



Szám: 1/10/3/2024.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. február 29-i ülésére

Tárgy: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

322/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata
az Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal
kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 4401/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 739 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan) ingatlan hasznosításához nettó 19.685.000 Ft + ÁFA ellenérték megfizetése mellett a Balatonalmádi belterületi 4400/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonalmádi 4402/1 hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű, 3114 m² alapterületű ingatlanon található bazalt-andezit kockakövek Balatonalmádi, 3866/10 hrsz-ú ingatlanra - Balatonalmádi Városgondnokság által - történő elszállításáról gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére vonatkozó jognyilatkozatok megtételére, illetve a vevő által és költségére készítettett adásvételi szerződés és a kapcsolódó okiratok aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az aláírt adásvételi szerződés Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – Magyar Állam joggyakorlója - részére történő megküldéséről, amelyben felhívja nyilatkozattételre a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

Felelős:
Hivatali felelős:

Fabó Péter polgármester
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2024. január 31.
3. pontban: 2024. január 31.
4. pontban: szerződés aláírását követő 8 napon belül

A szerződés aláírása megtörtént.

**342/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata
a „Balatonalmádi kultúrájáért” díj adományozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat „Balatonalmádi kultúrájáért” díj adományozására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Humán Bizottság véleménye alapján – Dankó Friderikának adományozza a „Balatonalmádi kultúrájáért” díjat.
2. A Képviselő-testület felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével- Dankó Friderikát értesítse.
3. A kitüntetéssel járó díszoklevél, valamint a bruttó 90.000,-Ft pénzjutalom ünnepélyes keretek között történő átadása a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett ünnepség keretében történik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a díj a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett ünnepségen történő átadásáról.
5. A Képviselő-testület a díjjal járó pénzjutalom összegét - terhekkel együtt 101.700 Ft-ot, a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben, illetve a 2024. évi költségvetésben biztosítja. A Képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítésekor és a 2024. évi költségvetési rendelet tervezésekor gondoskodjon.

Felelős:

Dudás Zsolt elnök

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal

3-4. pontban: a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett ünnepség

5. pontban: 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, illetve 2024. évi költségvetési rendelet készítése

A díj átadása megtörtént.

A 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben a szükséges kiadási előirányzat biztosításra került.

**5/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
a fák védelmének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
tervezetének véleményeztetéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Köcsi-tó környezetének helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárás megindításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező fák védelméről szóló önkormányzati rendelet-módosítás tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendelet módosítását.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

A határozat és a rendelet tervezete megküldésre került a környezetvédelmi igazgatási szervnek.

**6/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelettel
kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a helyi partnerségi eljárás lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési dokumentációval kapcsolatban a partnerségi egyeztetési eljárása során beérkezett észrevételekre, véleményekre, illetve javaslatokra adott önkormányzati főépítész észrevételeit, szakmai válaszát és javaslatát tartalmazó – a határozat 3. mellékletét képező - jegyzőkönyvet megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet alapján a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban véleményezési dokumentációjának a partnerségi egyeztetési eljárását jelen döntés közzétételével lezárja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési dokumentációjának az E-TÉR felületen történő közzétételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást kezdeményezze és folytassa le, majd a jogszabályban meghatározott határidőben terjessze ismét a képviselő-testület elé a véleményezési eljárás lezárása, valamint a rendelet megalkotása érdekében.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 3. pontban: azonnal
A Véleményezési dokumentációt a Korm. rendelet 11. melléklete alapján a jogosult szervezetnek véleményezésre megküldtük.

**7/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
a Káptalanfüred Iskola utca, Kőrisfa utca és Káptalan utcák által határolt
telektömbre vonatkozó egyedi HÉSZ módosítási kérelemről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „egyedi HÉSZ módosítási kérelem - Káptalanfüred Iskola utca, Kőrisfa utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozóan” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, annak jóváhagyását elutasítja. A Balatonalmádi, Iskola utca 24. szám alatti 3071/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a településrendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét a készülő településterv jóváhagyása során bírálja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelem nyilvántartásba vételéről és a döntésről – a határozat megküldésével - kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 2. pontban: azonnal

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk, kérelmét nyilvántartásba vettük.

8/2024. (I.25.) önkormányzati határozata az Almádiak Napja rendezvényről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Almádiak Napja” rendezvény együttműködési megállapodás kötése „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az Almádiak napja rendezvény Kerényi Imre Kult-Magtárban 2024. február 3. napján történő megrendezésével egyetért.
2. A Képviselő-testület, a Megfőzzük Almádit Egyesülettel (székhely: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 13. Fsz. 3-4. képviselője: Tornyos Balázs elnök), a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárral (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. képviseli: Gellértné Magyar Kinga) és a Balatonalmádi Városgondnoksággal (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. képviseli: Agg Z. Tamás) együttműködési megállapodást köt annak céljából, hogy az önkormányzat tulajdonát képező és a Balatonalmádi Városgondnokság üzemeltetésében lévő balatonalmádi 716/24 hrsz-ú, természetben Balatonalmádi Táncsics utca, Magtár alatti ingatlan helyszínen közös szervezésben a III. Almádiak Napja megrendezésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott rendezvényre érkező testvérvárosok delegációinak felmerülő költségeire maximum 300.000 Ft személyi kiadási előirányzatot és ezt terhelő (szociális hozzájárulási adó+SZJA) kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetésben történő tervezésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

3. pontban: 2024. költségvetés készítése

4. pontban: 2024. január 31.

Az együttműködési megállapodás aláírása megtörtént.

**10/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi
tevékenységéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről szóló - határozat mellékletét képező - beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

Az intézményvezető értesítése megtörtént.

**11/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár – határozat 1. mellékletét képező - 2024. évi munkatervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

Az intézményvezető értesítése megtörtént.

**12/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű
üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról,” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lőrincz és Társa 2000 Kft. -nek (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 67., cégjegyzékszám: 19 09 509689, adószáma: 14028470-2-19, számlaszám: 72900051-10315037, képviseli: Perger Róbert ügyvezető önállóan) a balatonalmádi 2108 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatt lévő épület teljes földszintje és az emeleti galéria, összesen 270 m² hasznos területű, „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiség bérletére vonatkozó, 2024. február 28. napján lejárató bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 5 évvel, 2029. február 28. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádban, 2019. február 28. napján kelt 7/58-8/2019. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. február 28.

A bérleti szerződés módosításának aláírása megtörtént.

**13/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1 szám alatti lakás
bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2412 helyrajzi szám alatti, természetben 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fszt. 1. szám alatti, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Bérlemény), Aleksandar Milosavljevic 8412 Veszprém-Gyulafirátót, Eresztényi u. 26/A. lakos bérlővel (a továbbiakban: Bérlő), Bérlő 2023. szeptember 26. napjától Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

1. Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
2. Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata

3. Bérleti szerződés időtartama: 2024. március 1. napjától, a Bérló Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel 2023. szeptember 26. napjától fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
4. Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1. szám alatti 37 m² alapterületű, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló komfortos komfortfokozatú lakás. A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, elektromos áram, valamint gázszolgáltatás.
5. A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint, a 37 m² alapterületű lakásra szolgálati jelleggel, nettó 630,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével, havi nettó 23.310,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 29.604,- Ft összegű bérleti díjat fizet a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgy hónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

6. A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:
 - A Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
 - A Bérlemény gázellátását külön főmérő méri. A gázfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni
 - A Bérlemény vízellátását külön főmérő méri. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
 - A kommunális hulladék tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a Szolgáltatóval a hulladék elszállítására szerződést kötni.

A közüzemi szerződéseket a Bérló köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérló közüzemi díjrendezzettségét ellenőrizni.

7. Bérló kötelezettségei:
 - A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
 - Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A

Bérlő a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.

- Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. március 1.

A lakásbérleti szerződés aláírása folyamatban van.

14/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
a 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés
meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „224/2023.(VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2023. (VIII.17.) határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A határozat megküldésre került.

15/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés
meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Balatonalmádi belterületi 1300 helyrajzi számon felvett, kivett hétvégi ház, gazdasági épület megnevezésű, 711 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális alapon történő bérbeadás célra kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1300 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1300 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2024. február 2. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére
A határozat megküldésre került.

**16/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2022. (I.27.) határozatát visszavonja.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 174/2022. (V.19.) határozatát visszavonja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 4004/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát értesítse a 174/2022. (V.19.) határozat visszavonásáról.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 1. és 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. február 1. – a határozat megküldése a Balatonalmádi 4004/11 helyrajzi számú ingatlan tulajdonos részére

A határozat megküldésre került.

21/2024. (I.25.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre
kijelölése és értékesítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és értékesítése" szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező a Balatonalmádi, belterületi 1993/2. hrsz. alatt felvett, 1095 m² alapterületű, „kivett turisztaszálló, udvar” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatt fellelhető, Balatonalmádi Város Önkormányzatának az üzleti, forgalomképes vagyonát képező ingatlant, hasznosítás céljából, *elidegenítésre kijelöli* nettó 105.400.000,- Ft + ÁFA 27% minimális eladási értéken.
2. A Kiíró a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező, a balatonalmádi belterületi 1993/2 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatti, „kivett turisztaszálló, udvar” megnevezésű, összesen 1.095 m² területű ingatlana (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére nettó 105.400.000,- Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki. A pályázati felhívás feltételeit a határozat 1. melléklete tartalmazza.
3. A Képviselő-testület – tekintettel az 1. és 2. pontban foglalt döntéseire - felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetésben az Ingatlan tekintetében nettó 105.400.000,- Ft + ÁFA 27% minimális eladási értéken történő értékesítési bevétel – céltartalék képzés melletti - tervezéséről gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon és a közleményt a Balatonalmádi Város honlapján, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Új Almádi Újságban tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet készítése
d) pontban: 2024. február 1.- a pályázati felhívásról szóló közlemény közzétételére,
2024. március 25., hétfő 16.00 óra pályázatok benyújtására
2024. április havi munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés - pályázatok elbírálására

A pályázati felhívásról szóló közlemény közzététele megtörtént.

22/2024. (I.25.) önkormányzati határozata fellebbezés elbírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Josef Feuerer 92245 Kümmersbuch, Drosselgasse 8. szám alatti lakos (a továbbiakban: Ügyfél) Balatonalmádi Város Polgármestere által – átruházott hatáskörben – 2023. november 29. napján kelt, 20/128-17/2023. számú határozat elleni fellebbezését elutasítja és a határozatot hatályában fenntartja.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

Az ügyfél - az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével - a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták. A közigazgatási per iránti keresetet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszék részére címzett, de Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez benyújtott keresetlevélben lehet kérni. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton – űrlap – kitöltésével köteles benyújtani.

A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el. A peres eljárás illetékköteles, amelyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

2023. április 13. napján Balatonalmádi Város Önkormányzatának ügyintézői a város bejárása során tapasztaltuk, hogy a Balatonalmádi, 3508 hrsz-ú, természetben a Balatonalmádi, Nefelejcs u. 1. szám alatti ingatlan Felsőörsi utca és Nefelejcs utca felőli kerítés tömör, trapézlemez kerítés, ami ellentétes Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-Testületének a településkép védelméről szóló 6/2023 (II.23.) önkormányzati rendeletével. A helyszínen tapasztaltakról 20/128-1/2023 számon feljegyzés készült. Balatonalmádi Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) 20/128-2/2023 számú végzésével közigazgatási eljárást indított.

Fentiek miatt a 20/128-3/2023. számú, 2023. április 13. napján kelt végzésében a Polgármester tárgyi ingatlan tulajdonosát értesítette arról, hogy 2023. május 2. napján az ügyben helyszíni szemlét tart.

A 2023. május 2. napján tartott helyszíni szemlén sem ügyfél sem meghatalmazottja nem jelent meg, távolmaradásának okáról nem nyilatkozott.

Ezt követően hívta fel Polgármester az ügyfelet a szabályossá tételre 20/128-5/2023 számú végzésében. Az erről szóló végzés 2023.05.19. napján „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a Hivatalhoz.

Tekintettel arra, hogy a közhiteles-nyilvántartásban a tulajdonos adatai hiányosak, az adott ingatlanon pedig nem vette át értesítőnket, a tulajdonos címének ellenőrzése miatt a 20/128-7/2023 sz. végzésben Polgármester megkereste az illetékes Járási Hivatalt. A Járási Hivatal által teljesített adatszolgáltatás alapján – az általuk megadott címre – megküldte az eljárás megindításáról szóló végzést és az újabb helyszíni szemléről történő értesítést.

Eközben ügyfél pontosan tudatában volt, hogy folyik az eljárás. Válaszlevélben arról tájékoztattott, hogy „tárgyalt egy kerítésépítő céggel, akik várhatóan szeptemberben át fogják építeni.” Ezt követően telefonon jelezte, hogy ténylegesen mikor történik a kivitelezés. Ezen beszélgetés alkalmával időpontot is egyeztetettünk a helyszíni ellenőrzésre. Ezt az időpontot később írásban is megkapta. Annak ellenére, hogy a helyszíni szemle időpontja előzetesen egyeztetésre került, a szemle időpontjában sem ügyfél sem meghatalmazottja nem jelent meg és a szabályossá tétel sem történt meg.

Ezután Polgármester újabb helyszíni szemlét írt ki, szintén eredménytelenül. Ezt követően kapta meg ügyfél német nyelvű levelét, majd dr. Gábor László András jogi képviselő kérelmét. Ebből tudta meg, hogy a kerítés 2021 szeptemberében készült. Az akkor hatályos Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 18.§ (1) bekezdése is tiltotta a tömör utcafronti kerítés létesítését az adott ingatlanon. A rendelet 33.§ (1) bekezdés i) pontja értelmében az új utcafronti kerítés építése településképi bejelentés köteles tevékenység. Ügyfél a kerítés építésekor elmulasztotta megtenni a településképi bejelentést. Erről tájékoztatta ügyvéd urat és közölte, hogy amíg a szabálytalanság fennáll, az eljárást nem áll módjában megszüntetni.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Gábor László András jogi képviselő által előterjesztett fellebbezését megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

Az utcafronti kerítés létesítésekor hatályos Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 18.§ (1) bekezdése is tiltotta a tömör utcafronti kerítés létesítését az adott ingatlanon. A rendelet 33.§ (1) bekezdés i) pontja értelmében az új utcafronti kerítés építése településképi bejelentés köteles tevékenység.

Fentiek alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglalt szerint döntött.

Az Ákr. 116.§ (4) bekezdése b) pontja alapján „Az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést”.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján a keresetlevelet - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 114.§ (1) bekezdése és a 116.§ (4) bekezdés b) pontja alapján adott tájékoztatást.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46.§ -a, az Ákr. 119.§ (3) – (4) bekezdése állapítja meg.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Mayer Péterné főépítési referens

Határidő: azonnal
A döntést a kötelezett jogi képviselőjének megküldtük.

25/2024. (II.02.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Városgondnokság és a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár
alapító okiratának módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Városgondnokság és a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár alapító okiratainak módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár **3/12-1/2024.** számú módosító okiratát 2024. március 01-i hatállyal, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a **3/12-2/2024.** számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Városgondnokság **3/12-3/2024.** számú módosító okiratát 2024. március 01-i hatállyal, a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal és a **3/12-4/2024.** számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 4. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okiratok, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2024. február 20.
A Balatonalmádi Városgondnokság és a PKKK módosító okirata, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata is megküldésre került (törzskönyvi nyilvántartás céljából) a Magyar Államkincstár részére.

26/2024. (II.02.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi város településrendezési eszközeinek részleges módosítása
ügyében a véleményezési dokumentáció ismertetelt záró szakmai véleményezésre
küldéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi településrendezési eszközeinek részleges módosítása – Lke jelű övezetekben a rendeltetési egységek kialakítására vonatkozó szabályok szigorítása és Vt 17 jelű övezetben jogszabálysértő zöldterületi mutató korrekciója – ügyében a dokumentáció ismételt záró szakmai véleményezésre küldése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája által VE/05/236-8/2021. ügyiratszámom kiadott záró szakmai véleményében foglaltakat megismerte.
2. A Képviselő-testület a záró vélemény alapján a 2., 3., 6. és 7. módosítási szándékoktól eltekint.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan a partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított bemutatott tervanyagot.
5. A Képviselő-testület a dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a dokumentációt az állami főépítész felé ismételt záró szakmai véleményezésre megküldje.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2., 6. pontokban: Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 2., 6. pontban: azonnal

Az átdolgozott Dokumentációt az Állami Főépítész részére ismételt záró szakmai véleményezésre megküldtük.

