



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/524-5/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. június 27. napi ülésére

Tárgy: II. számú házi-gyermekorvosi körzet praxisjog átruházásának jóváhagyása és szolgálati bérlakás biztosítása

Ahogy az ismert, a II. számú házi gyermekorvosi körzet (székhelye: 8220 Balatonalmádi Ady u 2-6.) valamint a Vörösberényi Általános Iskola (8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 1.) iskolaorvosi feladatainak ellátója, a Blansi-Med Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Vadász utca 12., cégjegyzékszám: 19-09-521071) egészségügyi szolgáltatójának képviseletében - az ellátást személyesen nyújtó, a körzetre praxisjoggal rendelkező - dr. Győri Blanka felmondta az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződéseket 2024. január 4. napjával.

Dr. Győri Blankának az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 13/A.§ (1) bekezdése értelmében praxisjoga elidegenítésére a szerződés megszűnését követő hat hónap alatt, azaz 2024. július 4. napjáig van lehetősége.

Dr. Győri Blanka 2024. május 27-én kelt szándéknyilatkozatában arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Ady E. u. 2-6. sz. alatti székhelyű, Balatonalmádi II. számú házi gyermekorvosi praxis tulajdonjogát el kívánja idegeníteni Bartháné Dr. Tamás Borbála részére. Bartháné Dr. Tamás Borbála egy szándéknyilatkozatban megerősítette, hogy a praxisjogot meg kívánja vásárolni Dr. Győri Blankától.

A Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a praxisjogot csak olyan személy részére lehet elidegeníteni, aki nem rendelkezik praxisjoggal, de igazolja, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges, jogszabályban meghatározott feltételeknek. Ha az önkormányzat – a praxiskezelő véleményének kikérését követően – a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben a feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek.

A 2000. évi II. törvény 2/A. § rendelkezése alapján a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv, az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFO) véleménye (az előterjesztés 1. számú melléklete) alapján „Bartháné dr. Tamás Borbála házi gyermekorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas”.

Bartháné dr. Tamás Borbála tájékoztatása szerint a feladat-ellátási szerződést a gyermek háziorvosi feladatok ellátására a jogszabályi feltételek fennállása esetén, Balaton-

almádi Város Önkormányzatával a Balatoni Kincseink Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság egészségügyi szolgáltató nevében és képviselőjében eljárva kívánja megkötni. (2. melléklet: cégkivonat)

A feladat-ellátási **előszerződés** megkötése a praxisjog megszerzésének a feltétele, ezért a Képviselő-testületnek jelen előterjesztés alapján döntenie kell a feladat-ellátási előszerződés megkötéséről. Az előszerződés megkötésének jogszabályi feltételei fennállnak, a döntést követően az előszerződés, illetve a praxisjog megszerzését követően a feladat-ellátási szerződés megköthető.

II.

Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi belterületi 1465 hrsz. alatt felvett, 1.8070 m² alapterületű, „kivett iskola” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39. szám alatt fellelhető ingatlan, amelyen található 4 db, egyenként 88 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás a hozzájuk tartozó kertrésszel.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) az irányadó, amelynek 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: „Szolgálati lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki

- a) az Önkormányzattal vagy annak valamely költségvetési szervével köztisztviselői-, vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll,
- b) **Balatonalmádiban egészségügyi szolgáltatást végez,** vagy
- c) Balatonalmádi területén állami köznevelési közfeladat ellátására a Veszprémi Tankerületi Központtal közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll.

Az Önkormányzati rendelet 12.§ (1) bekezdése szerint: Szolgálati jelleggel lakás legfeljebb a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony, valamint az **egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnéséig adható bérbe a rendelet 4. mellékletében meghatározott lakbér alkalmazásával.** Az Önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján: A bérlő a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetőleg a munkaviszony, egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnését követő 30 napon belül, a lakás lakbérének és a közüzemi és egyéb díjak rendezését követően, köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.”

Az Önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint, a Bérlő a lakás használatának ellenértékeként, 88 m² alapterületre, 504,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével, havi nettó 44.352,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 56.327,- Ft, azaz bruttó ötvenhatezer-háromszázhuszonhét forint összegű bérleti díjat fizet a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig.

