



Szám: 1/51-14/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. február 27-i ülésére

**Tárgy:** 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m<sup>2</sup> fedett terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálása

#### Tisztelt Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Kiíró) - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva - a 22/2024. (I.23.) PTKB határozatával a balatonalmádi belterületi 2111 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 51. szám alatti ingatlanon lévő 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m<sup>2</sup> fedett terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki, az alábbi feltételekkel:

**1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig szól.**

*A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

**2. Tevékenységi kör: A Bérleményben a Bérelő TEÁOR 4761 szerinti Könyv-kiskereskedelem, TEÁOR 4762 szerinti Újság-, papíráru - kiskereskedelem, TEÁOR 4765 szerinti Játék-kiskereskedelem, TEÁOR 4778 szerinti Egyéb m.n.s. új áru-kiskereskedelme tevékenységet folytathat.**

**3. Minimális Bérleti díj: a 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időtartamra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 118.110,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 150.000,-Ft/hó.**

*A továbbiakban a 2024. évre vonatkozó bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2025. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével emelkedik.*

A bérleti díj havonta előre, tárgyhó 10. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla alapján, a Városgondnokság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.

**4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket** (víz- és csatornadíj, áramszolgáltatás díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérletet terhelik. A bérleti díjon felül Bérlet köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

**Víz-és csatornadíj:** A Bérlemény vízfogyasztás mérése almérőn keresztül történik. Bérlet köteles a szolgálati illemhely használatáért az almérőn mért fogyasztás alapján, a víz- és csatornadíjat havonta megtéríteni az épületben lévő másik üzlethelyiség bérletje – jelenleg a Zánka borozó elnevezésű üzlethelyiség bérletje - felé.

**Áramszolgáltatás díja:** a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlet köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

**Szemétszállítás díja:** Bérlet köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult Szolgáltatóval és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni.

## **5. Ajánlati biztosíték**

A Pályázónak **150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2024. február 7. napjáig, szerda 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz a pályázata érvénytelen.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettséggént (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérlet a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérlet hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérlet súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

## **6. A Felek kötelezettségei:**

**A Bérlet köteles gondoskodni:**

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérő tevékenységével függ össze.

Bérő a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) sz. Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérő kötelessége és felelőssége.

A Bérő kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épület a Bérő által kötött vagyonbiztosítási szerződés által van biztosítva. Azonban Bérő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Bérő jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni.

Bérő feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

A Bérő energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: „E”.

## **7. Egyéb feltételek:**

Bérő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérővel előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérő vállalja, hogy a Bérőn elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérő tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérőt terhelik.

Bérő tudomásul veszi, hogy a létrejött jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérő a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

## **8. Pályázati jogosultak köre:**

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során

egyetemesen.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

### **9. A pályázatok benyújtási határideje:**

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2024. február 7., szerda 16.00 óra**. A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti helyiség bérletére"**

### **10. A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:**

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben *2024. január 25. napjától* vagy letölthetők a [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) internetes honlapról.

### **11. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
  - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
    - 1. 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
  - ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
  - ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
  - ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2024. évi időszakra megajánlott bérleti díj összegének nettó ..., -Ft/hó + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2024. évben a 3. bekezdésben megadott minimális bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% összegénél;
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlatot;

h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;

i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
- Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;

k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;

l) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül;

m) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

## **12. Pályázatok bontása:**

A **pályázatok bontására 2024. február 8. napján, csütörtökön 10.00 órakor** nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

## **13. Hiánypótlás:**

- a) A kijelölt bírálatban részt vevők (a továbbiakban: Bírálok) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálok kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálok megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

## **14. A pályázat elbírálása:**

A Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a benyújtott pályázatokat **a Munkaterv szerinti soron következő** ülésén elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új

benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat Kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

**A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára.**

### **15. Egyéb rendelkezések**

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a +3688542445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a [pmhivatal@balatonalmadi.hu](mailto:pmhivatal@balatonalmadi.hu) e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével a megadott telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 18. § 3. bekezdésének b) pontja szerint az öt évet meg nem haladó időtartamra létrehozandó bérleti jogviszonyok esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó hárommillió forintot nem haladja meg, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendelkezik döntési hatáskörrel.

**A lezajlott pályázati eljárásról az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot:**

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon közzétételre került.

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül 2 (kettő) pályázati ajánlat benyújtásra került sor.

A benyújtott pályázati ajánlatok bontására - jegyzőkönyv felvétele mellett - 2024. február 8. napján, csütörtökön 10 óra 00 perckor nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

### **1. számú pályázati ajánlat benyújtója:**

Keresztes Gábor egyéni vállalkozó (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Mátyás király út 15., adószáma: 66242855-2-39, nyilvántartási száma: 33011300). A pályázat benyújtásának időpontja: 2024. február 7. napja, szerda, 12 óra 12 perc. A megajánlott ellenszolgáltatás a 2024. március

1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 201.000,- Ft/hó+ Áfa 27% összeg, azaz bruttó 255.270,-Ft/hó.

## 2. számú pályázati ajánlat benyújtója:

Koch Imre egyéni vállalkozó (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Mandula u. 21/D., adószáma: 57632090-2-39, nyilvántartási száma: 56276769). A pályázat benyújtásának időpontja: 2024. február 7. napja, szerda, 13 óra 45 perc. A megajánlott ellenszolgáltatás a 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 151.000,- Ft/hó+ Áfa 27% összeg, azaz bruttó 191.770,-Ft/hó.

A benyújtott ajánlatokkal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására nem került sor. A pályázati ajánlatok mind tartalmi, mind formai szempontból megfelelnek a pályázati feltételeknek.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a döntés előkészítő jegyzőkönyv, amely szerint a Bírálók javaslatot tesznek a Tisztelt Bizottságnak a pályázat elbírálására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. február 19.

**Kajári Gyula sk.**  
elnök



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Melléklet:

1. Döntés előkészítő jegyzőkönyv

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

..../2024.(.....) PTKB határozata

#### a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m<sup>2</sup> fedett terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta "8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m<sup>2</sup> fedett terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - balatonalmádi belterületi 2111 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 51. szám alatti ingatlanon lévő 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m<sup>2</sup> fedett terasz bérbe adására kiírt, nyílt egyfordulós pályázaton:

- a) Keresztes Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Mátyás király út 15., adószám: 66242855-2-39, nyilvántartási szám: 33011300) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
- b) Koch Imre egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Mandula u. 21/D., adószám: 57632090-2-39, nyilvántartási szám: 56276769) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
- c) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
- d) a pályázati eljárás nyertesének Keresztes Gábor egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki, 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időszakra, a 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 201.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 255.270,-Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 4761 szerinti Könyv-kiskereskedelem, TEÁOR 4762 szerinti Újság-, papíráru - kiskereskedelem, TEÁOR 4765 szerinti Játék-kiskereskedelem, TEÁOR 4778 szerinti Egyéb m.n.s. új áru- kiskereskedelme tevékenységi körökkel és a 22/2024. (I.23.) PTKB határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel,
- e) a pályázati eljárás 2. helyezettjének Koch Imre egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki, 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időszakra, a 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 151.000,-Ft/hó+ Áfa 27%, azaz bruttó 191.770,-Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 4761 szerinti Könyv-kiskereskedelem, TEÁOR 4762 szerinti Újság-, papíráru - kiskereskedelem, TEÁOR 4765 szerinti Játék-kiskereskedelem, TEÁOR 4778 szerinti Egyéb m.n.s. új áru- kiskereskedelme tevékenységi körökkel és a 22/2024. (I.23.) PTKB határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.

2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester  
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
Határidő: 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2024. március 1.

Balatonalmádi, 2024. február 27.

Kajári Gyula sk.  
elnök



Szám: 1/51-13/2024.

### Döntés előkészítő jegyzőkönyv

**1. Pályázat tárgya:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva - a 22/2024. (I.23.) PTKB határozatával a balatonalmádi belterületi 2111 helyrajzi számú, természetben a **8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 51. szám alatti ingatlanon lévő 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 7,7 m<sup>2</sup> fedett terasz bérbe adására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.**

**2. Pályázat benyújtási helye, határideje:** személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2024. február 7. napján, szerda 16.00 óráig.**

**3. Benyújtott ajánlatok száma, benyújtás időpontja:**

Benyújtott ajánlatok száma: 2 (kettő) db ajánlat.

**1. számú pályázati ajánlat benyújtója:** Keresztes Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Mátyás király út 15., adószám: 66242855-2-39, nyilvántartási szám: 33011300). **A pályázat benyújtás időpontja: 2024. február 7. napja, szerda, 12 óra 12 perc. A megajánlott ellenszolgáltatás a 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 201.000,- Ft/hó+ Áfa 27% összeg.**

**2. számú pályázati ajánlat benyújtója:** Koch Imre egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Mandula u. 21/D., adószám: 57632090-2-39, nyilvántartási szám: 56276769). **A pályázat benyújtás időpontja: 2024. február 7. napja, szerda, 13 óra 45 perc. A megajánlott ellenszolgáltatás a 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 151.000,- Ft/hó+ Áfa 27% összeg.**

**4. Bontás időpontja:** A pályázat bontására 2024. február 8. napján, csütörtökön, 10 óra 00 perckor, nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

**5. Hiánypótlás:** A benyújtott pályázati ajánlatokat áttekintve, nem került sor hiánypótlás felhívására.

**6. Javaslatok:** Keresztes Gábor egyéni vállalkozó és Koch Imre egyéni vállalkozó által benyújtott pályázati ajánlatot javasoljuk *érvényesnek* nyilvánítani. A pályázati eljárást javasoljuk *eredményesnek* nyilvánítani. Javasoljuk Keresztes Gábor egyéni vállalkozó pályázót *nyertesnek*, Koch Imre egyéni vállalkozó pályázót 2. helyezettnek nyilvánítani.

**Balatonalmádi, 2024. február 8.**

**Tárnoki Renáta** aljegyző  
megbízásából:

*Mentes Anett*  
**Mentes Anett**

vagyongazdálkodási ügyintéző

1. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. melléklet: Bírálati lap 1
3. melléklet: Bírálati lap 2

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2024. február 8. napján, csütörtökön 10.00 órakor Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében, Kistermében.

**Jelen vannak:** dr. Rehák Géza jogi referens  
Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző  
Hujberné Kovács Éva pénzügyi-, és számviteli ügyintéző

**Tárgy:** Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 51. szám alatti ingatlanon lévő 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m<sup>2</sup> fedett terasz tárgyú pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontása

A pályázati felhívásra 2. ajánlattevő nyújtott be pályázatot a megadott határidőig. Az ajánlatok bontása az alábbi sorrendben történt:

1,

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| ajánlattevő neve:      | KERESZTES GÁBOR E.V.                    |
| ajánlattevő székhelye: | 8220 BALATONALMÁDI, MÁTYÁS KIRÁLY U 15. |
| nettó ajánlati ár:     | 201 000,- Ft / HÓ                       |
| bruttó ajánlati ár:    | 255.270,- Ft / HÓ                       |

2,

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| ajánlattevő neve:      | KOCH IMRE EGYÉNI VÁLLALKOZÓ          |
| ajánlattevő székhelye: | 8220 BALATONALMÁDI, MANDULA U. 21/D. |
| nettó ajánlati ár:     | 151.000,- Ft / HÓ                    |
| bruttó ajánlati ár:    | 191.770,- Ft / HÓ                    |

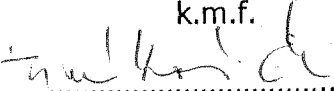
3,

|                        |  |
|------------------------|--|
| ajánlattevő neve:      |  |
| ajánlattevő székhelye: |  |
| nettó ajánlati ár:     |  |
| bruttó ajánlati ár:    |  |

Az ajánlatok értékelése során megállapítást nyert:

A pályázatok tartalmazó bontások épek, séni-  
lis mentesek. A pályázatok a pályázati felhí-  
vásban foglalt formai és tartalmi követelme-  
nyeknek megfelelnek, ezáltal érvényesek.  
Ene irányuló szándék esetén a pályázati  
eljárás eredményessé nyilvánítható.

A bontási eljárás 10.<sup>30</sup> órakor befejeződött. A bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet hitelesítette:

Mentes Anett k.m.f.  

## Bírálati lap

a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség  
és a hozzátartozó 7,7 m<sup>2</sup> fedett terasz bérbe adása, pályázat kiírása

## AJÁNLATTEVŐ ADATAI

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Ajánlattevő neve:                                            | Keresztes Gábor egyéni vállalkozó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Lakcíme/ Székhelye:                                          | 8220 Balatonalmádi, Mátyás király út 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Képviselője:                                                 | Keresztes Gábor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Az ajánlattevő elérhetőségei:                                | +36 30 387 5732<br>gabor.keresztes@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Adószáma:                                                    | 66242855-2-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Nyilvántartási száma:                                        | 33011300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Ajánlattevő rövid bemutatása: referencia, üzleti elképzelés: | <p>A pályázó elmondása szerint:<br/>1993 óta élek Balatonalmádiban. Tanulmányaim elvégzését követően közgazdászként diplomáztam, majd multinacionális vállalatoknál (Aldi, Lidl) és külföldön szereztem tapasztalatot a munka világában. 2013-óta dolgozom egyéni vállalkozóként, 3 fős csapattal sikeresen működtetem kiskereskedelmi egységemet. 3 gyerekes édesapaként folyamatosan részt veszek a gyermekeim képzéséhez, fejlesztéséhez szükséges eszközök beszerzésében. Szomorúan vettem tudomásul, hogy a 2023-ban bezárt Balatonalmádiban az az Írószer és könyvesbolt, ahol a szükséges szereken felül számos kreatív, hasznos kellékkel és készségfejlesztő eszközzel bővíthetett a gyermekek repertoárja. Meggyőződésem, hogy a városnak szüksége van egy olyan üzletre – hasonló elvek mentén kialakítva, mint a korábbi, ahol a különböző korosztályok megtalálják a tanulmányaikhoz feltétlen szükséges papír –és írószereket, könyveket kiegészítve olyan kellékekkel, játékokkal, amelyek megfelelően a mai kor elvárásainak hatékonyan és szórakoztatva fejlesztik a fiatalok kreativitását, logisztikai készségét és személyiségüket. Az üzlet szolgáltatásainak kialakításánál kiemelt figyelmet kap a helyi lakosság igényeinek való megfelelés, a vásárlóközpontúság, a környezettudatosság és nem utolsósorban a kiváló ár-értékű termékekkel való ellátottság. 3 éven belül célunk kialakítani a házhozzállítási szolgáltatásunkat, törzsvásárlói programunkat. Nyertes pályázóként vállalom, hogy az előírt kötelezettségeken felül 2 éven belül energetikai korszerűsítést hajtok végre, melynek célja a „B” besorolású</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                       | tanúsítvány megszerzése. Ennek keretében további hőszigetelés és gépészeti fejlesztés valósulna meg megfigyelve a mindenkori előírásoknak, egyeztetve az Önkormányzattal.                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>AJÁNLAT BENYÚJTÁSA:</b><br>Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jelígelével ellátva, legkésőbb 2024. február 7., szerda 16.00 óra. Pályázó v. meghatalmazottja nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult. | Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jelígelével ellátva, 2024. február 7. napján, szerdán 12 óra 12 perckor a pályázó nyújtotta be.<br><br>A pályázat benyújtására jogosult. |     |
| IGAZOLÁSOK, MELLÉKLETEK                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                       | IGEN                                                                                                                                                                                              | NEM |
| <b>Nyilatkozatok:</b><br>A pályázati feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el                                                                                                                               | IGEN                                                                                                                                                                                              |     |
| Nyilatkozata, hogy pályázó az ajánlatát a benyújtási határidőtől számított 60 napig fenntartja                                                                                                                                        | IGEN                                                                                                                                                                                              |     |
| Hozzájárul, hogy a pályázatát nyilvános ülésen elbírálják                                                                                                                                                                             | IGEN                                                                                                                                                                                              |     |
| A pályázó önként vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlata                                                                                                                                                                   | IGEN                                                                                                                                                                                              |     |
| Nyilatkozata, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszer törlesztési, csőd-vagy végelszámolás eljárás alatt                                                                                                                    | IGEN                                                                                                                                                                                              |     |
| Nyilatkozata, hogy a pályázat körében a személyes adatait az Önkormányzat kezelje                                                                                                                                                     | IGEN                                                                                                                                                                                              |     |
| A pályázó nyilatkozata, hogy vállalja közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást, és a közjegyzői díj megfizetését                                                                                                  | IGEN                                                                                                                                                                                              |     |
| Megajánlott bérleti díj összege: 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra: minimum nettó 118.110,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 150.000,-Ft/hó.                                                           | Megajánlott bérleti díj összege:<br>a 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra:<br><br>nettó 201.000,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 255.270,-Ft/hó.                    |     |
| Egyéni vállalkozói jogállás nyilvántartásba vételéről                                                                                                                                                                                 | IGEN                                                                                                                                                                                              |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                |      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| szóló igazolás vagy annak 30 napon belüli hiteles másolata                                                                                                                                                                                     |      |  |
| A pályázó tartozásmentességéről szóló igazolásai<br>1. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály<br>2. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztálya<br>3. Balatonalmádi Városgondnokság igazolása | IGEN |  |
| A pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.                                                                          | IGEN |  |
| Pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentum                                                                                                                                                                                 | IGEN |  |
| A pályázat eredeti aláírással van ellátva                                                                                                                                                                                                      | IGEN |  |
| Mellékletek                                                                                                                                                                                                                                    | 5 db |  |

