



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/389-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 25-i rendes ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Pannon Egyetemmel és a Magyar Vitorlás Szövetséggel a 2024. évi Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt ismert, a 289/2020. (X.29.) önkormányzati határozatunkkal támogattuk, hogy Balatonalmádi városa részt vegyen a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa (a továbbiakban: EKF) 2023 programsorozatban és háromoldalú együttműködési szerződést kötöttünk a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel, a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvánnyal valamint megfizettük 2 Euro/lakos – 2021. évben: 7.450.420 Ft, 2022. évben: 7.586.296 Ft, 2023. évben 8.269.622 Ft hozzájárulási díjat. Ezen együttműködési megállapodás és a hozzájárulás megfizetése teremtette meg a lehetőségét annak, hogy illetékességi területünkön tevékenységet kifejtő civil szervezetek, gazdasági szervezetek, vállalkozások, intézmények jogosultak legyenek az EKF programhoz történő kapcsolódási lehetőségekre, benyújthassák pályázataikat. A 2023-as évben így kerülhetett sor az EKF égisze alatt számos nívós rendezvény megvalósítására Balatonalmádiban, köztük a Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezésére is.

A tavalyi sikeres együttműködés tapasztalatai alapján a Pannon Egyetem idén is Balatonalmádiban, a Szent Erzsébet Ligetben szeretné önkormányzatunk együttműködésével megvalósítani a rendezvényt.

Jelen előterjesztés alapján arra teszek javaslatot – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt, a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó, közfeladat ellátásához kapcsolódóan – hogy a Pannon Egyetemmel (a továbbiakban: Szervező) és a Magyar Vitorlás Szövetséggel a 2024. évi Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése céljából kössünk együttműködési megállapodást; ennek körében térítésmentesen biztosítsuk az önkormányzati tulajdonú rendezvényhelyszínt.

Az előzetes egyeztetések alapján a 2024. évi költségvetés készítésekor már tervezésre került az 1.000.000 Ft összegű támogatás a Pannon Egyetem részére, azonban az előterjesztés készítésének időpontjáig a támogatási szerződés megkötésére nem került sor. Ezen előterjesztés elfogadását követően sor kerülhet a támogatási szerződés aláírására is.

A rendezvény tervezett időpontja: 2024. augusztus 22-25., a rendezvény építése augusztus 21. napján kezdődne, a bontásra pedig 26-án kerülne sor.

A javasolt rendezvényterületre vonatkozó helyszínrajz az előterjesztés 1. melléklete.

I. A biztosítandó rendezvényterület

A helyi jelentőségű természetvédelmi területnek minősülő Szent Erzsébet Ligetben található 1636 hrsz-ú ingatlan közterületnek minősül, ezért bárki által szabadon használható, rendezvény céljára történő kizárólagos igénybevételükre csak a vonatkozó, a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: közterület használati rendelet) keretei között van lehetőség, azaz közterület használati engedély vagy közterület használati közigazgatási szerződés alapján, amelyet átruházott hatáskörben a polgármester jogosult kiadni. A terület:

- egyúttal a nemzeti vagyon részét -, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi.¹
- használatba adása és használata során, mint helyi jelentőségű védett természeti területekre alkalmazni szükséges a Szent Erzsébet Liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) rendelkezéseit is.

A rendelet célkitűzése a kezelési terv szerint: *a természeti terület botanikai, táji és kultúrtörténeti értékeinek védelme és megőrzése*. A liget több mint 10 hektáros területe majdnem teljes egészében az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonára és egyúttal közterület, amelyen a parkosított zöldterület és értékes faállomány mellett található az Európa Szoborpark 57 műalkotással és 8 köztéri szobor, mint kultúrtörténeti értékek.

A helyi védetté nyilvánítás célja az volt, hogy e közterület használata az általános közterület használati szabályokhoz képest szigorúbb keretek között történjen a liget hivatkozott védendő értékeire figyelemmel. A szigorúbb keretek közötti használati szabályok többek között azt jelentik, hogy a liget zöldfelületein és díszburkolatos sétányain sátorozni, a zöldfelületet bármilyen tevékenységgel rongálni tilos, gépjárművel behajtani csak korlátozott célokra behajtási engedéllyel lehet.

Közösségi és tömegsport célokat szolgáló rendezvény helyszíne lehet a liget rendeletben lehatárolt területe, amely területi korlátozás alól egyedi mérlegelést követően adható felmentés a polgármester által. A rendezvény helyszíne lehet az 1636 hrsz-ú ingatlan részét képező Zenepavilon környéke, a Móló és a Sóhajok hídja közötti sétány része.

A park területén tartandó rendezvények szabályairól a rendelet 2. mellékletét képező természetvédelmi terület kezelési tervének 3.1.5. pontja tartalmaz rendelkezéseket.

A helyi védett természetvédelmi területen rendezvény tartása fentiek alapján korlátozott, amely korlátozások fenntartása továbbra is indokolt.

Ezen rövid tartamú közösségi rendezvény a ligetben úgy szolgálhatja városunk kulturális, turisztikai, gazdasági érdekeit, hogy közben nem sérülnek hivatkozott rendeletünk természetvédelmi célkitűzései sem.

Szervező szeretné továbbá a rendezvény idejére kizárólagos használatra igénybe venni a Szent Erzsébet liget mellett található, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező parkolót (1635 hrsz), amely besorolását tekintve szintén védett terület, természetvédelmi terület.

Szervező az 1. mellékletben csatolt térképen jelölt ingatlanrészeket kívánja a jelölt nagyságban a rendezvény céljára használatba venni:

➤ ¹ Alaptörvény 32. cikk (6) bek., 38. cikk (1) bek., A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (1)–(2) bek., (3) bek. a)–b) pont]. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1) bekezdése pedig kimondja, hogy: „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

- a) a jelölt zöldterületeken, rendezvényterületen és parkolórészen kerül elhelyezésre 1 db színpad (3x2 m); legfeljebb 15 db versenyzői sátor (3x3 m); 6 db sátor az aktivitásoknak és a regisztrációnak (2x2 m); 1 db szponzor-kisház (20,7 m²), illetve legfeljebb 12 db szponzor-sátor (2x2 m)
- b) a rendezvénylátogatókat maximum 2 kitelepülő vendéglátóegység szolgálja ki, amelyek az 1. mellékletben jelzett helyen 2 db, egyenként 12 m² nagyságú food-truck formájában kerülnének elhelyezésre.
- c) a nyilvános WC mellett további 1 db mobil illemhely kerülne elhelyezésre: ~ 1 m²;
- d) a Szent Erzsébet ligetben húzódó sétányon 8 db, szponzorokat megjelenítő ún. beach-flag lenne elhelyezve, az ehhez szükséges településképi rendelettel összhangban levő engedélyeket a főépítészre jogosult kiadni,
- e) a parkoló területén elhelyezett VIP sátor, 6x8 m
- f) az a)-e) pontokban körülírt infrastruktúra elhelyezése az alábbi kalkulált területnagyságot igényli:

összesen ~ 307 m²

A prognosztizált 200 fős versenyzői és szervezői létszám mellett a rendezvény látogatóival is kalkulálva, (amennyiben egy személyre 1m² területet számolunk) 400 m² közterületnagyság számolható, mint amelyet a látogatók használnak egy időben. Tekintettel arra, hogy a közterület jelentős része zöldfelület, ez egyszersmind a zöldfelület terhelését is jelenti.

- A liget érintett részén egyetlen 3x32 A-es elektromos vételezési pont van kiépítve. A színpad és a sátrak, valamint a kitelepülő food-truckok működéséhez szükséges áramszükséglethez ez elegendő. Az áramfogyasztás díja az Önkormányzatot terheli.
- A liget érintett részén nincsen víz- szennyvíz gerinchálózat kiépítve. A vízvételzési lehetőséget az Önkormányzat csak a nyilvános WC épületben tudja biztosítani. Az Önkormányzat Szervező részére és a rendezvény látogatók számára a nyilvános WC használatát térítésmentesen biztosítja. A vízfogyasztás díjának megtérítése Önkormányzatot terheli.
- A ligetben lévő nyilvános WC takarítása, feltöltése a rendezvény időszaka alatt Szervező feladata, melyről saját költsége terhére köteles gondoskodni.
- Felméréseink szerint a mólónál ~ 50, a nagystrand parkolójában ~ 160 autónak biztosított a parkolási lehetőség.
- Szervező a rendezvényhelyszín őrzéséről, a szemét elszállításáról, a helyszín tisztán tartásáról a rendezvény ideje alatt, valamint a szükséges rendezvénytartáshoz kapcsolódó hatósági bejelentésekről saját költsége terhére gondoskodik.

II. Fentiek alapján javaslom az együttműködési megállapodás megkötését az alábbiak szerint:

1. A helyi védett természetvédelmi területnek minősülő 1635 és 1636 hrsz-ú közterületek tekintetében benyújtott jogszabályoknak megfelelő közterület használati kérelem alapján a - Képviselő-testületől átruházott hatáskörben eljáró - polgármester közterület használati engedélyt ad, amely közterület használatért a közterület használati rendelet közterület 14.§ (1) bekezdés j) pontja alapján használati díjat nem kell fizetni Tudomásul veszi Szervező, hogy a természetvédelmi közterület használata során
 - 1.1. a tűzgyújtás tilos,

- 1.2. a rendezvényen felállításra kerülő ideiglenes felépítményekre (amelyek számát és elhelyezését az 1. mellékletét képező helyszínrajz tartalmazza) településképi bejelentés szükséges *(A településképi védelméről szóló rendelet szerint: Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,)*
 - 1.3. Szervezőnek szükséges biztosítania saját költségére a rendezvényhez szükséges esetlegesen hiányzó, vagy nem megfelelő kapacitású közműellátást (víz, villany, gáz), valamint a rendezvény teljes időtartama alatt a közreműködő szolgáltatók számára tekintettel megfelelő számú hulladékgyűjtő konténer és a jogszabályi előírásoknak megfelelő számú mobil illemhelyek elhelyezését is, amely folyamatos üritéséről, elszállításáról saját költségére úgy köteles gondoskodni. Szervező vállalja továbbá, hogy a helyszín elhagyása után semminemű szemetet, szilárd, vagy folyékony hulladékot nem hagy a rendezvény előtti eredeti állapotot helyreállítja.
 - 1.4. behajtási engedélyt kell igényelnie a terület helyi természetvédelmi státusza miatt,
 - 1.5. a rendezvényhez szükséges építési munkálatokat a rendezvényt megelőző napon, azaz 2024. augusztus 21. napján kezdheti meg és köteles a bontási munkálatokat a rendezvényt követő második napon befejezni. A zajjal járó építési és bontási munkálatokat 8.00 óra és 18.00 óra között végezheti, az építési munkára előírt zajkibocsátási határérték betartása mellett. Zajjal nem járó munkálatok fenti időszakon kívül is végezhető.
 - 1.6. a rendezvény ideje alatt nem lehetséges a rendezvényterület lezárása, az átjárást az építés/bontás alatt folyamatosan biztosítani kell;
 - 1.6.1. a füvesítés védelme érdekében a szponzor-kisházak a térkövel burkolt területre kell elhelyezni
 - 1.6.2. az építmények beszállításakor és helyére emelésekor a természetvédelmi területen lévő fák védelméről meg kell győződni (daruzás nem megoldható)
 - 1.6.3. biztosítani kell a Remete-patak folyamatos tisztántartását
2. Szervező kötelezettséget vállal a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartására. A rendezvény napi zárórája a teljes időszakban nem lehet később, mint 24:00 óra.
 3. Szervező kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény ideje alatt az esetlegesen felmerülő forgalomterelési feladatokról, illetve szükséges biztonsági intézkedésekről saját költségére megfelelően gondoskodik. Szervező tudomásul veszi, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló közterület-felügyelet nem tud segítséget nyújtani a rendezvény lebonyolításához. Szervező köteles gondoskodni a biztonsági feladatok ellátásáról a terület birtokba vételétől annak eredeti funkciójába történő visszaállításáig.
 4. Felek megállapodnak, hogy a rendezvényhez szükséges telepítési munkálatokat megelőző 3. napon belül közös helyszínbejárást tartanak és jegyzőkönyvben rögzítik a használatra átadott területek állapotát, közművek fogyasztási helyeinek mérőóra állását. Felek megállapodnak abban is, hogy a rendezvényt követő 3. napon a bontási munkálatok befejezését követően belül helyszínbejárást tartanak, melyen felméri az esetlegesen keletkezett károkat, illetve, hogy Szervező az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett-e.

5. Szervező kötelezettséget vállal arra, hogy 2024. őszén az Önkormányzat által kijelölt helyen egy fát ültet a rendezvény emlékére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Balatonalmádi, 2024. április 18.

Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Blázi Ágnes településfejlesztési ügyintéző
Dr. Császár Melinda polgármesteri referens
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalja:

Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..... /2024. (.....) önkormányzati határozata

az „Együttműködési megállapodás megkötéséről a Pannon Egyetemmel és a Magyar Vitorlás Szövetséggel a 2024. évi Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése érdekében

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás megkötése a Pannon Egyetemmel és a Magyar Vitorlás Szövetséggel a 2024. évi Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése érdekében” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Egyetemmel (székhelye: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. adószáma: 15308816-2-19) és a Magyar Vitorlás Szövetséggel (székhelye: 2040 Budaörs, Liget utca 3/2, adószáma: 18157530242) a Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése 2024. évi megrendezése tárgyában – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjában foglalt a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó, közfeladat ellátásához kapcsolódóan – Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29) önkormányzati rendelet 13. mellékletében biztosított kiadási előirányzat figyelembevételével - együttműködési megállapodást és támogatási szerződést köt, amely alapján használatukba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szent Erzsébet Ligetben található 1635 és 1636 hrsz-ú közterületnek minősülő ingatlanoknak a határozat 1. mellékletben jelölt részét a nemzetközi verseny és ingyenes attrakciók megszervezése céljából, valamint logisztikai funkciókra közterület-használati engedély alapján, közterület használati díj fizetése nélkül.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Balatonalmádi, Szent Erzsébet Ligetben található 1636 hrsz-ú közterület északi oldala Balaton parthoz közvetlenül kapcsolódó 116 m-es részén napelemes vízi járművek elhelyezésére vonatkozó mederbérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódó hozzájárulás megadására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztésben megismert és rögzített feltételek alapján elkészülő együttműködési megállapodás és támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő: 2. pontban: értelem szerint
3. pontban: 2024. május 31.

Balatonalmádi, 2024. április 25.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