Tekintettel arra, hogy annak jogszabályi feltételei fennállnak, javaslom **az egészségügyi szolgáltatás végzésére vonatkozó előszerződés megkötése esetén, arra tekintettel 2024. augusztus 15. napjától** a határozati javaslatban foglalt feltételek rögzítése mellett - szolgálati jelleggel, határozott tartamú lakásbérleti szerződést kötni a 3. számú szolgálati lakásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi 2024. június 20.



Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Császár Melinda polgármesteri referens

Az előterjesztést tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Mellékletek:

1. Országos Kórházi Főigazgatóság véleménye Bartháné dr. Tamás Borbála szakmai alkalmasságáról
2. Balatoni Kincseink Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégkivonata
3. feladat-ellátási előszerződés tervezete



Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (.....) önkormányzati határozata

II. számú házi-gyermekorvosi körzet praxisjog átruházásának jóváhagyása és szolgálati bérlet bérletének biztosítása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „II. számú házi-gyermekorvosi körzet praxisjog átruházásának jóváhagyása és szolgálati bérlet bérletének biztosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. számú gyermek háziorvosi körzet praxisjogának értékesítésére jogosult dr. Győri Blanka háziorvos praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjogot megvásárolni kívánó orvos, Bartháné dr. Tamás Borbála által képviselt Balatoni Kincseink Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel (8220 Balatonalmádi, Ady u. 2-6., cg. 19-09-524523, képviseli: Bartháné dr. Tamás Borbála ügyvezető) – a praxisjog megszerzését követően — a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek megállapításáról szóló 7/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott II-es számú gyermek háziorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladat-ellátási szerződést kíván kötni 2024. szeptember 1. hatállyal.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy Bartháné dr. Tamás Borbálával feladat-ellátási előszerződést kössön a 3. mellékletben foglalt előszerződés-tervezet alapján, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése szerinti feladat-ellátási szerződést kössön az 1. pontban foglaltak szerint.
3. úgy dönt, hogy Bartháné dr. Tamás Borbálával (a továbbiakban: Bérlet) a Balatonalmádi 1465 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. alatti ingatlanon lévő, 88 m² alapterületű 3. számú lakásra, 2024. augusztus 15. napjától az 1. pontban hivatkozott előszerződés alapján a feladat-ellátási szerződés megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:
 - a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
 - b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
 - c) Bérleti szerződés időtartama: 2024. augusztus 15. napjától, a Bérlet Balatonalmádi Önkormányzattal határozatlan időre kötött feladat-ellátási szerződés megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
 - d) Lakás (a továbbiakban: Bérlet) címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti 88 m² alapterületű, nappali étkező, 3 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, tusoló-WC helyiségekből álló összkomfortos önálló lakás a hozzátartozó kertrésszel.

A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram, gáz

e) A lakbér mértéke:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet egységes szerkezetben a 24/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete szerint, a Bérelő a lakás használatának ellenértékeként, 88 m² alapterületre, 504,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével, havi nettó 44.352,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 56.327,- Ft, azaz bruttó ötvenhatezer-háromszázhuszonhét forint összegű bérleti díjat fizet a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:

- A lakás áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Az áramszolgáltatás díja tekintetében Bérelő a szolgáltató felé jelzett számlafogadó-, és fizető fél változás bejelentés alapján köteles a szolgáltató által kiállított számla szerint az áramfogyasztás díját havonta fizetni.
- A lakás gázellátását külön almérő méri. A gázszolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérelőnek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A lakás vízellátását külön almérő méri. A vízfogyasztás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérelőnek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A szemét tárolására a Bérelő köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni. A közüzemi szerződést a Bérelő köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

Bérbeadó Önkormányzat jogosult Bérelő közüzemi díjrendezetségét ellenőrizni.

g) Bérelő kötelezettségei:

- A Bérelő a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérelő köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas

állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérő a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.

- Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

4. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse és felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	

Balatonalmádi, 2024. június 27.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



ALAPELLÁTÁSFEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG

Dr. Gáspár Fekete Judit
jegyző
részére

Iktatószám: OKFŐ/36014-2/2024.
Ügyintéző: Bürger Nóra
Telefonszám: +36-1-354 5343

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatala

Megküldve kizárólag hivatali kapun keresztül a BALMPOLG 309008785 címre.

Tárgy: előzetes véleménykérés feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az 1/524-3/2024. hivatkozási számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy dr. Győri Blanka (alapnyilvántartási száma: 57306) csecsemő-gyermekgyógyászat szakorvos a Balatonalmádi II. számú házi gyermekorvosi körzet praxisjogát **Bartháné dr. Tamás Borbála** (egészségügyi tevékenység során használt neve: dr. Tamás Borbála; alapnyilvántartási száma: 78390) csecsemő- és gyermekgyógyászat szakorvos részére kívánja **elidegeníteni** és a feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez a praxisjog engedélyezésére jogosult államigazgatási szerv **véleményét kérte**.

A leveléhez csatolta Bartháné dr. Tamás Borbála általános orvosi diplomájának, csecsemő- és gyermekgyógyászat szakvizsga bizonyítványának és az egészségügyi szakmai alkalmassági véleményének másolatait.

A fentiek alapján Bartháné dr. Tamás Borbála házi gyermekorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet alábbi rendelkezésére külön is felhívjuk szíves figyelmüket:

13/A. § (3) A feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet (Országos Kórházi Főigazgatóság).

Kérjük, hogy az értesítési kötelezettségének az önkormányzat a feladat-ellátási szerződés megszűnésekor tegyen eleget.

Budapest, 2024. június 03.

Tisztelettel,



BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Balatonalmádi		
Érkezett:	2024-06-06	3264
11524-3/2024		melléklet
szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		TR5



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.19-09-524523 cégjegyzékszámú Balatoni Kincseink Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8220 Balatonalmádi, Ady Endre utca 2-6.; adószám: 32573316-1-19) cég 2024. június 9. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:19-09-524523

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

(Bejegyzés alatt)

2. **A cég elnevezése**

2/1. Balatoni Kincseink Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Bejegyzés alatt)

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Balatoni Kincseink Kft.

(Bejegyzés alatt)

5. **A cég székhelye**

5/1. 8220 Balatonalmádi, Ady Endre utca 2-6.

(Bejegyzés alatt)

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-8225 Szentkirályszabadja, Kossuth Lajos utca 20.

(Bejegyzés alatt)

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2024. június 3.

(Bejegyzés alatt)

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 8621 '08 Általános járóbeteg-ellátás

Főtevékenység.

(Bejegyzés alatt)

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

(Bejegyzés alatt)

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Bartháné Dr. Tamás Borbála (an.: Leták Sarolta Jolán)

Születési ideje: 1986/09/30

1117 Budapest, Baranyai tér 13. 2. em. 4. ajtó

Adóazonosító jel: 8437360889

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2024/06/03

(Bejegyzés alatt)

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 32573316-8621-113-19.

(Bejegyzés alatt)

21. **A cég adószáma**

- 21/1.

Adószám: 32573316-1-19.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2024/06/04

(Bejegyzés alatt)
45.

A cég elektronikus elérhetősége

A cég kézbesítési címe: tamasbori21@gmail.com

(Bejegyzés alatt)
49.

A cég cégjegyzékszámai

49/1. Céggjegyzékszám: 19-09-524523

Vezetve a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

(Bejegyzés alatt)
60.

Európai Egyedi Azonosító

60/1. EUID: HUOCCSZ.19-09-524523

(Bejegyzés alatt)

II. Cégformától függő adatok

1.

A tag(ok) adatai

1/1. Bartháné Dr. Tamás Borbála (an.: Leták Sarolta Jolán)

Születési ideje: 1986/09/30

1117 Budapest, Baranyai tér 13. 2. em. 4. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2024/06/03

(Bejegyzés alatt)
- 1/2.

