



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/3-16/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgy: A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 1. napján 22/2023. (II.1.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi, belterületi 1993/2. hrsz. alatt felvett, 1095 m² alapterületű, „kivett turisztaszálló, udvar” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatt fellelhető ingatlant (a továbbiakba: Ingatlan) hasznosítás céljából elidegenítésre jelölik ki. A minimális eladási értéket 118.110.236,- Ft + ÁFA összegben határozták meg.

A hasznosítás célja a 2023. évi költségvetési egyensúly megteremtése volt.

A tervezett ingatlanértékesítési bevétel realizálódásának kockázatára a 2023. évi költségvetésben a nettó eladási ár 50%-ra 59.055.118 Ft összegű tartalékot terveztünk be. Ehhez kapcsolódóan említést érdemel, hogy a 113/2023. (V.25.) önkormányzati határozat alapján a 2022. évi költségvetési maradvány is felosztásra került, amely szerint a 2023. évi költségvetésben tervezett bevételek bizonytalan realizálódása miatt a kieső bevételek ellentételezésének biztosítására 94.000.000 Ft összegű forrás került biztosításra, melyből jelenleg rendelkezésre áll 90.437.650 Ft.

Amennyiben az Ingatlan értékesítése 2023. december 31. napjáig nem realizálódik, a kieső bevételek ellentételezésére ebből a keretből 59.055.118 Ft-ot szükséges felhasználni az egyensúly fenntartása érdekében.

Tekintettel arra, hogy a költségvetési egyensúly megtartásához nem szükséges értékesíteni az Ingatlant, ezért javaslom, hogy az értékesítésre kijelöléssel kapcsolatban hozott önkormányzati határozatot vonjuk vissza.

Az ingatlan értékesítésről szóló döntés visszavonása a 2023. évi költségvetésben az alábbi módosításokat igényli:

- *Felhalmozási bevételek:*
„Ingatlanok értékesítése ((B.almádi, Móra F. u. 7., Damjanich u. 37. és ingatlan, egyéb))” – ingatlanértékesítés nettó bevétele: - 118.110.236 Ft
- *Működési bevételek:*
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után kiszámlázott általános forgalmi adó: - 31 889.764 Ft
- *Dologi kiadások:*

„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után fizetendő általános forgalmi adó: - 31.889.764 Ft

- *Beruházási kiadások:*

„Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék”: - 59.055.118 Ft

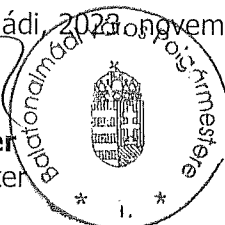
- *Működési céltartalékok:*

- „Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret (2022. évi maradvány terhére)”: -59.055.118 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. november 21.


Fabó Péter
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Kossárné Gál Alexa ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "a Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 22/2023. (II.01.) önkormányzati határozatát.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetőjét.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat visszavonásával összefüggően az alábbi előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon:

- *Felhalmozási bevételek:*
„Ingatlanok értékesítése (B.almádi, Móra F. u. 7., Damjanich u. 37. és ingatlan, egyéb) - ingatlanértékesítés nettó bevétele: - 118.110.236 Ft
- *Működési bevételek:*
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után kiszámlázott általános forgalmi adó: - 31 889.764 Ft
- *Dologi kiadások:*
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után fizetendő általános forgalmi adó: - 31.889.764 Ft
- *Beruházási kiadások:*
„Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék”: - 59.055.118 Ft
- *Működési céltartalékok:*
„Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret (2022. évi maradvány terhére)”: -59.055.118 Ft

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal,

3. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Balatonalmádi, 2023. november 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző