



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/292-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: Rendezvénytéren nyári rendezvénysorozat megvalósítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata a kulturális szolgáltatás, valamint turizmussal összefüggő feladatok ellátása.

Balatonalmádi nyári programjainak színesítése érdekében a Wesselényi strand előtti Rendezvénytéren javaslom idén is a nyári szezont felölelő eseménysorozat lehetőségének megteremtését, biztosítsuk az idelátogató vendégek és a helyi lakosok kultúrához, szórakozáshoz, programokhoz való hozzáférését.

Ahogy az ismert, a 2021. évben - a kötelező feladat-ellátás érdekében - kötött önkormányzatunk a Dankeschön Kft.-vel együttműködési megállapodást. A Képviselő-testület a 23/2023. (II.01.) önkormányzati határozatával döntött az együttműködési megállapodás felmondásáról és így a megállapodás megszűnt.

2023. évben a Rendezvénytéren a faházak bérbeadásával szerveztük meg a „Platán Korzó 2023.” nyári rendezvényünket viszonylag alacsony költségvetésből.

Jelen előterjesztés alapján arra teszek javaslatot, hogy pályázati eljárás alapján válassza ki a Képviselő-testület a megfelelő szolgáltatót, aki az együttműködési megállapodás alapján biztosítja a rendezvénysorozat megvalósítását és a vendéglátás célját szolgáló infrastruktúrát is. Ez - az egyébként jogszabályi rendelkezések alapján nem kötelező versenyeztetés – az önkormányzatnak módot nyújthat a legmegfelelőbb együttműködő kiválasztására, aki a pályázatban lefektetett feltételek ismeretében saját költségére és kockázatára valósíthatja meg benyújtott pályázati anyagában tervezett és költségelt programjait.

A rendezvényterület jogi jellegéről és a jogi konstrukcióról:

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a helyi jelentőségű természetvédelmi területnek minősülő Szent Erzsébet Ligetben található 2297 helyrajzi számú kivett közpark megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyon részét képező, Rendezvénytér elnevezésű ingatlanrész.

- A közpark az OTÉK szerint közhasználatú közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat. Az Alaptörvény 32. cikk (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok tulajdona köztulajdon, amely feladataik ellátását szolgálja. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés körében a közparkok és egyéb közterületek fenntartása. Az önkormányzatok feladata tehát jellemzően a közterületek fenntartása, ezért a közterületnek minősülő ingatlanvagyonnak köztulajdonként tulajdonosai.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§ (3) bekezdésének a–b) pontjai szerint a helyi közutak és műtárgyaik, valamint a helyi

önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak. Ez a fogalmi kör a közterületek fenti funkcionális meghatározásának megfeleltethető. Megállapítható, hogy a közterületek tulajdoni szempontból az önkormányzatok forgalomképtelen törzsvagyonának tárgyait képezik. Ez a körülmény a létesíthető polgári jogviszonyok tekintetében jelentős korlátot jelent, melyek fő tartalma az Alaptörvényen és a Mötv.-n kívül az Nvtv. szabályozásán alapul.

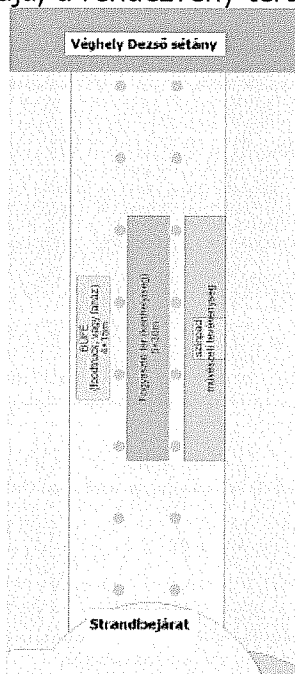
A véges közjóság sajátosságai jogi szabályozási értelemben a közfeladat-ellátásra rendelt vagyon fölötti tulajdonosi rendelkezés meghatározásában, továbbá az ennek tartalmát adó jogosítványokkal való élés korlátozott voltában jutnak kifejezésre. A forgalomképtelen törzsvagyon tulajdonosaként, ezért a helyi önkormányzat természetesen nem ugyanolyan tulajdonosi jogok gyakorlója, mint üzleti vagyona tekintetében. A Kúria több döntésében is kiemelte, hogy a közterület-használat önkormányzati hatósági ügy. Az önkormányzat rendeletalkotási feljogosítottságánál fogva közhatalomként jár el. Nem lehet mellérendeltségi viszonyban a használatot igénylővel. Emiatt a véges közjóságnak minősülő közterület rendeltetéstől eltérő – például rendezvényhelyszín jellegű – használatát az önkormányzat csakis közhatalomként, és nem tulajdonosként dönti el. [Köf.5010/2020/6. [20] pont].

