



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/864-7/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgy: Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) 2/2014. (I.21.) önkormányzati határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán megépítendő nettó 64,11 m² alapterületű 1. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok és a nettó 64,11 m² alapterületű 2. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.

A Kiíró 49/2014. (III. 27.) önkormányzati határozatával a megépítendő 1. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyertesének Kovács Gyula egyéni vállalkozó pályázót hirdette ki. A pályázat nyertese, Kovács Gyula egyéni vállalkozó 2014. március 28. napján a pályázattól visszalépett.

A pályázati eljárás második helyezettjének a Kiíró, a K&N Investment Hungary Kft. pályázót hirdette ki, a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel és a pályázó által megajánlott 2014. március 1. napjától 2014. december 31. napjáig tartó időtartamra 1.450.000,- Ft + Áfa, a 2015. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig tartó időtartamra 1.750.000,- Ft + Áfa bérleti díjjal.

Az 1. sz. büfé tekintetében előbérleti joggal rendelkező SÉF MMII Bt. képviseletében Marik Viktória üzletvezető 2014. április 7. napján nyilatkozatot tett, miszerint a második helyezett pályázó, a K&N Investment Hungary Kft. által megajánlott feltételekkel előbérleti jogával nem kíván élni.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat K&N Investment Hungary Kft.-vel, jelen előterjesztés 1. mellékletét képező bérleti szerződést kötött határozott időtartamra, 2014. április 11. napjától 2023. december 31. napjáig, Balatonalmádiban, 2014. április 28. napján. Majd a bérleti szerződést a Felek a Kiíró 186/2014. (VIII. 28.) önkormányzati határozatának figyelembevételével közös megegyezéssel 2014. október 14. napján akként módosították, hogy a bérleti szerződés 3. bekezdés a.) pontja szerint a 2014. évben fizetendő bérleti díjat 891.340,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 1.132.002,- Ft összegben határozták meg. A bérleti szerződés 1. módosítása jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A bérleti jogviszony időtartam alatt K&N Investment Hungary Kft. kérelmet terjesztett elő, bérleti jog átruházása tekintetében. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-

9 u 1

testületének 256/2015. (IX.24.) önkormányzati határozatára figyelemmel a felek jelen előterjesztés 3. mellékletét képező, bérleti jog átruházásról szóló bérleti szerződés 2. módosítása szerződést megkötötték Balatonalmádiban, 2015. november 2. napján. A K&N Investment Hungary Kft. jogutódja 2015. július 15. napjától a SSYK Grill Kft. (a továbbiakban: Bérelő) lett.

Bérelő 2023. évi bérleti díja: nettó 2.377.355,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 3.019.241,-Ft összeg volt.

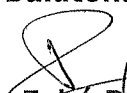
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. §-ban foglaltak szerint: Az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét. A Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

2023. november 20. napján Bérelő az előterjesztés 4. mellékletét képező kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani és mellékelte a tartozásmentességről szóló igazolásokat (5.-8. mellékletek).

Fentiekre tekintettel javaslom a bérleti szerződést 3 évvel, 2026. év december 31. napjáig meghosszabbítani, határozati javaslatban foglaltak szerint. Bérelő tárgyévi bérleti díja a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változott az elmúlt időszakban és a bérleti díj összege a hosszabbítás időszakában is átlagos fogyasztói árindexkövető marad, a pályázati kiírással összhangban és a jelenleg hatályos szerződés szerint, azaz a bérleti jogviszony hosszabbításáról szóló szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2014. április 28. napján kelt 7/354/2014. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. november 20.


Fábó Péter
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Bérleti szerződés 1. módosítása
3. Bérleti szerződés 2. módosítása
4. Bérő kérelme
5. Nemzeti Adó-, és Vámhivatal adóigazolása
6. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi-, és Számviteli osztály igazolása
7. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása
8. Balatonalmádi Városgondnokság igazolás

Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (...) önkormányzati határozata

a Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete SSYK Grill Kft. - nek (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 9., adószáma: 24803759-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-517901, képviseli: Sárossy Tibor Gábor ügyvezető önállóan) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő összesen nettó 64,11 m² alapterületű, 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérletére vonatkozó, 2023. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 3 évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2014. április 28. napján kelt 7/354/2014. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

Balatonalmádi, 2023. november 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Szám: 3./35.4/2014

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről a **K&N Investment Hungary Kft.** székhelye: 1154 Budapest, Gábor Áron utca 142., cégjegyzékszáma: 01 09 183258, adószáma: 24803759-2-42, számlaszáma: 11748007-20190842-00000000, képviseli: Máhl Ferenc Mátyásné ügyvezető önállóan), mint bérlő, (a továbbiakban **Bérlő**),

együttesen **Felek** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2014. (I.21.) Öh. számú határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán megépítendő nettó 64,11 m² alapterületű 1. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok és a nettó 64,11 m² alapterületű 2. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 49/2014. (III. 27.) Öh. határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán megépítendő 1. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyertesének *Kovács Gyula egyéni vállalkozó* pályázót hirdette ki. A pályázat nyertese, Kovács Gyula egyéni vállalkozó 2014. március 28-án a pályázattól visszalépett.

A pályázati eljárás második helyezettjének a Képviselő-testület, a K&N Investment Hungary Kft. pályázót hirdette ki, a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel és a pályázó által megajánlott *2014. március 1-jétől 2014. december 31-ig tartó időtartamra 1.450.000 Ft + Áfa, a 2015. január 1-jétől 2015. december 31-ig tartó időtartamra 1.750.000 Ft + Áfa bérleti díjjal.*

Az 1. sz. büfé tekintetében előbérleti joggal rendelkező SÉF MMII Bt. képviseletében Marik Viktória üzletvezető 2014. április 7-én nyilatkozatot tett, miszerint a második helyezett pályázó, a K&N Investment Hungary Kft. által megajánlott feltételekkel előbérleti jogával nem kíván élni.

1.) A szerződés tárgya:

1.1. Az előzményben foglaltak alapján **Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi** a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 1. sz. büfét a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszokkal (továbbiakban bérlemény) **büfé üzemeltetés céljára.**

1.2. A Bérlő a bérleményben a **TEÁOR 5610 szerinti Éttermi, mozgó vendéglátás** tevékenységet folytathat.

1.3. Felek rögzítik, hogy Bérlő a 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint meghatározott alábbi termékkört forgalmazza jelen szerződés alapján:

„1.1. Meleg-, hideg étel,

1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital,

1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital,

1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagylalt és jégkrém stb.)”.

2.) A bérleti jogviszony időtartama:

A Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, 2014. április 11-től 2023. december 31-ig kötik meg. A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3.) A bérleti díj:

3.1. Felek a bérleti díj mértékét a lefolytatott pályázati eljárás alapján – figyelemmel a 49/2014.(III.27.) Öh. határozat 3. pontjában foglaltakra - az alábbiak szerint határozzák meg:

a) A 2014. évben fizetendő bérleti díj **1.305.000 Ft + Áfa**. A bérleti díj az alábbiak szerint két egyenlő részletben fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

aa.) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy **2014. július 15. napjáig** megfizet Bérbeadó részére **652.500 Ft + 27% Áfa**, azaz **bruttó 828.675 Forintot**, amely összeg a 2014. évre megállapított bérleti díj első részlete.

ab.) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy **2014. augusztus 15. napjáig** megfizet Bérbeadó részére **652.500 Ft + 27% Áfa**, azaz **bruttó 828.675 Forintot**, amely összeg a 2014. évre megállapított bérleti díj második részlete.

b) A bérleti díj a 2015. január 01-től 2015. december 31-ig tartó időtartamra **1.750.000 Ft + Áfa**.

2015. január 1. napjától a bérleti díj **két egyenlő részletben fizetendő**, a bérleti díj 50%-a **tárgyév június 30-ig**, a fennmaradó 50%-a **tárgyév július 31-ig** esedékes Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

c) A bérleti jogviszony tartama alatt 2015. január 1. napjától a b) pontban megállapított bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2016. év január 1-től - a tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

3.2. Késedelmes teljesítés esetén a Bérelő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

4.) A rezsiköltségek:

4.1. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, amelyek az alábbiak szerint terhelik a Bérelőt:

a) *Szemétszállítás díja:* a Bérelő tárgyév július 15-ig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

- b) *Áram díja*: Az árammérőt a Bérló köteles felszereltetni és a Szolgáltatóval kötött közüzemi szerződés szerint közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.
- c) *Víz-és csatorna szolgáltatás díja*: a díjat a Bérbeadó számlázza tovább Bérló felé a szolgáltatók által benyújtott számlák alapján a beépített almérők átadáskori, illetve tárgyévi május 15., július 15. és szeptember 15-i leolvasása alapján.

5.) Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:

5.1. A bérleményt Bérbeadó szerkezetkész állapotban adja át a Bérló részére. A befejező munkák elvégzéséhez a Bérbeadó munkaterületet biztosít átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett és átadja az engedélyeztetési terveket.

5.2. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az 5.4 szerinti befejező munkákat saját költségére, visszatérítési igény nélkül **2014. június 15-ig elvégzi**.

5.3. A Felek jelen bérleti szerződés 1. mellékletét képező külön Megállapodást kötnek, melyben rögzítik a Bérló által elvégzendő építési-szakipari munkákra vonatkozó Bérbeadó részéről támasztott igényeket (befejezési határidő, felhasznált anyagok minősége, műszaki ellenőrzés stb.).

5.4. A Bérló jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a bérleményben az alábbi munkák és feladatok elvégzésére:

- Az épület belső közműveinek kiépítése,
- a belső vakolatok, burkolatok elkészítése,
- a belső szerelvényezés (víz, szennyvíz, villany),
- az üzlet berendezése igény szerint, kialakítása a funkciónak megfelelően,
- az elektromos árammérő felszereltetése,
- a vizes almérők beépítése szükség szerint,
- az érintésvédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése.

5.5. Felek rögzítik, hogy Bérló az 5.4. alatt körülírt kivitelezési munkálatok elvégzésének határidőre történő nem teljesítését lényeges kötelezettségzegésként értékeli, továbbá rögzítik azt is, hogy azt köteles Bérló a strandi üzem figyelembevételével, az üzemeltetővel egyeztetett időpontban elvégezni.

5.6. Felek rögzítik, hogy az üzlethelyiség használatbavételét követően a Bérló köteles gondoskodni

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, teraszok (portál), kirakatszekrény, védő-(elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérló kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a hozzátartozó területek tisztántartásáról, megvilágításáról.

5.7. Az üzlethelyiségben a Bérló - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy az épületre a Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést.

5.9. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást köt. Felek rögzítik, hogy ennek elmulasztásából eredő károkat a Bérlonek kell viselnie.

5.10. Felek rögzítik, hogy az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig Bérbeadó kötelezettsége.

5.11. A Bérlo a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. **A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérlo kötelessége és felelőssége.** A Bérlo a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg tevékenységét.

6.) A jogviszony módosításának, megszüntetésének szabályai:

6.1. Felek rögzítik, hogy Bérlo a bérleményre vonatkozó bérleti jogát a Bérbeadó hozzájárulásával ruházhatja át.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel. A bérleti szerződés közös megegyezéssel a tárgyév utolsó napjával szüntethető meg, 6 hónapos határidővel.

6.3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

- a) A bérleti díj és rezsiköltség térítés elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérlot megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlo e határidő elteltéig sem fizetett.
- b) Ha a Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- c) Ha a Bérlo a beruházást tervektől eltérő módon és minőségben, vagy a Bérbeadó előzetes hozzájárulásától eltérően valósítja meg.
- d) A Bérlo a bérleményt nem az 1. pontban meghatározott célra használja.
- e) A Bérlo tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

6.4. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérlo a bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

6.5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.

