



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Szám: 20/133-26/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 25-i ülésére

Tárgy: A fekvő telek definíciójának pontosítására vonatkozó rendezési terv módosítási kérelem ügyében a helyi partnerségi eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy ismert Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 337/2023. (XII.14.) határozatával természetes személy építető Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015 (IX.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) a „fekvő telek” fogalmával összefüggő értelmező rendelkezések módosítására irányuló egyedi HÉSZ módosítási kérelmét településrendezési szerződés megkötése mellett támogatta, a módosítással kapcsolatosan szükségessé vált települési főépítész feljegyzést jóváhagyta, valamint felhatalmazott, hogy a települési főépítész feljegyzést a megalapozó vizsgálathoz mellékeljem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) tervezett együttes módosítása a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Rend.) szerinti „egyszerűsített” eljárás szabályai szerint történik.

Fent hivatkozott önkormányzati határozat alapján a tervezési szerződés megkötésre került a Planteus-al, a HÉSZ értelmező rendelkezéseinek a „fekvő telek” fogalma kapcsán szükségessé vált módosításának, annak a valós állapotokhoz való igazodása tárgyában:

A véleményezési tervdokumentáció elkészült.

A Rend. 65.§ (3) bekezdése, valamint a 68.§ (2) bekezdése alapján 2024. március 21. csütörtök 16:00 órakor Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében lakossági fórumot tartottunk.

A lakosság, illetve a partnerek részéről a lakossági fórumtól számított 5 napon belül papír alapon vagy elektronikusan észrevételek és javaslatok nem érkeztek. A lakossági fórummal kapcsolatos Feljegyzés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen az Állami Főépítész Irodának.

Balatonalmádi, 2024. április 16.

Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:

1. melléklet:

Az előterjesztést tárgyalja:

Berki Bálint főépítész

Feljegyzés

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi

Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (....) önkormányzati határozata

a fekvő telek definíciójának pontosítására vonatkozó rendezési terv módosítási kérelem ügyében a helyi partnerségi szakasz lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A fekvő telek definíciójának pontosítására vonatkozó rendezési terv módosítási kérelem ügyében a helyi partnerségi eljárás lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a lefolytatott partnerségi egyeztetés során kifogás, észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyeztetési eljárásban kezdeményezze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdése szerinti véleményezési és záró szakaszt.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	2. pontban: Berki Bálint főépítész
Határidő:	2. pontban 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint

Balatonalmádi, 2024. április 25.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Ü.sz.: 20/133-23/2024

Ü.i.: Berki Bálint

Tárgy: Balatonalmádi fekvő telek definíciójának
pontosítására vonatkozó rendezési terv
módosítási kérelem

Feljegyzés

A fekvő telek definíciójának pontosítása ügyében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 68. § szerinti „egyszerűsített” eljárás szabályai szerint folytatott eljárás során a Rend. 65. § (3) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján 2024. március 21-én a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében lakossági fórumot tartottunk.

A lakosság, illetve a partnerek részéről a lakossági fórumtól számított 5 napon belül papír alapon vagy elektronikusan észrevételek és javaslatok nem érkeztek.

Balatonalmádi, 2024. április 11.


Berki Bálint
települési főépítész