Balatonalmádi, 2024. február 8.



SORSZÁM: 1/51-12/2024.

Bírálati lap

a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m<sup>2</sup> fedett terasz bérbe adása, pályázat kiírása

**AJÁNLATTEVŐ ADATAI**

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>                                            | Koch Imre egyéni vállalkozó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Lakcíme/ Székhelye:</b>                                          | 8220 Balatonalmádi, Mandula u. 21/D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>Képviselője:</b>                                                 | Koch Imre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>Az ajánlattevő elérhetőségei:</b>                                | +36 70 949 4243<br>kochnetorokeszter@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Adószáma:</b>                                                    | 57632090-2-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Nyilvántartási száma:</b>                                        | 56276769                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Ajánlattevő rövid bemutatása: referencia, üzleti elképzelés:</b> | <p>A pályázó elmondása szerint:<br/>A feleségemmel már több, mint 20 éve vállalkozók vagyunk és egy virág, disznóvénny és ajándékboltot működtetünk évek óta eredményesen. Az Önkormányzat által meghirdetett üzlethelyiség a jelenlegi üzletünk közelében helyezkedik el. Mi is vásárlói voltunk az előző üzletnek, ismerjük a korábbi áruválasztékot, a vásárlókat és az igényeket. Az üzlet megszűnése után a lakosság és a vásárlók részről érkeztek jelzések a korábbi árukínálat (nyomtatvány, irodaszer, játékok, ajándék, könyv, újság-, papíráru stb ) iránti igényre. Megkerestem a korábbi vállalkozó alkalmazottját, aki előzetes megbeszélésünk alapján továbbra is szívesen dolgozna az üzletben munkaviszony keretében. Vállalkozóként átgondoltam a jelenlegi erőforrásaimat, felvettem a kapcsolatot új beszállítókkal, üzleti tervet készítettem és arra jutottam, hogy jelenlegi termékkörömet és szolgáltatásomat kibővíthetem eredményesen és sikeresen tudnám folytatni tevékenységemet. Jelenlegi üzletünkben helyhiány miatt az áruválaszték illetve az áruféleségek bővítésére már nincs lehetőség, ezért van szükségem az Önkormányzat által meghirdetett ingatlan bérbevételére. Az általam elképzelt üzlet profilja és kínálata megegyezik az Önkormányzat által a pályázati felhívásban szereplő tevékenységi körökkel. Célom egy olyan üzlet létrehozása, ahol a kínálatot folyamatosan frissítjük és bővítjük, hogy megfeleljünk az ügyfelek igényeinek és a piaci trendeknek. A magas minőségű, megfizethető termékekkel és kiváló ügyfélszolgálatával szeretném üzletemet vonzóvá tenni a helyi vásárlók számára. Az üzlethelyiségben szeretnék kialakítani egy modern</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                             | <p>és barátságos környezetet. Különös figyelmet fordítok az áruehelyezésre és a látványos kijelzőkre, hogy felkeltsem az érdeklődést és növeljem az eladásokat. Emellett gondoskodok a megfelelő marketingtevékenységről is, beleértve az online és offline promóciókat, hogy hírért vigyék az üzletnek és növelje a láthatóságunkat. A bérbe vett üzlethelyiség lehetővé tenné számomra, hogy bővítssem termékkínálatomat, további értékesítési lehetőségeket teremtsék, hogy Balatonalmádi város lakosságát minél jobb színvonalon tudjam kiszolgálni. Az üzlet sikere érdekében elkötelezett vagyok, szorosan együtt kívánok működni Önökkel, hogy kölcsönösen előnyös megállapodást sikerüljön kötnünk, maximálisan figyelembe véve Balatonalmádi város lakosságának érdekeit is.</p> |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <p><b>AJÁNLAT BENYÚJTÁSA:</b><br/>Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, legkésőbb 2024. február 7., szerda 16.00 óra. Pályázó v. meghatalmazottja nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.</p> | <p>Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, 2024. február 7. napján, szerdán 13 óra 45 perckor a pályázó nyújtotta be.</p> <p>A pályázó meghatalmazottja nyújtotta be.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| IGAZOLÁSOK, MELLÉKLETEK                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|                                                                                                                                                                                                                                             | IGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NEM |
| <p><b>Nyilatkozatok:</b><br/>A pályázati feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el</p>                                                                                                                             | IGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| <p>Nyilatkozata, hogy pályázó az ajánlatát a benyújtási határidőtől számított 60 napig fenntartja</p>                                                                                                                                       | IGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| <p>Hozzájárul, hogy a pályázatát nyilvános ülésen elbírálják</p>                                                                                                                                                                            | IGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| <p>A pályázó önként vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlata</p>                                                                                                                                                                  | NEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| <p>Nyilatkozata, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolás eljárás alatt</p>                                                                                                                        | IGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| <p>Nyilatkozata, hogy a pályázat körében a</p>                                                                                                                                                                                              | IGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| személyes adatait az Önkormányzat kezelje                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                |  |
| A pályázó nyilatkozata, hogy vállalja közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást, és a közjegyzői díj megfizetését                                                                                                           | IGEN                                                                                                                                                                           |  |
| Megajánlott bérleti díj összege: 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra: minimum nettó 118.110,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 150.000,-Ft/hó.                                                                    | Megajánlott bérleti díj összege:<br>a 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra:<br><br>nettó 151.000,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 191.770,-Ft/hó. |  |
| Egyéni vállalkozói jogállás nyilvántartásba vételéről szóló igazolás vagy annak 30 napon belüli hiteles másolata                                                                                                                               | IGEN                                                                                                                                                                           |  |
| A pályázó tartozásmentességéről szóló igazolásai<br>1. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály<br>2. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztálya<br>3. Balatonalmádi Városgondnokság igazolása | IGEN                                                                                                                                                                           |  |
| A pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.                                                                          | IGEN                                                                                                                                                                           |  |
| Pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentum                                                                                                                                                                                 | IGEN                                                                                                                                                                           |  |
| A pályázat eredeti aláírással van ellátva                                                                                                                                                                                                      | IGEN                                                                                                                                                                           |  |
| Mellékletek                                                                                                                                                                                                                                    | 10 db                                                                                                                                                                          |  |

Balatonalmádi, 2024. február 8.