7. Felek egyéb rendelkezései:

7.1. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon általa elvégzett beruházást legkésőbb a bérleti szerződés lejártakor könyvszerinti értéken, térítésmentesen Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonába adja. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással esetlegesen felmerülő kiadások (adók) a Bérlot terhelik.

7.2. A Bérló jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. b) pontjában nevesített szervezet feltételeinek. A Bérló továbbá vállalja, hogy a vele közvetlen, vagy közvetett jogviszonyban a szerződés teljesítése során kizárólag természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített átlátható szervezet vesz részt.

7.3. Felek rögzítik, hogy Bérló a Wesselényi-strand üzemeltetési szabályzatát és házirendjét megismerte, átvette, azoknak rendelkezéseit magára nézve kötelező érvényűnek tekinti. A bérleti szerződésben foglaltak betartását a Strandüzemeltető által kinevezett vezető-strandgondnok is jogosult ellenőrizni.

7.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

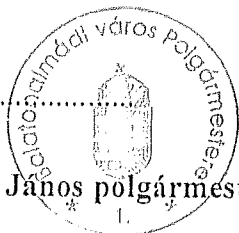
7.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés alapján felmerült esetleges vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Veszprémi Járásbíróság, ill. Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességet kötik ki.

Jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Balatonalmádi, 2014.04.28.....

Balatonalmádi, 2014.04.25.....

.....
Bérbeadó
képviseletében: Keszey János polgármester



.....
Bérló
képviseletében: Máhl Ferenc Mátyásné
ügyvezető

K&N Investment Hungary Kft.
1154 Budapest, Gábor Áron u. 142.
Adószám: 24803759-2-42
OTP: 11748007-20190842

Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2014.04.28én

.....
Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2014.04.28én:

.....
dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről a **K&N Investment Hungary Kft.** (székhelye: 1154 Budapest, Gábor Áron utca 142., cégjegyzékszám: 01 09 183258, adószáma: 24803759-2-42, számlaszáma: 11748007-20190842-00000000, képviseli: Máhl Ferenc Mátyásné ügyvezető önállóan), mint bérlő, (a továbbiakban **Bérlő**),

együttesen **Felek** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel.

1) Szerződő Felek megállapítják, hogy a Balatonalmádiban, 2014. április 28-án egymással bérleti szerződést kötöttek a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 1. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérlete tárgyában.

2.) Bérbeadó az 1. pontban körülírt bérleményen elvégzendő munkák végrehajtása céljából jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Bérlő részére munkaterületet biztosít.

3.) Bérlő elismeri, hogy a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Bérbeadótól 1. pld. büfé épületekre vonatkozó engedélyezési tervet átvett.

4) A Bérlő kötelezettséget vállal az engedélyezési terv szerint az 1.sz. büfé tekintetében az alábbi munkák és feladatok elvégzésére:

- Az épület belső közműveinek kiépítése,
- a belső vakolatok, burkolatok elkészítése,
- a belső szerelvényezés (víz, szennyvíz, villany),
- az üzlet berendezése igény szerint, kialakítása a funkciónak megfelelően,
- az elektromos árammérő felszerelése,
- a vizes almerők beépítése szükség szerint,
- az érintésvédelmi felülvizsgálatok elvégzése.

5.) A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban megjelölt munkákat szakszerűen, I. osztályú minőségben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabályok betartásával és betartatásával, a Bérbeadóval egyeztetett módon elvégze, a munkák elvégzésének ellenőrzéséhez szükséges feltételeket a Bérbeadó által megbízott műszaki ellenőr részére biztosítja.

A Bérbeadó megbízott műszaki ellenőre: **Bogdán László főépítész**

6.) A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósult – eltakarásra kerülő - gépészeti berendezésekről a Bérlő a Bérbeadóval egyeztetett felmérést készít.

Bérlő vállalja továbbá, hogy a Bérbeadó részére a felmérés, valamint az érintésvédelmi felülvizsgálat dokumentumainak egy-egy példányát átadja.

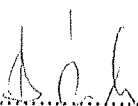
7.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

8.) A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján felmerült esetleges vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Veszprémi Járásbíróság, ill. Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességet kötik ki.

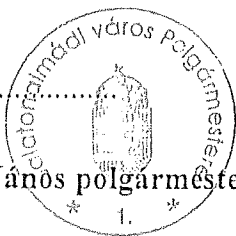
Jelen megállapodás négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Balatonalmádi, 2014.04.28.

Balatonalmádi, 2014.04.28.



Bérbeadó



képviselőtében: Keszey János polgarmester

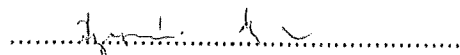


Bérlő

képviselőtében: Máhl Ferenc Máttyásné
ügyvezető

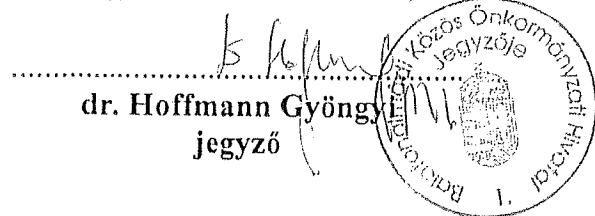
Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2014.04.28.-én

K&N Investment Hungary Kft.
1154 Budapest, Gábor Áron u. 142.
Adószám: 24803759-2-42
OTP: 11748007-20190842



Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2014.04.28.-én:


dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



Szám: 7/354/4/2014.

Bérleti szerződés 1. módosítása

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről a **K&N Investment Hungary Kft.** (székhelye: 1154 Budapest, Gábor Áron utca 142., cégjegyzékszám: 01 09 183258, adószáma: 24803759-2-42, számlaszáma: 11748007-20190842-00000000, képviseli: Máhl Ferenc Mátyásné ügyvezető önállóan), mint bérlő, (a továbbiakban **Bérlő**), együttesen **Felek között**, alulírott napon az alábbi feltételekkel.

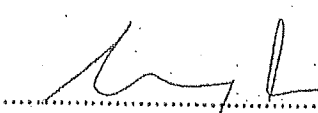
Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2014. (I.21.) Öh. számú határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán megépítendő nettó 64,11 m² alapterületű 1. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok és a nettó 64,11 m² alapterületű 2. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki. A pályázati eljárás eredményesen zárult és Balatonalmádi Város Önkormányzata az 1. sz. büfé és a hozzátartozó fedett teraszok bérletére a pályázati eljárás második helyezettjével, a K&N Investment Hungary Kft.-vel Balatonalmádban, 2014. április 25-én bérleti szerződést kötött (a továbbiakban **Bérleti szerződés**).

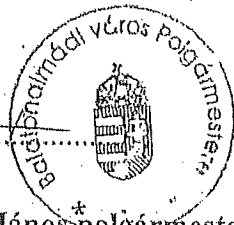
1. A Bérleti szerződést a Felek **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2014. (VIII. 28.) Öh. számú határozatának** figyelembevételével közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a Bérleti szerződés 3. a.) pontja szerint a 2014. évben fizetendő bérleti díjat **891.340 Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 1.132.002 Ft összegben határozzák meg**, amely egyösszegben, 2014. szeptember 15-ig fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
2. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak jelen szerződéssel nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartják és magukra nézve kötelezőnek tekintik továbbra is.
3. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

5. Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

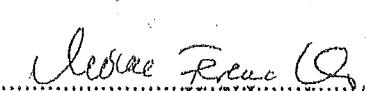
Balatonalmádi, 2014. 10. 10.


Bérbeadó

képviselőtében: Keszey János* polgármester

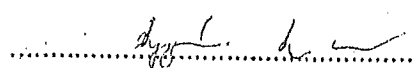


Balatonalmádi, 2014. 10. 14.

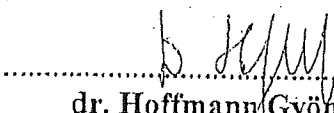

K&N Investment Hungary Kft.
Bérbeadó
1154 Budapest, Gábor Áron u. 142.
Adószám: 24803739-2-42
OTP: 11748007-20190842

képviselőtében: Máhl Ferenc Mátyásné ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2014. 10. 12.-én


Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2014. 10. 14.-én:


dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



Szám: 7./196/9/2015.

Bérleti szerződés 2. módosítása

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről az **SSYK Grill Kft.** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 9., cégjegyzékszáma: 19-09-517901, adószáma: 24803759-2-19, számlaszáma: 11748007-20190842-00000000, képviseli Sárossy Tibor Gábor ügyvezető önállóan), mint bérlő, (a továbbiakban **Bérlő**), együttesen **Felek** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2014. (I.21.) Öh. számú határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán megépítendő nettó 64,11 m² alapterületű 1. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok és a nettó 64,11 m² alapterületű 2. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki. A pályázati eljárás eredményesen zárult és Balatonalmádi Város Önkormányzata az 1. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok (a továbbiakban **Bérlemény**) bérletére a pályázati eljárás második helyezettjével, a **K&N Investment Hungary Kft.-vel** Balatonalmádiban, 2014. április 28-án bérleti szerződést kötött (a továbbiakban **Bérleti szerződés**). A Bérleti szerződést a Felek Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2014. (VIII. 28.) Öh. számú határozatának figyelembevételével közös megegyezéssel 2014. október 14-én módosították.

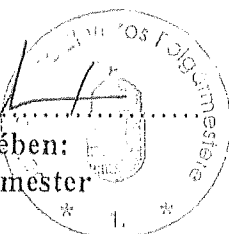
1. **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 256/2015. (IX.24.) Öh. számú határozatára** figyelemmel Felek rögzítik, hogy a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő Bérlemény bérlete tárgyában Balatonalmádiban, április 28-án létrejött bérleti jogviszonyban **2015. július 15. napjától a K&N Investment Hungary Kft. jogutódja az SSYK Grill Kft.** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 9., cégjegyzékszáma: 19-09-517901, adószáma: 24803759-2-19, számlaszáma: 11748007-20190842-00000000, képviseli Sárossy Tibor Gábor ügyvezető önállóan).
2. Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek. A Bérlő továbbá vállalja, hogy a vele közvetlen, vagy közvetett jogviszonyban a szerződés teljesítése során kizárólag természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített átlátható szervezet vesz részt.
3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak jelen szerződéssel nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartják és magukra nézve kötelezőnek tekintik továbbra is.

4. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.
6. Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2015...nov....2.....

Balatonalmádi, 2015...nov....2

.....
Bérbeadó képviselőként:
Keszey János polgármester



.....
Bérlő képviselőként:
Sárossy Tibor Gábor ügyvezető
SSK GRILL KFT

Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2015...10....22.....-én

.....
Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2015...11....02.....-én:

.....
dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző





**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



ASP20_PROUD_IRAT_AV'DHDSZ_ME

Szám: 1/162-42/2023.
Ügyintéző: Mentés Anett
Tel.: 06-88-542-445
E-mail: amentes@balatonalmadi.hu

SSYK Grill Kft.
Balatonalmádi
Botond u. 9.
8220

Tárgy: Értesítés bérleti díj változásról

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Értesítem, hogy a KSH által közzétett 2022. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 114,5%, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2022. évben 14,5 %-kal emelkedtek.

A balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő nettó 64,11 m² alapterületű 1. sz. büfé és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérletére vonatkozó bérleti szerződésük 3.1 b) pontjában foglaltak szerint a bérleti díj a 2015. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig tartó időtartamra 1.750.000 Ft + Áfa.

A bérleti jogviszony tartama alatt 2015. január 1. napjától a b) pontban megállapított bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2016. év január 1. napjától - a tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

2022. évi bérleti díj mértéke nettó 2.076.293,-Ft/év + 27% Áfa összegben került megállapításra.

A 2022. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 2023. évi bérleti díj mértéke:
nettó 2.377.355,-Ft/év + 27% Áfa.

A bérleti díj 2023. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50%-a június 30. napjáig a fennmaradó 50%-a tárgyév július 31. napjáig fizetendő az Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési elszámoló számlájára.

Balatonalmádi, 2023. időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Fabó Péter
polgármester

AVDH SIGN

Tisztelt Balatonalmádi Önkormányzat
Fabó Péter Polgármester Úr
Balatonalmádi, Szent I. sétány 1.
8220.

Kérelem

Alulírott, Sárossy Tibor, az SSYK Grill Kft ügyvezetője.

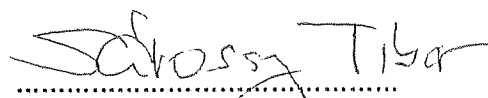
Balatonalmádi, Botond u.9.8220.

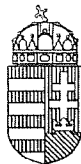
a.sz.24803759-2-19

Kérem, hogy a Wesselényi strandon lévő „Pepsi Grill” elnevezésű bérlemény
érvényben lévő szerződését az abban foglaltak szerint további 5 évre
meghosszabbítani szíveskedjenek.

Köszönettel,

Balatonalmádi, 2023.11.19.


.....
SSYK Grill Kft ügyvezetője



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 2900248441
Ügyintéző: Partali Ildikó
Telefonszám: (88) 577-392
Ügyszám: 1896941145

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

SSYK Grill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

24803759-2-19

8220 BALATONALMÁDI BOTOND UTCA 9.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Balatonalmádi Város Polgármesteri Hivatal eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2023. november 15.

Dégi Zoltán
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Farpékné Fülei Gyöngyi Mária
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0543122100104391224811434



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi és Számviteli Osztálya

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/3-69/2023.

Ügyintéző: Hujberné Kovács Éva Anikó

Tárgy: Igazolás tartozásmentességről

Igazoljuk, hogy a **SSYK Grill Kft** (adószám: 24803759-2-19) **8220 Balatonalmádi, Botond utca 9.** szám alatti gazdasági társaságnak Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal felé, a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2023. november 15.

Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző megbízásából




Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője



Ügyiratszám:31/21981-3/2023/
Ügyintéző:Jancsek Hajnalka
Azonosító:24803759219
Mutató:23222

Tárgy:Nemleges adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.11.15. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:SSYK GRILL Kft.

Adószám: 24803759219

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Botond u 9.

alatti adóalanynak a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **Bérleti szerződés meghosszabbítása** céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye **Balatonalmádi Város Önkormányzata**, .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonalmádi, 2023.11.15.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző nevében és megbízásából:

Víghné Horváth Beáta
adóügyi osztályvezető



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tel.: 88/542-561 E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

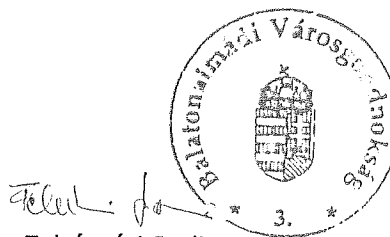
Szám: 1/202-2/2023.

IGAZOLÁS

Balatonalmádi Városi Önkormányzat képviselőjeként nyilatkozom, hogy a **SSYK Grill Kft-**nek (8220 Balatonalmádi, Botond u. 9., adószám: 24803759-2-19) Intézményünk felé, illetve gazdálkodási körünkbe tartozó intézmények felé ezen igazolás kiállításának időpontjáig nyilvántartott tartozása nincs.

Jelen igazolást Sárosy Tibor Gábor ügyvezető kérésére, szerződés meghosszabbításához adtuk ki.

Balatonalmádi, 2023-11-20



Fehérvári Judit
gazdasági vezető