Bartha Bence (an.: Bárdos Katalin)

Születési ideje: 1981/09/18

1117 Budapest, Baranyai tér 13. 2. em. 4. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2024/06/03

(Bejegyzés alatt)

Készült: 2024/06/09 18:23:14. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8200 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 15734226-2-19, képviseli: Fabó Péter polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Balatoni Kincseink Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Ady Endre utca 2-6., cégjegyzékszáma: 19-09-524523, adószáma: 32573316-1-19, képviseli Bartháné dr. Tamás Borbála), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az Előszerveződés tárgya a Megbízó kötelező feladatkörébe tartozó, az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 7/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott II. számú házi gyermekorvosi körzetében (a továbbiakban: gyermek háziorvosi körzet) területi ellátási kötelezettséggel járó gyermek háziorvosi tevékenység teljes körű ellátására, valamint hivatkozott rendelet 5.§ (1) bekezdés alapján a Vörösberényi Általános Iskola (8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti) iskola-orvosi feladat-ellátására végleges feladat-ellátási szerződés megkötése.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződést (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kívánnak kötni a Megbízó közigazgatási területén levő gyermek háziorvosi körzetben az Előszerveződés 1. pontjában rögzítettek alapján gyermek háziorvosi tevékenység ellátására azzal, hogy figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Praxistörvény) 2/B § (2) bekezdésében foglaltakra, a feladat-ellátási szerződés időtartama 5 évnél rövidebb nem lehet. Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződés legkésőbb 2024. szeptember 1. napjával lép hatályba.
3. Megbízott az Előszerveződésben vállalja, hogy a feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjától feladatait a szakma szabályai szerint, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelően, területi ellátási kötelezettséggel, a gyermek háziorvosi körzethez tartozó utcajegyzék szerinti területen ellátja. A Megbízott feladatait személyesen Bartháné dr. Tamás Borbála (anyja neve: Leták Sarolta Jolán, lakcíme: 1117 Budapest, Baranyai tér 13. 2. em. 4. ajtó, pecsét száma: 78390) látja el.
4. Megbízott vállalja, hogy a feladat-ellátási szerződés aláírásáig valamennyi, a Praxistörvény szerinti praxisjoggal és a tevékenysége folytatásához szükséges

valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezni fog, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel az Előszerződés 1. pontjában megjelölt tevékenység folytatásához szükséges szerződést megkötöti.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 8200 Balatonalmádi, Ady Endre utca 2-6. alatti ingatlan Megbízó tulajdona, Megbízó 2024. május 31. napjával adott hozzájárulást Megbízott részére, hogy azt a cégjegyzékben székhelyként feltüntesse.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási szerződésben szabályozzák a feladat ellátásának feltételeit, amelyek közül már most rögzíteni kívánják:
 - a) A Megbízott a területi ellátási kötelezettségét az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követő naptól a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2-6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban kijelölt, a II. számú gyermek háziorvosi körzet orvosi rendelő ingatlanrészében teljesíti, amelyet az Önkormányzat térítésmentesen biztosít számára a háziorvosi feladatok ellátásának időtartamára. Megbízott a rendelőt csak rendeltetésének megfelelően használhatja, harmadik személynek a tulajdonos hozzájárulása nélkül – szabadság, betegség, továbbképzés, egyéb indokolt távollét esetén a helyettesítő orvos részére történő átadás kivételével – sem állandó, sem ideiglenes jelleggel semmilyen jogcímen át nem engedheti.
7. Megbízó kijelenti, hogy Megbízott a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságát és végzettségét a Megbízó felé igazolta.
8. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen Előszerződés tartalma a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően nyilvános, ennek során figyelemmel kell lenni a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi előírásokra.
9. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdé 1.b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
10. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Praxistörvény és a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezései az irányadók.
11. Szerződő Felek jelen Előszerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Az Előszerződés módosítását bármely Szerződő Fél kezdeményezheti.
12. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2024. szeptember 1. napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.
13. Szerződő Felek jelen Előszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

14. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült. Előszerződés a Szerződő Felek általi aláírást követő napon lép hatályba.

Balatonalmádi, 2024.

Balatonalmádi, 2024.

Megbízó
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Fabó Péter
polgármester

Megbízott
Balatoni Kincseink Kft.
Bartháné dr. Tamás Borbála
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Balatonalmádi, 2024.

Balatonalmádi, 2024.

Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

