



Balatonalmádi Város
Polgármestere

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j e
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Szám: 1/10/4/2024.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. március 28-i ülésére**

Tárgy: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

**262/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.
évi fordulójára fedezet biztosításáról**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója támogatására a 2024. évi költségvetésben 1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forint fedezetet biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a 2024. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2024. évi költségvetés készítése
Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében tervezésre került 1 200 000 Ft összegű, a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer támogatásra szolgáló kiadási előirányzat.

**307/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata
az egyes anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn kívüli
díjazásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor és a 2024. évi költségvetési rendelet előkészítése során tervezze az anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn túli díjazását eseményenként bruttó 15.000,-Ft összegben.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: a 2024. évi költségvetési rendelet megalkotása
Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében tervezésre került az anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn túli díjazásának összege.

**316/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Vadvirág utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi, Vadvirág utcában forgalomcsillapító eszköz kialakítását nem támogatja.
2. A Képviselő-testület a forgalmi rendet akként szabályozza, hogy áthaladási elsőbbséget szabályozó jelzőtáblák kihelyezését a Vadvirág utca és a Balázs Béla utca kereszteződésébe (KRESZ 13. ábra és KRESZ 14. ábra), illetve „Lakó-pihenő övezet” (KRESZ 122. ábra) és „Lakó-pihenő övezet vége” (KRESZ 123. ábra) jelzőtáblák kihelyezését rendeli el. A forgalmi rend változása a Balatonalmádi Városgondnokság által történő jelzőtáblák kihelyezésével történik.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtáblák kihelyezésének fedezetét a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi költségvetése terhére biztosítja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megvalósításra szükséges bruttó 300.000 Ft, azaz háromszáz-ezer forint költségek terveztetéséről a 2024. évi költségvetésben gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a 2. pontban jelölt forgalomszabályozás 2024. március 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza Balatonalmádi Városgondnokságot.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel a 2. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 6. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős: 2. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
1. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: 2. pontban: 2024. március 31.
3. pontban: 2024. évi költségvetés készítése
5. pontban: 2024. április 30.
6. pontban: azonnal

Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi költségvetési rendeletében tervezésre került a forgalmi szabályozáshoz szükséges jelzőtáblák kihelyezésének fedezetét biztosító kiadási előirányzat.

**317/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Damjanich utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a forgalmi rend megváltozását Balatonalmádi, Damjanich utcában akként, hogy 3,5 t súlykorlátozás (KRESZ 38. ábra) közlekedési táblák - kivéve ÁRUSZÁLLÍTÁS kiegészítéssel kihelyezését rendeli el. A forgalmi rend változása a Balatonalmádi Városgondnokság által történő jelzőtáblák kihelyezésével történik.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtáblák kihelyezésének fedezetét a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi költségvetése terhére biztosítja, ezért felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a megvalósításra szükséges bruttó 700.000 Ft, azaz hétszáz-ezer forint költségek tervezetéről a 2024. évi költségvetésben gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2024. március 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

1., 4., 5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős:

1. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

2. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő:

1. pontban: 2024. március 31.

2. pontban: 2024. évi költségvetés készítése

4. pontban: 2024. április 30.

5. pontban: azonnal

Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi költségvetési rendeletében tervezésre került a forgalmi szabályozásához szükséges jelzőtáblák kihelyezésének fedezetét biztosító kiadási előirányzat.

**328/2023. (XII.11.) önkormányzati határozata
a II. számú házi gyermekorvos körzettel kapcsolatos döntésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A II. számú házi gyermekorvosi körzettel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Blansi–Med Korlátolt Felelősségű Társasággal 2023. július 24. napján kelt „feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” elnevezésű megállapodást közös megegyezéssel módosítják akként, hogy Felek a feladatellátási jogviszonyt 2023. december 31. napjával szüntetik meg.
2. A Képviselő-testület Szentkirályszabadja Község Önkormányzatával a házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása, valamint a Szent István Király

