



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/133-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 29-i ülésére

Tárgy: Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Xelor Kft. (székhely: 1118 Budapest, Somlói út 66. fsz.1.) (a továbbiakban: Társaság) kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi belterületi 1504/2 hrsz alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2464 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlanra a tulajdoni lap tanúsága szerint Balatonalmádi Város Önkormányzata javára „kártalanítási igény kizárása az épület bontása esetén” bejegyzés (a továbbiakban: Bejegyzés) szerepel a tulajdoni lap III. rész 3. sorszáma alatt. A Társaság képviselőjében eljárva dr. Tukács László József jogi képviselő (a továbbiakban: Kérelmező) a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti kérelmet nyújtotta be, amelyben a Bejegyzés törlését kérelmezte.

Az épület a – jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti - Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által 2023. február 08. napján kiállított VE/51-ETDR/255-5/2023 számú hatósági bizonyítvány (a továbbiakban: Bizonyítvány) alapján elbontásra került.

Tekintettel arra, hogy az épületet a Társaság bontotta el és a Bizonyítvány alapján az ingatlan művelési ága kivett beépítetlen területre változott, így a Bejegyzés törlésének akadálya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. február 21.


Fabó Péter
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztést tárgyalja:
Melléklet:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
1. Kérelem
2. Hatósági bizonyítvány

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (...) önkormányzati határozata

Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonkenese belterületi 1504/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2464 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 3. sorszáma alatti „kártalanítási igény kizárása az épület lebontása esetén” bejegyzés törléséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott bejegyzés törlésére vonatkozó nyilatkozatot aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Fabó Péter polgármester
Tárnoki Renáta Sára aljegyző
2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2024. február 29.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Balatonalmádi Önkormányzat, Balatonalmádi Polgármestere!

Tisztelt Címzettek!

Aluírott, XELOR Kft (székhelye: 1118 Budapest, Somlói út 66. fszt. I.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 01-09-970268, KSH: 23537897-7711-113-01, képviseli: Dámóczi Csaba István ügyvezető önálló aláírással rendelkező ügyvezető, adószáma: 23537897-2-43) melléketlen igazolt jogi képviselőként eljárva az alábbi tiszteletteljes

kérelemmel fordulok önhez,

melynek alapján kérem, hogy a tulajdonomat képező Balatonkenese belterület 1504/2 hrsz alatti ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan) 31844/2000.02.03 számon Balatonalmádi Város Önkormányzat javára bejegyzett kártalanítási igény kizárása az épület lebontása esetén jog ingatan-nyilvántartási törléséhez szükséges földhivatali eljárása alkalmas törlési engedély szíveskedjenek kiadni.

A XELOR Kft, mint tulajdonos az Ingatlanon található épületet saját akaratából elbontotta, így a fentiekben bejegyzett jog okafogyottá vált, így álláspontom szerint annak törlésének akadálya nincsen.

A bontásról csatolom a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/51-ETDR/255-5/2023 számú hatósági bizonyítványát.

Amennyiben a törléshez hozzájárulnak, akkor Tisztelettel kérem, hogy a földhivatali bejegyzés alapjául szolgáló okiratot lehetőség szerint vagy küldjék be az ingatlanügy hatósághoz, vagy amennyiben azt nekem kell beadni akkor hagy menjek le érte személyesen és erről szíveskedjenek tájékoztatni.

Köszönettel és Tisztelettel,

Budapest, 2024. január 30.

XELOR Kft

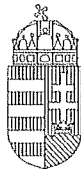
Képv. Dámóczi Csaba István ügyvezető

Készítette és ellenjegyzem, Budapesten 2023. november 27. napján

KASZ: 36070656

melléklet vázrajz, valamint telekalakítási engedély

DR. TUKACS LÁSZLÓ JÓZSEF ÜGYVÉD
1024 Budapest, Pannónia 3
Adószám: 50664720-1-41
10018501-00000002-7376K003
dtukacs@rodum.hu T. 0630-184-6054
KASZ: 36070656



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VE/51-ETDR/255-5/2023
Ügyintéző: Mics Márta/HK
Szerv. egység: Építésügyi Osztály 1.
Tel.sz.: 87/795-073
ÉTDR azonosító: 202300001543
ÉTDR irataz.: IR-000055947/2023

Tárgy: **Balatonkenese, 1504/2 hrsz-ú ingatlanon lévő épület** elbontásának igazolására vonatkozó hatósági bizonyítvány kiállításának ügye

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Xelor Kft. (1118 Budapest XI. kerület, Somlói út 66.) kérelmező részére **Nagy Zsolt** meghatalmazott által benyújtott kérelemre – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – igazolom, hogy a **Balatonkenese, 1504/2** helyrajzi számú ingatlanon az ingatlan-nyilvántartás szerinti **épület elbontásra került.**

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 18/2022. (VIII. 1.) számú utasításán alapul, figyelembe véve a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 81/2022. (XII. 21.) számú utasítását.

Balatonfüred, 2023. február 8.

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából

Ticz Katalin

osztályvezető

Kapja:

1) Nagy Zsolt

2) Xelor Kft.

2) Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

3) Irattár

– meghatalmazott, ÉTDR felületén

– építtető, hivatali kapun

– ÉTDR felületén

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

8230 Balatonfüred, Kossuth L. u. 26.

telefon: 87/795-077, e-mail: balatonfured.epitesugy@veszprem.gov.hu

KRID: 555423120