgató

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: A Kft. Felügyelő Bizottsága képviseletében szeretném megkérni Kovács Piroska Rózsát, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét!

Kovács Piroska Rózsa FB elnök: Tisztelt Bizottság! A Felügyelő Bizottság megtartotta ülését, és valószínűleg meg is kapták az elfogadott határozatunkat. Sajnálatomra a veszteség 45 millió forint, ami kimondva is elképesztő. Magyarozatként szeretném elmondani, hogy a Felügyelő Bizottság az előző évben már év közben látta a „borús” felhőket a Kft. pénzügyi helyzetével kapcsolatban és ezért kért év közbeni beszámolót, kért önkormányzati támogatást, de ezzel együtt nem sikerült ezt az eredményt jobbra tenni, amit nagyon sajnálok. Külső források az államtól nem jönnek erre a feladatra. Egy adatot szeretnék megerősíteni, amit Önök is láthatnak a beszámoló 11. oldalán, hogy a NEAK finanszírozás összege 39.321 eFt, azaz durván 40 millió forinttal volt kevesebb 2023-ban, mint 2022-ben. Tehát ezt lehet érzékelni, a számokban látni. Azt tudom mondani, hogy a Kft. ezen az oldalon vétlen, ezt bátran ki_merem mondani. Ettől függetlenül, gondolom mindannyiunknak fontos, hogy a szakellátás megmaradjon Almádiban, ezért dolgozik a Képviselő-testület több tagja is a Kft. ügyvezetésével együtt.

A szabályosságról a könyvvizsgálói jelentést mellékeltek, ettől függetlenül azt tudom mondani, hogy a beszámolót szíveskedjenek elfogadni.

Áttekintettük az üzleti tervet, ami 2024-re szól, és mivel a valóság szembe ment ezzel az üzleti tervvel – mert már majdnem fél évnél vagyunk és jól látszik a veszteség nagysága – ezért azt a javaslatot tettük, hogy miután átszervezés előtt áll az egész Kft. és a járóbeteg szakrendelés, ezért felelősséggel számokat nem lehet odarendelni, legalábbis, amik megalapozottak az üzleti tervben. Ezért nem javasoljuk most elfogadni, hanem az átszervezés után nagyon rövid határidővel egy új üzleti terv benyújtására kérjük fel a Kft-t.

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztésben szerepelnek azok a mérlegadatok, amelyre majd a testület jóváhagyását várjuk. Ennek a cégnek alapvetően meg fog változni az élete július 1-től, ezzel kapcsolatban vannak elképzelések, döntések, de üzleti tervet ezért most itt nem lehet tárgyalni. Jelenleg a 2023. évi beszámoló a téma.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Túl azon, hogy sok a veszteség, sok a kötelezettség is, azt szeretném kérdezni, hogy van-e bármilyen kockázata a városra nézve azoknak a tartozásoknak, ami itt szerepel, mert többek között a cég tartozik a városnak is. Ezeknek a kezelése hogyan fog történni, vagy úgy tudunk majd kiszállni ebből a történetből, hogy további veszteségek nem fognak bennünket érni?

Kajári Gyula elnök: Volt egy visszatérítendő 12 millió forint összegű támogatása, amit kapott a Kft. a várostól, ezt rendben visszafizette. Olyan támogatása van, amely vissza nem térítendő támogatás. Egyébként a társaság tovább fog működni, csak más dimenzióban. Úgy hogy megmarad a közvetlen elszámoltathatóság és minden egyéb kontroll lehetőség, tehát ilyen értelemben olyan kockázatot nem látok. Itt a legnagyobb kockázat az, - azaz ez most már tény -, hogy évente egy jelentős tétel lesz a város költségvetésében az, hogy járóbeteg szakellátást biztosítunk Balatonalmádiban, de nincs rejtett kockázat.

Kovács Piroska Rózsa FB elnök: A Kormány új formát írt elő a járóbeteg szakrendelés működtetésére, hogy csak intézményeket finanszíroz. Ezért van ez a hirtelenség, ami van, mondjuk ez már régóta tudott, de máshogy kívánta megoldani az önkormányzat, de a vége az, hogy kell alapítanunk egy intézményt. Az egyébként nem érinti az itt látható és felsorolt támogatásokat, és

úgy mond városi veszteségeket, amit én nem így írok le, hanem inkább úgy, hogy a járóbeteg szakellátás fenntartása érdekében kifejtett támogatás. Az nem változik, hogy ugyanakkor a Kormány új szervezetet/szervezetet írt elő, de nem ad több finanszírozást. Önkormányzati egészben teljesen mindegy, hogy milyen formában működik ez a szervezet, ami ellátja a tevékenységet, ha a német pont értéke már 15-20 éve 1,98. Amíg nincs az a helyzet, hogy az állam legalább az inflációt figyelembe véve finanszírozza a járóbeteg/fekvőbeteg ellátást, addig ezek a hiányok sújtani fogják az önkormányzatot, ha fenn akarja tartani a járóbeteg ellátást. Ez az igazság.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát, és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**97/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2023. évi éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezető

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Kapitány úr jelezte, hogy budapesti elfoglaltsága miatt nem tud részt venni ülésünkön, de helyettese Kovács Zoltán r.alezredes jelen van. Kérem, amennyiben van kiegészítése az írásos anyaghoz azt tegye meg, és utána lehet kérdéseket feltenni.

Kovács Zoltán címzetes r.alezredes: Köszönöm a lehetőséget. Kapitány úr és helyettese csütörtökön, a Képviselő-testületi ülésen jelen tud lenni, ezért én most csak annyit jegyeznek meg, hogy Balatonalmádi városában rend van, ez meggyőződésem. A bűncselekmények a tavalyi évben, a tavaly előttihez hasonlóan alakultak, sőt a számuk még kis mértékben csökkent is. Felderítési mutatóink nagyon jók voltak, amire én külön büszke vagyok. A közlekedési helyzetben sem volt nagy változás, halálos kimenetelű közlekedési baleset nem volt, a személyi sérüléssel járó balesetek száma is megegyezik a korábbi évek számaival. Igyekszünk megtenni mindent annak érdekében, hogy Balatonalmádi továbbra is egy élhető és biztonságos város maradjon. Fő feladatunk túl azon, hogy az itt élők biztonságát szavatoljuk, a nyári idegenforgalmi szezon biztosítása jelentős terhet ró ránk, mert megsokszorozódik az itt élők létszáma. Nyilván ez együtt jár azzal is, hogy a

bűncselekmények száma is a nyáron a legtöbb, de felkészültünk, a létszámunk szükséges és elégséges mértékben meg van. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Kapitány úr beszélt nekem arról, hogy a közelmúltban sikerült felszámolni egy bűnszövetkezetet, több száz kerékpár lopása zárult le ezzel a dologgal, és a felderítésben az Almádi kapitányságnak is jelentős szerepe volt.

Kovács Zoltán címzetes r.alezredes: Erről büszkén tudok beszámolni, bár ez a lopássorozat Almádi várost nem érintette, itt főleg Balatonfűzfő és Siófok városa volt az érintett. Az elkövetők nagy értékű kerékpárokat loptak főleg társasházi lakások kerékpártárolóiból. Az elkövetők kihasználták, hogy a lakók nem zárták ezeket a kerékpártárolókat, csak a kerékpárokat zárták le, amit egy erővágóval elvágtak és az éjszaka leple alatt lopták el a kerékpárokat. Együtt dolgoztunk a siófoki kollegákkal, és büszke vagyok arra, hogy mi találtuk meg az elkövetőt, egy rendőri akcióban tettenéréssel fogtuk meg őket lopás közben Siófokon. Felderítettük az orgazdát is Budapesten, és 240 kerékpárt foglaltunk le.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük a kiegészítést és csütörtökön várjuk Kapitány urat is és a vármegyei főkapitány helyettest is.

Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**98/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletnek a fekvő telek definíciójának pontosítására irányuló módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Berki Bálint főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**99/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletnek a fekvő telek definíciójának pontosítására irányuló módosítása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**100/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletnek a fekvő telek definíciójának pontosítására irányuló módosítása**” című előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek **Balatonalmádi Város Helyi Építési Szabályzatáról és a Szabályozási Tervéről szóló 27/2015. (IX.25.) sz. önkormányzati rendelet módosításának rendelet-tervezetét.**

5. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2023. évi zárszámadása és a 2023. évi maradványának megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban részletesen ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a bizottság figyelmét, hogy az előterjesztés határozati javaslatában évszámelírás történt, kéri ennek javítását 2024-ről 2023-ra.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük szépen a nagyon részletes és mindenre kiterjedő előterjesztést és megkérem könnyvizsgáló asszonyt, hogy tegye meg kiegészítését.

Bercsik Mária könyvvizsgáló: Tisztelettel köszöntöm a bizottságot. A jelentés megküldésre került, és mindig nehéz a zárszámadásnál hiszen alig néhány nap van arra, hogy a könyvvizsgáló a végleges dokumentumokat megkapja, és értékelni tudja, bár előzetesen módomban volt az előkészületeknél is jelen lenni. A másik előnyünk, hogy közel egy év áll rendelkezésünkre, hogy folyamatosan nyomon kövessük az önkormányzat munkáját, és tavaly június óta bizonyos időszakokban helyszíni vizsgálatokkal, adatszolgáltatással, konzultációval, személyes beszélgetésekkel vettünk részt a munkában, ellenőriztük a dokumentumokat, különös tekintettel a

negyedéves elszámolásokra. Így a beszámoló elkészítésének időpontjára a lényeges vizsgálatokon már túl voltunk. Év közben, ha hiba vagy hiányosság van, azt mi jelezzük, de lényeges hibákat nem tártunk fel, megszokott rendben mentek a dolgok. Működnek a belső kontrollok, a belső ellenőrzés, melyről a következő napirendnél fogadnak el egy jelentést.

Összességében azt lehet mondani, hogy a jogszabályoknak való megfelelés fenn áll, a szerkezetét tekintve és a mérlegálátásmasztások is rendben vannak, és ezt a jelentésemben próbáltam mérlegesoronként végig vezetni, hogy láthatóbb vagy érthetőbb legyen. Azok a számok, melyek Önök előtt vannak, azok rendben vannak, rendeletalkotásra alkalmasnak találtuk a zárszámadási dokumentumot.

Mindamellettt körültekintőnek kell lenni a maradvány felosztásánál, különös tekintettel a következő rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjére a pénzek elosztását illetően, mert ezek plusz feladatok lesznek. A takarékos gazdálkodás, illetve a gondos gazda szerepe a testület tagjainak illetve a bizottság tagjainak mindig nagyon fontos.

A magam részéről köszönöm, ha van kérdés, természetesen válaszolunk.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szeretném elmondani, hogy elsőként a határozati javaslatról kell szavoznunk, melyet a már említett pontosítással teszek fel szavazásra, és kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**101/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2023. évi zárszámadása és a 2023. évi maradványának megállapítása**” című előterjesztést és a 2023. évi vezetői belső nyilatkozatok megismeréséről és elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek az ülésen elhangzott és jegyzőkönyvbe foglalt évszám pontosításokkal.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm és kérem, most szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**102/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2023. évi zárszámadása és a 2023. évi maradványának megállapítása**” című előterjesztést és

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról és maradványáról szóló rendelet-tervezetet.

6. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési maradványának felosztása	
Előterjesztő:	Fabó Péter polgármester
Tárgyalja:	Humán Bizottság Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban részletesen ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a figyelmet a cafetéria keret módosítására vonatkozó határozati javaslat kiegészítéseire a következők szerint:

1.1 pont Az önkormányzatnál valamint az önkormányzat költségvetési szerveinél a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal és az egészségügyi feladatokat ellátó költségvetési szerv kivételével.

*1.3. pont Az Önkormányzatnál és a költségvetési szerveinél foglalkoztatott közfoglalkoztatottak 2024. évben - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó – 9.000 Ft/fő/hó cafetéria juttatáson felül további nettó 8.000 Ft/fő/hó cafetéria juttatásban részesülnek az **egészségügyi feladatokat ellátó költségvetési szerv kivételével.***

Kajári Gyula elnök: Az lenne a kérdésem, hogy belekerül most a javasolt korrekcióval egy olyan szervezet kivételként ebbe az anyagba, ami az anyag megalkotásának pillanatában még nem létezik. Tehát lehetünk-e tekintettel egy még nem létező szervezetre, vagy kell-e nekünk ezt a korrekciót végrehajtani?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A reggeli órákban egyeztettünk Jegyző asszonnyal, illetve Aljegyző asszony, és véleményünk szerint ezt így lehet kezelni.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! Ez egy határozati javaslat, amely tulajdonképpen arra vonatkozik, hogy majd a költségvetési rendelet módosításakor, június 30-án, hogyan legyenek a különböző összegek tervezve. Miután tudott a szándék arra vonatkozóan, hogy egy költségvetési szerv létrehozása szükséges a jogszabályi előírásokra tekintettel, ezért gondolják így az osztály dolgozói, hogy ez a határozati javaslat jelenthetne egy megalapozást a június végi költségvetési rendelet megfelelő módosításáig.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm szépen!

A maradvány az egy olyan tétel a költségvetésben, ami a bevételi oldalon szerepel tulajdonképpen ebben az évben, de amikor az ez_évi költségvetést megalkottuk, akkor csak annyit tudtunk róla, hogy valószínűleg majd lesz, de a pontos összegét nem tudtuk. Az ez_évi költségvetésben – és minden évi költségvetésben – kötelezettségeket már odateszünk a maradványra és ezért van az, hogy ez a kétmilliárd forint körüli maradványösszeg, az nem felosztható, mert már egy része elfogyott, hanem kb. 600 millió forint az, aminek a felosztásáról most döntünk és a forrása pedig az el nem költött előirányzatok. Így kerül be évről évre a tárgyévi költségvetésbe, ami februárban

megszületik, de az, hogy mekkora maradvány kerül majd bele, az csak a júniusi módosításkor tudjuk.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Egy rövid kiegészítést szeretnék tenni. Ez az 1.460.812.826 Ft, ami a költségvetésben eredeti előirányzatként lett tervezve, ez mögött tételesen nálunk rendelkezésre áll, hogy milyen feladatokkal, milyen kiadásokkal kapcsolatos.

Ezen 1.460.812 ezer forint mögött a költségvetési szervek kötelezettséggel terhelt előirányzatai vannak, önkormányzatnál nem lehet ezt a dolgot úgy kezelni, mint a költségvetési szerveknél. Ott kvázi, ami kötelezettséggel terhelt, például projektekkel kapcsolatos kiadások, amik nem valósultak meg 2023. évben, hanem áthúzódtak 2024-re, vagy a beruházási- és felújítási kiadásoknál, ami saját forrás terhére tervezett beruházási felújítási feladatok és a költségvetés összeállításánál az a döntés született, hogy azt továbbra is szeretné a testület megvalósítani. Ezen tételek csaknem kiteszik ezt az 1.461 millió forintot, a költségvetésben ezen felül kb. 120 millió forintnak megfelelő kvázi hiány volt, amit a maradvány terhére kellett kezelni. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm szépen, ez fontos kiegészítés volt. Kérdésre jelentkezőt nem látok. Arról szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy a következő napirendi pont megtárgyalását követően szünetet tartunk.

Kérem, aki a maradvány felosztására vonatkozó határozati javaslattal egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2024. (V.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési maradványának felosztásáról**” című előterjesztést és a határozat javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula elnök: Kérem szavazzunk a cafetéria szabályzat módosításáról szóló határozati javaslatról az említett pontosításokkal!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2024. (V.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési maradványának felosztásáról**” című előterjesztést és a **cafetéria keret módosításáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek az ülésen elhangzott és a jegyzőkönyvbe foglalt pontosításokkal.

7. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2023. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Hosszúné Szántó Anita belső ellenőrzési vezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük az összefoglalást. Az lenne a kérdésem, hogy tudomásom szerint az Állami Számvevőszék fokozottan ellenőrzi ebben az évben az önkormányzatokat, annak okán, hogy június 9-től két Képviselő-testület fog létezni. Az egyik, amelyik aktív, a másik amelyiket megválasztottak és még nincs mandátuma. Ezzel kapcsolatban többletfeladatról szakmai berkekben van-e hír?

dr. Hosszúné Szántó Anita belső ellenőrzési vezető: Többletfeladatról nincs, csak arról, hogy sokkal szigorúbban, sokkal körültekintőbben, sokkal alátámasztottabban kell bármit is megcsinálni. Tehát többletfeladat nincs, a jogszabályoknak kell megfelelni, ami azt jelenti, hogy a kötelezettségvállalásoknak meg kell történni, illetve előzetesen a pénzügyi ellenjegyzésnek. Tehát azoknak a gazdálkodással kapcsolatos folyamatoknak lesz külön jelentősége. Természetesen én azt gondolom, hogy a költségvetésben szereplő előirányzatok szerinti időarányos gazdálkodásnak lesz még majd egy kiemelt jelentősége, hogy amennyiben az új testület feláll, ő nekik legyen még költségvetési döntési lehetőségük, hogy az időarányos gazdálkodás teljesüljön.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**105/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „**Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2023. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentéséről és értékeléséről** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula elnök 14:26 órakor 10 perc szünetet rendel el, ezt követően a bizottság folytatja ülését.

8. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi éves beszámolójának véleményezése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Üdvözlöm ülésünkön Rákos Andrászt a Kft. ügyvezetőjét, és kérdzem, hogy milyen ismeretei, hírei vannak arról, hogy mi lesz a 2024-es év után?

Rákos András ügyvezető: A 2023-as év egy felemás év volt, mert június 30-ai NHKV Zrt. befejezte a pályafutását és érkezett a koncesszor a MOL személyében, aki megalakította a koncessziós társaságot a MOHU Zrt-t. Talán sikerült úgy lebonyolítani ezt a cserét, hogy a lakosság ebből túl sok mindent nem vett észre, a szolgáltatók viszont annál többet.

Mi ugye mindig az ÉBH Nonprofit Kft. alatt dolgoztunk, mint közreműködő alvállalkozó, és ez gyakorlatilag nem változott 2023. második félévében sem, azonban a megrendelő maga volt a MOHU Zrt. 2024-től annyi változás történt, hogy az ÉBH kikerült ebből a körből és közvetlenül mi szerződünk, mint Balkom a MOHU-MOL Zrt-nek a régió koordinátorával. Ez esetben ez a győri szolgáltató, mi azon belül a konzorciumi tag, tehát a fehervári cég alá tartozunk. Gyakorlatilag ugyanabban a szerepben a sor végén, de mégis nagyjából a szolgáltatást mi végezzük ebben az évben. A jövő évről gyakorlatilag semmilyen információnk nincs, valamikor november környékén fogjuk azt látni, hogy lesz-e 2025-ben szerződésünk, avagy sem.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Csak egy apró kérdésem lenne, a passzív időbeli elhatárolás az nagyon megnövekedett úgy látom, annak mi volt az oka?

Pap Ágnes Balkom Kft.: A tavalyi év terhére idén lett jutalom kifizetve és azt határoltuk el.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Kinek van kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2024. (V.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi éves beszámolójának véleményezése**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**107/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

10. Óvári-kereszt újbóli felállítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Itt valójában arról van szó, hogy a környezet is rendbetételre kerül és ráadásul hajlandóság van az érsekség részéről az ebben való együttműködésre, illetve közös áldozatvállalásra.

Egyébként ez már többször volt téma, még a P-Art Alapítványban is voltak elgondolások arra vonatkozóan, hogy hogyan lehetne a kálváriát helyreállítani. Azt például tudom, hogy a keresztnek számos alkotó eleme meg van a Szent Imre templom kertjében, úgy hogy a rekonstrukció az ilyen értelemben könnyebb. Én mindenképpen pozitív fejleményként ítélem, városképi szempontból is. Van-e kérdés?

Benedict András helyi lakos: Polgármester úrnak szeretném megköszönni, hogy közbenjárt ez ügyben az érsekségnél, ezt elsősorban a Honismereti Kör nevében szeretném tolmácsolni. Lenne egy nagyon pragmatikus kérdésem. Az előterjesztés megjegyzi, hogy „*ugyanakkor az egyházak részéről a felajánlás magára a keresztre vonatkozott*”, ezért is kérdezem Polgármester urat, hogy akkor gyakorlatilag az érsekség, anyaggal, kivitelezéssel hozzá tud-e ehhez járulni?

Fabó Péter polgármester: Érsek úr vetette fel, hogy akkor miért nem csináljuk meg az egészet, de mivel nincs felhatalmazásom arra, hogy itt most számokat mondjak, de azt mondták támogatják a dolgot. Jelenleg ott tart a dolog, hogy skiccet kell készíteni, és utána egyeztetünk, és elkezdhetünk terveztetni.

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztésnek egy határozati javaslata van, kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**108/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „**Óvári-kereszt újbóli felállítása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11. Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem történt, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**109/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

12. Együttműködési megállapodás Nemzeti Lovas Színházzal

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem történt, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**110/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az **„Együttműködési megállapodás a Nemzeti Lovas Színházzal”** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Dukai Nagy Gergely 14:55 órakor a bizottsági ülésről elmenttávozott.

13. Tenisz Klub racketlon versennyel kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem történt, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**111/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a **„Tenisz Klub racketlon-Racketlon versennyel kapcsolatos kérelme”** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

14. Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesület egyedi támogatási kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: Az lenne a kérdésem, hogy a támogatás elosztásnál is volt erről az egyesületről szó, mégpedig, hogy ez az egyesület Várpalotán van bejegyezve? Ez ugyanaz az egyesület? Kérdezem ezt azért is, mert arra való hivatkozással nem kaptak akkor támogatást, mert nem Almádiban bejegyzett egyesületről van szó.

Dudás Zsolt bizottsági tag: Igen, ugyanaz.

Fabó Péter polgármester: Beszélgettünk tegnap arról, hogy ezt nem engedjük be, aztán az volt a gondolkodás, hogy egyrészt 450 ezer forintot bent hagytunk ebben a kalapban, másrészt ez egy öt éve működő sportesemény, amit megtartanak a városban, ezért ily módon támogassuk, ez a gondolkodás. A délelőtti Humán Bizottsági ülésen Benedek Anna jelezte is, hogy azt beszéltük nem

adunk plusz forrásokat a pályázaton kívül, de én jeleztem, hogy majd ezt a következő testületnek át kell gondolnia, hogy ez a 7 millió forint elég-e és megfelelő-e. Majd a következőknek lesz a kötelezettsége, hogy megalkossák erre azt a fajta elvágólag rendet, amit mi szerintem nem alkottunk meg, de ennyi a gondolkodás. Így a délelőtti ülésen a HB nem fogadta el. Én a továbbiakban is javaslom támogatásra. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**112/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Marathon Tömegsport és Környezetvédő Egyesület egyedi támogatási kérelme**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

15. Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének egyedi támogatási kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban annyit szeretnék röviden összefoglalni, hogy ez a Balatonalmádi bejegyzett székhelyű egyesület, aki pályázatát késve nyújtotta be, ezért kerül ilyen módon, egyedi támogatási kérelemként a Képviselő-testület elé, hogy legyen módja dönteni arról, hogy a Balatonalmádi lakosok által alapított egyesületet, amely a fiataloknak a néptánc kultúráját hívatott segíteni, kívánja-e ebben az évben is támogatni, hasonlóan a korábbi évekhez.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm szépen. Egyébként nem csak a tánc volt fantasztikus, amit ezek a fiatalok csináltak az előző vasárnap, hanem volt a nagyszínpadon egy ruha bemutató, viselet bemutató. Tényleg egy országosan kiemelkedő rendezvény volt az, amit ők csináltak.

Fabó Péter polgármester: Itt ugyanaz a történet, amit már korábban elmondtam. Tegnap még én is azt mondtam, hogy hívjuk vissza az előterjesztést és esetleg egy magasabb összeggel tegyük be. Szerencsétlen megfogalmazás a kérelmükben, hogy „azért, mert elkéstünk”. Ezen aztán lamentálhatunk, ugyanakkor miért ne szavazzunk erről most, ha másért nem, hát azért a szakmai munkáért, amit lenyomnak, azért önmagukban megérdemlik. Én úgy gondolom, hogy nem kérdés, hogy ezt minimálisan oda kell nekik adni.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés ezzel kapcsolatban, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**113/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Fiatál Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének egyedi támogatási kérelme**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

16. Szóljon Almádi! Kulturális Egyesület egyedi támogatási kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Itt szeretném azt elmondani, hogy valóban évek óta – azaz tavaly biztos, hogy így volt – próbálunk arra törekedni, hogy a pályázatokon kívül egyedi kérelmeket csak rendkívül indokolt esetben vegyünk figyelembe, de ehhez nem jó a kiindulási pontunk. Ezért kell majd azt megtennünk, hogy az elmúlt évek tapasztalatai alapján, megnézve azt, hogy milyen támogatási viselkedése volt a testületnek összességében, valószínűleg változtatni kell a pályázatokra elkülönítendő költségvetési soron, és akkor lehet a zéró toleranciát szigorúan betartatni. Igaz az az állítás, hogy ez a három napirend – amit most tárgyalunk – valóban alkalmas arra, hogy valaki azt mondja, hogy a pályázati rendszerünk akkor most fel van puhítva.

Azonban azt szeretném mondani, hogy az előző kettő – amit jóváhagytunk – azok ketten pont annyit tesznek ki, mint amennyi a pályázati összegből megmaradt, tehát nem léptük túl a pályázatra elkülönített összeget a mostani döntéseinkkel sem és a jelenleg tárgyalt napirendi pont pedig eleve úgy volt a döntésünk, hogy nem a pályázat keretében fogjuk elbírálni, hanem külön.

Azaz a „Szóljon Almádi”-t a pályázati eljárásban nem értékeltük, hanem úgy döntöttünk, hogy azt külön fogjuk megtenni. Tehát amit eddig csináltunk, azzal nem költöttünk el több pénzt, mint amennyit a pályázatokra szántunk volna, ezt pedig nem oda akartuk sorolni.

Fabó Péter polgármester: Itt ugye az volt a megállapodásunk, közös döntésünk, hogy nem adunk ebből a pályázatból, viszont megnézzük, hogy a gyerekek mit tudnak kihozni, és ezt támogatjuk. Ez egy egynapos vibes névre hallgató esemény, ez lett az előterjesztésben leírva. Kérem szépen a támogatásokat hozzá.

Szűcs Enikő bizottsági tag: Itt a helyi fellépő DJ-k között vagyok én is, és mondhatnám, hogy nem szavazok, mert érintett vagyok, de nem, mert mi mindannyian ingyen zenélünk, és egyébként arra kell a támogatás, hogy az eseményhez tartozó őrzés-védés, hang és fény technika biztosítva legyen. Tehát ilyen költségekre kéri ezt a fiatalok.

Fabó Péter polgármester: Ezt az előterjesztést támogatta a Humán Bizottság.

Kajári Gyula elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**114/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Szóljon Almádi! Kulturális Egyesület egyedi támogatási kérelme**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

17. Delegáció küldésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Az előterjesztésben és a határozati javaslatban tévesen szerepel a kiadás forrása, helyesen a 2024. évi költségvetésben lévő „Nemzetközi kapcsolatok kiadásai” megnevezésű keret.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem aki egyetért szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról az említett pontosítás figyelembevételével!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**115/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Delegáció küldésével kapcsolatos döntés meghozatala**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek az ülésen elhangzott és jegyzőkönyvbe foglalt pontosításokkal.

**PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG SAJÁT
HATÁSKÖRBE:**

8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó nettó 25 m² alapterületű terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kajári Gyula PTKB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**116/2024. (V.28.) PTK Bizottság
határozata**

a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó nettó 25 m² alapterületű terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta "8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó nettó 25 m² alapterületű terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – balatonalmádi belterületi 4444 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó nettó 25 m² alapterületű terasz bérbe adására kiírt, nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) Antal Karolina egyéni vállalkozó (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Pozderkahalom dűlő 73/2., adószám: 66942490-2-36, nyilvántartási szám: 41269280) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás *nyertesének* Antal Karolina egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki, 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig tartó időszakra, a 2024. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 249.500,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 316.865,- Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 477601 szerinti Virág, koszorú, dísznövény-kiskereskedelem, TEÁOR 477603 szerinti Dísznövényi szaporítóanyag kiskereskedelem, TEÁOR 477604 Műtrágya és agrokémiai termék kiskereskedelem, TEÁOR 477813 szerinti Ajándéktárgy kiskereskedelem, TEÁOR 477815 szerinti Művirág-kiskereskedelem, TEÁOR 472101 szerinti Zöldség, gyümölcs-kiskereskedelem m. n. s., TEÁOR 532002 szerinti Áru házhozszállítása tevékenységi körökkel, és a 92/2024. (IV.23.) PTKB határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintetteket – a határozat megküldésével – értesítse.

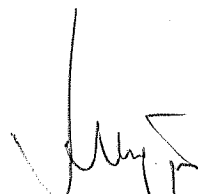
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. május 31.

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15:17 órakor berekeszti.



Kajári Gyula
elnök



Schildmayer Ferenc
bizottsági tag