A Kúria az alkotmánybírószági döntések jogértelmezése kapcsán – egyebek mellett – kifejtette, hogy az önkormányzatnak nincs korlátlan szabadsága az alkalmazandó jogviszony kiválasztása terén. Közjogi vagy polgári jogi viszonyelemeket alkalmazhat ugyan, de mindegyiket a maga helyén és összefüggéseiben felfogva, azaz az alapul fekvő közigazgatási jogviszonyba ágyazottan. A magánjogi szabályoknak elsősorban a közigazgatási megállapodási kapcsolat háttérjogaként van jelentőségük. (Köf.5033/2017/4. [50] pont)

Minderre figyelemmel ezen ingatlanok nem hasznosíthatók bérleti jogviszony keretei között.

Erre irányuló szándék esetén arra van lehetőség, hogy az önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt, a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó közfeladat ellátásához kapcsolódóan együttműködési megállapodást kössön a hivatkozott helyszíneken meghatározott időtartamban rendezvény közös megtartása tárgyban.

A rendezvény tervezett infrastruktúrája, a rendezvény terület adottságainak vizsgálata:



1. Önkormányzat az általa támogatott rendezvény céljára az alábbiak szerint biztosítja a tulajdonát képező közterületi ingatlan részek használatát:

1.1. a helyi védett természetvédelmi területnek minősülő 2297 hrsz. közterület tekintetében a fenti helyszínrajzon jelölt 230 m² részét a benyújtott jogszabályoknak megfelelő közterület használati kérelem alapján a - Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljáró - polgármester közterület használati engedélyt ad, amely közterület használatért az önkormányzati támogatás okán közterület használati díjat nem kell fizetni. Tudomásul veszi együttműködő, hogy a természetvédelmi közterület használata során:

1.1.1. a tűzgyújtás tilos,

1.1.2. a megállapodással érintett területen a felállításra kerülő ideiglenes felépítményekre településképi bejelentés szükséges,

1.1.3. a Rendezvénytéren a fentiek szerint az alábbi nagyságú és funkciójú terület-felhasználás valósulhat meg;

- 1 db mobil vendéglátó kiszolgálóegység elhelyezése legfeljebb 4x15 m nagyságú területen,
- 1 db kijelölt vendéglátó kerthelyiség elhelyezése, legfeljebb 5x30 m nagyságú területen (az eső elleni védelem kisméretű ernyőkkel biztosítható, melyek a fák lombkoronáját nem sértik)
- 1 db színpad elhelyezése, max. 4x5 m nagyságú területen
- a jogszabályi előírásoknak megfelelő számú csatornára köthető mobil illemhelyek elhelyezése

Együttműködőt terheli a megállapodással érintett terület bútorzatának beszerzési és telepítési költsége is.

1.1.4. a megállapodással érintett terület melletti füves részeket tilos használni, arra nem lehet asztalt, padot stb. telepíteni, gépkocsival beállni stb. Minden eszköz és kiszolgáló egység a burkolattal ellátott az 1.1.3. pont alatt jelzett területen helyezhető el,

1.1.5. együttműködőnek saját költségére kell biztosítani a szükséges közműellátás (áram, víz) kialakítását, köteles megfizetni a felmerülő rezszi költségét (áram, víz). A helyszínen található almérők felszerelésére kialakított szabványos hely. Az almérőktől a felhasználási helyig történő ideiglenes kialakítást együttműködőnek szükséges saját költségére megvalósítania. Az almérőkkel történő mérés alapján a leolvasások szerint a fogyasztást az Önkormányzat tovább számlázza együttműködő felé,

1.1.6. együttműködőnek saját költségén gondoskodnia kell a megállapodás teljes időtartama alatt a Rendezvénytéren a hulladék szelektív gyűjtéséről, a megfelelő számú hulladékgyűjtő konténer elhelyezéséről, azok folyamatos ürítéséről, elszállításáról. Együttműködőnek vállalni kell továbbá, hogy a helyszín elhagyása után semminemű szemetet, szilárd, vagy folyékony hulladékot nem hagy, a területhasználat előtti eredeti állapotot helyreállítja. Amennyiben együttműködő ezen kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, az Önkormányzat jogosult azt –együttműködő költségére – mással elvégeztetni,

1.1.7. együttműködőnek biztosítania kell a jogszabályi előírásoknak megfelelő számú csatornára köthető mobil illemhely elhelyezését is, amelyek folyamatos minőségi tisztaságáról, ürítéséről, elszállításáról saját költségére köteles gondoskodni (a felmerülő rezszi díjjal együtt),

