



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/340-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgy: Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás kiegészítését jóváhagyó döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata 2018. április 30. napján a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötötte az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban: e-Mobi) Balatonalmádi Város közigazgatási területén 2 db elektromos töltőberendezés elhelyezésére vonatkozóan. A Képviselő-testület a Megállapodást 310/2017. (XI.30.) határozatával jóváhagyta (a továbbiakban: Határozat). Sajnálatos módon a Határozatban feltüntetett 1199/29 hrsz-ú ingatlan címe 8220 Balatonalmádi, Töhötöm utca, azonban ez helyesen: 8220 Balatonalmádi, Taksony utca, ugyanakkor a Megállapodásban már 1199/9 helyrajzi számmal – helytelenül – és 8220 Balatonalmádi Taksony utca címmel – helyesen – került rögzítésre.

A Megállapodás – jelen előterjesztés 2. mellékleteként csatolt - 2020. október 7. napján aláírt módosításával (a továbbiakban: Módosítás) már használati díjat köteles fizetni az e-Mobi 2020. május 1. napjától az általa megküldött elszámolás alapján kiállított számla szerint. 2021. január 1. óta az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati díj megállapítása adó hatályán kívüli tevékenységnek minősül.

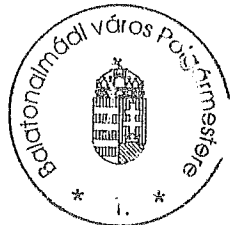
A Megállapodásban és a Módosításban is helytelenül szereplő, 8220 Balatonalmádi Taksony utcai 1199/29 hrsz-ú ingatlan azonban nem közterület, ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága kivett beépített terület. Ezen ingatlan vonatkozásában nem közterület-használati díj, hanem bérleti díj számlázására van szükség. Azonban a Megállapodás közterületként rögzítette az 1633 és a 1199/29 hrsz-ú ingatlanokat, így az e-Mobi nem tudja befogadni a számlákat.

Fentiekre tekintettel szükséges a Megállapodást módosítani „együttműködési szerződés-módosításokkal egységes szerkezetben – szerződéskiegészítés-” elnevezésű okirattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakat figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. november 21.

Fabó Péter
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést tárgyalja:

Melléklet:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

1. Együttműködési megállapodás

2. Együttműködési szerződés módosításokkal egységes
szerkezetben

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (...) önkormányzati határozata

az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési megállapodás kiegészítését jóváhagyó döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési megállapodás kiegészítését jóváhagyó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel (székhely: 1037 Budapest, Montevideó út 10., adóigazgatási szám: 25539431-2-41) 2018. április 30. napján kötött együttműködési megállapodás – amely a 2020. október 7. napján aláírt egységes szerkezetben módosításra került - kiegészítéséhez az alábbiak szerint:
 - a) az Együttműködési megállapodás egységes szerkezetű módosításának II. 11. pontja szerinti táblázat 2. sorszáma alatt feltüntetett ingatlan helyrajzi száma: 1199/29, amely nem közterület.
 - b) az Együttműködési megállapodás egységes szerkezetű módosításának II. 11. pontja szerinti táblázat 1. sorszáma alatt feltüntetett ingatlan – 8220 Balatonalmádi 1633 hrsz – közterület.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerint módosított „együttműködési szerződés-módosításokkal egységes szerkezetben – szerződéskiegészítés -” elnevezésű okiratot aláírja.

<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	Tárnoki Renáta Sára aljegyző
<u>Határidő:</u>	2023. december 20.

Balatonalmádi, 2023. november 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Balatonalmádi Város Önkormányzata**

székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

törzsszám: 734224

adószám: 15734226-2-19

képviseli: Keszey János Polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-471 *for. Döbly*

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Felek**”, vagy „**Szerződő Felek**”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az Önkormányzat, mint Használatba adó támogatja elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Megállapodás tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. az Önkormányzat a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 30/2017. (XII.15.) Ör. számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) által támasztott követelmények teljesítése mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Önkormányzat közigazgatási területén, közterületen.

2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni, elektromos töltőállomást kialakítani és működtetni.

Ssz.	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m ²	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	8220 Balatonalmád i, Véghelyi Dezső u.	1633	26	47.028492	18.021474
2.	8220 Balatonalmád i, Taksony u.	1199/9	26	47.037703	18.020371

3. Használatba adó a II/2. pontban írt közterület használatát a Rendelet 19. § (1) bekezdés g) pontja alapján - **ameddig az elektromos töltőállomás szolgáltatása ingyenes** - térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes közterület-használati lehetőséget.
5. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a Használó részére.
6. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Felek rögzítik, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
9. A közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani.

10. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
11. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
12. Használatba adó szavatolja, hogy a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Megbízó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: **Zana András**

Beosztás: településfejlesztési osztályvezető

E-mail cím: azana@balatonalmadi.hu

Tel.: +36-20/376-8906

A Megbízott részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

lőrincz
létesítési vezető

Dékány Géza
töltőtelepítési mérnök

Név: Dékány Géza

Beosztás: töltőtelepítési mérnök

E-mail cím: dekany@e-mobi.hu

Tel.: +36-30/928-6322

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Megállapodást is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Megbízó által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Megbízó hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Megbízó jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére: (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra; (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor; (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására; (iv) amelyet közhatalmi szerveknek, vagy bármely más hatóságnak a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni.

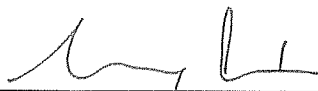
VI. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az Önkormányzat közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 30/2017. (XII.15.) Ör. számú önkormányzati rendelete az irányadó.
3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

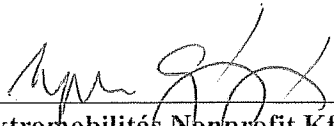
Jelen Megállapodás 5 (öt) oldalból és 8 (nyolc) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Balatonalmádi Városi Önkormányzat
Balatonalmádi, 2018. április hó 11. napján


Balatonalmádi Városi Önkormányzat
Használatba adó képviselőként
Keszey János
Polgármester

Budapest, 2018. április hó 30. napján


e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használó képviselőként
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

e·mobi  elektro
mobilitás
jövőre vezetünk

Mellékletek:

1. számú Melléklet

Cégjegyzékszám: 01-09-281-052
www.e-mobi.hu

Vasó György
gazdasági vezető

Tóth János
létesítő vezető

Dékány Gábor
töltőtelepítési mérnök

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat

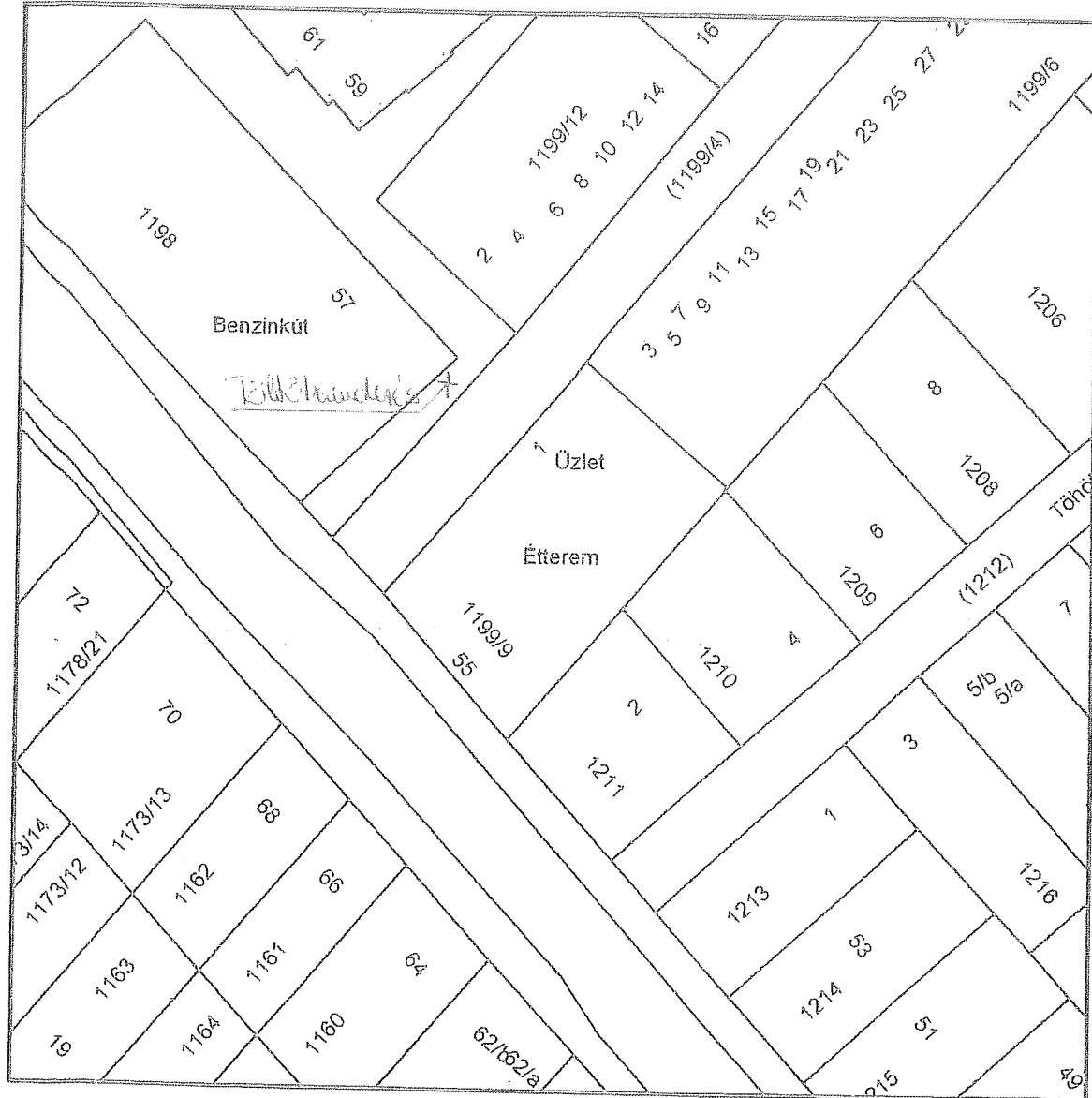
2017.07.31 15:34:45

Helyrajzi szám: BALATONALMÁDI belterület 1199/9

Megrendelés szám: 7/2278/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 25113970002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

