



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám:1/112-3/2024.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2024. június 27 -i rendes ülésére

Tárgy: A Balatonalmádi, Móra F. utca 6. 1. szám alatti lakás bérleti ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a balatonalmádi belterületi 4408 helyrajzi szám alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. szám alatti 4 db önkormányzati lakást magában foglaló ingatlan.

Jelen sürgősségi indítvány tárgya a természetben a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. 1. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, WC, tusoló, előszoba helyiségekből álló, 34 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 9 m² alapterületű fűskamra helyiség (a továbbiakban: Bérlemény).

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 206/2014. (VIII.28.) önkormányzati határozatával a Bérlemény szociális helyzet alapján történő bérbeadását pályázat útján meghirdette. A Képviselő-testület 263/2014. (X.30.) önkormányzati határozatával pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyertesének Visznecki Tibor és Jaros Hajnalka pályázókat hirdette ki, (a továbbiakban: Bérlők). A Bérlőkkel Balatonalmádi Város Önkormányzata 2014. november 14. napján a lakásbérleti szerződést megkötötte (a továbbiakban: Lakásbérleti szerződés). A Lakásbérleti szerződéssel létrejött jogviszony határozott tartamú, 2014. november 14. napjától 2019. november 13. napjáig szólt. Bérlők a Lakásbérleti szerződés tartama alatt, annak 5 évvel történő meghosszabbítását kérelmezték, amelyhez Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 184/2019. (VIII.29.) önkormányzati határozatával hozzájárult. A lakásbérleti szerződés 2024. november 13. napjáig meghosszabbításra került. Jelen sürgősségi indítvány 1. mellékletét képezi a Lakásbérleti szerződés és annak 1. számú módosítása.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 4. melléklete szerint, 2024. március 1. napjától Bérlők szociális alapú lakásbérleti jogviszonyára és a komfortos komfortfokozatú lakásra tekintettel, a lakbér: 414,- Ft/m²/hó+ Áfa 27% alapján, havi nettó 14.076,-Ft + Áfa 27%, azaz havi bruttó 17.877,- Ft összeg volt.

Jelen sürgősségi indítvány készítésekor Bérlőknek nem áll fenn bérleti díj-, és közüzemi (elektromos áram -, víz-, és csatornadíj, valamint hulladékelszállítás tekintetében) díjtartozása.

   1 

Bérlők életkörülményeiben bekövetkezett változás okán, tekintettel arra, hogy lakhatásukat meg tudják saját maguk is oldani saját ingatlanba költözéssel, jelen sürgősségi indítvány 2. mellékletét képező lakásbérleti szerződés megszüntetésére irányuló kérelem érkezett 2024. június 20. napján az Önkormányzatra.

Fentiek alapján Bérlőkkel fennálló lakásbérleti jogviszony 2024. július 31. napja hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetésének nincs akadálya azzal, hogy a Bérlők lakásbérleti jogviszonyának megszűnése napjáig esedékes, a Bérlemény birtokba visszavételi jegyzőkönyvön feltüntetett, a leolvasott mérőórák szerinti vízfogyasztást Bérlők kötelesek rendezni Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított végszámla alapján. Az áramfogyasztásról és hulladékelszállításról szóló elszámoló végszámlát Bérlők kötelesek közvetlenül a Szolgáltatók felé megfizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. június 24.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A sürgősségi indítványt készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. Lakásbérleti szerződés, és a szerződés 1. számú módosítása
2. Bérlők kérelme

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. () önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Móra F. utca 6. 1. szám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balatonalmádi, Móra F. utca 6. 1. szám alatti lakás bérleti ügyéről” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi belterületi 4408 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Móra F. utca 6. szám alatti ingatlanon található 1. számú, 1 szoba, konyha, WC, tusoló, előszoba helyiségekből álló, 34 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 9 m² alapterületű fűskamra helyiség, mint bérleményre Jaros Hajnalka és Visznecki Tibor bérlőkkel szociális alapon, határozott időtartamra, 2024. november 13. napjáig megkötött lakásbérleti szerződést 2024. július 31. napja hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - a) amennyiben bérlőknek bérleti jogviszonyából fakadóan a szerződés megszüntetésének aláírása napján nem áll fenn tartozása Balatonalmádi Városgondnokság felé és ezt igazolja Bérbeadó felé;
 - b) bérlőknek a bérleti jogviszonyából fakadóan nincs lejárt határidejű közüzemi díjtartozása a szerződés megszüntetésének aláírása napján, és ezt igazolja Bérbeadó felé;
 - c) bérlők vállalják, hogy a 2024. július 31. napjáig tartó időszakra jutó víz-, és csatornadíjat megfizetik Balatonalmádi Városgondnokság felé, a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított átutalásos számla alapján 8 napos fizetési határidővel, az áramfogyasztásról-, és a hulladékelszállításról szóló elszámoló végszámlákat pénzügyileg rendezik a Szolgáltatók felé a Szolgáltatók által kiállított számla szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződést megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban azonnal
3. pontban 2024. július 31.

Balatonalmádi, 2024. június 27.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Szám: 7/979/2014

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**, másrészről:

Név: Viszneki Tibor
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Szig. szám:

mint bérlő

Név: Jaros Hajnalka
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Szig. szám:

mint bérlő,
 a továbbiakban Bérlők együttesen Felek

között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 206/2014. (VIII.28.) Öh. számú határozatával a Balatonalmádi Önkormányzat „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól” szóló 36/2009. (IX.30.) rendelete szerint a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. 1. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, WC, tusoló, előszoba helyiségekből álló, 34 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás és a hozzá tartozó 9 m² alapterületű fűskamra szociális helyzet alapján történő bérbeadására pályázatot írt ki.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 263/2014. (X.30.) Öh. számú határozatával a pályázati eljárást *eredményesnek nyilvánította* és a pályázati eljárás nyertesének Viszneki Tibor és Jaros Hajnalka pályázókat hirdette ki.

1. Fentiek alapján Bérbeadó 2014. november 14. napjától 2019. november 13. napjáig szóló határozott időtartamra bérbe adja, Bérlők pedig bérbe veszik a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. 1. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, WC, tusoló, előszoba helyiségekből álló, 34 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást és a hozzá tartozó 9 m² alapterületű fűskamrát. (a továbbiakban **Bérlemény**).

A megkötött lakásbérleti szerződés időtartama 5 év időtartamra meghosszabbítható a Bérlők kérelmére, ha a Bérlők a lakás szociális helyzet alapján történő bérbevételére továbbra is jogosultak, valamint a lakást rendeltetésszerűen használták és lakbér, illetőleg külön szolgáltatási díj tartozásuk nem volt.

2. A Bérleményt a Bérlok bérletársként bérlik. A bérletársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogaikat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségeik a Bérbeadóval szemben egyetemlegesek.
- A Bérlok tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely törvényben, vagy jelen szerződésben meghatározott bérbeadási felmondási ok csak egyikükkel szemben áll fenn, úgy a Bérbeadó a jelen bérleti szerződést mindkettőjükkel szemben felmondhatja.
3. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény bérleti díja mindenkor a Balatonalmádi Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 36/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletén alapul. A bérleti díj mértéke jelen szerződés létrejöttékor $168 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{Áfa } 27 \%$, a havi lakbér $5.712 \text{ Ft/hó} + \text{Áfa } 27 \%$, azaz bruttó 7.254 Ft/hó .
4. Felek rögzítik, hogy a havi lakbért a Bérlok havonta előre, tárgyhó 10. napjáig kötelesek megfizetni, a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokságnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11748083-15589325 számú költségvetési elszámoló számlájára.
5. Felek rögzítik továbbá, hogy a lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket.
- a.) Az *elektromos áram, valamint a gáz* szolgáltatásra a Bérlok kötelesek a szolgáltatóval közüzemi szerződést kötni és a szolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.
- b.) A *víz- és csatorna szolgáltatás* díját a Balatonalmádi Városgondnokság számlázza ki a lakásba beépített almérők negyedévente történő leolvasása alapján a szolgáltató, DRV Zrt. számlájának figyelembevételével.
- c.) A szemét tárolására a Bérlok kötelesek a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni és *a szemszállítási díjat* közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.
- A közüzemi szerződéseiket a Bérlok kötelesek a szerződéskötést követő legkésőbb 45 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.*
6. Felek rögzítik továbbá, hogy a lakás és a fűkamra rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban került bérbeadásra. A Bérlok 2014. november 14. napján lépnek a Bérlemény birtokába, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.
7. Bérlok kötelesek a Bérleményt rendeltetésszerűen és a lakásbérleti szerződésnek megfelelően használni. A Bérbeadó jogosult a lakás rendeltetés-, jog- és szerződésszerű használatát ellenőrizni. A Bérloknak életvitelszerűen a lakásban kell lakniuk. A Bérlok kötelesek a bérlakás címére lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíteni. Ha a Bérlok valamelyike a lakást két hónapot meghaladó időtartamra elhagyja, ezt – tartózkodási helyének és a távollét indokának megjelölésével együtt - köteles a Bérbeadónak bejelenteni.
8. A **Bérbeadó** köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról
9. A **Bérlok** kötelesek gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérlok vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár

megtérítéséről, a lakás tisztántartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

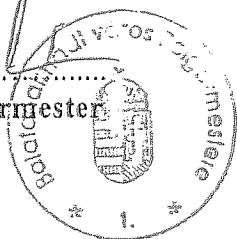
10. A Bérzők a lakás átalakításához, korszerősítéséhez, felújításához vagy bővítéséhez kötelesek a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását megszerezni. A Bérbeadó hozzájárulása nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket. Ha a Felek eltérően nem állapodnak meg, a munkálatok elvégzésének költségei a Bérzőket terheli.
11. A lakás Energetikai minőség szerinti besorolása: F (átlagos). Bérzők elismerik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvették a lakásra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvány egy másolati példányát.
12. *Bérzők tudomásul veszik, hogy sem a lakásban, sem az ingatlanhoz tartozó udvarban ebet nem tarthatnak.*
13. A Bérzők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltatási Központtal együttműködnek ellátásuk biztosítása céljából.
14. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó írásban a szerződést felmondhatja ha:
 - a.) a Bérzők a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizetik meg,
 - b.) a Bérzők a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségeiket nem teljesítik,
 - c.) a Bérzők, vagy a velük együtt lakó személyek a Bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak.
15. A lakásbérleti jogviszony megszüntetése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
16. A lakásbérleti szerződés megszűnéskor a Bérzők minden elhelyezési igény nélkül kötelesek elhagyni a lakást a velük ott élőkkel együtt. A Bérzők kötelesek a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett a Bérbeadónak visszaadni.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a Balatonalmádi Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 36/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.
18. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen lakásbérleti szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.

19. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján jön létre, 2014. november 14. napjával lép hatályba és az 1) pontban meghatározott időtartamra szól.

Felek jelen lakásbérleti szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2014. 11. 14.

Keszey János polgármester
Bérbeadó



Balatonalmádi, 2014. 11. 14.

Viszneki Tibor
Bérlő

Jaros Hajnalka
Bérlő

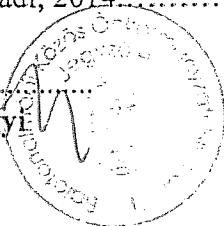
Gulyás Éva
hivatalos gondnok

Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2014. 11. 13.-én

Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2014. 11. 14.-én:

dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



Szám: 7/668-5/2019.

2019-09-23
7/668-5/2019

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

L.B.M.

amely létrejött *egyrészt* Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszei János polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrésztől

Név: Viszneki Tibor

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Szig.sz.:

.....
mint bérlő

Név: Jaros Hajnalka

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Szig.sz.:

.....
mint bérlő,

a továbbiakban **Bérlők** együttesen **Felek között** alulírott napon az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

Szerződő Felek rögzítik, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 206/2014. (VIII.28.) Öh. számú határozatával a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. 1. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, WC, tusoló, előszoba helyiségekből álló, 34 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 9 m² alapterületű fűskamra helyiség **szociális helyzet alapján történő bérbeadását pályázat útján meghirdette**. A Képviselő-testület 263/2014. (X.30.) Öh. számú határozatával **pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyertesének Viszneki Tibor és Jaros Hajnalka pályázókat hirdetett ki**. A pályázat nyertesével Balatonalmádi Város Önkormányzata 2014. november 14-én a lakásbérleti szerződést megkötötte (a továbbiakban Lakásbérleti szerződés).

A Lakásbérleti szerződéssel létrejött jogviszony határozott tartamú, 2014. november 14. napjától 2019. november 13. napjáig szól. Bérlők a lakásbérleti szerződés tartama alatt, annak 5 évvel történő meghosszabbítását kérelmezték, amelyhez Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 184/2019. (VIII.29.) Öh. számú határozatával hozzájárult.

1. Felek a Lakásbérleti szerződést Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2019. (VIII.29.) Öh. számú határozatában foglaltakra figyelemmel közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a **bérleti jogviszony határozott időtartamra, 2024. november 13. napjáig szól**.
2. A jelenleg hatályos lakbér összege a Balatonalmádi Önkormányzat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 36/2009. (IX. 30.) rendelete szerint **6.018 Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 7.643 Ft/hó**.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő, lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

Bérbeadó

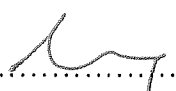


Bérlők

Jaros-Hajnalka

3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak jelen szerződéssel nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartják és magukra nézve kötelezőnek tekintik továbbra is.
4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a Balatonalmádi Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 36/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.
6. A Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2019. szeptember...²³


Keszey János polgármester
Bérbeadó



Balatonalmádi, 2019. szeptember...²³

JAROS HAJNALKA

Jaros Hajnalka

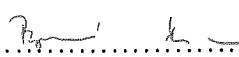
Bérlő



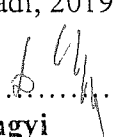
Viszneki Tibor

Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2019. szeptember²³-én

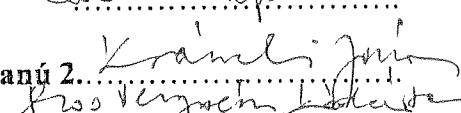
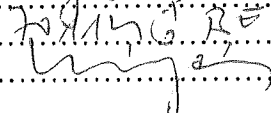

Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2019. szeptember²³-én:


dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



Tanú 1. KOVÁCSKÉ FIELLINGER EDIT
8220 Balatonalmádi, Sárochegyes u.
327617 DE
Cen. társaság az

Tanú 2. 
8220 Balatonalmádi, Sárochegyes u. 28.
327617 DE


Lk. János Hajnalka
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

2. melléklet

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2024 JÚN 20.	9976	
17/112-2/2024 számú melléklet		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		M. A.

6.06.2024

Tárgy: lakásbérleti szerződés megszüntetésére irányuló kérelem

Alulírott **Jaros Hajnalka** (Sz.n.: [redacted], Születési hely, idő: [redacted], Anyja neve: [redacted], Állandó lakcím: [redacted], Szem.ig.szám: [redacted]), és **Viszneki Tibor** (Születési hely, idő: [redacted], Anyja neve: [redacted], Állandó lakcím: [redacted], Szem.ig.szám: [redacted]), mint bérlők, az alábbi kéréssel fordulunk a bérbeadó Önkormányzathoz.

Hivatkozással a Balatonalmádi Város Önkormányzatával létrejött 8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 1. számú lakásra vonatkozó, 2024. november 13. napjáig szóló lakásbérleti szerződésünkre, amelyet szeretnénk közös megegyezéssel megszüntetni, 2024. július 31. napjával. A lakásbérleti szerződés megszűnése napján, a lakást bérbeadó részére vissza is adnánk.

A lakásbérleti szerződés megszüntetésének oka: lakhatásunk megoldódik, saját ingatlantulajdonba költözéssel, amelynek a címe: [redacted]

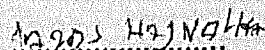
Alulírott bérlők nyilatkozunk továbbá, hogy a lakásbérleti szerződéssel összefüggésben bérleti díj és közüzemi díj (elektromos áram, víz- és csatorna díj, hulladékelszállítás) tartozásunk nincsen. Továbbá a közüzemi díjak tekintetében vállaljuk, hogy a záró mérőóra állások szerinti elszámoló számlák összegét rendezzük a Balatonalmádi Városgondnokság és a Szolgáltatók felé.

Köszönjük ezúton is Balatonalmádi Város Önkormányzata támogatását és segítségét!

Balatonalmádi, 2024. június 19.

Üdvözléssel:


Jaros Hajnalka
gondnok


Jaros Hajnalka
bérelő


Viszneki Tibor
bérelő