- 1.1.8. behajtási engedélyt kell igényelnie a terület helyi természetvédelmi státusza miatt,
 - 1.1.9. együttműködő a szükséges építési és bontási munkákat 8:00 óra és 18:00 óra között végezheti, az építési munkára vonatkozó helyi rendeletekben foglaltak betartása mellett,
 - 1.1.10. megállapodás időtartama alatt a terület lezárása nem lehetséges, az átjárást az építés/bontás alatt is folyamatosan biztosítani kell
2. Együttműködőt terhelik különösen a rendezvények eszközigénye és minden felmerülő járulékos költsége, ide értve a jogdíjakat, hirdetési, promóciós és marketing költségeket, dekorációs feladatok költségét.
 3. Az együttműködő kötelezettséget vállal a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartására.
 4. A rendezvényhelyszín birtokbaadására 2024. június 15. napján kerül sor, amely a közterület használat kezdete. A megállapodás időtartama 2024. szeptember 15. napjáig tart, amely együttműködő kérelme alapján meghosszabbítható 2024. október 31. napjáig.
 5. Zenés és/vagy táncos programot a 2024. július 1. és augusztus 25. közötti időszakban legalább 20 alkalommal szükséges biztosítani. A napi záróra a teljes időszakban nem lehet később, mint 02:00 óra.
 6. A programok ingyenesen látogathatóságát biztosítani kell.
 7. Együttműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény ideje alatt az esetlegesen felmerülő forgalomterelési feladatokról, illetve szükséges biztonsági intézkedésekről saját költségére megfelelően gondoskodik. Együttműködő tudomásul veszi, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló közterület-felügyelet nem tud segítséget nyújtani a programok lebonyolításához.
 8. Együttműködő a közterület rendeltetésszerű használatának és eredeti állapotának védelme érdekében 3 000 000 Ft összegű óvadékot fizet a megállapodás megkötésével egyidejűleg. Az önkormányzat az óvadékot vagy az óvadékból fennmaradt részt a megállapodás megszűnésétől számított 15 napon belül visszafizeti.
 9. Együttműködő beszámolót készít a tapasztalatairól adott év 2024. november 15. napjáig, amely alapján Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az együttműködési megállapodás 1 évvel történő meghosszabbításáról.
 10. Az együttműködési megállapodás hatálya és megszűnése:
A Felek a megállapodást határozott időre kötik, az alábbi feltételek kitűzése mellett:
 - 10.1. a megállapodás annak lejártá előtt közös megegyezéssel további három évvel meghosszabbítható,
 - 10.2. a megállapodás megszűnik,
 - 10.2.1. ha Felek annak meghosszabbítását – legkésőbb a határozott idő lejártá előtti 10 napon belül – írásban nem kezdeményezik,
 - 10.2.2. ha Önkormányzat Képviselő-testülete az adott évről szóló beszámolót nem fogadja el és erre tekintettel írásban az megállapodást felmondja.
 - 10.3. Az együttműködési megállapodás határozott idejű, ezért rendes felmondással a határozott idő lejártá előtt fel nem mondható.

A pályázatok elbírálásának szempontjai és határideje

Az érvényes, befogadott pályázatok az alábbi szempontok alapján kerülnének értékelésre:

ELÉRHETŐ MAXIMÁLIS PONTSZÁM: 50 pont

1. A pályázó szakmai tapasztalatának vizsgálata

A vendéglátói/rendezvényszervezői tevékenységét mióta végzi és ezt referenciával igazolja 1-5 év távlatában

(igazolás módja a referencia, amely lehet: kereskedelmi nyilvántartásba vétel igazolása, média megjelenés)

5 pont

2. A pályázó által megvalósított rendezvények bemutatása

A pályázó által megvalósított rendezvények/programok/események száma és típusa az elmúlt öt évben és azok referenciával igazolja (0-tól)

(igazolás referencia lehet: média megjelenés, rendezvények dokumentációja)

5 pont

3. A vendéglátást hetente hány napon keresztül biztosítja (hány nap)

(igazolás módja: programterv)

5 pont

4. A vendéglátást naponta milyen időtartamban biztosítja (napi hány óra)

(igazolás módja: programterv)

5 pont

5. A megvalósítandó rendezvények sokszínűsége (pl. gyermekprogram, élő zenés koncert, szórakoztató előadás (standup comedy), pódiumbeszélgetés, mozgásművészeti bemutató (tánc, sport); népi jellegű bemutató, kamaraszínházi előadás, vetítéses előadás, vetítés (mozi), közvetítés (sportesemények közvetítése) a leadott programterv alapján

(igazolás módja: programterv)

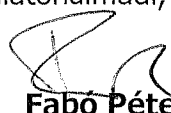
10 pont

6. Az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladatát képező turizmussal összefüggő feladatok ellátásának támogatására szánt közérdekű felajánlás összege

20 pont

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. március 21.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Dr. Császár Melinda polgármesteri referens

Englőhner Edina pályázati referens

Az előterjesztést tárgyalta:

Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

..... /2024. (.....) önkormányzati határozata

rendezvény téren nyári rendezvénysorozat megvalósításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rendezvény téren nyári rendezvénysorozat megvalósítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata pályázati eljárás eredményként választja ki az elbírálási szempontoknak megfelelő együttműködő partnerét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó, közfeladat ellátásához kapcsolódóan, akivel együttműködési megállapodást köt az előterjesztésben meghatározottak szerint Balatonalmádi nyári programjainak színesítése érdekében a Wesselényi strand előtti Rendezvénytérré vonatkozóan.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert - az előterjesztésben foglaltak alapján - a pályázati felhívás elkészítésére, közzétételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott pályázati eljárást lefolytatását követően, a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a pályázatokat elbírálás céljából.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta aljegyző, Vaszkó Péter osztályvezető, Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pont: 2024. április 10.
3. pont: értelem szerint

Balatonalmádi, 2024. március 28.

Fabó Péter
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző