

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.25.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A helyiséget jogcím nélkül használó köteles a bérbeadással megbízott szervnek használati díjat fizetni. A helyiség használati díj mértéke az első két hónapban a bérleti díjjal megegyező, az ezt követő hónapokban a bérleti díj négyszerese.

(8) A jogcím nélküli helyiséghasználó az Önkormányzattól másik helyiségre nem tarthat igényt.”

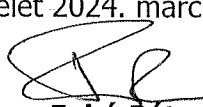
2. §

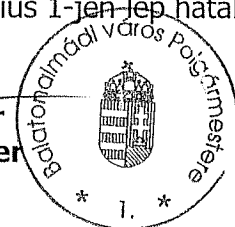
(1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

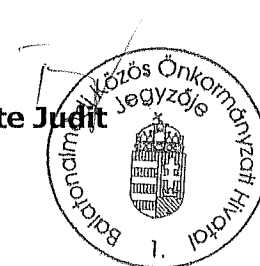
3. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.


Fabó Péter
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2024. január 25-én kihirdettem.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



1. melléklet a 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez

Ssz.	Bérlemény címe		Helyrajzi száma	Alapterülete (m ²)	Komfortfokozat
SZOCIÁLIS LAKÁSOK:					
1	Balatonalmádi	Liszt F. u. 30. Fsz. 2.	2412	73,0	összkomfortos
2	Balatonalmádi	Liszt F. u. 30. 1. em. 1.	2412	81,0	összkomfortos
3	Balatonalmádi	Rákóczi F. u. 32./A. 3. em. 2.	1199/18/A/11	55,0	összkomfortos
		összesen		209,0	
4	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/1.	4408	34,0	komfortos
5	Balatonalmádi	Ferenczy K. u. 6. Fsz.3.	2522/27/A/3	25,0	komfortos
6	Balatonalmádi	Györgyi D. u. 22. Fsz.3.	1676/A/3	35,0	komfortos
		összesen		94,0	
7	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/2.	4408	34,0	félkomfortos
8	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/4.	4408	32,0	félkomfortos
		összesen		66,0	
9	Balatonalmádi	Ferenczy K. u. 6. 1. em. 7.	2522/27/A/7	12,0	komfort nélküli
		összesen		12,0	
szociális lakás összesen				381,0	
SZOLGÁLATI LAKÁSOK:					
10	Balatonalmádi	Ady E. u. 25.	603/2	98,0	összkomfortos
11	Balatonalmádi	Rákóczi F. u. 39/1.	1465	88,0	összkomfortos
12	Balatonalmádi	Rákóczi F. u. 39/2.	1465	88,0	összkomfortos
13	Balatonalmádi	Rákóczi F. u. 39/3.	1465	88,0	összkomfortos
14	Balatonalmádi	Rákóczi F. u. 39/4.	1465	88,0	összkomfortos
		összesen		450,0	
15	Balatonalmádi	Györgyi D. u. 22. 1. em. 8.	1676/A/8	30,0	komfortos
16	Balatonalmádi	Liszt F. u. 30. Fsz.1.	2412	37,0	komfortos

		összesen		67,0	
17	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/3.	4408	29,0	félkomfortos
		összesen		29,0	
<i>szolgálati lakás összesen</i>				546,0	
KÖLTSÉGALAPÚ LAKÁSOK:					
18	Balatonalmádi	Rákóczi F. u. 36. B. Fsz. 3.	1199/26/A/18	15,0	összkomfortos
19	Balatonalmádi	Töltés u. 6.	4185/5	110,5	összkomfortos
			műteremlakás	80,2	
		összesen		205,7	
20	Balatonalmádi	Petőfi S. u. 10. Fsz. 3.	2120/2/A/3	48,0	komfortos
		összesen		48,0	
<i>költség alapján bérbeadott összesen</i>				253,7	
összesen				1180,7	

1. Önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke

1.1. Költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

1.	Komfortfokozat	Lakbér mértéke Ft/m ² /hó ÁFA nélkül	
		70 m ² alatt	70 m ² felett
2.	összkomfortos	1.440	864
3.	komfortos	1.080	648
4.	félkomfortos	810	486
5.	komfort nélküli	607	364

1.1.2. Műteremlakás bérbeadásánál a műteremre és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló helyiségekre a lakbér mértékéből adott kedvezmény 40% (Ft/m²/hó).

1.2. Szolgálati lakások lakbérének mértéke:

1.	Komfortfokozat	Lakbér mértéke Ft/m ² /hó ÁFA nélkül	
		70 m ² alatt	70 m ² felett
2.	összkomfortos	966	580
3.	komfortos	725	435
4.	félkomfortos	543	326
5.	komfort nélküli	408	245

1.3. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

1.	Komfortfokozat	Lakbér mértéke Ft/m ² /hó ÁFA nélkül	
		70 m ² alatt	70 m ² felett
2.	összkomfortos	528	317
3.	komfortos	396	238
4.	félkomfortos	297	178
5.	komfort nélküli	223	134