



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 7/274-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 25-i ülésére

Tárgy: A Vödörvölgyi úti Pinkóczi temető új koncepciótervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátásáról, így a településüzemeltetésről, ennek körében - többek között - a köztemetők kialakításáról és fenntartásáról, amely feladatait Balatonalmádi Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, Balatonalmádi külterület 026/1 és 026/2 helyrajzi számú ingatlanokon található, Balatonalmádi, Vödörvölgyi úti Pinkóczi temetőben (a továbbiakban: Köztemető) látja el, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) bekezdése alapján intézménye, a Balatonalmádi Városgondnokság útján.

A temetők kialakítására vonatkozó alapvető elveket a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető tv.) határozza meg az alábbiak szerint:

A Temető tv. 6. § (1) bekezdése alapján a temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása.

A Temető tv. 9. § (1) bekezdése értelmében a temető létesítése során a temetőtulajdonos

- utat,
- ravatalozót,
- a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót és hűtőt,
- a temető bekerítését vagy élősövénnel való lehatárolását,
- vízvételi lehetőséget, illemhelyet,
- az utak sorfásítását,
- hulladéktárolót

a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles biztosítani.

A Temető tv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a temetőfenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

Fentiekre tekintettel Balatonalmádi Város Önkormányzata a Köztemető hosszú távú fejlesztési céljainak meghatározására - különös figyelmet fordítva az infrastruktúra hiányosságainak megoldására, a kényelmes használhatóságot biztosító vízvételi pontok, pihenőfelületek kialakítására, továbbá az Új-temető részen a jövőbeni temetkezési helyek rendjét meghatározó

parcellakiosztásra - 2023 novemberében elkészítette a Köztemető új koncepciótervét, amely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A terv a ravatalozó épületének felújítását, továbbá előtető létesítését nem foglalja magába, azonban a ravatalozó épületének korszerűsítése, felújítása és előtetővel történő kiegészítése a temetkezési szertartások mai kornak megfelelő lebonyolítása érdekében fontos, ezért következő lépésben az épület vonatkozásában is szükséges a tervezési folyamat mihamarabbi megindítása.

A koncepció tartalmazza a mai igényeknek és előírásoknak megfelelő köztemető tervét, úthálózat és felvezető út kialakításával, több vízvételi lehetőséggel, a térvilágítási hálózat fejlesztésével, hulladék elhelyezési pontokkal, új padok kihelyezésével, növények telepítésével, valamint parcellakiosztásokkal.

A koncepcióterv javaslatokat fogalmaz meg a Köztemető korszerűsítésével kapcsolatban. Felújításra javasolja többek között a ravatalozó környezetében lévő térkővel borított területet, valamint az Ó-temető részen található, vörösköből kirakott hiányos és csúszásveszélyes lépcsőt, továbbá az Ó-temető gyalogos megközelíthetőségének biztosítására szórt burkolatos ösvény, míg a kápolnához történő eljutáshoz lépcső kialakítását tervezi.

A koncepcióterv az Új-temető részben klasszikus, architektonikus elrendezésben javasolja a parcellák kialakítását, merőleges rendszerben, a telekhatár mentén a kerítés irányához igazodva, fasorokkal szegélyezve.

A Köztemető üzemeltetését ellátó Balatonalmádi Városgondnokság a terv alapján megkezdheti a parcellák kialakítását, amely alapján a jövőbeni temetkezések már a koncepciótervnek megfelelő temetési helyeken kerülnének lebonyolításra.

Fentiek érdekében szükség van az elkészült koncepcióterv Tisztelt Képviselő-testület általi jóváhagyására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. április 18.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
Dr. Bors-Földi Katalin településfejlesztési ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Melléklet:

1. Koncepcióterv

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..... /2024. (IV.25.) önkormányzati határozata

a Vödörvölgyi úti Pinkóczi temető új koncepciótervének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vödörvölgyi úti Pinkóczi temető új koncepciótervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Vödörvölgyi úti Pinkóczi temető – az előterjesztés mellékletét képező - új koncepciótervét.
2. A Képviselő-testület felkéri a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a jóváhagyott koncepcióterv alapján gondoskodjon az új parcellakiosztási terv elkészítéséről és annak alapján a temetési helyek kijelöléséről.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
Intézményi felelős: 2. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2024. április 25.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

MŰSZAKI LEÍRÁS

PINKÓCZI TEMETŐ KONCEPCIÓTERVE

Tájépítészeti

2023. november

ingatlan adatai: 8220, Balatonalmádi, HRSZ 026/1

megbízó: Balatonalmádi Város Önkormányzata
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

szakági tervező: April's Garden / Majlik Károly e.v.
8200 Veszprém, Papvásár u. 6.

Majlik Károly, okl. építőmérnök
20/371-6805

Majlik - Edvi Bettina, okl. tájépítésszámőrök
K19-0399
30/400-7436

TARTALOMJEGYZÉK

1	JELENLÉGI ÁLLAPOT.....	3
2	A TERVEZÉSI FELADAT BEMUTATÁSA	5
3	TERV BEMUTATÁSA	6
3.1	VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK.....	6
3.2	KONCEPCIÓ.....	6
3.3	BURKOLATOK, ÉPÍTETT ELEMÉK	7
3.4	BERENDEZÉSI TÁRGYAK.....	7
3.5	NÖVÉNYALKALMAZÁS.....	8
3.6	PARCELLAKIOSZTÁS.....	8

1 JELENLEGI ÁLLAPOT

A terület Balatonalmádi település ÉNy – i részén, a város szélén helyezkedik el erdős környezetben, szép tájpanorámával, enyhén lejtős területen. A temető jelenleg egy sűrűn parcellázott és fásított Ó - temető részből, és egy újonnan használatba vett, kopár Új - temetőből áll.

A bejáratnál a ravatalozó környezetében nagy felületen szürke térkő burkolat található, mely biztosítja a szükséges szilárd burkolatot. A burkolt felület megfelelő nagyságú, ugyanakkor esztétikailag felújításra szorul. A téren előregedett padok, világítás, és a temető egyetlen vízvételi pontja található. A térről az Ó – temetőt és Új – temetőt elválasztó tengelyben murvás sétány indul a messzebbi területekre, mely félbeszakad, nem biztosítja a temető feltárását. Más kiépített gyalogos és gépjármű forgalmú útvonal nincs.

Az Ó – temető részen kitaposott földút biztosítja a hosszirányú gyalogos forgalmat, mely összeköti a felsőbb területeket az alsó részen lévő Remetevölgyi úti bejáratral is. Az ösvény folytatásában vöröskőből kirakott lépcső vezet az alsó bejáratához, mely esős időben balesetveszélyes, a lépcsőfokok főleg a felső részén hiányosak, felújításra javasolt.

Az Új – temető részen egy urnás parcella és egy sírhelyes parcella kiépítése kezdődött, infrastrukturális kapcsolatok, fásítás kialakítása nélkül.



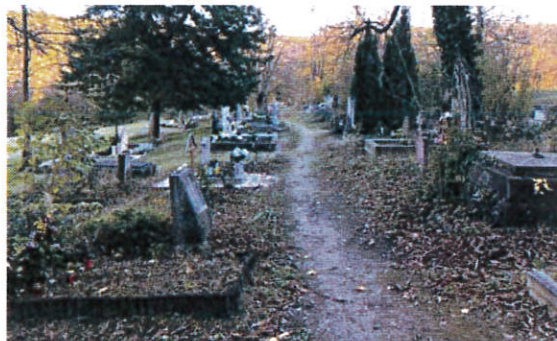
Ravatalozó és fogadótér



Kápolna előtti teresedés



Ó - és Új - temető tengelyében lévő feltáró út



Ó - temető részen lévő gyalogos ösvény



Ó - temetőben lévő emlékmű



Kápolnához vezető ösvény



Remetevölgyi bejáráthoz vezető lépcső



Szovjet hősi emlékmű



Magyar hősi emlékmű



Új - temető

2 A TERVEZÉSI FELADAT BEMUTATÁSA

A tervezési feladat a temető hosszú távú fejlesztési céljainak meghatározása, különös figyelmet fordítva az infrastruktúra hiányosságainak megoldására, a kényelmes használhatóságot biztosító vízvételi pontok, pihenőfelületek kialakítására, az új temető részen a jövőbeni temetkezési helyek rendjét meghatározó parcellakiosztásra.

Az adottságokat figyelembe véve a következő feladatok megoldása javasolt:

- o Ó – temető gyalogos megközelíthetőségének / feltárásának biztosítása, szórt burkolatos ösvény kialakítása a meglévő földút és az áttapadások helyén a Remetevölgyi bejáratú lépcső és Kápolna tengelyében.
- o Kápolna környékének rendezése, kápolna bejáratához vezető részsű helyett lépcső kialakítása.
- o Remetevölgyi bejáratához vezető lépcső felújítása a meglévő vöröskő elemek felhasználásával.
- o Ó – temető részen az idős faállomány kezelése, száraz ágak levágása
- o Új – temető parcellakiosztásának és úthálózatának meghatározása
- o Használhatóságot figyelembe véve ülőhelyek, vízvételi pontok és hulladékgyűjtők kialakítása
- o Új – temető fásítása

3 TERV BEMUTATÁSA

A temető a visszaemlékezés kertje, elsősorban kultikus hely, de nagy lomb – és virágfelületével a település zöldfelületi rendszerében is kiemelt szerepet kap, igényes kialakítással esztétikai szerepe is jelentős lehet.

3.1 VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

A temetők kialakítására vonatkozó alapvető elveket a **„1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről”** határozza meg az alábbiak szerint:

- o „6. § (1) A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása.”
- o „9. § (1) A temető létesítése során a temetőtulajdonos
 - o utat,
 - o ravatalozót,
 - o a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót és hűtőt,
 - o a temető bekerítését vagy élősvénnnyel való lehatárolását,
 - o vízvételi lehetőséget, illemhelyet,
 - o az utak sorfásítását,
 - o hulladéktárolót
 - o a kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles biztosítani.”

„Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023.(II.23.) önkormányzati rendelete a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról” :

- o 7. § szerint a felnőtt sírhelyek hossza 2,1 m, az egyes sírok közötti távolság min. 60cm, a sorok közötti távolság 60-100cm

3.2 KONCEPCIÓ

A tervezési koncepció célja egy jól átlátható, a teljes terület feltárását biztosító úthálózat kialakítása, amely a temetőnek rendezett képet ad, biztosítja a területek közötti átjárhatóságot.

A ravatalozó előtti térről 3 gépjármű forgalomra is alkalmas, 3-3 m széles felvezető út kialakítása javasolt, mindegyik meglévő nyomvonalak kiépítésével illetve folytatásával.

Az Ó – és Új temető közötti tengely az Új – temetőt megkerülve a ravatalozó ÉK – i oldalán tér vissza a fogadótérre. A meglévő sírok irányát figyelembe véve, merőleges rendszerre felfűzve javasolt a belső feltáró utak kialakítása. A különböző irányok

találkozásánál, az Új – temető részen kb. középen egy nagyobb burkolat alakul ki, mely alkalmas lehet pihenőhely kialakítására, lehetőség van reprezentatív környezetben emlékmű elhelyezésére.

3.3 BURKOLATOK, ÉPÍTETT ELEMEEK

A ravatalozó környezetében lévő szilárd burkolat az alapvető szükségleteket kielégíti, esztétikai szempontból érdemes a burkolatcsere megfontolása. Hasonló állapotú burkolat található az alsó részen, a Magyar hősi emlékmű környezetében.

Ugyanitt, a járda túloldalán lévő Szovjet hősi emlékmű a gyepten áll. Amennyiben lehetőség nyílik a burkolat cseréjére, azt a szovjet emlékmű irányába érdemes folytatni.

A temető belső területein, az Ó – temető gyalogos ösvénye, illetve a gépjárművel is használható feltáró utak kialakítása fém vagy kerti szegéllyel kialakított szőrt burkolattal megfelelő.

Az épített elemek között a meglévő vöröskő lépcső felújítása, illetve az Ó – temető új feltáró útjain, meglévő áttaposások helyén épülő új utak és kisebb lépcsők kialakítása a meglévőhöz hasonló megjelenésben, javaslat szerint vöröskő tömbökből.

3.4 BERENDEZÉSI TÁRGYAK

A ravatalozó környezetében, illetve az Ó – temető részen 1-1 ponton találhatóak előregedett padok. Ezek cseréje javasolt egyrészt leromlott minőségük, másrészt az Új – temetőbe elhelyezendő új padokkal való egységes megjelenés céljából.

A temető hiányossága, hogy nagy méretének ellenére csak a bejáratnál található vízvételi lehetőség és világítás. A vízvételi pontok sűrítése javasolt úgy, hogy kb. 50-70m – es távolságra minden sírhelytől elérhető legyen.

A térvilágítási hálózat fejlesztése javasolt hosszú távon annak érdekében, hogy a ravatalozótól távolabb eső sírhelyek is biztonságosan megközelíthetők legyenek. Nem cél a temető kivilágítása, csupán a közlekedési tengelyek visszafogott megvilágítása. (A koncepcióterv javaslatot tesz a megvilágítandó irányok kijelölésére, ugyanakkor a pontos lámpakiosztás a megvilágítás mértékének meghatározása alapján, elektromos tervezővel konzultálva, választott lámpatest mellett lehetséges.)

3.5 NÖVÉNYALKALMAZÁS

A növénytelepítés célja egyrészt esztétikai, hiszen a növények hozzájárulnak a sajátos hangulat kialakításához, másrészt nem elhanyagolható azok ökológiai szerepe, a klímatis hatások csökkentése, továbbá a terület funkcionális lehatárolása a külső környezettől.

A Pinkóczi temető kedvező adottságú, erdős területtel körbeölelt telken fekszik, védelmi szempontból nem indokolt a telekhatáron további növénytelepítés. Egyedül a parkoló irányába javasolt a kerítés mentén térhatároló sövény telepítése, mely elhatárolja a sírhelyeket a közúti forgalomtól.

Fasorok esetében javasolt a honos, tájba illő fajok választása, ugyanakkor temetők esetében az örökzöldek – mint az örökkévalóság szimbólumai is alkalmazhatók. Utóbbiak inkább térhatároló vagy alacsony sövényként (pl. *Taxus baccata*, *Prunus laurocerasus*), vagy rézsűk talajtakarására (*Lonicera nitida*, *Vinca minor*, *Hedera helix*) ajánlottak. Az utóbbi időben betegessé váló puszpáng (*Buxus sempervirens*), illetve a tujafélék (*Thuja orientalis*, *Thuja occidentalis*) alkalmazása nem javasolt.

A növénytelepítés a tájékozódást is segítheti abban az esetben, ha a parcellák közötti fasorokat, illetve a parcellán belüli fákat egységesen, parcellánként más – más fajok alkotják. Javasolt növények út menti fásításra: hársak (*Tilia x euchlora*, *Tilia cordata*), juharok (*Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*), gyertyán (*Carpinus betulus*), kisebb mennyiségben virágzó díszfák, pl. díszcsereesznye (*Prunus serrulata* 'Kanzan'), vagy lógó ágrendszerű „szomorú” fák, pl. nyírfa (*Betula pendula*).

3.6 PARCELLAKIOSZTÁS

Javaslat szerint klasszikus, architectonikus elrendezésben kerülnek kialakításra a parcellák merőleges rendszerben, telekhatár mentén a kerítés irányához igazodva, fasorokkal szegélyezve. Az Új – temető részen a meglévő urnás parcella mellett, ahhoz kapcsolódóan van lehetőség további kolumbáriumok elhelyezésére.

A jelenleg kiépülő - félben lévő sírhelyes „B” parcella mellett a bozótos területig egy kisebb, a K – i telekhatár mentén további három nagyobb klasszikus parcella kialakítására van lehetőség.

A klasszikus parcellakiosztás merevségének és sűrűségének oldására a területet átszelő átlós út mentén ligetesebb kialakítás javasolt, mely egyrészt a fákkal ültetett, további kolumbáriumok elhelyezésére javasolt 'H' parcella, és a szintén ligetesen beültetett, nagy gyepes felülettel rendelkező „G” parcella formájában valósulhat meg. Miután a

terület megfelelő nagyságú, vélhetően elegendő mennyiségű sírhelyet biztosít a „B-F” parcellákban, utóbbi akár parkszerűen is használható, de a rendszeresen ültetett fák között lehetőség van emlékhelyek, vagy akár szórásos parcella kialakítására is.

A parcellákat a temető teljes területén, rendszerben ültetett fák szabályos rendje szövi át.

A sírhelyek mérete az önkormányzati rendeletnek megfelelően 2,1m, a sorok közötti távolságot a lejtős terepviszonyok miatt érdemes lazábbra hagyni, a rendeletben meghatározott felső érték, min.100 cm javasolt.

Veszprém, 2023. november



Majlik – Edvi Bettina
okl. tájépítésmérnök
K19 - 0399