Általános Iskola és a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde iskola-orvosi feladatellátásra érdekében megállapodást köt.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott megállapodás alapján a házi gyermekorvosi körzet helyettesítésére és az iskolaorvos helyettesítésre (Vörösberényi Általános Iskola, Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, Szent István Király Általános Iskola) vonatkozóan megbízási szerződést köt 2024. január 1.- 31. napja közötti időtartamra a MEDORAQUA Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Kölcsey utca 7., cégjegyzékszám: 19-09-511968, képviseli: dr. Szántai Dóra Katalin ügyvezető).
4. A Képviselő-testület 2. pontban meghatározott megállapodás alap a házi gyermekorvosi körzet helyettesítésére vonatkozóan megbízási szerződést köt 2024. január 1.- 31. napja közötti időtartamra a Blansi – Med Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Vadász utca 12., cégjegyzékszám: 19-09-521071, képviseli: dr. Győri Blanka ügyvezető).
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. számú házi gyermekorvosi körzetben határozott időre a praxis értékesítéséig, de legkésőbb 2024. június 30. napjáig 1 fő egészségügyi szolgálati jogviszonnyal rendelkező házi gyermekorvosi asszisztenst foglalkoztat 2024. január 1. napjától.
6. A Képviselő-testület beszerzi a II. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó működési engedélyt és finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.
7. A Képviselő-testület a házi gyermekorvosi feladatellátással összefüggően 1.400.000 Ft felhalmozási célú kiadási előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetési rendeletben. A feladatellátással összefüggően 2024. február 29-ig terjedő időszak tekintetében működési célú kiadásokra maximálisan 5.644.315 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi átmeneti gazdálkodási rendeletben és a 2024. évi költségvetési rendeletben történt tervezéssel. Ezzel egyidejű a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e pontban szereplő kiadási előirányzatok biztosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet decemberi havi módosításakor gondoskodjon, illetve a 2024. évi átmeneti gazdálkodás és a 2024. évi költségvetési rendelet tervezésekor gondoskodjon.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok, megállapodások aláírására, a működési engedéllyel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, továbbá a finanszírozási szerződés megkötésére.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 7. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
2-3-4-5. és 8. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 7. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet módosítása, 2024. évi költségvetési rendelet elkészítése, 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elkészítése
8. pontban: folyamatosan

Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében a házi gyermekorvosi feladatellátással összefüggően 1.400.000 Ft összegű felhalmozási célú kiadási előirányzat, illetve a feladatellátással összefüggően a „72111 Házi orvosi alapellátás” Cofogon éves szinten 32.832.137 Ft összegű kiadási előirányzat tervezésre került az önkormányzati határozatban foglalt figyelembevételével.

335/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft.
részére vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban: Egészségügyi Kft.) jelenlegi helyzetét figyelembe véve a működőképessége megőrzése érdekében – 2024. január 1-től 2024. március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan – a 2024. évi közfeladatellátás körében végzett feladatok működési kiadásaihoz 15.000.000 Ft működési célú támogatást nyújt az alábbiak szerint:
 - a) 2024. január 1-től 2024. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan 15.000.000 Ft vissza nem térítendő működési célú támogatás utalása támogatási szerződés aláírást követő 15 napon belül történő utalással, amennyiben a 2023. évi vissza nem térítendő támogatás (25.000.000 Ft) elszámolása megtörténik,
 - b) a támogatás összege a – központi költségvetéstől származó bevételeivel és egyéb pályázati támogatásból származó bevételekkel (NEAK, EFI, EFOP) nem fedezett – a közfeladatellátás 2024. évi kiadásaira, a 2024. évi pénzügyi teljesítésű kiadások tekintetében használható fel,
 - c) a támogatás vállalkozási tevékenység kiadásaira, illetve 1 éven túl elhasználódó eszközök beszerzésére nem fordítható,
 - d) a támogatás összege kizárólag 2024. évben a 2024. évi pénzügyi teljesítésű kiadások tekintetében és csak a szerződésben meghatározott célra használható fel,
 - e) az Egészségügyi Kft.-nek a támogatás felhasználásával összefüggően elkülönített nyilvántartást kell vezetnie,
 - f) az Egészségügyi Kft.-nek 2024. április 30. napjáig elszámolást és a támogatás felhasználásáról beszámolót kell benyújtania.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott támogatás biztosításáról gondoskodjon a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és a 2024. évi költségvetési rendeletben történő tervezéssel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás átadására vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, illetve a 2024. évi költségvetéskészítése

3. pontban: 2024. január 31.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében tervezésre került Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. részére, a működőképessége megőrzése érdekében – 2024. január 1-től 2024. március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan – a 2024. évi közfeladatellátás körében végzett feladatok működési kiadásaihoz történő 15.000.000 Ft működési célú támogatás.

9/2024. (I.25.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat- ellátás biztosítása 2024. évben” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésbe foglalt vörösberényi kolostor-együttés 2024. évi működtetésére és a támogatási jogviszonyokból fakadó kötelező feladat-ellátásra vonatkozó részletes javaslatot és annak tartalmával egyetért, erre figyelemmel úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló balatonalmádi 706 hrsz alatt felvett, 5376 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi Thököly u. 1. szám alatti kivett épület udvar (Borturisztikai központ) megnevezésű ingatlant (Magtár), a balatonalmádi, 3 hrsz. alatt felvett 1744 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, továbbá a balatonalmádi, 2 hrsz. alatt felvett 1457 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85. kivett szálloda, étterem, udvar a 1003/2018. (I. 15.) és 1034/2018. (II.12.) Korm. határozatok alapján létrejött támogatói okiratokban nem nevesített egyéb célú, kiegészítő jellegű - bérbeadás egyéb kulturális, szabadidős programok, konferenciák, családi rendezvények céljára, valamint ehhez kapcsolódóan kísérő szolgáltatásként a szálláshely biztosítása - hasznosítását és az ingatlanok üzemeltetési feladatait Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (a továbbiakban: PKKK) feladatává teszi azzal, hogy

- a) az általa folytatott egyéb célú hasznosítási tevékenység a támogatói okiratokban nevesített feladatellátást nem zavarhatja, üzemeltetési tevékenységnek elsősorban a támogatói okiratokban nevesített kötelező feladatellátást kell szolgálnia és;
- b) az egyéb célú hasznosítási tevékenységhez támogató szerv hozzájárul;
- c) eleget tesz a hasznosítás módjától függő valamennyi jogszabályi előírásnak, a szükséges engedélyeket beszerzi, a beszerzési szabályzatot jóváhagyja és a határozat 1. melléklete szerinti bérbeadási szabályzat alapján jár el,
- d) az ingatlanok használata, - mind a kötelező, mind a kiegészítő feladat-ellátás céljára - az alábbi költségek tervezését teszi szükségessé a PKKK 2024. évi költségvetésében (a közvetlen programok, rendezvények céljára biztosított szolgáltatási kiadási előirányzatok nélkül):

e) Kiadások:

- személyi juttatások:	4 244 028 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó:	678 842 Ft
- dologi kiadások:	21 820 839 Ft
- beruházási kiadások:	1 270 000 Ft
Kiadások mindösszesen:	28 013 709 Ft

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott feladat megvalósítása érdekében a PKKK részére a 2024. évi költségvetésben 1 fő létszám foglalkoztatását biztosítja 2024. március 1. napjától takarító/szobaasszony feladatok ellátására.
3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetésben – a 2023. évi költségvetésben eredetileg biztosított létszámon felül – 2024. március 1. napjától 1 fő létszám foglalkoztatását biztosítja zöldterület-gondozási és épület-karbantartási feladatok ellátására.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okiratok módosítását készítse elő.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő szükséges kiadási előirányzatokat, valamint 2. és 3. pontban meghatározott létszámokat a 2024. évi költségvetésben tervezze.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Gellértné Magyar Kinga intézményvezető, Regenyéné Király
Andrea osztályvezető, Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő:

4. pontban: értelem szerint

5. pontban: 2024. évi költségvetés tervezése

Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár részére biztosításra került az önkormányzati határozatban foglaltak szerint a Magtár-Kolostor ingatlanegyüttes működtetéséhez, hasznosításához szükséges létszám és kiadási előirányzat. E mellett a Balatonalmádi Városgondnokság részére – a 2023. évi költségvetésben eredetileg biztosított létszámon felül – 2024. március 1. napjától 1 fő létszám foglalkoztatását biztosítja zöldterület-gondozási és épület-karbantartási feladatok ellátására.

**17/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező a Balatonalmádi, belterületi 4003 hrsz. alatt felvett, 319 m² alapterületű, „kivett áruházz” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatt fellelhető - Balatonalmádi Város Önkormányzatának az üzleti, forgalomképes vagyonát képező - ingatlant, hasznosítás céljából, *elidegenítésre kijelöli* nettó 19.133.858,- Ft + ÁFA 27% minimális eladási értéken.
2. A Képviselő-testület – tekintettel az 1. pontban foglalt döntésére - felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetésben az Ingatlan tekintetében nettó 19.133.858,- Ft + ÁFA 27% minimális eladási értéken történő értékesítési bevétel – céltartalék képzés melletti - tervezéséről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállítására, amelyben figyelembe veszi a területet övező közlekedési viszonyokat/akadályokat.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet készítése

3. pontban: 2024. februári munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés
Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében az önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően tervezésre került az ingatlan eladásából képződő bevétel céltartalék képzése mellett.

21/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre
kijelölése és értékesítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és értékesítése" szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező a Balatonalmádi, belterületi 1993/2. hrsz. alatt felvett, 1095 m² alapterületű, „kivett turisztaszálló, udvar” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatt fellelhető, Balatonalmádi Város Önkormányzatának az üzleti, forgalomképes vagyonát képező ingatlant, hasznosítás céljából, *elidegenítésre kijelöli* nettó 105.400.000,- Ft + ÁFA 27% minimális eladási értéken.
2. A Kiíró a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező, a balatonalmádi belterületi 1993/2 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatti, „kivett turisztaszálló, udvar” megnevezésű, összesen 1.095 m² területű ingatlana (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére nettó 105.400.000,- Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki. A pályázati felhívás feltételeit a határozat 1. melléklete tartalmazza.
3. A Képviselő-testület – tekintettel az 1. és 2. pontban foglalt döntéseire - felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetésben az Ingatlan tekintetében nettó 105.400.000,- Ft + ÁFA 27% minimális eladási értéken történő értékesítési bevétel – céltartalék képzés melletti - tervezéséről gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon és a közleményt a Balatonalmádi Város honlapján, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Új Almádi Újságban tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet készítése
d) pontban: 2024. február 1.- a pályázati felhívásról szóló közlemény közzétételére,
2024. március 25., hétfő 16.00 óra pályázatok benyújtására

2024. április havi munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés - pályázatok elbírálására

Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében az önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően tervezésre került az ingatlan eladásából képződő bevétel céltartalék képzése mellett.

**29/2024. (II.02.) önkormányzati határozata
az Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány támogatási
kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány (székhelye: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 4., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0008753, képviselője: Kú Lajos elnök) által -2024. február 2-4. napja között – megrendezésre kerülő Összmagyar Nemzeti Bajnokság leány kézilabda versenyére vonatkozó támogatási kérelmével egyetért és az Alapítványt egyszeri, 100.000 Ft-os támogatásban részesíti.
2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét a Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány megkötött támogatási szerződés alapján a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja 2024. május 31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a 2024. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő:

3. pontban: azonnal

4. pontban: 2024. évi költségvetés tervezése

A határozat módosítása szükséges, mert a 2024. évi költségvetés tervezésekor technikai hiba miatt nem került tervezésre a támogatási összeg, ezért az összeg biztosítását az általános tartalék terhére szükséges meghatározni, és a 2024. évi költségvetés június havi módosításakor átcsoportosítani szükséges.

**35/2024. (II.09.) önkormányzati határozata
a II. számú házi gyermekorvos körzettel kapcsolatos döntésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A II. számú házi gyermekorvosi körzettel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szentkirályszabadja Község Önkormányzatával a házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása, valamint a Szent István Király Általános Iskola és a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde iskola-orvosi feladatellátása érdekében kötött

megállapodás alapján 2024. március 1-31. napja közötti időtartamra vonatkozóan a helyettesítő orvosokkal történő megbízási szerződések vonatkozásában maximum bruttó 1.600.000 Ft összegű költségvetési előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetési rendeletben történő tervezéssel.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő kiadási előirányzat biztosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet tervezésekor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet elkészítése

Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében az önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően került tervezésre a helyettesítő orvosok megbízási díjának kiadási előirányzata.

36/2024. (II.09.) önkormányzati határozata az egészségügyet érintő előzetes döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előzetes döntés az egészségügyi alap- és járóbeteg szakellátási feladatok ellátását biztosító 2024. évi költségvetési keretösszegről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alap- és járóbeteg szakellátási feladatok 2024. évi ellátása érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2024. évi közfeladat-ellátás körében végzett feladatok működési kiadásaihoz - egyezően a 335/2023. (XII.14.) önkormányzati határozatban foglaltakra - a 15.000.000 Ft működési célú támogatásának tervezése mellett, az alap- és járóbeteg ellátásra vonatkozóan a működési célú tartalékok között további 30.000.000 Ft összegű működési célú keretet tervezzen.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2024. évi költségvetési rendeletének tervezésekor az 1. pontban meghatározottak szerint járjon el.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Regenyéné Király Andrea
osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet előterjesztése, februári ülésre

Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében az egészségügyi alap- és járóbeteg szakellátási feladatok 2024. évi ellátása érdekében 15.000.000 Ft működési célú támogatás tervezése mellett, alap- és járóbeteg ellátásra vonatkozóan a működési célú tartalékok között további 30.000.000 Ft összegű működési célú céltartalék biztosítására került sor.

41/2024. (II.29.) önkormányzati határozata a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnorma, és szolgáltatási önköltség megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnormáját, szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés nyersanyagnormája**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	888

1.2 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	1970

1.3 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/óra
2.	Balatonalmádi	3272

1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/óra
2.	Balatonalmádi	3272

1.5. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **nappali ellátás szolgáltatási önköltsége**
(csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén)

	A	B
1.	Település	Bruttó(Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	1758

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: azonnal

A döntésről az érintettek értesítése megtörtént.

**42/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a szándéknyilatkozat megtételéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szándéknyilatkozat megtétele a járóbeteg szakellátási feladatok biztosítása érdekében” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárva a Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza egészségügyi szolgáltató irányába szándéknyilatkozatban megerősítse, hogy a járóbeteg szakellátási feladat ellátását részére átadni kívánja - a társadalombiztosítás által finanszírozott járóbeteg kapacitások, feladat, területi ellátási kötelezettség és teljesítmény éves keret teljes átadásával - ekként integrálva a feladat-ellátást átvevő által működtetett egészségügyi intézménybe a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. által foglalkoztatott munkavállalói állomány – az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján egészségügyi szolgálati jogviszony szerinti továbbfoglalkoztatása mellett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önként vállalt önkormányzati feladat-ellátás átadásának folyamatát készítése elő, folytasson további egyeztető tárgyalásokat ennek körében, azzal, hogy a feladatellátás átadására a Képviselő-testületnek e tárgyban hozott további jóváhagyó és támogató döntése alapján kerülhet sor.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete jegyző

Határidő: azonnal

1. *Polgármester úr 2024. március 4. napján szándéknyilatkozatban megerősítette, hogy a járóbeteg szakellátási feladat ellátását a Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza egészségügyi szolgáltató részére átadni kívánja - a társadalombiztosítás által finanszírozott járóbeteg kapacitások, feladat, területi ellátási kötelezettség és teljesítmény éves keret teljes átadásával - ekként integrálva a feladat-ellátást átvevő által működtetett egészségügyi intézménybe a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. által foglalkoztatott munkavállalói állomány – az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján egészségügyi szolgálati jogviszony szerinti továbbfoglalkoztatása mellett.*
2. *A tárgyalások a Bethesda Gyermekkórházzal folyamatosak, a legutóbbi személyes egyeztetésre 2024. március 20. napján került sor.*

43/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről
szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 2024. március 8.

A döntésről - a határozat megküldésével – tájékoztattuk a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot.

45/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép
védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a
véleményezési szakasz lezárásáról, a rendelet, valamint a Településképi Arculati
Kézikönyv módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárása, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arcuati kézikönyv, valamint a Településképi rendelet módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket megismerte, a véleményekkel egyetért, a rendelet-tervezetbe a javaslatokat beemeli.
2. A Képviselő-testület a településképi arcuati kézikönyv, valamint a Településképi rendelet módosítása során az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát jelen döntés közzétételével lezárja.
3. Balatonalmádi Város településképi arcuati kézikönyv
 - a) 17. oldala helyébe az 1. melléklet szerinti oldal kerül;
 - b) 18. oldala helyébe a 2. melléklet szerinti oldal kerül;
 - c) 21. oldala helyébe a 3. melléklet szerinti oldal kerül;
 - d) 22. oldala helyébe a 4. melléklet szerinti oldal kerül;
 - e) 23. oldala helyébe az 5. melléklet szerinti oldal kerül;
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településképi arcuati kézikönyv, valamint a Településképi rendelet módosítását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé és küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánját tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 4. - 5. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 4. pontban: 15 napon belül
5. pontban: azonnal

A közzététel, valamint a tájékoztatás a határozati javaslatnak megfelelően megtörtént. A polgármester a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánját a döntésről tájékoztatta. Ennek megfelelően a Főispán a törvényességi felügyeleti eljárást lezárta, VE/53/34-4/2023 ügyiratszámú levelében tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a jogszabálysértés a Rendelet hatályba lépésének napján, 2024. március 1-én megszűnt.

**46/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Sport Egyesület pénzügyi és szakmai beszámolójának
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Sport Egyesület pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi sport Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Sport Egyesület elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A sportegyesület elnökének tájékoztatása megtörtént.

**48/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a 2024. évi bérleti díjak megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2024. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak a balatonalmádi 2412 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2023. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 67.152,-Ft/év + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A határozat megküldésre került.

**49/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a 2024. évi bérleti díjak megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2024. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2023. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 389.296,- Ft/év + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A határozat megküldésre került.

50/2024. (II.29.) önkormányzati határozata a 2024. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A 2024. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Balatonalmádi Turisztikai Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4, nyilvántartási szám: 19-02-0002831, adószám: 19381820-1-19, képviseli: Kulcsár Rita Katalin elnök önállóan) balatonalmádi 2283 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti irodahelyiség bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2023. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 13.465,-Ft/hó+ 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A határozat megküldésre került.

51/2024. (II.29.) önkormányzati határozata Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonkenese belterületi 1504/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2464 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 3. sorszám alatti „kártalanítási igény kizárása az épület lebontása esetén” bejegyzés törléséhez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott bejegyzés törlésére vonatkozó nyilatkozatot aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A nyilatkozat aláírásra és megküldésre került.

52/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok
tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 3865/1 hrsz-ú, 40 m² alapterületű ingatlan tulajdonosai részére vételi ajánlatot tegyen mindösszesen 3.543.186,- Ft értékben, amelyből 1.577.640,- Ft a földterület, 1.965.546,- Ft pedig a műszaki kár értéke.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 3867/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére vételi ajánlatot tegyen a 2177-1/2023. munkaszámú, 8/1347/2023. számon záradékolt kisajátítási vázrajz szerinti 10 m² alapterületű részére mindösszesen 447.510,- Ft értékben, amely a földterület értéke.
3. Az 1. és 2. pontban meghatározott vételi ajánlatok összegének fedezete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a beruházási kiadások között „Ingatlan kisajátítás (3867/8 és 3865/1 hrsz-ú ingatlanok)” megnevezésű keret soron biztosított mindösszesen 3.990.696,- Ft értékben.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza - az 1. és/vagy a 2. pontban meghatározott Ingatlanok vételi ajánlatának elfogadása esetén - a polgármestert, hogy a kisajátítást megelőző ingatlan adásvételi szerződéseket és a kapcsolódó okiratokat aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza - az 1. és/vagy a 2. pontban meghatározott Ingatlanok vételi ajánlatának el nem fogadása esetén - a polgármestert, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztálya felé kisajátítási eljárás kérelmet nyújtson be.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 1. 2. 4. és 5. pontokban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 1-2. pontban: 2024. március 8.
4-5. pontban: 2024. június 30.
A vételi ajánlat megküldésre került.

53/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatti ingatlan értékesítése, pályázati
kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatti ingatlan értékesítése, pályázati kiírás" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi, belterületi 4003 hrsz. alatt felvett, 319 m² alapterületű, „kivett áruházzal” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatt fellelhető, Balatonalmádi Város Önkormányzatának az üzleti, forgalomképes vagyonát képező ingatlan értékesítése céljából a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint nettó 19.133.858,- Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki. A pályázati felhívás feltételeit a határozat 1. melléklete tartalmazza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon és a közleményt a Balatonalmádi Város honlapján és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2024. március 8. - a pályázati felhívásról szóló közlemény közzétételére,
2024. április 5., péntek 12.00 óra pályázatok benyújtására
2024. április havi munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés - pályázatok elbírálására

A közlemény közzétételre került.

54/2024. (II.29.) önkormányzati határozata a Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházása” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Pink Brush Bt. (székhelye: 1027 Budapest, Erőd u. 18. fsz. 3., adószám: 21875906-1-41, cégjegyzék száma: 01-06-761833, képviseli: Lovas Kinga ügyvezető önállóan) által bérelt balatonalmádi 2252/2 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti ingatlanon lévő bruttó 33 m² alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának ST FERGE-TEG Kft.-re (székhelye: 3121 Somoskőújfalu, Sport út 11., adószáma: 14264201-2-12, cégjegyzék száma: 12-09-005565, képviseli: Kadlicsek Ferenc Ernő ügyvezető önállóan) történő átruházásához - a határozat 1. mellékletét képező bérleti jog átruházási megállapodásra figyelemmel – 2024. március 1. napja hatállyal, TEÁOR 4711 szerinti Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem tevékenységi körrel, a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti 1.4.

Cukrászati készítmény, édesipari termék, 1.8. Kenyér- és pékáru, sütőipari termék, 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagylalt és jégkrém stb.), 1.11. Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.) meghatározott termékkörökkel hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- A Bérlemény bérleti jogot átvevő részére történő birtokba adása napjától esedékes bérleti díj, valamint a közüzemi díjak a ST FERGE-TEG Kft.-t, a birtokba adásig esedékes bérleti díj és közüzemi díjak Pink Brush Bt.-t terhelik.
- A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2018. szeptember 19. napján kelt 7/462-9/2018. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2-3. pontban: azonnal

A határozat megküldésére, a szerződés aláírásra került.

55/2024. (II.29.) önkormányzati határozata a volt Jezsuita kolostor és Kerényi Imre Kult – Magtár bérbeadási szabályzatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta " A volt Jezsuita Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár bérbeadási szabályzatának módosítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Veszprémi út 85. szám alatti Kolostor épülete és a Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti Kerényi Imre Kult –Magtár – a határozat 1. melléklete szerinti - Bérbeadási Szabályzatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Az intézményvezető tájékoztatása megtörtént.

56/2024. (II.29.) önkormányzati határozata igazgatási szünet elrendeléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Igazgatási szünet elrendelése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2024. december 30. napjától 2024. december 31. napjáig a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.
2. Az igazgatási szünet ideje alatt a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal az ügyfelek számára zárva tart, anyakönyvi ügyekben ügyeletet biztosít, amiről a hivatalvezető a helyben szokásos módon tájékoztatja az ügyfeleket.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A helyben szokásos módon a tájékoztatás megtörtént.

