



Szám: 1/1044-1/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. október 24-i ülésére

**Tárgy:** A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> előkert<sup>2</sup> terület bérbeadása, pályázat kiírása

#### Tisztelt Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup>-es előkert<sup>2</sup> terület (a továbbiakban: Bérlemény).

A Bérlemény tekintetében Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) a 207/2013. (IX.26.) Öh. számú határozatával nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki. Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánította a 255/2013. (XI.28.) Öh. számú határozatával és a pályázati eljárás nyertesének Máhl Ferenc Mátyásné pályázót hirdette ki, a pályázati eljárás második helyezettjének Baroch Zoltán egyéni vállalkozót. A pályázati eljárás nyertese azonban kijelentette, hogy nem kíván bérleti szerződést kötni, ezért az Önkormányzat Baroch Zoltán egyéni vállalkozóval (a továbbiakban: Bérelő) kötött határozott tartamú bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2014. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig. A Szerződést a Kiíró 302/2018. (XI.29.) Öh. számú határozatával további 5 évvel meghosszabbította, 2023. december 31. napjáig. Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a Szerződés és annak 1. módosítása.

Tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszony lejár és hosszabbításra nincs mód, új pályázati eljárás kiírása szükséges a Bérlemény hasznosítása érdekében.

Tekintettel Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (1) bekezdésére, amely szerint: „Az önkormányzati vagyon hasznosítása – ha a törvény eltérően nem rendelkezik- a mindenkor érvényes költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alkalmával, a legjobb ajánlattevő részére történik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy

legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Vagyonrendelet 18. § 3. bekezdésének b) pontja szerint az öt évet meg nem haladó időtartamra létrehozandó bérleti jogviszonyok esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó hárommillió forintot nem haladja meg, a Pénzügyi, és Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság rendelkezik döntési hatáskörrel.

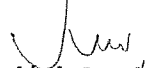
Tekintettel arra, hogy a 2024. január 1. napjától hatályos jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

A bérleti díj az elmúlt években a KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével emelkedett. 2023. évre Bérő által a Bérlemény tekintetében fizetendő bérleti díj összege: nettó 1.630.188,-Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 2.070.339,-Ft volt.

Fentiek alapján a kölcsönző hasznosítására nyílt, egyfordulós pályázat kiírását javaslom a határozati javaslatban foglalt tartalommal. Tekintettel arra, hogy jelenlegi Bérőnek szándékában áll a Bérleményt továbbra is bérelni, javaslom Baroch Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest X. ker., Harmat u. 79. 3. ajtó, adószáma: 41058323-2-42, nyilvántartási száma: 4386230) részére előbérleti jog biztosítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. október 19.

  
**Kajári Gyula**  
elnök



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Melléklet:

1. Bérleti szerződés és annak 1. módosítása

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (.....) PTKB határozata

**a Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> előkert<sup>2</sup> terület bérbeadásáról, pályázat kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> előkert<sup>2</sup> terület bérbeadása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> előkert<sup>2</sup> terület bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)).

|                   |                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Felelős:          | 2. pontban: Kajári Gyula elnök                                                                                   |
|                   | 3. pontban: Fabó Péter polgármester                                                                              |
| Hivatali felelős: | 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző                                                                      |
| Határidő:         | 2. pontban: azonnal                                                                                              |
|                   | 3. pontban: A pályázat közzétételére: 2023. október 27.                                                          |
|                   | A pályázatok benyújtására: 2023. november 13.                                                                    |
|                   | A pályázat elbírálására: 2023. november havi Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülése |

Balatonalmádi, 2023. október 24.

Kajári Gyula sk.  
PTKB elnök

**a Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup> előkert<sup>2</sup> terület bérbeadásáról, pályázat kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – (a továbbiakban: Kiíró) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup> előkert<sup>2</sup> terület (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

**1. Bérleti jogviszony időtartama:** határozott időtartamra, 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig szól.

