



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság Elnöke
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Szám: 1/56/7/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. december 12-i ülésére

Tárgy: A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság lejárt határidejű döntéseinek végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

205/2023. (XI.28.) PTK Bizottság
határozata

a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² –es előkert² terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta "A 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m²–es előkert² terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² –es előkert² terület bérbeadásra kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) Baroch Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest X. ker., Harmat u. 79. 3. ajtó, adószáma: 41058323-2-42, nyilvántartási száma: 4386230), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Baroch Zoltán egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki, 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2024. évre megajánlott nettó 1.907.320,- Ft/év + Áfa 27% bérleti díjjal, a 177/2023. (X.24.) PTKB határozatban foglalt pályázati feltételekkel.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban – azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

A döntésről az érintettek értesítése a határozat megküldésével megtörtént.

206/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata
--

a strandi szabad területek 2024. évi bérbe adásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A strandi szabad területek 2024. évi bérbe adása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon – Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló, 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 38. §-ában foglaltak alapján, a lefolytatandó pályázati eljárás tekintetében, az alábbiak szerint állapítja meg a 2024. évre bérbe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabad területeket (a továbbiakban: Bérlemények), az ezekre köthető bérleti szerződések számát, az egyes Bérleményekben végezhető tevékenységek profilját és a Bérlemények minimális bérleti díjait, valamint a pályázati kérelmek benyújtási határidejét:

1./a. Wesselényi-strandon (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6., Hrsz.: 2295/5) 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig határozott időtartamra szólon köthető strandi szabad terület bérlet díj szerződések: (3./a., b. melléklet)

Ssz.	Bérleményen végezhető tevékenység	Db. szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	Bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	2 db légvár, szivacs labda lövő, trambulín, asztalos gumiköteles ugráló pálya	1	Keleti oldalon a Kürtöskalács büfé mellett. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlet almerő alapján fizeti.	105 m ²	11.057	1.160.985
2.	Játszóház üzemeltetése, fejlesztő foglalkozás kigyerekek számára	1	Keleti oldalon a gazdasági bejárat és a vöröskő büfé között a kerítés mellett. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlet almerő alapján fizeti.	33 m ²	16.146	532.818
3.	SUP (Felfújható állószőrf), Paddle Boardok kölcsönzés, oktatás	1	Nyugati oldalon a fitness park keleti oldalán, elején. Közműcsatlakozás nem biztosított.	15 m ²	29.835	447.525
4.	Vattacukor, popcorn, édesség árusítás	1	Keleti oldalon a légvár előtti terület. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlet almerő alapján fizeti.	5 m ²	99.450	497.250
5.	ICE'N'GO jégkrém árusítás mobil kocsiból vagy pavilonból	1	Keleti oldalon a keleti bejáratától jobbra Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlet almerő alapján fizeti.	5 m ²	99.450	497.250
6.	Gyümölcs árusítás	1	Főbejárat épülete, orvosi szoba melletti tér. Közműcsatlakozás nem biztosított.	2 m ²	73.710	147.420
7.	Henna testfestés, vagy ékszer árusítás, vagy hajfónás	1	Keleti oldalon ivókúttal szemben, füves területen. Közműcsatlakozás nem biztosított.	2 m ²	84.240	168.480

Sz.	Bérleményen végezhető tevékenység	Db. szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	Bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
8.	Koktél, kávéital, alkohol tartalmú italok, és limonádé árusítás, vagy Gofri és üdítőital értékesítés mobil büfékocsiból	1	Nyugati kapubejáró, kerékpár tároló melletti füves területen (közvetlenül a kapubejáró mellett, nyugati irányba) Közműcsatlakozás biztosított. Bérlő az elektromos áram és vízfogyasztás díját almérő alapján fizeti.	20 m ²	70.200	1.404.000
9.	Masszázs szolgáltatás (gyógy-, svéd, wellness) masszázspavilonból	1	Keleti oldalon ívókúttal szemben található füves, árnyékos területen. Közmű csatlakozás nem biztosított.	9 m ²	19.890	179.010
10.	Spanyol fánk és üdítőital árusítása mobil büfékocsiból	1	Főbejáratnál, Apartmanok mellett, „Bármikor terasz” alatt. Közműcsatlakozás biztosított. Bérlő az elektromos áram és vízfogyasztás díját almérő alapján fizeti.	8 m ²	99.450	795.600
11.	Vízi sportszer kölcsönzés	1	Nyugati oldalon gépház mellett.	30 m ²	22.815	684.450
12.	Reklámfelület (pad)	1	Elszórva a strandon.	4 db	42.120	168.480
13.	Reklámfelület (öltöző-paraván)	1	Elszórva a strandon.	7 db	33.696	235.872
14.	Reklámfelület molinó részére max. 1 m ² /oldal	10	max. 1 m ² /oldal Lépcsőbejárók elszórva a strandon.	10 db	60.000	600.000

