



Szám: 1/1044-10/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. november 28-i ülésére

Tárgy: A 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² –es előkert² terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – (a továbbiakban: Kiíró) 177/2023. (X.24.) számú PTKB határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² –es előkert² terület (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki, az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a Bérő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: TEÁOR 7721 szerinti „Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése” és TEÁOR 9329 szerinti „Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység”

A Bérő a Bérleményben meghatározott számban kölcsönözheti a következő eszközöket: maximum 30 db vízibicikli, maximum 100 db napágy, maximum 15 db sznuki.

3. Minimális Bérleti díj: A 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 1.907.320,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 2.422.296,-Ft.

A továbbiakban a pályázó által a 2024. évi időszakra megajánlott bérleti díja képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2025. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

Bérlő a megajánlott bérleti díjat 2024. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át a bérleti szerződés aláírását követően köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a fennmaradó bérleti díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

A 2025. január 01. napjától fizetendő bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérlőt terhelik. A bérleti díjon felül Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

a) Víz-és csatornadíj:

A Bérleményben a víz-, és csatornadíj elszámolása külön beépített almérő leolvasása alapján történik. A víz-, és csatornadíjat a Bérbeadó számlázza ki a Bérlőnek az almérő tárgyév május 15. napja, július 15. napja és szeptember 15. napja leolvasása alapján.

b) Áramszolgáltatás díja: a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

c) Szemétszállítás díja:

Bérlő a bérleti szerződés aláírása napján a Bérleménnyel kapcsolatosan képződött hulladék elszállítása vonatkozásában, az alábbiak szerint - aláhúzással jelölve -, nyilatkozik:

1) szemétszállítás díját a Bérlő egyösszegben, tárgyév július 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérbeadó 11748083-15430290 számú fizetési számlára, vagy

2) A hulladék tárolására Bérlő köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására – a nyitva tartás teljes idejére - szerződést kötni. A közüzemi szerződést Bérlő köteles a szerződéskötést követően, legkésőbb a szerződéskötést követő 8. napig Bérbeadónak bemutatni.

Kommunális hulladék – szemét, nem veszélyes hulladék – kezelése, tárolása, elszállítása a mindenkor érvényes Balatonalmádi Strandfürdő Üzemeltetési Szabályzatban és Házirendben meghatározott szabályok alapján történik, melyet Bérlő a szerződés aláírásával Bérlőre nézve kötelezőnek fogad el.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni.

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2023. november 13. napjáig, hétfőn 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérő a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérő hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérő súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

6. A Felek kötelezettségei:

A Bérő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérő tevékenységével függ össze.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

7.Egyéb feltételek:

Bérlő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérlő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérlő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2024. január 1. napjától hatályos jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadók. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

8. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

9.Előbérleti jog biztosítása

Az üzlethelyiség jelenlegi bérlője Baroch Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest X.ker., Harmat u. 79. 3. ajtó, adószáma: 41058323-2-42, nyilvántartási száma: 4386230) részére a Kiíró előbérleti jogot biztosít. Bérlő előbérleti jogával kizárólag abban az esetben élhet, ha az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában is megfelel a pályázati eljárás feltételeinek.

10.A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2023. november 13. napjáig, hétfő 16.00 óráig**. A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a Wesselényi-strandon lévő kölcsönző bérletére"**.

11.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben **2023. október 27. napjától**, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

12.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
 - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 - 1. 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
 - ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
 - ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2024. évre megajánlott bérleti díj összegének nettó Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2024. évben a 3. pontban meghatározott minimális bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% összegénél;
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszersztörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;
- i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
 - Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;
- k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;
- l) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot;

m) a pályázó teljes felelőssége tudatában tett nyilatkozatát arról, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű eszközökkel, felszereléssel, vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik;

n) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

13. Pályázatok bontása:

A pályázatok bontására **2023. november 14. napján, kedden 10.00 órakor** nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

14. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

15. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a benyújtott pályázatokat **2023. novemberi munkaterv szerinti** ülésen elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közlést tesz, amelyről a Képviselő-testületet Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságát soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára, figyelemmel a 9. pontban foglaltakra.

16. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével 06/88/542-445 telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 18. § 3. bekezdésének b) pontja szerint az öt évet meg nem haladó időtartamra létrehozandó bérleti jogviszonyok esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó hárommillió forintot nem haladja meg, a Pénzügyi, és Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság rendelkezik döntési hatáskörrel.

A lezajlott pályázati eljárásról az alábbiakban adok tájékoztatást:

A pályázati felhívást a helyben szokásos módon közzétételre került.

A pályázati határidőn belül 1 (egy) pályázati ajánlat benyújtására került sor.

A benyújtott pályázati ajánlat bontására - jegyzőkönyv felvétele mellett - 2023. november 14. napján, kedden 10 óra 00 perckor nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

A pályázati ajánlat benyújtója: Baroch Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest X.ker., Harmat u. 79. 3. ajtó, adószáma: 41058323-2-42, nyilvántartási száma: 4386230).

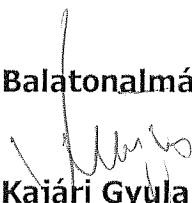
A pályázati ajánlat összege: a vállalkozó által 2024. évi időszakra megajánlott évi bérleti díj nettó 1.907.320,-Ft/év + Áfa 27% összeg, amely megegyezik a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegével.

A benyújtott ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására nem került sor. A pályázati ajánlat mind tartalmi, mind formai szempontból megfelel a pályázati feltételeknek.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a döntés előkészítő jegyzőkönyv, amely szerint a Bírálók javaslatot tesznek a Tisztelt Bizottságnak a pályázat elbírálására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. november 22.


Kajári Gyula
elnök



A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Melléklet:

1. Döntés előkészítő jegyzőkönyv

1

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

..../2023.(.....) PTKB határozata

a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² –es előkert² terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta "A 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² –es előkert² terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² –es előkert² terület bérbeadásra kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) Baroch Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest X. ker., Harmat u. 79. 3. ajtó, adószáma: 41058323-2-42, nyilvántartási száma: 4386230), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Baroch Zoltán egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki, 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2024. évre megajánlott nettó 1.907.320,- Ft/év + Áfa 27% bérleti díjjal, a 177/2023. (X.24.) PTKB határozatban foglalt pályázati feltételekkel.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős:	Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	2. pontban – azonnal
	3. pontban: 2023. december 31.

Balatonalmádi, 2023. november 28.

Kajári Gyula sk.
PTKB elnök



**BALATONALMÁDI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
Szervezési és Vagyongazdálkodási
Osztály
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
+ 36 88 542 410



Szám: 1/1044-9/2023.

Döntés előkészítő jegyzőkönyv

- Pályázat tárgya:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - 177/2023. (X.24.) számú PTKB határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² -es előkert² terület bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.
- Pályázat benyújtási helye, határideje:** Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztálya, a 38. számú hivatali helyiség, ügyfélfogadási időben, legkésőbb 2023. november 13. napján, hétfőn 16.00 óráig.
- Benyújtott ajánlatok száma, benyújtás időpontja:**
Benyújtott ajánlatok száma: 1 (egy) db ajánlat.
A pályázati ajánlat benyújtója: Baroch Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest X. ker., Harmat u. 79. 3. ajtó, adószáma: 41058323-2-42, nyilvántartási száma: 4386230). A pályázat benyújtás időpontja: 2023. november 13. napja, hétfő, 15 óra 13 perc. A megajánlott ellenszolgáltatás a 2024. évi időszakra nettó 1.907.320,- Ft/év+ Áfa 27% összeg.
- Bontás időpontja:** A pályázat bontására 2023. november 14. napján, hétfőn 10 óra 00 perckor, nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.
- Hiánypótlás:** A benyújtott pályázati ajánlatot áttekintve, nem került sor hiánypótlás felhívására.
- Javaslatok:**
Baroch Zoltán egyéni vállalkozó által benyújtott pályázati ajánlatot javasoljuk érvényesnek nyilvánítani.
- A pályázati eljárást javasoljuk eredményesnek nyilvánítani.**

Balatonalmádi, 2023. november 14.

Tárnoki Renáta aljegyző
megbízásából:

Mentes Anett
Mentes Anett

vagyongazdálkodási ügyintéző

1. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. melléklet: Bírálati lap

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. november 14. napján, kedden 10.00 órakor
Hivatal hivatalos helyiségében, Kistermében.

