



Szám: 1/41-17/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. május 28-i ülésére

Tárgy: 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó nettó 25 m² alapterületű terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Kiíró) – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva – a 92/2024. (IV.23) PTKB határozatával a balatonalmádi belterületi 4444 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen nettó 25 m² alapterületű terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki, az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, 2024. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: profilkötöttség nélkül, kivéve játékterem és szexuális termékek boltja.

3. Minimális Bérleti díj: a 2024. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időtartamra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 249.500,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 316.865,-Ft/hó.

A továbbiakban a 2024. évre vonatkozó havi bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente – első ízben 2025. év január 01. napjától – a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A bérleti díj havonta előre, tárgy hó 10. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla alapján, a Városgondnokság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.

h
7
EP
m

4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket Az üzlet víz-, csatorna és elektromos áram közművekkel ellátott, fűtés nincs. a közüzemi szolgáltatások (víz- és csatornadíj, áramszolgáltatás díja, szemétszállítás díja) díja a Bérletet terhelik amelyeket a bérleti díjon felül Bérlet köteles megfizetni, az alábbiak szerint:

Víz- és csatornadíj: a Bérlemény vízfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlet köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Áramszolgáltatás díja: a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlet köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Szemétszállítás díja: Bérlet köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult Szolgáltatóval és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni.

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2024. május 13. napjáig, hétfő 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján. Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz a pályázata érvénytelen.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval történő szerződéskötést követően – kamat nélkül – kell visszautalni, 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérlet a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj és rezsidi tartozása. Az óvadék a bérleti szerződésnek Bérlet hibájából eredő megszűnése esetén, valamint Bérlet súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

6. A Felek kötelezettségei:

A Bérelő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a Bérelő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a Bérelő tevékenységével függ össze.

Bérelő a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) sz. Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérelő kötelessége és felelőssége.

A Bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épület a Bérbeadó által kötött vagyonbiztosítási szerződés által van biztosítva. Azonban Bérelő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

A Bérlemény energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: „I”.

7. Egyéb feltételek:

Bérelő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérelő – még saját költségére is – átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérelő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérelőt terhelik.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a létrejött jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

8. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

9.A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban – egy eredeti és egy másolati példányban – személyesen, vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2024. május 13., hétfő 16.00 óráig**. A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti üzlethelyiség és a hozzátartozó terasz bérletére"**.

10.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben 2024. április 24. *napjától* vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

11.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
- aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- bb) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
- cc) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- dd) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2024. évi időszakra megajánlott bérleti díj összegének, nettó ..., -Ft/hó + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2024. évben a 3. bekezdésben megadott minimális bérleti díj nettó Ft/hó + Áfa 27% összegénél;
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja. A pályázó ajánlati kööttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kööttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kööttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszer törlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;
- i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
 - Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;
- k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;

- l) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül;

m) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

12. Pályázatok bontása:

A pályázatok bontására 2024. május 14. napján, kedden 10.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

13. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban résztvevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosítást kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

14. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a benyújtott pályázatokat **a Munkaterv szerinti soron következő** ülésén elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított – egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közlésezi, amelyről a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közlést új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat Kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára.

15. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a +3688542445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével a megadott telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 18. § 3. bekezdésének b) pontja szerint az öt évet meg nem haladó időtartamra létrehozandó bérleti jogviszonyok esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó hárommillió forintot nem haladja meg, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendelkezik döntési hatáskörrel.

A lezajlott pályázati eljárásról az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot:

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon közzétételre került.

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül 1 (egy) pályázati ajánlat benyújtásra került sor.

A benyújtott pályázati ajánlat bontására - jegyzőkönyv felvétele mellett - 2024. május 14. napján, kedden 10 óra 00 perckor nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

A pályázati ajánlat benyújtója: Antal Karolina egyéni vállalkozó

(székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Pozderkahalom dűlő 73/2. adószáma: 66942490-2-36, nyilvántartási száma: 41269280).

A pályázat benyújtásának időpontja: 2024. május 10. napja, péntek, 11 óra 32 perc.

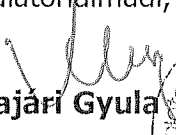
A megajánlott ellenszolgáltatás a 2024. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 249.500,- Ft/hó+ Áfa 27% összeg, azaz bruttó 316.865-Ft/hó.

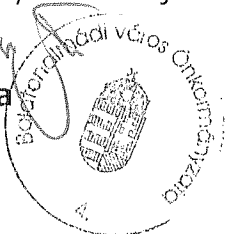
A benyújtott ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására nem került sor. A pályázati ajánlat mind tartalmi, mind formai szempontból megfelel a pályázati feltételeknek.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a döntés előkészítő jegyzőkönyv, amely szerint a Bírálók javaslatot tesznek a Tisztelt Bizottságnak a pályázat elbírálására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. május 21.


Kajári Gyula
elnök



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Melléklet:

1. Döntés előkészítő jegyzőkönyv

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
..../2024.(.....) PTKB határozata

a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen
található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó nettó 25
m² alapterületű terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta "8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó nettó 25 m² alapterületű terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – balatonalmádi belterületi 4444 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó nettó 25 m² alapterületű terasz bérbe adására kiírt, nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) Antal Karolina egyéni vállalkozó (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Pozderkahalom dűlő 73/2., adószám: 66942490-2-36, nyilvántartási szám: 41269280) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás *nyertesének* Antal Karolina egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki, 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig tartó időszakra, a 2024. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 249.500,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 316.865,-Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 477601 szerinti Virág, koszorú, dísznövény-kiskereskedelem, TEÁOR 477603 szerinti Dísznövényi szaporítóanyag kiskereskedelem, TEÁOR 477604 Műtrágya és agrokémiai termék kiskereskedelem, TEÁOR 477813 szerinti Ajándéktárgy kiskereskedelem, TEÁOR 477815 szerinti Művirág-kiskereskedelem, TEÁOR 472101 szerinti Zöldség, gyümölcs-kiskereskedelem m. n. s., TEÁOR 532002 szerinti Áru házhozszállítása tevékenységi körökkel, és a 92/2024. (IV.23.) PTKB határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintetteket – a határozat megküldésével – értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. május 31.

Balatonalmádi, 2024. május 28.

Kajári Gyula sk.
elnök



Szám: 1/41-16/2024.

Döntés előkészítő jegyzőkönyv

1. **Pályázat tárgya:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva - a 92/2024. (IV.23) PTKB határozatával a **balatonalmádi belterületi 4444 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen nettó 25 m² alapterületű terasz bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.**

2. **Pályázat benyújtási helye, határideje:** személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2024. május 13. napján, hétfő 16.00 óráig.**

3. **Benyújtott ajánlatok száma, benyújtás időpontja:**
Benyújtott ajánlatok száma: 1 (egy) db ajánlat.

Pályázati ajánlat benyújtója: Antal Karolina egyéni vállalkozó (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Pozderkahalom dűlő 73/2., adószám: 66942490-2-36, nyilvántartási szám: 41269280). **A pályázat benyújtás időpontja:** 2024. május 10. napja, péntek, 11 óra 32 perc. **A megajánlott ellenszolgáltatás a 2024. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 249.500,- Ft/hó+ Áfa 27% összeg.**

4. **Bontás időpontja:** A pályázat bontására 2024. május 14. napján, kedden, 10 óra 00 perckor, nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

5. **Hiánypótlás:** A benyújtott pályázati ajánlatot áttekintve, nem került sor hiánypótlás felhívására.

6. **Javaslatok:** Antal Karolina egyéni vállalkozó által benyújtott pályázati ajánlatot javasoljuk érvényesnek, a pályázati eljárást javasoljuk eredményesnek és Antal Karolina egyéni vállalkozó pályázót nyertesnek nyilvánítani.

Balatonalmádi, 2024. május 14.

Tárnoki Renáta aljegyző
megbízásából:

Mentés Anett

vagyongazdálkodási ügyintéző

1. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. melléklet: Bírálati lap

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. május 14. napján, kedden 10.00 órakor
Hivatal hivatalos helyiségében, Kistermében.

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Balatonalmádi		
Érkezett:	2024.05.14.	
1141-13/2024	melléklet	
Balatonalmádi Közös Önkormányzati	száma:	előadó:
	utószáma:	M. A.

Jelen vannak: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző
Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
Márkus Henrietta pénzügyi-, és számviteli ügyintéző

Tárgy: Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen lévő nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó nettó 25 m² alapterületű terasz bérbe adása tárgyú pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontása

A pályázati felhívásra ajánlattevő nyújtott be pályázatot a megadott határidőig. Az ajánlatok bontása az alábbi sorrendben történt:

1,

ajánlattevő neve:	ANTAL KAROLINA EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
ajánlattevő székhelye:	5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, POZDERKAHALOM DÜLŐ 73/2
nettó ajánlati ár:	248.500,- Ft/HÓ
bruttó ajánlati ár:	316.865,- Ft/HÓ

2,

ajánlattevő neve:	
ajánlattevő székhelye:	
nettó ajánlati ár:	
bruttó ajánlati ár:	

3,

ajánlattevő neve:	
ajánlattevő székhelye:	
nettó ajánlati ár:	
bruttó ajánlati ár:	

Az ajánlatok értékelése során megállapítást nyert:

A pályázatot tartalmazó boríték ep. sennel is mentes. A pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek, ezáltal érvényes. Eml. iránnyal szándék esetén a pályázati eljárás eredményessé nyilvánítható.

A bontási eljárás 10¹⁵ órakor befejeződött. A bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet hitelesítette:

k.m.f.

Mentes Anett

Márkus Henrietta

K. Gál

Bírálati lap

**a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen
található nettó 48,8 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó
nettó 25 m² alapterületű terasz bérbe adására kiírt pályázathoz**

AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Ajánlattevő neve:	Antal Karolina egyéni vállalkozó	
Lakcíme/ Székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Pozderkahalom dűlő 73/2.	
Képviselője:	Antal Karolina	
Az ajánlattevő elérhetőségei:	Lakcím: 8220 Balatonalmádi, Váth János köz 4. tel.: +36 30/724-0701, e-mail: antalkarolina@gmail.com	
Adószáma:	66942490-2-36	
Nyilvántartási száma:	41269280	
Ajánlattevő rövid bemutatása: referencia, üzleti elképzelés:	A pályázó elmondása szerint: „2019. óta balatonalmádi lakosok vagyunk. Törökszentmiklósról költöztünk a férjemmel és 3 gyermekünkkel. A férjem már több mint 20 éve Édesapja nyomdokaiba lépve, kertész. A vállalkozásunk Törökszentmiklóson maradt, ott több mint 4000 m² –en termelünk növényeket: egynyári, szálas, valamint évelő növényeket. Törökszentmiklóson, valamint Mezőtúron virágboltot üzemeltetünk, mivel mind a két üzletet nagyon sikeresen tudjuk üzemeltetni, szeretnénk Balatonalmádiban is egy olyan vállalkozást indítani, amelyre a meghirdetett ingatlan lenne a legtökéletesebb. Elképzeléseink szerint ugyanazon a módon szeretnénk működtetni, mint a többi üzletünket. Hatalmas részben saját termesztésű növényeket szeretnénk árusítani, mellette minden egyéb virágüzletben kapható kelléket, díszeket árusítani. Immár a négy év alatt, véleményünk szerint nagyon jól beilleszkedtünk. Igyekszünk mi is hozzájárulni, hogy Almádit még szebbé varázsoljuk. Györgyi Dénes Általános iskolának növényeket adományozunk, hogy évről évre szebb környezetben tudjanak tanulni a gyermekek. Magocskák óvodának is tavalyi évben is és tavaly előtt is, virágokat adományoztunk. Balatonalmádi SE is kapott növényeket a foci pályán hiányzó növények pótlására. Igyekszünk olyan ötletekkel előállni, ami nem csak jó, hanem hasznos is. 2023 karácsonykor fenyőfa vásárt tartottunk, minden eladott fenyő után 1.000 Ft-ot adományoztunk a Györgyi Dénes Iskola alapítványának, amelyet idén is nagyon szeretnénk megtartani és más	

	alapítványokat is bevonni. A vásár nagyon jól sikerült, csodaszép első osztályú fenyőinkkel nagyon sok, elégedett pozitív üzenetet kaptunk az évvégére. Sokan már ismerik a munkásságunkat, az ő biztatásukra döntöttünk úgy, hogy szeretnénk itt is egy üzletet nyitni.,, Pályázó önként vállalt további kötelezettsége, hogy az Önkormányzat részére minden évben ingyen 1.000 db egynyári virágpalántát ajánl fel. Egyéb megjegyzés: Amennyiben a pályázóval szerződéskötésre kerül sor, az önként vállalt további kötelezettsége teljesítése Almádiért Közalapítvány javára tehető meg.	
AJÁNLAT BENYÚJTÁSA: Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, legkésőbb 2024. május 13., hétfő 16.00 óra. Pályázó v. meghatalmazottja nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.	Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, 2024. május 10. napján, pénteken 11 óra 32 perckor a pályázó nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.	
IGAZOLÁSOK, MELLÉKLETEK		
	IGEN	NEM
Nyilatkozatok: A pályázati feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el	IGEN	
Nyilatkozata, hogy pályázó az ajánlatát a benyújtási határidőtől számított 60 napig fenntartja	IGEN	
Hozzájárul, hogy a pályázatát nyilvános ülésen elbírálják	IGEN	
A pályázó önként vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlata	IGEN	
Nyilatkozata, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolás eljárás alatt	IGEN	
Nyilatkozata, hogy a pályázat körében a személyes adatait az Önkormányzat kezelje	IGEN	
A pályázó nyilatkozata, hogy vállalja közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást, és a közjegyzői díj megfizetését	IGEN	

Megajánlott bérleti díj összege: 2024. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra: minimum nettó 249.500,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 316.865,-Ft/hó.	Megajánlott bérleti díj összege: a 2024. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 249.500,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 316.865,-Ft/hó.	
Egyéni vállalkozói jogállás nyilvántartásba vételéről szóló igazolás vagy annak 30 napon belüli hiteles másolata	IGEN	
A pályázó tartozásmentességéről szóló igazolásai 1. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály 2. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztálya 3. Balatonalmádi Városgondnokság igazolása	IGEN	
A pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.	IGEN	
Pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentum	IGEN	
A pályázat eredeti aláírással van ellátva	IGEN	
Mellékletek	6 db	

Balatonalmádi, 2024. május 14.