1./b. Wesselényi-strandon működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Sz.	Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	Köthető szerződések száma	Alkalmanként bére adható terület mérete	Minimális bérleti díj nettó Ft	Bérlemény kijelölt helye
1.	Promóciós tevékenység	12	3m ² -300m ²	110.000,- Ft/nap	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított.
2.	Zártkörű rendezvény	4	200m ² -10.000m ²	$\frac{\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right)}{\text{nap}} = \left(\frac{18000}{\sqrt{\text{terület}}} \right) / \text{nap}$ fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőnek szükséges biztosítani.
3.	Röplabda pálya bérlése	12		7.020,-Ft/óra	

A bérleti szerződések 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.

A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

2./a. Budatava-strandon (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1., Hrsz: 1597) 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig határozott időtartamra szólián köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3/c. melléklet)

Sz.	Bérleményen végezhető tevékenység	Db. szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	Bérleti díj Ft/m ² , vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérleti díj netto Ft
1.	Vízi sportszer kölcsönző	1	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítés mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.	30 m ²	22.464	673.920
2.	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulín stb.	1	Röplabdapálya melletti füves terület. Közműcsatlakozás nem biztosított.	50 m ²	14.040	702.000
3.	Masszázs szolgáltatás (gyógy-, svéd, wellness) masszázspavilonból	1	Keleti oldalon, röplabdapálya melletti füves/térköves területen. Közműcsatlakozás nem biztosított.	9 m ²	19.890	179.010
4.	Vattacukor, popcorn, édesség vagy zöldség-gyümölcs árusítás	1	Büféorral szemközti füves területen. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérő almerő alapján fizeti.	3 m ²	84.240	252.720
5.	Reklámfelület (tábla)	1	Elszórva a strandon.	4 db	53.235	212.940
6.	Reklámfelület (pad)	1	Elszórva a strandon.	2 db	27.495	54.990
7.	Reklámfelület (öltöző-paraván)	1	Elszórva a strandon.	2 db	22.932	45.864

2./b. a Budatava-strandon strand működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	Köthető szerződések száma	Alkalmanként bére adható terület mérete	Minimális bérleti díj nettó Ft	Bérlemény kijelölt helye
1.	Zártkörű rendezvény	4	200-5.000m ²	$\frac{\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right)}{\text{nap}} = \left(\frac{18000}{\sqrt{\text{terület}}} \right) / \text{nap}$ fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.	Polgármester által egyedileg meghatározott helysín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőnek szükséges biztosítani.
2.	Röplabda pálya bérlése	12		6.000,- Ft/óra	

A bérleti szerződések 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.

A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

3./a. A Káptalanfüredi-strandokon: (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. Hrsz.: 2715, és 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6., Hrsz.: 2721/15) 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3/d. melléklet)

Ssz.	Bérleményen végezhető tevékenység	Db szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	Bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Édesség, vattacukor, popcorn árusítás	1	Közvetlenül a főbejáratnál, a Keleti oldalon. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlő almerő alapján fizeti.	3 m ²	42.822	128.466
2.	Hennafestés, csillámfestés vagy ékszer árusítás, vagy hajfonás	1	Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen.	2 m ²	42.822	85.644
3.	Zöldség-gyümölcs árusítás	1	Nyugati oldalon, bejárathoz közel mobil kocsiból vagy zárt pavilonból. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlő almerő alapján fizeti.	8 m ²	35.100	280.800
4.	Reklámfelület (pad)	1	Elszórva a strandon.	2 db	27.495	54.990
5.	Reklámfelület (öltöző paraván)	1	Elszórva a strandon.	3 db	22.932	68.796
6.	Reklámfelület molinó részére max.1 m ² /oldal	7	max. 1 m ² / oldal, 7 db lépcsőbejáró, elszórva a strandon	max. 1 m ² /oldal	29.016	203.112
7.	Masszázs és mozgásterápia	2	Keleti oldalon a strandra bevezető járda vízhez közeli oldalán, lábakon álló árnyékolótető alatti térkövezett terület. Közműcsatlakozás nem biztosított.	9 m ²	22.815	205.335
8.	Vízi sportszer kölcsönző (1 db vízbicikli, 2 db kajak, 2 db SUP)	1	Nyugati oldalon, közvetlenül a vízpart mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.	4 m ²	20.000	80.000