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023. 11. 14		
1/1044-7/2023		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
Balatonalmádi Közös Önkormányzati		KA

Jelen vannak: dr. Rehák Géza jogi referens
Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
Hujberné Kovács Éva pénzügyi-, és számviteli ügyintéző

Tárgy: Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6 szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található összesen 24,01 m² kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² -es előkert² terület bérletére" tárgyú pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontása

A pályázati felhívásra 1... ajánlattevő nyújtott be pályázatot a megadott határidőig. Az ajánlatok bontása az alábbi sorrendben történt:

1,

ajánlattevő neve:	BAROCH ZOLTÁN E.V.
ajánlattevő székhelye:	1104 BUDAPEST, HARMAT u. 79.
nettó ajánlati ár:	1.907.320,- Ft/év
bruttó ajánlati ár:	2.422.296,- Ft/év

2,

ajánlattevő neve:	
ajánlattevő székhelye:	
nettó ajánlati ár:	
bruttó ajánlati ár:	

3,

ajánlattevő neve:	
ajánlattevő székhelye:	
nettó ajánlati ár:	
bruttó ajánlati ár:	

Az ajánlatok értékelése során megállapítást nyert:

A pályázatot tartalmazó bonték ép. szerződés-mentes. A pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek, ezáltal érvényes. Ene csatnyulá szándék esetén a pályázati eljárás eredményessé nyilvánítható.

A bontási eljárás 10.²⁰ órákor befejeződött. A bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet hitelesítette:

Mentes Anett

k.m.f.

Hujberné Kovács Éva

SORSZÁM: 1/1044-8/2023.

Bírálati lap

8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² – es előkert² terület bérbeadása

AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Ajánlattevő neve:	Baroch Zoltán egyéni vállalkozó	
Lakcíme/ <u>Székhelye</u> :	1104 X. ker. Budapest, Harmat u. 79. 3. ajtó	
Képviselője:	Baroch Zoltán	
Az ajánlattevő elérhetőségei:	+36/70 265 17 71 baroch.srb@gmail.com	
Adószáma:	41058323-2-42	
Nyilvántartási száma:	4386230	
Ajánlattevő rövid bemutatása: referencia, üzleti elképzelés:	A pályázatban meghirdetett üzlethelyiséget 2012. év óta működteti a vállalkozó, amelyet továbbra is szeretne folytatni emelt színvonalon, további fejlesztések alkalmazásával.	
AJÁNLAT BENYÚJTÁSA: Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, legkésőbb 2023. november 13. 16.00 óra. Pályázó v. meghatalmazottja nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.	Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, 2023. november 13. napján 15 óra 13 perckor a pályázó nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.	

IGAZOLÁSOK, MELLÉKLETEK

	IGEN	NEM
Nyilatkozatok: A pályázati feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el	IGEN	
Hozzájárul, hogy a pályázatát nyilvános ülésen elbírálják	IGEN	
Nyilatkozata, hogy pályázó az ajánlatát a benyújtási határidőtől számított 60 napig fenntartja	IGEN	
A pályázó önként vállalt további kötelezettsége	IGEN	

vonatkozó ajánlata		
Nyilatkozata, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolás eljárás alatt	IGEN	
Nyilatkozata, hogy a pályázat körében a személyes adatait az Önkormányzat kezelje	IGEN	
A pályázó nyilatkozata, hogy vállalja közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást, és a közjegyzői díj megfizetését	IGEN	
Megajánlott bérleti díj összege: 2024. évben minimum nettó 1.907.320,- Ft/év + Áfa 27%	Megajánlott bérleti díj összege: 2024. évi időszakra: nettó 1.907.320,-Ft/év + Áfa 27%.	
Egyéni vállalkozói jogállás nyilvántartásba vételéről szóló igazolás vagy annak 30 napon belüli hiteles másolata	IGEN	
A pályázó tartozásmentességéről szóló igazolásai 1. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály 2. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztálya 3. Balatonalmádi Városgondnokság igazolása	IGEN	
A pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített	IGEN	

szervezet feltételeinek.		
Nyilatkozata, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű eszközökkel, felszereléssel vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik	IGEN	
Pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentum	IGEN	
A pályázat eredeti aláírással van ellátva	IGEN	
Mellékletek	5 db	

Balatonalmádi, 2023. november 14.