1. m. melléklet

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat

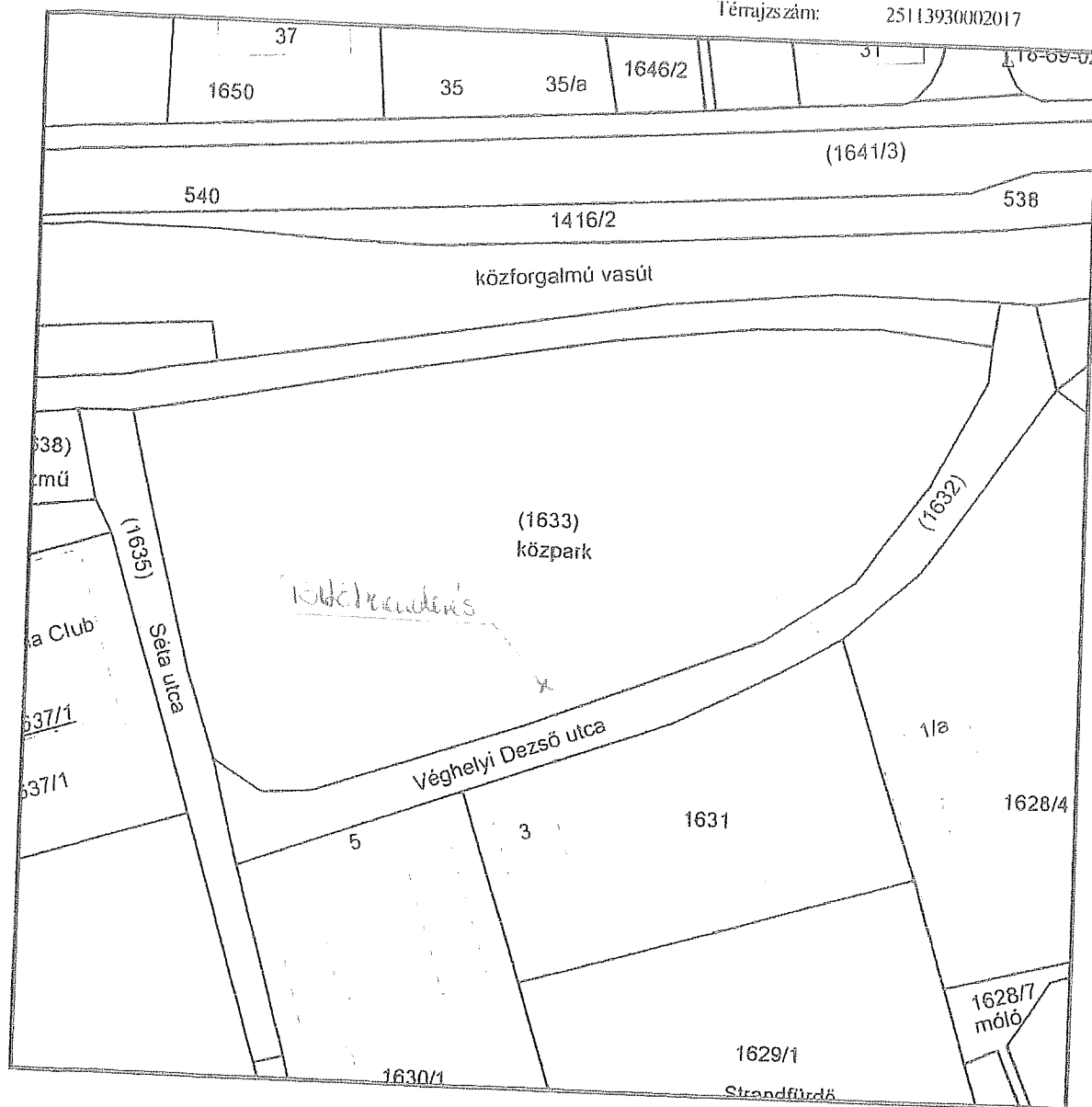
2017.07.31 15:33:15

Helyrajzi szám: BALATONALMÁDI belterület 1633

Megrendelés szám: 7/2277/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 25113930002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

7/461-2/2020

EMT-19/2020

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

[Handwritten signature]

amely létrejött egyrészről a(z)

Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány

törzsszám: 734224

adószám: 15734226-2-19

bankszámlaszám: 11748083 – 15430290

képviseli: Dr. Kepli Lajos polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**)

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2020 OKT 21.		15267
7/461-3/2020	szám	melléklet 3 db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: KME.

másrészről az

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Preambulum:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-31/2018. számon 2018. április 30. napján Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: „Együttműködési megállapodás”) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződés módosítással (a továbbiakban: „Szerződés” vagy „jelen szerződés”) módosítják. Amennyiben a jelen Szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződés módosításban foglaltak az irányadóak. Az Együttműködési megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen Szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.
4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. az Együttműködési megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen

[Handwritten signatures]

Szerződés 11. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.

6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszatérően elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott ingyenes Együttműködési megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltő állomásnak nem lehet tekinteni.
8. A Felek a jelen Szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében - az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyeztetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) által támasztott követelményekkel összhangban van.

II. Jelen szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembe vételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjármű töltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező közterülete(ke)n.
11. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat Használatba adja, e-Mobi pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszíne(ke)n található közterületi ingatlan(ok) Megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Ingatlanok**) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér az Együttműködési szerződésben meghatározott tervektől, a vázrajz módosításra kerül és a jelen Szerződés 1/A mellékletét képezi.

Ssz.	Cím (ir.sz., város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Szélességi és hosszúsági koordináták		Ingatlan igénybevételének mértéke (m ²)	Átadás időpontja
1.	8220 Balatonalmádi, Véghelyi Dezső u.	1633	47.028492	18.021474	1	2018.07.12
2.	8220 Balatonalmádi, Taksony u.	1199/9	47.037703	18.020371	1	2018.07.12

12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybe vételéhez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen Szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.

13. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

III. Használati díj

14. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m2-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű használati díj fizetésére köteles (a továbbiakban: **Bérleti díj**).

Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére

Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles Önkormányzattal írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energia felhasználást, aki ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 napon belül kibocsátja számláját a Bérleti díjról a Bérlet részére.

15. Használó a Bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni az Önkormányzat fenti számlaszámára. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 58.§ rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Bérleti Díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.

16. A Használó nevére és címére kiállított számlákat a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére (7031 Paks, Pf.: 152) kell megküldeni. Elektronikus számla megküldésének címe: eszamlafogadas@nusz-zrt.hu

Felhívjuk figyelmét, hogy a számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.

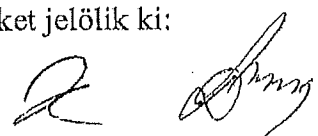
17. A Használó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkor késedelmi kamatot köteles megfizetni Önkormányzat részére.

IV. Szerződés hatálya

18. A jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen, 2020. május 1. napjától lép hatályba és az Együttműködési szerződésben rögzítettektől eltérően határozatlan időre érvényes, azzal, hogy 11. pontban meghatározott legutolsó „Átadási időpont”-tól számított 5 évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

V. Kapcsolattartók

19. Felek a jelen Szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:



Önkormányzat részéről:

Név és titulus: Zana András, osztályvezető-főmérnök

Telefon: +36-20/376-8906

e-mail: azana@balatonalmadi.hu

e-Mobi részéről:

Név és titulus: Papp-Batta Alexandra, projektmenedzser

Telefon: 36-20/778-0162

e-mail: batta.alexandra@mobiliti.hu

Az e-Mobi tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a www.nemzetikoizmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói, Közreműködői. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit/Közreműködőjét tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

VI. Vegyes rendelkezések

20. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percben limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.
21. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2.§ a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást - semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
22. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
23. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

24. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
25. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
26. Önkormányzat kijelenti, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzi.
27. Önkormányzat a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért kWh villamos energia felhasználást Használóval előzetesen egyeztetett időpontban évente egyszer jogosult ellenőrizni.
28. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltő berendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
29. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtását.
30. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.
31. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelye(ek)t rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pld. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapot helyreállítására köteles.
32. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel - jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
33. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.



34. Önkormányzat a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybe vétele céljából történő megközelítését.
35. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
36. A jelen szerződésre az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.
37. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
38. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

Jelen szerződést a Felek 2 eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 eredeti példánya a Használót, 1 eredeti példánya pedig az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

1/a számú Melléklet (opcionális): vázrajz

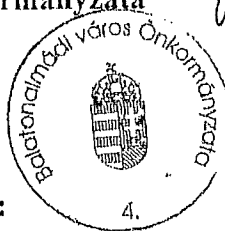
Kelt: 2020. 09. 30. napján

Kelt Budapest, 2020. 10. 07. napján

Balatonalmádi Város Önkormányzata

képviseli:

Dr. Kepli Lajos



Pénzügyileg ellenjegyezte:

Regenyéné Király Andrea

pénzügyi és számviteli osztályvezető

Balatonalmádi, 2020. 09. 30.

Ellenjegyezte:

dr. Kovács János jegyző



Balatonalmádi, 2020. szept. 30.

e-Mobi Nonprofit Kft.

képviseli:

Balogh Szabolcs ügyvezető és
Orgovány Ferenc ügyvezető

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 27. napján tartott **rendes ülésének jegyzőkönyvéből:**

223/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat

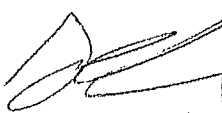
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

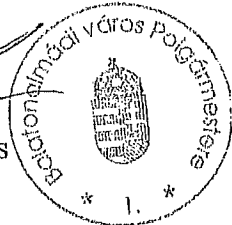
1. az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.- az előterjesztés mellékletét képező megkeresését megismerte, az abban foglaltakat támogatva, a Balatonalmádi, Véghely utca 1633 hrsz-ú, valamint a Balatonalmádi, Töhötöm utca 1199/29 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon létesített kétállásos elektromos gépjármű töltőállomások létesítésére és területhasználatára 2018. április 30. napján kötött együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztéshez mellékelt egységes szerkezetű szerződéstervezet szerinti tartalommal jóváhagyja, *azzal a kiegészítéssel, hogy a fogyasztás tekintetében az önkormányzat részéről történő – folyamatba épített - ellenőrzés lehetősége a szerződésben kerüljön megfogalmazásra.*
2. felhatalmazza a Polgármestert az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel kötendő módosított együttműködési szerződés aláírására és felkéri, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2020. szeptember 15.

K.m.f.


Dr. Kepli Lajos
polgármester




Dr. Kovács János
jegyző

