



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/1059-3/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgy: Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonalmádi belterületi 264/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai (a továbbiakban: Kérelmezők) 2023. október 31. napján a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti kérelmet nyújtották be Balatonalmádi Város Önkormányzatához. Levelükben kérték az ingatlanuk előtti Balatonalmádi belterületi 265/2 hrsz-ú ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan) a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti - jelen előterjesztés 2. melléklete – út kialakítását.

Korábbi években is volt már kísérlet az Ingatlan HÉSZ-ben útként szabályozott részének (a továbbiakban: Ingatlanrész) tulajdonjogi rendezésére. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 129/2021. (VI.24.) határozatával felhatalmazta a polgármestert az Ingatlan telekmegosztására és az Ingatlanrész értébecslésének elkészítésére. Ezt követően 207/2021.(IX.30.) határozat által biztosított felhatalmazás alapján a polgármester - az értébecslés szerinti - 2.300.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tett az Ingatlan akkori tulajdonosa részére. A vételi ajánlatot a tulajdonos nem fogadta el, azonban az Önkormányzat a kisajátítási eljárást már nem indította meg.

Kérelmezők az Ingatlan korábbi tulajdonosával kötött használati megállapodás alapján gépkocsi bejáratot alakítottak ki a saját ingatlanuk megközelítése céljából. Azonban a jelenlegi Ingatlan tulajdonos ezt a megállapodást nem tekinti magára nézve kötelező érvényűnek, ezért az Ingatlant elkerítette, ezáltal Kérelmezők a kialakított gépkocsi bejárókat nem tudják használni.

Az Ingatlan HÉSZ szerint útként szabályozott része hozzávetőlegesen 470-500 m² alapterületű, amelynek kisajátítására irányul Kérelmezők levele. Ezen terület tulajdonjogának megszerzése kisajátítási eljárás keretében valósulhat meg. Az Ingatlan tulajdonosát kártalanítás illeti meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által kirendelt szakértő által megállapított értéken, amely összeg hozzávetőlegesen – idei értébecslés szerinti m² árral számolva - 13.000.000,- Ft. Ezt az összeget a jövő évi költségvetés terhére kellene biztosítani.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint „helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés”. Ezen feladat alapján lett szabályozva az Ingatlan útként jelölt része. Ugyanakkor a kialakításnak határideje nincs, az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében költségvetési fedezet biztosítása szükséges hozzá.

A jövő évi költségvetés összeállítását célzó tárgyalások során arra a megállapodásra jutottam, hogy erre fedezetet a 2024. évi költségvetésben abban az esetben tudunk biztosítani, ha többlet bevételhez jut az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakat figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. november 15.


Fabó Péter
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést tárgyalja:

Mellékletek:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

1. Kérelem

2. Ingatlan helyi építési szabályzattal érintett része

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Balatonalmádi belterületi 264/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által 2023. október 31. napján benyújtott - a Balatonalmádi belterületi 265/2 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzatban útként szabályozott területrészére irányuló - kisajátítás iránti kérelmét költségvetési fedezet hiányában.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosait, mint kérelmezőket - a határozat megküldésével - értesítse.

<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	Tárnoki Renáta Sára aljegyző
<u>Határidő:</u>	azonnal

Balatonalmádi, 2023. november 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

1. melléklet

LK: 1-1 pld.
o Somogyi OV-vel
Kossuth t. r.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: kisajátítás iránti kérelem

o TFO OV-vel
jól: +3.
v. int. felp?

Mint ahogy Ön a köszöntőjében írja, bárhonnan is érkezik az ember, itt megtalálja az erőt, a vidámságot, a jó embereket. Mi is ezt hittük. Kérjük tisztelettel, olvassa végig!

egyszeri
PM-ét
táj-ú.
B-1031
7

Mint balatonalmádi lakosok, 4 éve küzdünk.

Újra megpróbáltuk felvenni a kapcsolatot az önkormányzattal. Mindenki máshoz küldött, így előrébb nem jutottunk. Bár minden kollégája segítőkész volt, amiért köszönet, de érdemi választ nem kaptunk.

Még mindig, és újra ugyanaz a problémánk, Balatonalmádi, Moha utca 10.

Számtalan levelet, kérelmet, e-mailt írtunk, mellékelünk megállapodásokat, terveket, személyesen is próbáltunk eljárni. Nem szeretnénk minden alkalommal ugyanazt leírni, de a helyzet már tarthatatlan számunkra.

Ezért most kérjük: **265/2 helyrajzi számú ingatlannak a helyi építési szabályzatban útként jelölt részének kisajátítását.**

Személyesen is szívesen állunk rendelkezésre!

Balatonalmádi, 2023. október 26.

Tisztelettel és köszönettel:

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023.10.31.		18500
1/1059-1/2023	szám	melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: K.G.A.

Zsámpár József
Moha u. 10/1.

Tesselaar Viktória
Moha u. 10/2.

Vas József
Moha u. 10/3.

Vasné Pacher Andrea
Moha u. 10/3.

2023.10.31. Ue H-12 (PM úr kéltetése?)