3./b. A Káptalanfüredi-strandok működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	Köthető szerződések száma	Alkalmanként bérebe adható terület mértéke	Minimális bérleti díj nettó Ft	Bérlemény kijelölt helye
1.	Zártkörű rendezvény	4	300-3.000m ²	$\frac{\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right)}{\text{nap}} = \left(\frac{18000}{\sqrt{\text{terület}}} \right) / \text{nap}$ fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőnek szükséges biztosítani.
2.	Filmvetítés	1		36.000,-Ft/alkalom	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérliő almérő alapján fizeti.
3.	röplabda pályabérlés	12		6.000,- Ft/óra,	

A bérleti szerződések 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.

A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

4. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tegyen közzé hirdetményt Balatonalmádi Város www.balatonalmadi.hu internetes honlapján, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2023. december 22-i határidőt megjelölve a kérelmek benyújtására és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló, 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete 38. §-ában foglaltak alapján kösse meg a területbérleti szerződéseket.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal – hirdetmény közzétételére
2023. december 22. 12.00 óra - jelentkezési határidőre
2024. január 31. – licit eljárások lebonyolítására
2024. április 30. - területbérleti szerződések megkötésére

A hirdetmény közzététele a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján megtörtént. Az idei szezon bérlőinek kiértékelése megtörtént.

207/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata
--

a strandi szabad területek 2024. évi bérbe adásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A strandi szabad területek 2024. évi bérbe adása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Település-fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon – a pályázaton elnyert strandi bérleményekhez közvetlenül csatlakozó, többlet előkertek bérleti díját, 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig tartó időtartamra, az alábbiak szerint határozza meg:

- Többlet Előkert¹** megnevezésű, a szolgáltatás színvonalát javító előkert (a fogyasztóknak szék, asztal biztosítása) terület bérleti díja: nettó 14.918,- Ft/m² + Áfa 27% összeg,
- Többlet Előkert²** megnevezésű, az üzlettér, elárusítóhely bővítésére szolgáló előkert (árubemutató, biliárdasztal, automata, látványsütő, fagylaltpult, butikáru) terület bérleti díja: nettó 49.725,-Ft/m² + Áfa 27% összeg.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a többlet előkert területbérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. április 30.

A döntésről az érintettek értesítése - a határozat megküldésével - folyamatban van.

**208/2023. (XI.28.) PTK Bizottság
határozata**

a balatonalmádi 1199/18/A/13 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 32. szám alatti társasházban található egyéb helyiség elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A balatonalmádi 1199/18/A/13 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 32. szám alatti társasházban található egyéb helyiség elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva – úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Rákóczi Ferenc u. 32. szám alatti Társasházi közösség (adószám:27257975-1-19) 1/1 tulajdoni hányadát képező, a balatonalmádi belterületi 1199/18/A/13 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 32/A. társasházban található 19 m² alapterületű 174/10000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan elővásárlási jogával a Balatonalmádi Város Önkormányzata nem kíván élni és egyidejűleg hozzájárul a jelen pontban meghatározott ingatlan bruttó 4.250.000,- Ft összegű vételáron történő értékesítéséhez.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott jognyilatkozat aláírására.

Felelős:

2. pontban: Kajári Gyula elnök
3. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

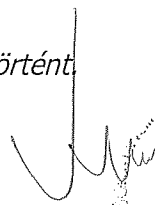
- 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

- 2.-3. pontban: azonnal

A döntésről az érintettek értesítése és a jognyilatkozat aláírása megtörtént.

Balatonalmádi, 2023. december 7.


Kajári Gyula
elnök

**Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../2023. (XII.12.) PTKB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **205/2023. (XI.28.), 206/2023. (XI.28.), 207/2023. (XI.28.), 208/2023. (XI.28.)** számú PTKB határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Balatonalmádi, 2023. december 12.

Kajári Gyula
elnök