58/2024. (II.29.) önkormányzati határozata a polgármester 2024. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fabó Péter főállású polgármester 2024. évi 39 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2024. április 11-12.	(2 munkanap)
- 2024. április 18-19.	(2 munkanap)
- 2024. április 25-26.	(2 munkanap)
- 2024. május 2-3.	(2 munkanap)
- 2024. május 10.	(1 munkanap)
- 2024. május 16-17.	(2 munkanap)
- 2024. május 24.	(1 munkanap)
- 2024. május 31.	(1 munkanap)
- 2024. június 5-10.	(4 munkanap)
- 2024. július 17-22.	(4 munkanap)
- 2024. augusztus 2.	(1 munkanap)
- 2024. augusztus 16.	(1 munkanap)
- 2024. augusztus 21-23.	(3 munkanap)
- 2024. október 1-11.	(9 munkanap)
- 2024. november 15.	(1 munkanap)
- 2024. december 14.	(1 munkanap)
- 2024. december 30-31.	(2 munkanap)
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal személyügyi referensét tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A tájékoztatás megtörtént.

68/2024. (III.05.) önkormányzati határozata
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 37.§ (3)
és 72.§ (4) bekezdései szerinti eljárás lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 37.§ (3) és 72.§ (4) bekezdései szerinti eljárás lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által – a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete 41.§ (2) bekezdése alapján a 2024. február 16. napján postai úton érkezett aláírás és cím nélküli beadvány alapján a főállásban foglalkoztatott - Fabó Péter polgármester összeférhetetlensége ügyében hatáskörébe tartozott vizsgálata és az alapján hozott 52/2024. (III.4.) PTKB határozat alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 37.§ (2) bekezdés, valamint a 72.§ (4) bekezdésben rögzített eljárás rend szerint

- a) úgy dönt, hogy Fabó Péter főállású polgármesteri tisztsége, valamint ezen tisztségén túl a 2024. február 16. napjáig azzal egyidejűleg betöltött MAGYARMŰVÉSZ.HU Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 1., cégjegyzékszám: 19-09-508162, adószám: 13484619-1-19) ügyvezetői tisztsége nem ütközött az Mötv. 72.§ (2) bekezdésébe, mert nem volt a gazdasági társaság tagja, ekként személyesen közreműködő tagja sem, ezáltal az összeférhetetlenségi ok nem állt fenn;
- b) megállapítja továbbá, hogy jelen döntés meghozatalának időpontjában az indítványban összeférhetetlenségi okként nevesített tény már nem áll fenn, mert Fabó Péter polgármester 2024. február 16. napján a MAGYARMŰVÉSZ.HU Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 1., cégjegyzékszám: 19-09-508162, adószám: 13484619-1-19) ügyvezetői tisztségéről lemondott.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére küldje meg.

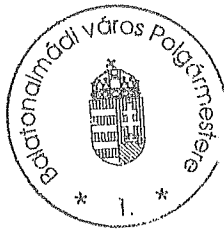
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: azonnal

A határozat a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére megküldésre került.

Balatonalmádi, 2024. március 21.


Fabó Péter
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



1. Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2024. (III.28.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2024. (II.02.) önkormányzati határozatában az Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány támogatási kérelméről döntött.

A határozat 2. pontja úgy rendelkezett, hogy „A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét az Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány megkötött támogatási szerződés alapján a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja 2024. május 31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.”

A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja az Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány részére juttatott támogatás fedezetét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról és átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea

Határidő: 2024. évi költségvetés június havi módosítása

Balatonalmádi, 2024. március 28.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

2. Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2024. (III.28.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **262/2023. (IX.28.), 307/2023. (XI.30.), 316/2023. (XI.30.), 317/2023. (XI.30.), 328/2023. (XII.11.), 335/2023. (XII.14.), 9/2024. (I.25.), 17/2024. (I.25.), 21/2024. (I.25.), 29/2024. (II.02.), 35/2024. (II.09.), 36/2024. (II.09.), 41/2024. (II.29.), 42/2024. (II.29.), 43/2024. (II.29.), 45/2024. (II.29.), 46/2024. (II.29.), 48/2024. (II.29.), 49/2024. (II.29.), 50/2024. (II.29.), 51/2024. (II.29.), 52/2024. (II.29.), 53/2024. (II.29.), 54/2024. (II.29.), 55/2024. (II.29.), 56/2024. (II.29.), 58/2024. (II.29.), 68/2024. (II.29.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Balatonalmádi, 2024. március 28.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző