



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 7/97-5/2024.

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. május 30-i ülésére**

Tárgy: Óvári-kereszt újbóli felállítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Óvári-kereszt és Kálvária történetét Schildmayer Ferenc tanulmányát is tartalmazó dokumentum mutatja be a <http://www.helyismeret.hu/index.php?title=Óvári-kálvária> oldalon.



A Kálvária az egykori Alsóörs-Veszprém vasútvonal irányára merőlegesen helyezkedett el. Közvetlenül a vasúti pálya mellett indult, és felvezetett az Óvári-kereszthez, amelyen az 1893 évszám, vélhetően a kereszt felállításának az időpontja állt.

A Kálvária párhuzamos volt az angolkisasszonyok egykori üdülője telkének nyugati oldalával, ma a Ferenczy Károly utca van a helyén. Építésének pontos idejéről keveset tudni, azonban az 1928-ban kiadott balatonalmádi térképen már szerepel, „Óvári kálvária” megnevezéssel. Az 1950-es évekig a Kálvária területe közigazgatásilag Alsóörs községhez tartozott, és csak a megyehatár megváltoztatása után lett almádi terület.

A Honismereti és Városszépítő Kör (a továbbiakban: Kör) már 2016. évben napirendjére tűzte az Óvári-kereszt és az ahhoz vezető Kálvária újjáépítésének

ln

9

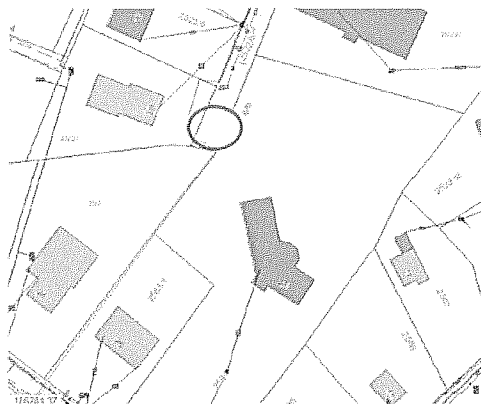
u

kérdését. Az eredeti helyszín korlátai miatt felmerült az is, hogy a Kálvária a Káptalan utca északi, meredek szakaszán épüljön meg. A Kör az Új Almádi Újság 2023. júliusi számában egy adománygyűjtést is meghirdetett.

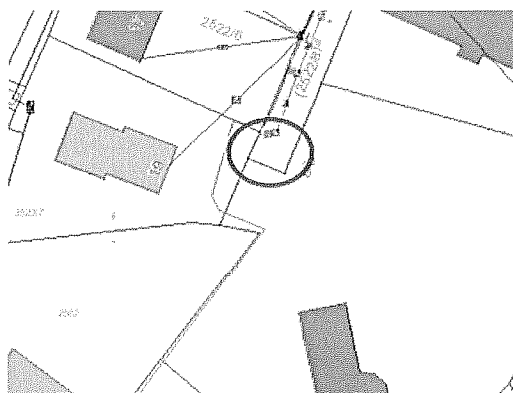
Legutóbb 2024. áprilisában Dr. Udvardy György érsek úr és Megyesi Ferenc plébános úr személyes részvételével folytattam le egyeztetést az Óvári-kereszt és a Kálvária esetleges újjáépítése tárgyában. Ez utóbbi elhelyezésére fizikálisan nincs elégséges hely, de valamennyien elzárkóztunk az elől, hogy más helyszínre kerüljön a kereszt és esetleg a kálvária.

Az Óvári-kereszt újbóli telepítésével kapcsolatban alapvető feladat a kereszt új helyének meghatározása.

Egyik lehetőség a kereszt eredeti helye, de az a jelenleg magántulajdonban álló Asztalos Sándor utca 27. szám alatti 2584 hrsz-ú ingatlanon található. A kereszt felállításához a tulajdonos hozzájárulását, vagy a terület tulajdonjogát kellene megszerezni. A területen ismereteink szerint nincs közművezeték, de az a lépcsővel érintett lehet.



Másik lehetőség az önkormányzat tulajdonában álló 2522/8 hrsz-ú Ferenczy Károly utcai közterület. A kereszt felállítása érintheti a földgázhálózatot, legalábbis annak védterületét. A földgázvezeték és a telekhatár között mintegy 3 méteres szabad terület van, ami a földgázvezeték védterületével megegyező. Igaz a közműterv szerint itt a földgázvezeték védőcsőben van, ami a védőtávolságot csökkenti, de ennek ellenére felmerülhet a földgázvezeték kiváltásának szükségessége is. A szennyvízcsatorna végaknája és bekötővezetéke vélhetően már a helyén maradhat. A lépcső egy része esetlegesen már e területre esik.



A kereszt tervezett helyének ismeretében el kell készíteni a felállítás és a hozzá vezető közterület felújításának – beleértve a vöröskő lépcső átépítését korláttal, közművezetékek áthelyezésével, díszvilágítás kialakításával, utcabútorok és fenntartható növényzet telepítésével – műszaki dokumentációját, az érdekelt tulajdonosokkal, közműüzemeltetőkkel, és a közútkezelővel - esetünkben az önkormányzattal - egyeztetve. A terv birtokában tervezői költségbecslés, vagy indikatív kivitelezési ajánlat szerezhető be a végleges költségekről.

Ez alapján lehet egyeztetni a Veszprémi Főegyházmegye, illetve a Balatonalmádi Római Katolikus Plébánia képviselőivel a költségek megosztásáról. A költségek tekintetében az 1/3-1/3-1/3 megosztás lenne kívánatos az önkormányzat, az érsekség és a plébánia között. Ugyanakkor az egyházak részéről a felajánlás magára a keresztre vonatkozott, a tényleges – a tervezési, alépítményi és környezetrendezési munkákat is magába foglaló - költségek függvényében ezt még pontosítani szükséges.

Ha a felállítandó kereszt a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, akkor felállításához építési engedélyt nem kell kérni.

Amennyiben a keresztet "Művészeti alkotás"-ként kezeli az önkormányzat, vagyis ha a felállításában képzőművész (szobrász) is közreműködik, akkor a kereszt felállításához a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1) és (2) bekezdései alapján a szakértő-testület szakvéleménye alapján a képviselő-testület külön döntése is szükséges.

Amennyiben a Képviselő-testület az Óvári-kereszt újbóli felállításával egyetért, úgy javaslom ezirányú szándéknyilatkozat megtételét.

Kérem, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a beruházás előkészítő munkáinak elvégzésére, továbbá javaslom, hogy a szükséges előirányzatot a 2024. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. május 17.

Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati határozata

az Óvári kereszt újbóli felállítás előkészítő munkálatairól

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Óvári-kereszt újbóli felállítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki az Óvári-kereszt újbóli felállítására a Balatonalmádi 2522/8 hrsz-ú Ferenczy Károly utca területén.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Óvári-kereszt újbóli felállításának előkészítő munkáit kezdje meg.
3. A Képviselő-testület az Óvári-kereszt újbóli felállításának előkészítő munkái kiadási előirányzatát maximálisan 4 500 000 Ft összegben a 2024. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezési költségek ismeretében a Veszprémi Főegyházmegye, illetve a Balatonalmádi Római Katolikus Plébánia képviselőivel a költségek megosztásáról szóló megállapodástervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő feladat kiadási előirányzatának biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról 2024. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2., 4. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
5. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2024. június 15.
4. pontban: a kivitelezési költségek ismeretében
5. pontban: 2024. évi költségvetés június havi módosítása

Balatonalmádi, 2024. május 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző