



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság Elnöke
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Szám: 1/56/6/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. november 28-i ülésére

Tárgy: A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság lejárt határidejű döntéseinek végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

176/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata
a Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Kőrösi Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószám: 25307610-2-42, képviseli: Györffy László ügyvezető önállóan) a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, 10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület bérletére szerződést köt, az alábbi feltételekkel:

- A bérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig szól.
- A 2024. évben fizetendő bérleti díj a fenti időtartamra: nettó 690.000,- Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 876.300,-Ft/év.
- A bérleti díjat a Bérlő egy összegben, 2024. április 30. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) által kiállított számla alapján a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.
- Késedelmes teljesítés esetén a Bérlő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- A Bérlő kötelessége a bérelt terület és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá személyszállítási szerződést megkötni a Szolgáltatóval.
- A Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges

9

munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.

- Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
 - a) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a Bérletet megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Bérlet e határidő elteltéig sem fizetett;
 - b) ha a Bérlet a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - c) Bérlet az ingatlant nem parkolási célra használja;
 - d) A Bérlet tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntéséről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök, 3. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

A döntéséről az érintett értesítése – a határozat megküldésével – megtörtént. A területbérleti szerződést a Felek megkötötték.

177/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

a Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² előkert² terület bérbeadásáról, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² előkert² terület bérbeadása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² előkert² terület bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök
3. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: A pályázat közzétételére: 2023. október 27.

A pályázatok benyújtására: 2023. november 13.

A pályázat elbírálására: 2023. november havi Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülése

A döntéséről az érintettek értesítése – a határozat megküldésével – megtörtént. A pályázati felhívás közzététele a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat internetes honlapján határidőben megtörtént. A pályázat elbírálása jelen ülés napirendjén szerepel.

**178/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata
a Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti büfé területbérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti büfé területbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy T-LAP Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rekettye u. 4. A. ép., cégjegyzékszám: 19-09-511372, adószám: 14703665-2-19, képviseli: Csanádi Mónika ügyvezető önállóan) a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2721/15 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti Káptalanfüred Kis-strandon lévő 34,8 m² üzlethelyiség alatti terület, 100 m² előkert¹ terület és 6 m² előkert² terület bérletére területbérleti szerződést köt a határozat 1. mellékletét képező területbérleti szerződés szerinti tartalommal.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

Felelős:

2. pontban: Kajári Gyula elnök
3. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

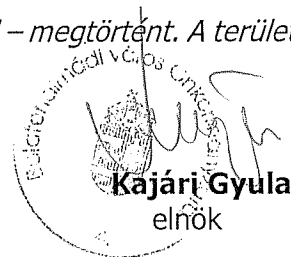
- 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal
3. pontban: azonnal

A döntéséről az érintettek értesítése – a határozat megküldésével – megtörtént. A területbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Balatonalmádi, 2023. november 23.


Kajári Gyula
elnök

**Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../2023. (XI.28.) PTKB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **176/2023. (X.24.), 177/2023. (X.24.) és 178/2023. (X.24.)** számú PTKB határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Balatonalmádi, 2023. november 28.

Kajári Gyula
elnök



