

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. december 20. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**209/2022. (XII.20.) PTK
Bizottság határozata**

a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról szóló 152/2022. (X.25.) PTKB határozat módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról szóló 152/2022. (X.25.) PTKB határozat módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról szóló 152/2022. (X.25.) PTKB határozatát - méltányosságból, a 2023. évben várható drasztikus közüzemi költségnövekedésre tekintettel – módosítja akként, hogy a pályázaton elnyert strandi bérleményekhez kapcsolódó többlet előkertek 2023. évi bérleti díjszabását 50%-kal csökkenti, az alábbiak szerint:
 - a) többlet előkert¹ megnevezésű terület: a szolgáltatás színvonalát javító előkert (a fogyasztóknak szék, asztal biztosítása) 25.500,-Ft/m² + Áfa 27%,
50 % kedvezménnyel: 12.750,-Ft/m² + Áfa 27%,
 - b) többlet előkert² megnevezésű terület: az üzlettér, elárusítóhely bővítésére szolgáló előkert (árubemutató, biliárdasztal, automata, látványsütő, fagyaltpult, butikáru) 85.000,-Ft/m² + Áfa 27%.
50 % kedvezménnyel: 42.500,-Ft/m² + Áfa 27%.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a többlet előkert területbérleti szerződések megkötésére.

Felelős:

Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

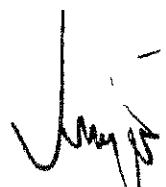
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2023. március 31.

K.m.f.


Kajári Gyula
elnök



5. melléklet

2023. évi Többllet előkert terület kimutatás

Sorszám	Bérlő neve	Előkert ¹ m ²	Előkert ¹ nettó	Előkert ² m ²	Előkert ² nettó Ft	Mindösszesen nettó Ft
	Budatava-strand		12 750		42 500	
1	Gáspár Roland e.v.	14,07	179 393	0	0	179 393
2	Márkus Ferenc e.v.	70	892 500	0	0	892 500
	Összesen	84,07	1 071 893	0	0	1 071 893
	Káptalanfüred-strand					
3	Két Tücsök Bt.	15	191 250	0	0	191 250
4	Pátka és Pátka Kft. - Süss Fel Nap	0	0	4	170 000	170 000
5	Pátka és Pátka Kft. - Süss Fel Nap II.	31,02	395 505	8	340 000	735 505
6	T-Lap Kft.	20	255 000	0	0	255 000
	Összesen	66,02	841 755	12	510 000	1 351 755
	Wesselényi-strand					
7	SSYK Grill Kft. Pepsi Grill büfé	48,16	614 040	23,76	1 009 800	1 623 840
8	Cserép F. Elemérné – Gulyás büfé	58,37	744 218	5,00	212 500	956 718
9	Nagy Szilárd e.v.	0	0	6,875	292 188	292 188
10	Cserép F. Elemérné – Kürtöskalács	48,3	615 825	0	0	615 825
11	Parti Strand Büfé Kft.	56,9	725 475	4,6	195 500	920 975
12	Parti Strand Büfé Kft. - Strandcikk	0	0	10	425 000	425 000
13	Schall Jenő e.v.-Kis Betyár büfé	85,91	1 095 353	0	0	1 095 353
14	Kárpe Kft. - Terasz büfé	91	1 160 250	0	0	1 160 250
15	Kárpe Kft. - Cimborá büfé	68,62	874 905	0	0	874 905
16	Kárpe Kft. Vitorlás grill büfé	55,03	701 633	0	0	701 633
17	Kutics Mónika e.v.	92,4	1 178 100	6,93	294 525	1 472 625
	Összesen	604,69	7 709 798	57,165	2 429 513	10 139 310
	Mindösszesen:	754,78	9 623 443	69,859	2 989 513	12 552 956

2022. évi nettó összbevétele

5 157 705

2022. évhez képest:

növekedés

7 405 253

Balatonalmádi, 2023. 09.30.

243,58%
2,4358