27/2024. (II.02.) önkormányzati határozata a Pannon Egyetemmel történő együttműködésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködés megállapodás megkötése a Pannon Egyetemmel” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete elvi támogatását adja ahhoz, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Pannon Egyetem (székhelye: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. adószáma: 15308816-2-19) együttműködési megállapodást kössön a 2024. augusztus 22-25. napja között megrendezésre kerülő Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny Balatonalmádi Városában történő megrendezéséhez.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott rendezvény lebonyolítása érdekében a szükséges tárgyalásokat folytassa le a Pannon Egyetemmel.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott egyeztetések eredményeként létrejövő együttműködési megállapodást jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a Pannon Egyetemet.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: az egyeztető tárgyalás lezárását követő testületi ülés
4. pontban: azonnal

A határozat megküldésre került a Pannon Egyetem részére.

28/2024. (II.02.) önkormányzati határozata
a „LAKOSSÁGI LED PROGRAM” 2024. évi szerződésének megkötéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „LAKOSSÁGI LED PROGRAM” 2024. évi szerződésének megkötése című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „LAKOSSÁGI LED-CSERE PROGRAM” 2024. évi szerződését megköti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott programmal kapcsolatos szerződést aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott program végrehajtásának koordinálását Balatonalmádi Város Önkormányzatának Településfejlesztési osztálya révén lássa el.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
3. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: folyamatosan

A szerződés aláírása megtörtént.

29/2024. (II.02.) önkormányzati határozata
az Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány támogatási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány (székhelye: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 4., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0008753, képviselője: Kú Lajos elnök) által -2024. február 2-4. napja között – megrendezésre kerülő Összmagyar Nemzeti Bajnokság leány kézilabda versenyére vonatkozó támogatási kérelmével egyetért és az Alapítványt egyszeri, 100.000 Ft-os támogatásban részesíti.
2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét a Aranycsapat a Kárpát-medencei Fiatalok Sportjáért Alapítvány megkötött támogatási

szerződés alapján a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja 2024. május 31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a 2024. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 3. pontban: azonnal

4. pontban: 2024. évi költségvetés tervezése

A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

30/2024. (II.02.) önkormányzati határozata a 4/2024. (I.25.) önkormányzati határozat módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 4/2024. (I.25.) önkormányzati határozat módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2024. (I.25.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja az alábbiakban körülírt terület helyi védelembe vételére vonatkozó kezdeményezést és a helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárást megindítja.

Helyszín	Hrsz.	Tulajdonos
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0114/11.	Balatonalmádi Város Önkormányzata
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0114/12.	Balatonalmádi Város Önkormányzata
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0114/13.	Bácsalmás Város Önkormányzata és környező községek önkormányzatai
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0114/18.	Balatonalmádi Város Önkormányzata

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal

A határozat megküldésre került a tervező részére.

32/2024. (II.02.) önkormányzati határozata nyílt közbeszerzési eljárásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás indítása a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című (TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008) projekt kapcsán” című előterjesztést és név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a határozat 1. mellékletét képező közbeszerzési előkészítő anyagban foglaltakat és azokkal egyetért.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indít a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 projektben foglalt műszaki tartalom megvalósítására azzal a feltétellel, hogy a pályázati támogatás feletti összeget, a közbeszerzésen beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján az Irányító Hatósághoz benyújtandó többlettámogatási kérelem megítélésétől vagy Képviselő-testület döntése alapján önerő kiegészítésről szóló döntéstől teszi függővé.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pont azonnal

A közbeszerzés megindítása a Képviselő-testületi ülés napjáig megtörténik, jelenleg előkészítés zajlik a sikeres közbeszerzés kiírás érdekében.

33/2024. (II.02.) önkormányzati határozata nyílt közbeszerzési eljárásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárások indítása a Balatonalmádi Egészség ház energetikai korszerűsítése című (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00031) és a Vörösberényi Művelődési ház energetikai korszerűsítése című (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00032) projektek kapcsán” című előterjesztést és név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a határozat 1. mellékletét képező közbeszerzési előkészítő anyagokban foglaltakat és azokkal egyetért.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indít a Balatonalmádi Egészség ház energetikai korszerűsítése című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00031 azonosítójú projektben foglalt műszaki tartalom megvalósítására azzal a feltétellel, hogy a pályázati támogatás feletti összeget, a közbeszerzésen beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján az Irányító Hatósághoz benyújtandó többlettámogatási kérelem megítélésétől vagy Képviselő-testület döntése alapján önerő kiegészítésről szóló döntéstől teszi függővé.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indít a Vörösberényi Művelődési ház energetikai korszerűsítése című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00032 azonosítójú projektben foglalt műszaki tartalom megvalósítására azzal a feltétellel, hogy a pályázati támogatás feletti összeget, a közbeszerzésen beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján az Irányító Hatósághoz benyújtandó többlettámogatási kérelem megítélésétől vagy Képviselő-testület döntése alapján önerő kiegészítésről szóló döntéstől teszi függővé.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzés eljárások indítására, az

ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter általi ellenőrzésének kezdeményezésére.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 4. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 4. pontban: azonnal

A közbeszerzés megindítása a Képviselő-testületi ülés napjáig megtörténik, jelenleg előkészítés zajlik a sikeres közbeszerzés kiírás érdekében.

**37/2024. (II.09.) önkormányzati határozata
a Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezéséhez helyszín
biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyszín biztosítása a Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezéséhez” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában szabályozott turizmussal kapcsolatos, valamint a 15. pontjában és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-ban rögzített kötelező feladatellátása körében – hogy az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft.-vel (székhelye: 8300 Tapolca, Ady Endre utca 16, cégjegyzékszám: 19-09-521633, adószáma: 28961877-2-19, képviseli: Pupos Norbert ügyvezető önállóan) együttműködési megállapodást köt a 2024. szeptember 27. – október 5. napja között megrendezésre kerülő Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászversenyre. Az együttműködés keretében a rendezvény időtartamára Balatonalmádi Város Önkormányzata helyszínenként 170.000 Ft + ÁFA, 4 helyszínen összesen 680.000 Ft + ÁFA területhasználati díj megfizetése, valamint 150.000 Ft kaució letétbe helyezése ellenében a rendezvény céljaira rendelkezésre bocsátja:
 - a. 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány Wesselényi-strand 2*30 m² területét 2 csapat részére;
 - b. a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüredi-strand 30 m² területét 1 csapat részére,
 - c. 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti Káptalanfüredi Kis-strand 30 m² területét 1 csapat részére,
 - d. 8220 Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatti Budatava strand 30 m² területét 1 csapat részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2023. március 31.

3. pontban: azonnal

A határozat megküldésre került a szervező részére, a szerződés aláírása folyamatban van.

**38/2024. (II.09.) önkormányzati határozata
a városi rendezvénynaptár jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város 2024. évi rendezvénynaptárának jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező városi rendezvénynaptárt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvénynaptárt tegye közzé a város honlapján, egyéb internetes felületeken és a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A rendezvénynaptár közzététele megtörtént.

Balatonalmádi, 2024. február 22.


Fabó Péter
polgármester


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **322/2023. (XI.30.), 342/2023. (XII.14.), 5/2024. (I.25.), 6/2024. (I.25.), 7/2024. (I.25.), 8/2024. (I.25.), 10/2024. (I.25.), 11/2024. (I.25.), 12/2024. (I.25.), 13/2024. (I.25.), 14/2024. (I.25.), 15/2024. (I.25.), 16/2024. (I.25.), 21/2024. (I.25.), 22/2024. (I.25.), 25/2024. (II.02.), 26/2024. (II.02.), 27/2024. (II.02.), 28/2024. (II.02.), 29/2024. (II.02.), 30/2024. (II.02.), 32/2024. (II.02.), 33/2024. (II.02.), 37/2024. (II.09.), 38/2024. (II.09.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Balatonalmádi, 2024. február 29.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző