



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Szám: 1/73-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgy: A 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonát képező Balatonalmádi 4185/5 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Töltés u. 6. szám alatti 3 lakószoba, 1 hálófülke, konyha, fürdőszoba, közlekedő, galéria, étkező, műhely, műterem, kőtar, zuhanyzó, garázs helyiségekből álló összesen 204,5 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú műteremlakás (a továbbiakban: Bérlemény) bérelője, Filep Sándor (a továbbiakban: Bérő) 2023. július 20. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, mint tulajdonost, hogy a lányát be kívánja fogadni a Bérleménybe.

Az Önkormányzat 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozatával (a továbbiakban: Határozat) hozzájárult Bérő lányának Bérleménybe történő befogadásához azzal a kikötéssel, hogy a bérőkielölési jog jogosultja (jelenleg a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum) is hozzájárul a befogadáshoz és Bérő nagykorú gyermeke vállalja és beköltözésig benyújtja a kiköltözési záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő kiköltözésre vonatkozóan.

A műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII.29.) MKM rendelet (a továbbiakban: MKM rendelet) 5.§ (1) bekezdése szerint a Bérő a műteremlakásba a bérőkielölési jog jogosultjának hozzájárulása nélkül is befogadhatja a gyermekét. Az 5.§ (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés alapján befogadott személy a lakásbérleti szerződés megszűnése esetén a műteremlakás bérleti jogának folytatására nem jogosult és elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

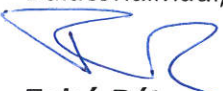
A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati lakásba a bérő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja gyermekét.

Az Ltv. és az MKM rendelet alapján is Bérőnek jogában áll mind a bérbeadónak, mind a bérőkielölési jog jogosultjának írásbeli hozzájárulása nélkül befogadnia gyermekét, tehát az Önkormányzat, mint bérbeadó feltételként nem írhatja elő és nem kérheti a kiköltözési nyilatkozatot.

Fentiekre tekintettel a Határozat jogszabályba ütköző, így annak visszavonása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. január 18.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Mellékletek:

1. 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat
2. Bérleti szerződés

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (...) önkormányzati határozata

a 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „224/2023.(VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2023. (VIII.17.) határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2024. január 25.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 17. napján tartott rendkívüli, nyilvános jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozata**

Filep Sándor bérbeadói hozzájárulás kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Filep Sándor bérbeadói hozzájárulás kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Filep Sándor balatonalmádi lakos (a továbbiakban: Bérő) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy az általa bérelt, Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 4185/5 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Töltés u. 6. szám alatti 3 lakószoba, 1 hálóbüke, konyha, fürdőszoba, közlekedő, galéria, étkező, műhely, műterem, kőtar, zuhanyzó, garázs helyiségekből álló összesen 204,5 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásba nagykorú leánygyermekét, Filep Ceciliát (születési név: Filep Cecília, anyja neve: Nagy Ágnes, szül. hely, idő: Budapest, 1989.11.27.) befogadja, az alábbi feltételek kikötése mellett:
 - a) amennyiben a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1955. (XII.29.) MKM rendelet 5. §-ának (1) bekezdése alapján a Ludwig Múzeum - Kortárs Művészeti Múzeum írásban hozzájárul Bérő nagykorú gyermekének befogadásához,
 - b) továbbá az a) pontban meghatározott hozzájárulás esetén a Bérő nagykorú gyermeke vállalja és a beköltözésig benyújtja a kiköltözési záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja,
 - c) Bérő lakásbérleti jogviszonyának megszűnésével a hozzájárulás hatályát veszti, mivel a befogadott személy a műteremlakás bérleti jogának folytatására nem jogosult, köteles a lakásból ingóságaival elköltözni a megszűnés napjától számított 15 napon belül és lakhatásáról maga gondoskodni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában részletezett bérbeadói tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	2. pontban: azonnal
	3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2023. augusztus 17.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. augusztus 17.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS 2002-02-06

07/99/2/2002

07/246/2001

amely létrejött egyrészről Balatonalmádi Városi Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és-üzemeltetési Bizottsága (Képvi.: dr.Kerényi László polgármester) 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.sz. mint bérbe adó,

másrészről Filep Sándor szám alatti lakos között az alábbi feltételek mellett :

1./ A Balatonalmádi, Töltés u. 6. szám alatt lévő 3 lakószoba, 1 hálófülke, konyha, fürdőszoba, közlekedő, galéria, étkező, műhely, műterem, kőtar, zuhanyzó, garázs összesen 204,5 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú műteremlakás a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában van.

2./ Bérbeadó a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány a 15/1995.(XII.29.)MKM rendeletében kapott felhatalmazása szerint kiadott 689/2001.sz. bérlőkijelölő határozata alapján bérbeadja, bérlő bérbeveszi az 1. pontban megjelölt lakást a mai naptól határozatlan időtartamra szólóan, a lakásbérleményben felvett berendezési tárgyak pontos leltárával együtt.

3./ A Bérlő a lakás használatáért bérleti díjat köteles fizetni, amelyet a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet határoz meg.

A lakásbérlet havi díja 2002. február 01. napjától kezdődően 32.720,-Ft/hó, azaz Harminckettőezer-hétszázhusz forint, melyet minden hó 5. napjáig köteles a Bérbeadónak egy összegben megfizetni.

A bérleti díj a szemétdíj kivételével nem tartalmazza a közüzemi díjakat, - víz, csatorna, fűtés és melegvíz - azt közvetlen a szolgáltatónak fizeti meg. A közműdíjak mérőóráit bérlő köteles a nevére íratni, illetve szolgáltatóval megállapodni.

Figyelembe véve a hatályos helyi önkormányzati rendeletet, valamint a szolgáltatók intézkedéseit, a Bérbeadó egyoldalúan módosíthatja a bérleti díjat.

4./ Felek a birtokba lépés tényét - megfelelő állapot felmérése, a tények feljegyzése - jegyzőkönyv, illetve leltár felvétele alapján rögzítik.

5./ A Bérlők karbantartási kötelezettségei a lakáson belül:

A Bérlők kötelesek gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről. A Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a Felek külön, előzetes megállapodása alapján jogosult.

6./ A Bérlők a műteremlakásba házas társán, gyermekén (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől született

unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha és nevelőszülőjét), élettársán és élettársa kiskorú gyermekén kívül más személyt csak a Közalapítvány Kuratóriumának előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. Az így befogadott bérlők nem minősülnek bérlőtársnak.

7./ A műteremlakást elcserélni, megvásárolni csak a Közalapítvány Kuratóriumának előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet. 8./ A műteremlakás és annak egy része albérletbe nem adható.

8./ A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a Bérlők a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizetik.
- a Bérlők a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségeit nem teljesít.
- a Bérlők, vagy a vele együtt lakó személy a Bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.
- a Bérlők, vagy a vele együtt lakó személy a lakást a közös használatra szolgáló helyiséget, illetve területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják.

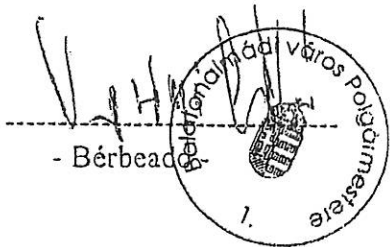
9./ A lakásbérleti szerződés megszűnése után a Bérlők a lakást / külön megállapodás hiányában / tisztán és rendeltetésszerűen köteles a Bérbeadónak visszaadni.

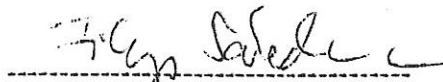
10./ A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy másik lakásra nem tart igényt.

11./ A lakbér nem tartalmazza a víz és csatornadíjat, fűtés és melegvíz szolgáltatást.

12./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.sz. törvény, a Ptk., valamint az Önkormányzat 1/1994. /I.27./sz. rendelete az irányadó.

Balatonalmádi, 2002. január 30.


- Bérbeadó -


- Bérlő -

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

7/14/2007

amely létrejött egyrészről Balatonalmádi Város Önkormányzata (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. sz. Képviselője : Keszey János polgármester.) mint Bérbeadó, továbbiakban Bérbeadó

másrészről Filep Sándor (sz.:) Balatonalmádi , Töltés u. 6. sz. alatti lakos, mint Bérő továbbiakban Bérő között a Balatonalmádi, Töltés u.6. sz. alatt lévő 3 lakószoba, 1 hálófülke, konyha, fürdőszoba, közlekedő galéria, étkező, műhely, műterem, kötár, zuhanyzó, garázs helyiségekből álló összesen 204,5 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező műteremlakás tárgyában az alábbi feltételek szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy 2002. január 30. napján lakásbérleti szerződést kötöttek a fent körülírt ingatlanra, határozatlan időtartamra.

2.) Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta és 2006. március 31.-én hatályba léptette 7/2006. (III.31.) számú egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendeletét (továbbiakban Lr.) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról. A rendelet értelmében a fent hivatkozott módosított bérleti szerződés alábbi pontjait a Felek közös megegyezéssel módosítják:

3.) A Bérő a lakás használatáért bérleti díjat köteles fizetni, amelyet a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet határoz meg.

A lakás egy havi bérleti díja 2007. január 1. napjától kezdődően: 57.400,- Ft/hó, azaz Ötvenhétezer-négy száz Forint/hó, melyet a Bérő köteles tárgyhó 5. napjáig a Bérbeadónak egy összegben megfizetni.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, a Bérő azt köteles közvetlenül a szolgáltatóknak megfizetni (víz, gáz, elektromos áram)

A közműdíjak mérőóráit a Bérő köteles a nevére íratni, ill. a szolgáltatóval megállapodást kötni.

A kéményseprő-ipari, valamint a települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozó szolgáltatást Bérő köteles igénybe venni és a szolgáltatási díjat a szolgáltató számlája alapján megfizetni.

Figyelembe véve a hatályos helyi Önkormányzati rendeletet, valamint a szolgáltatók árintézkedéseit, a Bérbeadó egyoldalúan módosíthatja a bérleti díjat.

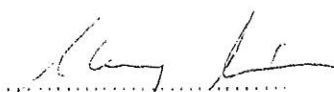
A bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését – különösen a rendeltetésszerű használatot- a Polgármesteri Hivatal évente kétszer, illetve lakossági bejelentés alapján szükség szerint ellenőrzi. A Bérő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

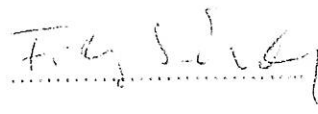
12.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. sz. törvény, a 15/1995.(XII.29) MKM rendelet, a Ptk., valamint az Önkormányzat 7/2006.(III.31.) sz. rendelete az irányadó.

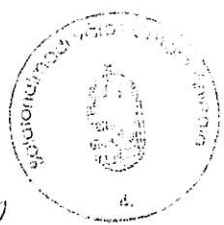
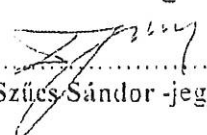
3.) Felek kijelentik, hogy az eredeti lakásbérleti szerződést egyebekben jelen szerződésmódosítás nem érinti.

4.) Jelen szerződés -módosítást a Felek alapos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balatonalmádi, 2007. január 5.


Keszey János - polgármester
-Bérbeadó-


-Bérlő -



Dr. Szűcs Sándor -jegyző

1 pl. átvettém
Fiz. Sándor

Szám: 4/510/3/2012.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Balatonalmádi Város Önkormányzata (Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 1573-4226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 73-4224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban Bérbeadó,

másrészről Filep Sándor (szül: 8220 Balatonalmádi, Töltés u. 6. sz. alatti lakos, mint bérlő, továbbiakban Bérlő, együttesen Felek között a 8220 Balatonalmádi, Töltés u. 6. sz. alatt lévő, 3 lakószoba, 1 hálófülke, konyha, fürdőszoba, közlekedő galéria, étkező, műhely, műterem, kőtar, zuhanyzó kamra, WC helyiségekből álló, összesen 190,7 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú, Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező műteremlakás és a lakáshoz tartozó lépcsőház és kazánház helyiségek tárgyában az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy 2002. január 30-án határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződést kötöttek a 8220 Balatonalmádi, Töltés u. 6. szám alatti 204,5 m² alapterületű műteremlakás bérletére, melyet közös megegyezéssel 2007. január 5-én módosítottak. A 137/2012. (V.30.) Öh. számú határozat figyelembevételével az épületben lévő 13,8 m² alapterületű garázs bérletére a Felek külön szerződést kötnek, így a fennmaradó lakásterület 190,7 m².

2.) Az 1. pontban foglaltak figyelembevételével a Felek a lakásbérleti szerződés alábbi pontjait 2012. július 01. napjával kezdődően az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják:

3./ A Bérlő a lakás használatáért költségalapon meghatározott lakásbérleti díjat köteles fizetni, amelyet a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet határoz meg.

A lakás bérleti díja 2012. július 01-től kezdődően a 36/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint:

57.596,- Ft/hó + Áfa.

A lakásbérleti díjat a Bérlő havi részletekben, havonta előre, tárgyhó 05. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokságnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15589325 számú költségvetési elszámoló számlájára.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, a Bérlő köteles azt közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni (víz-és csatorna, gáz, elektromos áram).

A kéményseprő-ipari, valamint a települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozó szolgáltatást Bérlő köteles igénybe venni és a szolgáltatási díjat a szolgáltató számlája alapján megfizetni.

Figyelembe véve a hatályos helyi önkormányzati rendeletet, valamint a szolgáltatók érintkezéseit, a Bérbeadó egyoldalúan módosíthatja a bérleti díjat.

km

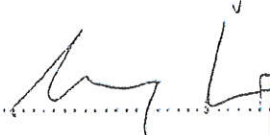
A bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését – különösen a rendeltetésszerű használatot - a Bérbeadó jogosult a 36/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ellenőrizni. A Bérő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

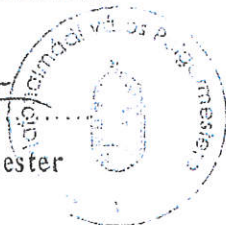
3.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen lakásbérleti szerződés-módosítás csak írásban módosítható és szüntethető meg.

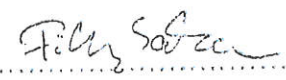
4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. „a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Balatonalmádi Önkormányzat „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól” szóló 36/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

5.) Felek jelen lakásbérleti szerződés-módosítást alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2012. július 11.


Keszey János polgármester
Bérbeadó



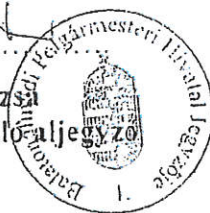

Filep Sándor
Bérő

pénzügyileg ellenjegyezte 2012. 07. 04. -én:


Regényéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető

Ellenjegyezte:


Kovács Piroska Rózsa
jegyzői jogkörrel gyakorló aljegyző



Szám: 4/510/2/2012

Helviségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről **Filep Sándor** (szül.: , 8220 Balatonalmádi, Töltés u. 6. szám alatti lakos, mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek között** a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 4185/5 helyrajzi számú, természetben **8220 Balatonalmádi, Töltés u. 6. szám alatti ingatlanon** lévő, **13,8 m² alapterületű garázs bérlete tárgyában az alábbi feltételekkel:**

1.) Bérbeadó a **137/2012. (V.30.) Öh.** számú határozat figyelembevételével bérbeadja, a Bérlő pedig bérbeveszi a **8220 Balatonalmádi, Töltés u. 6. szám alatti ingatlanon lévő, 13,8 m² alapterületű garázt** (a továbbiakban **Bérlemény**).

2.) A bérleti szerződés időtartama:

A Felek a bérleti szerződést **2012. július 01-től** kezdődően kötik meg azzal, hogy a bérleti szerződés a **Bérlőnek a fenti ingatlanon lévő műteremlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződésének megszűnéséig tart.**

3.) A bérleti díj összege a 2012. évben: **35.772 Ft/év + Áfa.**

A havonta fizetendő bérleti díj mértéke **2.981 Ft/hó + Áfa.**

A bérleti díj havi részletekben, havonta előre, tárgyhoz 10. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokságnak az OTP Nyrt-nél vezetett 11748083-15589325 számú költségvetési elszámoló számlájára.

A továbbiakban a bérleti díj évente - első ízben 2013. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

4.) A fenti bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, amelyek a Bérlőt terhelik.

5.) Késedelmes teljesítés esetén a Bérlő a Ptk. előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

6.) A Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

7.) Az épületre a Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést.

8.) A Bérlő köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről; a helyiséghez tartozó homlokzat, védő- (elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról; az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a Bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben.

9.) A helyiség bérleti jogát a Bérlő a Bérbeadó hozzájárulásával ruházhatja át.

10.) A Bérlő jelen helyiségbérleti szerződés aláírásakor a Bérlemény birtokában van.

11.) A Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:

- A bérfizetés elmulasztása esetében feltéve, hogy a Bérlet megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlet e határidő elteltéig sem fizetett.
- Ha a Bérlet a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Bérlet a bérleményt nem az I. pontban megnevezett garázs céljára használja.

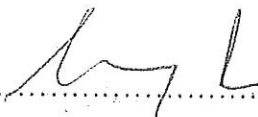
12.) A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérlet a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

13.) Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és „a Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére” vonatkozó 10/1996.(VI.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

15.) Felek jelen bérleti szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2012. június.....²⁹.....

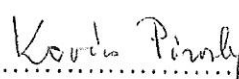

 Keszey János polgármester
 Bérbeadó


 Filep Sándor
 Bérlet

penzügyileg ellenjegyezte 2012. június²⁹.....-én:


 Régenyhé Király Andrea
 Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető

Ellenjegyezte:


 Kovács Piroska Rózsa
 jegyzői jogkörrel gyakorló aljegyző



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/358-1/2023.

Üi.: Mentés Anett

Tel: 88/542-445

E-mail: amentes@balatonalmadi.hu

Filep Sándor
Balatonalmádi
Töltés u. 6.
8220

Tárgy: Értesítés lakásbérleti díj változásáról

Tisztelt Filep Sándor!

Értesítem Önt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23) önkormányzati rendelete szerint 2023. május 1. napjától módosul az Ön által bérelt, 8220 Balatonalmádi, Töltés u. 6. ajtószám alatti költségalapon meghatározott lakás lakbérére.

A rendelet szerint a fizetendő lakbére 2023. május 1. napjától:

A költségalapon meghatározott lakberek mértéke (Ft/m²/hó): 720,- + Áfa.

Műteremlakás bérbeadásánál a műteremre és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló helyiségekre a lakbér mértékéből adott kedvezmény 40% (Ft/m²/hó).

Kedvezménnyel csökkentett lakbér mértéke (Ft/m²/hó) : 432,- + Áfa.

A 110,5 m² lakásterületre számítva a havi lakbér: 79.560,- Ft/hó + Áfa 27%.

A 80,2 m² területű műterem és kiszolgáló helyiségekre: 34.646,- Ft/hó + Áfa 27%.

összesen: 114.206,- Ft/hó + Áfa 27%.

Balatonalmádi, 2023. április 4.

Tisztelettel:

Fabó Péter
polgármester

