



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/1142-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülésére

Tárgy: A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér bővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi belterületi 716/26 hrsz alatt felvett, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 8030 m² alapterületű ingatlan, amelynek vagyongazdálkodója 2017. január 1. napja óta a Veszprémi Tankerületi Központ. A vagyongazdálkodásba adásról szóló szerződés alapján az épülettel kapcsolatos felújítási kötelezettség a Veszprémi Tankerületi Központot terheli, a felújítást a kapcsolódó kiadásokkal (tervezés, közbeszerzés... stb.) együtt a vagyongazdálkodónak kell kezelni, könyvelni.

A szerződés azonban nem zárja ki annak a lehetőségét, hogy az Önkormányzat elindítsa a felújításhoz szükséges tervezési folyamatot és az ehhez szükséges pénzeszköz biztosításával segítse a felújítási folyamatot, figyelemmel arra, hogy városunk örömdetes gyermekszám növekedése által indukált közép-távú iskolai-infrastruktúra fejlesztéshez önkormányzatunknak is alapvető érdeke fűződik.

A Vörösberényi Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) igazgatója, Zanathy László úr személyesen kérte az Önkormányzat segítségét. Az Iskolában jelenleg – a 8. osztály kivételével – évfolyamonként 2 db osztályban tanulnak a gyerekek, azonban az 2024. évben elballagó 8. osztály helyére már szintén 2 db 1. évfolyamos osztály indítására van szükség. Emiatt új tanteremre is szükség lenne, azonban jelenleg is szűkösön férnek el.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi a Molnár-Sipos Csilla tervező által elkészített koncepció terv (a továbbiakban: Terv). A Terv alapján az igazgatási egységek irodája és a tanári szoba, valamint a tanári vizesblokk kerülne a tetőtérben elhelyezésre, míg a földszinten – a jelenlegi igazgatási helyiségek és tanári helyén – 2 db új tanterem és 1 db csoportfejlesztő szoba kerülhetne kialakításra.

Az Iskola épületét az akkor 712/2 helyrajzi számon nyilvántartott földrészletre a Pannonterv Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 21.) képviseletében Weber János (É/1 19-0029) okleveles építésmérnök tervezte. Az Iskola létesítését 1997. évben Veszprém Megyei jogú Város Jegyzője engedélyezte. Az időközben felmerült szándék – az épület egy részének alapcincézésével létesülő új helyiségek – okén a terv módosítása vált szükségessé. Ennek tervdokumentációját is a Pannonterv Kft. készítette és a Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője engedélyezte. Ezen módosítás az Iskola működési feltételeinek javítása miatt már számolt a

tetőtér későbbi beépítésével. Erre tekintettel a tetőtér távlati szakmai jelleg hasznosításának előkészítése érdekében a korábbi ferde bakdúcos kialakítású fedélszék helyett - elkerülendő a sűrűbb alátámasztást - a nagyobb fesztáv alátámasztása miatt acél keretek kialakításának a megoldását dolgozták ki.

A Terv valós, funkcionális és infrastrukturális igényeket elégít ki.

A Terv készítője a Tervet térítésmentesen rendelkezésre bocsátja az építésügyi hatósági engedélyezésre alkalmas építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése érdekében.

A leendő tervező kiválasztásánál figyelemmel kell lenni a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseire, ugyanis az építészeti alkotás és annak terve szerzői jogi védelem alá tartozik. Erre tekintettel a szerző kizárólagos joga, hogy az építészeti alkotást átdolgozza, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon.

Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a 716/26 hrsz-ú ingatlan műemléki környezettel érintett. Az OÉNY Védett ingatlanok nyilvántartása alapján 2 régészeti lelőhellyel is érintett; a 'Vörösberény általános iskola': 7350 azonosítószámon, valamint a 'Magtár környéke': 7353 azonosítószámon. Helyi védettséggel nem rendelkezik.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a Terv alapján a fejlesztés konkrét műszaki tartalmának kidolgozása érdekében az Iskola épületének tetőtér beépítése tervezési feladataira 6.000.000,- Ft kiadási előirányzatot elkülönít a 2023. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakat figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. december 6.



Fabó Péter
polgármester

Az döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztést tárgyalja:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző
Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Melléklet:

1. koncepció terv

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (...) önkormányzati határozata

A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér bővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér beépítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Balatonalmádi belterületi 716/26 hrsz-ú, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 8030 m² alapterületű ingatlanon található Vörösberényi Általános Iskola felújítására, illetve bővítésére készített koncepció tervet és támogatja, hogy az alapján az önkormányzat, mint tulajdonos készíttesse el a tervdokumentációt.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott iskola felújításra, illetve bővítésre irányuló tervezés kiadására 6.000.000,- Ft kiadási előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vörösberényi Általános Iskola tetőtér beépítése megvalósításának lehetőségeiről egyeztessen a Veszprémi Tankerületi Központ vezetőjével és az 1. pontban meghatározott koncepció terv alapján a tervezés beszerzési eljárását indítsa el.
4. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, a szükséges előirányzat módosításáról gondoskodjon.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

3. pontban: azonnal

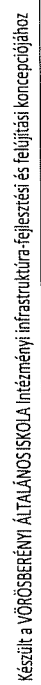
4. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Balatonalmádi, 2023. december 14.

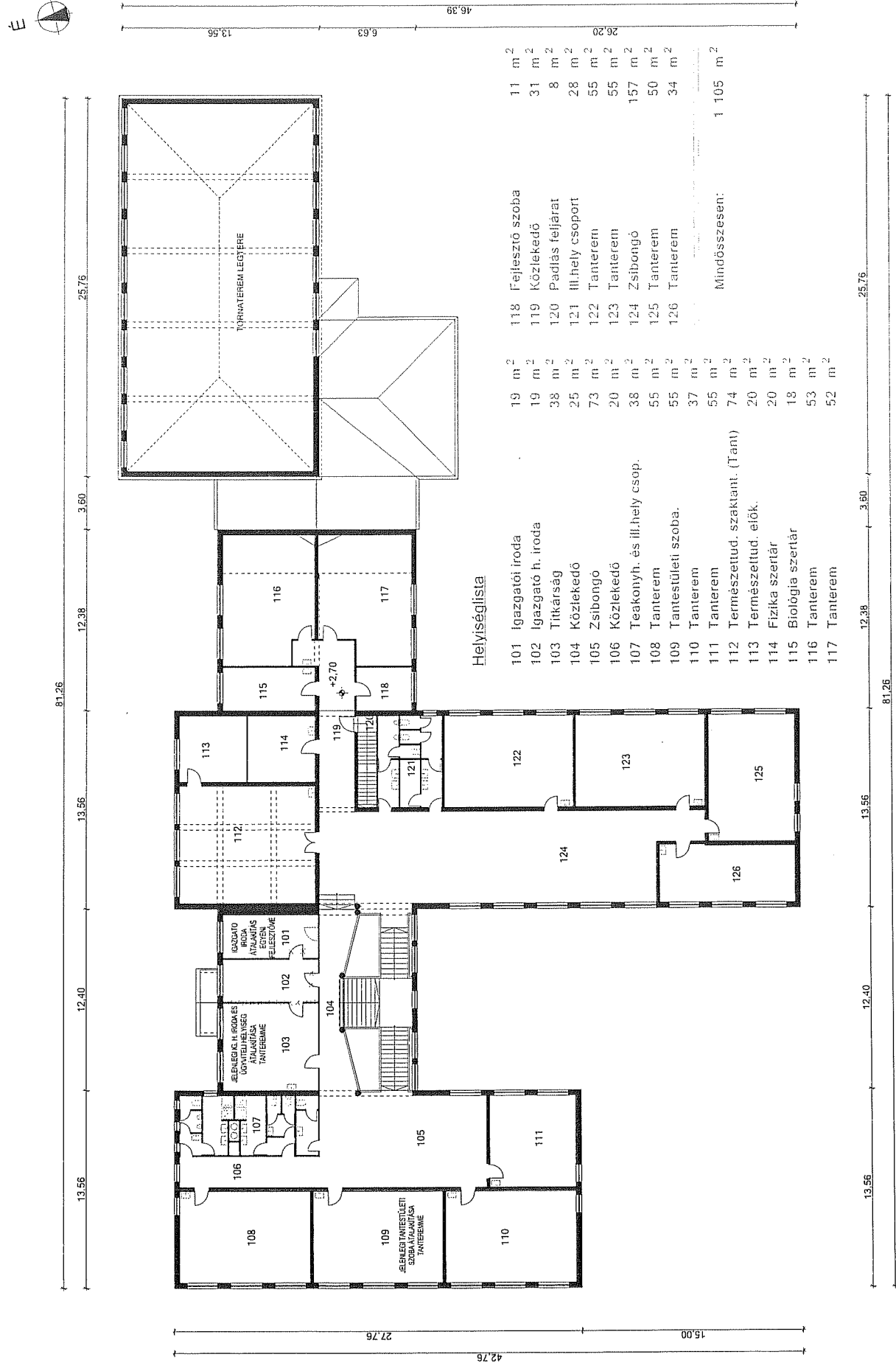
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A circle with a shaded sector. The central angle is labeled as 60°.



EMELETI ALAPRAJZ



Készült: 2023. november
Készítette: Molnár-Sipos Csilla
okl. építész, településelmérnök, épületenergetikai szakmérnök

Készítette: VÖRÖSBERÉNYI ÁLTALÁNOS ISKOLA Intézményi infrastruktúra-fejlesztési és felújítási koncepciójához

VÖRÖSBERÉNYI ÁLTALÁNOS ISKOLA
TERVEZETT TETŐTÉRI ALAPRAJZ - KONCEPCIÓ

