



**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Szám: 1/26-2/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére**

**Tárgy:** Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által 2024. január 4. napján kiállított 400584/2024/2023.12.14 számú egyszerűsített határozat alapján tudomásunkra jutott, hogy a Balatonalmádi belterületi 1300 helyrajzi számú kivett hétvégi ház, gazdasági épület megnevezésű, 711 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – amely természetben a Balatonalmádi, Kond utca 20. szám alatt található – (a továbbiakban: Ingatlan) öröklés jogcímén a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába került.

Az Ingatlanról a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő fénykép felvételeket készítettek a Balatonalmádi Önkormányzati Hivatal munkatársai. A felvételek tanúsága szerint az Ingatlan elég elhanyagolt állapotban van.

Az Önkormányzat jelenlegi bérlakás helyzetét áttekintve – és az egyre sűrűbben érkező kérelmeket látva - azt gondolom, hogy az Ingatlan szociális alapon történő hasznosítása egy jó lehetőség a rászoruló helyzetének megoldására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja szerint az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényi felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50.§ (2) bekezdése érdekében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott konkrét önkormányzati feladatot a megfelelő bekezdésre történő hivatkozással,
- az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek megtérítését,

- a Képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettség vállalását.

Az Ingatlan az Mötv. 13.§ (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek különösen:

9. lakás és helyiséggazdálkodás.

Az Ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével az Önkormányzat vagyona gyarapodna és lehetőség nyílna szociális alapon történő hasznosítására.

Az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételekor elvégzett állapotfelmérés alapján szükséges dönten a szükséges munkálatok elvégzéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönten szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. január 12.

  
**Fabó Péter**  
 polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:  
 Az előterjesztést tárgyalja:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző  
 Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi  
 Bizottság

Melléklet:

1. fénykép felvételek

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (...) önkormányzati határozata

#### **állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 1300 helyrajzi számon felvett, kivett hétvégi ház, gazdasági épület megnevezésű, 711 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális alapon történő bérbeadás célra kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1300 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1300 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:**

**Hivatali felelős:**

**Határidő:**

Fabó Péter polgármester

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

2024. február 2. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Balatonalmádi, 2024. január 25.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző





