

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Allami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Balatonalmádi Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete 52. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezetben egy önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület építhető, kivéve az Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5 és Lke-6 övezetet, ahol a kialakítható minimális teleknagyságot másfélszeresen meghaladó teleknagyság, az Lke-7, Lke-8, Lke-9, Lke-10, Lke-11, Lke-12, Lke-13, Lke-14, Lke-15 és Lke-16 övezetet, ahol a kialakítható

minimális teleknagyságot kétszeresen meghaladó teleknagyság esetén kettő önálló rendeltetési egység is építhető.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete 53. §-ban foglalt táblázat 20. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>
	<i>Építési övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Kialakítható telek legkisebb területe (m²)</i>	<i>Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)</i>	<i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</i>	<i>A zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>
20	Vt17	Z	550	14	60	60	9,0	25

”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete 53.§-a a következő (18a) bekezdéssel egészül ki:

„(18a) A Vt17 építési övezetben a zöldfelület kialakítása többszintes növényzet telepítésével lehetséges.”

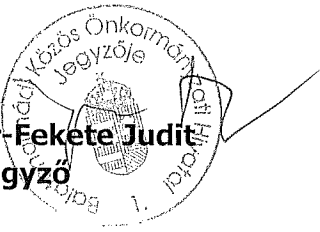
4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Fabó Péter
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2024. március 28. napján kihirdettem.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