*A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a Bérő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

**2. Tevékenységi kör:** TEÁOR 7721 szerinti „Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése” és TEÁOR 9329 szerinti „Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység”

A Bérő a Bérleményben meghatározott számban kölcsönözheti a következő eszközöket: maximum 30 db vízibicikli, maximum 100 db napágy, maximum 15 db sznuki.

**3. Minimális Bérleti díj:** A 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 1.907.320,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 2.422.296,-Ft

A továbbiakban a pályázó által a 2024. évi időszakra megajánlott bérleti díja képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2025. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

Bérő a megajánlott bérleti díjat 2024. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át a bérleti szerződés aláírását követően köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a fennmaradó bérleti díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

A 2025. január 01. napjától fizetendő bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

**4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket** (víz- és csatornadíj, áram díja, személyszállítás díja), amelyek a Bérletet terhelik. A bérleti díjon felül Bérlet köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

**a) Víz-és csatornadíj:**

A Bérleményben a víz-, és csatornadíj elszámolása külön beépített almérő leolvasása alapján történik. A víz-, és csatornadíjat a Bérbeadó számlázza ki a Bérletnek az almérő tárgyév május 15. napja, július 15. napja és szeptember 15. napja leolvasása alapján.

**b) Áramszolgáltatás díja:** a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlet köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

**c) Személyszállítás díja:**

**Bérlet** a bérleti szerződés aláírása napján a Bérleménnyel kapcsolatosan képződött hulladék elszállítása vonatkozásában, az alábbiak szerint - aláhúzással jelölve -, nyilatkozik:

1) személyszállítás díját a Bérlet összegben, tárgyév július 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérbeadó 11748083-15430290 számú fizetési számlára, vagy

2) A hulladék tárolására Bérlet köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására – a nyitva tartás teljes idejére - szerződést kötni. A közüzemi szerződést Bérlet köteles a szerződéskötést követően, legkésőbb a szerződéskötést követő 8. napig Bérbeadónak bemutatni.

Kommunális hulladék – szemét, nem veszélyes hulladék – kezelése, tárolása, elszállítása a mindenkor érvényes Balatonalmádi Strandfürdő Üzemeltetési Szabályzatban és Házirendben meghatározott szabályok alapján történik, melyet Bérlet a szerződés aláírásával Bérletre nézve kötelezőnek fogad el.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni.

**5. Ajánlati biztosíték**

A Pályázónak **150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2023. november 13. napjáig, hétfőn 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérelő a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérelő hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérelő súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

## **6. A Felek kötelezettségei:**

A Bérelő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérelő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérelő tevékenységével függ össze.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérelő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

## **7.Egyéb feltételek:**

Bérelő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérelő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérelő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérelőt terhelik.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a 2024. január 1. napjától hatályos jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati

rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

## **8. Pályázati jogosultak köre:**

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

## **9.Előbérleti jog biztosítása**

Az üzlethelyiség jelenlegi bérelője Baroch Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest X.ker., Harmat u. 79. 3. ajtó, adószáma: 41058323-2-42, nyilvántartási száma: 4386230) részére a Kiíró előbérleti jogot biztosít. Bérló előbérleti jogával kizárólag abban az esetben élhet, ha az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában is megfelel a pályázati eljárás feltételeinek.

## **10.A pályázatok benyújtási határideje:**

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, ***legkésőbb 2023. november 13. napjáig, hétfő 16.00 óráig.*** A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a Wesselényi-strandon lévő kölcsönző bérletére"**.

## **11.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:**

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben ***2023. október 27. napjától,*** vagy letölthetők a [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) internetes honlapról.

## **12.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
- aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
  1. 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
- ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit; tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2024. évre megajánlott bérleti díj összegének nettó Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2024. évben a 3. pontban meghatározott minimális bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% összegénél;

- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;
- i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
  - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
  - Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;
- k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;
- l) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot;
- m) a pályázó teljes felelőssége tudatában tett nyilatkozatát arról, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű eszközökkel, felszereléssel, vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik;
- n) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

### **13. Pályázatok bontása:**

**A pályázatok bontására 2023. november 14. napján, kedden 10.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.**

### **14. Hiánypótlás:**

- a) A kijelölt bírálatban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

### **15. A pályázat elbírálása:**

A Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a benyújtott pályázatokat **2023. novemberi rendes** ülésen elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságát soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

**A pályázatok elbírálásának szempontja:** a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára, figyelemmel a 9. pontban foglaltakra.

### **16. Egyéb rendelkezések**

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével 06/88/542-445 telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.



Szám:.....

## Bérleti szerződés

|                                                             |            |                     |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| BALATONALMÁDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>Balatonalmádi |            |                     |
| Érkezett:                                                   | 2014-01-28 | 30                  |
| 7/01/4/2014. szám                                           |            | meléklet            |
| Előszám:                                                    | Utószám:   | Előadó:<br>L. B. M. |

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről **Baroch Zoltán László** egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest, X. ker. Harmat u. 79., 3. ajtó, adószáma: 41058323-2-42, nyilvántartási száma: 4386230) mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel.

### Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 207/2013. (IX.26.) Öh. határozatával a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű *kölsönző* és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> előkert terület, a 21,18 m<sup>2</sup> alapterületű *strandcikk-divatáru-ajándék üzlethelyiség* és a hozzátartozó 33,4 m<sup>2</sup>-es közterület és 35,5 m<sup>2</sup>-es strandra nyíló burkolt előkert területek, valamint a 24,44 m<sup>2</sup> alapterületű *büfé (Parti Strand Büfé)* és a hozzátartozó 33,4 m<sup>2</sup>-es közterület és 35,5 m<sup>2</sup>-es strandra nyíló burkolt előkert területek bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.

A Képviselő-testület a 255/2013. (XI. 28.) Öh. határozatával a 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű *kölsönző* és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> előkert terület bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyertesének Máhl Ferenc Mátyásné pályázót, a pályázati eljárás második helyezettjének Baroch Zoltán egyéni vállalkozót hirdette ki.

A pályázati eljárás nyertese, Máhl Ferenc Mátyásné a kölsönző tekintetében kijelentette, hogy nem kíván bérleti szerződést kötni, ezért az Önkormányzat a Képviselő-testület határozata, és Baroch Zoltán nyilatkozata alapján a pályázati eljárás második helyezettjével, Baroch Zoltánnal köt bérleti szerződést.

### 1.) Az szerződés tárgya:

Az előzményben foglaltak alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon - természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi strandon - lévő, összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű *kölsönzőt* és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> előkert területet (a továbbiakban: **Bérlemény**), kölsönző üzemeltetés céljából.

A Bérlő a kölsönzőben TEÁOR 7721 szerinti „Szabadidős, sporteszköz kölsönzése” és TEÁOR 9329 szerinti „Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység”-et folytathat.

A Bérlő a Bérleményben az alábbiak szerint meghatározott számban kölsönözheti a következő eszközöket: maximum 30 db vízi-bicikli, maximum 100 db hintaágy, maximum 15 db sznuki.

### 2.) A bérleti szerződés időtartama:

A Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, 2014. január 1-től 2018. december 31-ig kötik. A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Alulírott: 2014.01.28  
S. B. M.  
Baroch Zoltán

### 3.) A bérleti díj mértéke:

- a) A 2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időtartamra **1 200 000 Ft + áfa**. A bérleti díj 2014. évben három egyenlő részletben fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
- aa) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírásával egy időben megfizet Bérbeadó részére **400 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 508 000 Forintot**, amely összeg a 2014. évre megállapított bérleti díj első részlete.
- ab) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy **2014. július 15. napjáig** megfizet Bérbeadó részére **400 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 508 000 Forintot**, amely összeg a 2014. évre megállapított bérleti díj második részlete.
- ac) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy **2014. augusztus 15. napjáig** megfizet Bérbeadó részére **400 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 508 000 Forintot**, amely összeg a 2014. évre megállapított bérleti díj harmadik részlete.
- b) A bérleti jogviszony tartama alatt 2015. január 1. napjától az a) pontban megállapított bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2015. év január 1-től - a tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik. 2015. január 1. napjától a bérleti díj két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50%-a tárgyév június 30-ig, a fennmaradó 50%-a tárgyév július 31-ig esedékes Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

### 4.) A rezsiköltségek:

- a) A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, amelyek az alábbiak szerint terhelik a Bérelőt:

aa) Áramdíj: A közüzemi szolgáltatási szerződés alapján az áramszolgáltató felé kell kiegyenlíteni.

ab) Víz- és csatorna díj: A bérlemény vízellátását külön almérő méri. A víz és csatornadíjat a Bérbeadó számlázza ki a Bérelőnek az almérő tárgyév május 15-i, július 15-i és szeptember 15-i leolvasás alapján.

ac) Szemétszállítás: A szemétszállítás díját a Bérelő egyösszegben, tárgyév július 15-ig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

- b.) A Bérelő köteles a Szolgáltatókkal megkötött közüzemi szerződéseit jelen szerződés aláírását követő 45 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

5.) Késedelmes teljesítés esetén a Bérelő a Ptk. előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

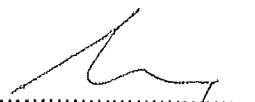
- 6.) Az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintett állapotban kerül bérbeadásra. A Bérlo kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések ill. berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése saját költségére. Az üzlethelyiségben a Bérlo - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.
- 7.) Az épületre a Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. A Bérlo köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Felek rögzítik, hogy ennek elmulasztásából eredő károkat a Bérlonek kell viselnie.
- 8.) A Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.
- 9.) A Bérlo a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. **A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérlo kötelessége és felelőssége.** A Bérlo a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg tevékenységét.
- 10.) A Bérlo az üzlethelyiség bérleti jogát a Bérbeadó hozzájárulásával ruházhatja át.
- 11.) A Bérlo átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett lép a Bérlemény birtokába.
- 12.) Bérlo jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a vele közvetlen, vagy közvetett jogviszonyban a szerződés teljesítése során kizárólag természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített átlátható szervezet vesz részt.
- 13.) Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
- a) A bérleti díj elmulasztása esetében feltéve, hogy a Bérlo megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlo e határidő elteltéig sem fizetett.
  - b) Ha a Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
  - c) Bérlo a Bérleményt nem az 1. pontban megnevezett **kölcsönző üzemeltetés** céljára használja.
  - d) A tulajdonosi szerkezetben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.
- 14.) A Bérlo a **Wesselényi-strand üzemeltetési szabályzatát és házirendjét megismerte, átvette, azoknak rendelkezéseit magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.** A bérleti szerződésben foglaltak betartását a Strandüzemeltető által kinevezett vezető-strandgondnok is jogosult ellenőrizni.
- 15.) A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérlo a Bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.
- 16.) Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.

17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletében, valamint a Ptk-ban foglaltak az irányadók.

Felek jelen bérleti szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, .....2014.01.18....

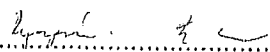
Balatonalmádi, .....2014. január 24....

  
Keszey János polgármester  
Bérbeadó

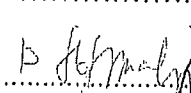


BAROCH ZOLTÁN a.v.  
kölcsönzős  
1104 Budapest, Harmat u. 79.  
Adószám: 41058323-2-42  
Nyilv.: 4386230  
Baroch Zoltán egyéni vállalkozó  
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyezte .....2014.01.23....-én:

  
Regenyéné Király Andrea  
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezte .....2014.01.28....-én:

  
dr. Hoffmann Gyöngyi  
jegyző



Szám: 7/875/2018

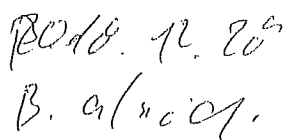
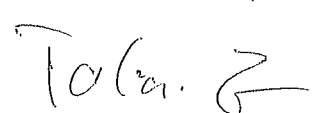
### BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött *egyrészt* Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban Bérbeadó),

*másrészről* Baroch Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest, Harmat u. 79. fszt. 3. ajtó, adószáma: 41058323-2-42, számlaszáma: 11748083-20023845, nyilvántartási száma: 4386230), mint bérlő, a továbbiakban Bérlő, együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi strandon lévő, összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> előkert terület bérletére egymással Balatonalmádiban, 2014. január 28-án bérleti szerződést kötöttek. (a továbbiakban Szerződés). A bérleti szerződés szerinti határozott tartamú bérleti jogviszony 2018. december 31. napjáig szól.
- 2) A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlő kérelmet terjesztett elő, melyben kérte a bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbítását. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 302/2018. (XI.29.) Öh. számú határozatával a bérleti jogviszony 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárult.
- 3) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Szerződést egyebekben nem érinti, annak jelen szerződéssel nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartják és magukra nézve kötelezőnek tekintik továbbra is.
- 4) Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.
- 5) A Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

  
Bérbeadó

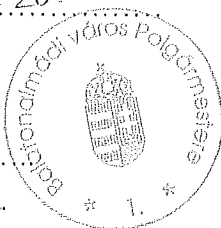
  
B. a/n.c. a/n.  
  
Bérlő

6) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

7) Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2018... 12. 28.

Balatonalmádi, 2018... 12. 28.



Keszey János polgármester

Bérbeadó



megh.

Baroch Zoltán egyéni vállalkozó

Bérlő

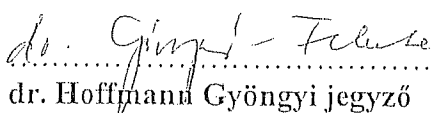
Pénzügyileg ellenjegyezem,  
Balatonalmádi, 2018... december 27.-én:



Regenyéné Király Andrea  
pénzügyi és számviteli osztályvezető

BAROCH ZOLTÁN E.V.  
kölcsönzős  
1104 Budapest, Harmat u. 79.  
Adószám: 41058323-2-42  
Nyilv.: 4388230  
Tul.: 06 70/245177

Ellenjegyezem,  
Balatonalmádi, 2018... 12. 28.



dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző





**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

+ 36 88 542 410

Szám: 1/162-37/2023.

Ügyintéző: Mentés Anett

Tel.: 06-88-542-445

E-mail: [amentes@balatonalmadi.hu](mailto:amentes@balatonalmadi.hu)

**Baroch Zoltán**

**Budapest**

**Harmat u. 79. Fsz.3.**

**1104**

**Tárgy: Értesítés bérleti díj változásról**

***Tisztelt Baroch Zoltán Úr!***

Értesítem, hogy a KSH által közzétett 2022. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 114,5 %, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2022. évben 14,5 %-kal emelkedtek.

A 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő kölcsönző üzlethelyiségre és a hozzátartozó előkertre vonatkozó bérleti szerződése 3. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony tartama alatt 2015. január 1. napjától a 3. a) pontban megállapított 2014. évi 1.200.000 Ft + Áfa bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2015. év január 1. napjától - a tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A 2022. évi bérleti díj mértéke nettó 1.423.745,-Ft/év + 27% Áfa összegben került megállapításra.

A 2022. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 2023. évi bérleti díj mértéke:  
nettó 1.630.188,-Ft/év + 27% Áfa összeg.

A bérleti díj 2023. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50%-a június 30. napjáig a fennmaradó 50%-a tárgyév július 31. napjáig fizetendő az Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési elszámoló számlájára.

Balatonalmádi, 2023. április 24.

**Tisztelettel:**

  
Fábó Péter  
polgármester

Egy példányt a kettőből: *Baroch Zoltán* **BAROCH ZOLTÁN e.v.**  
kölcsönzős  
1104 Budapest, Harmat u. 79.  
Adószám: 41058323-2-42  
Hrsz.: 4386230  
12 70/2653774

2023 április 24

*M*

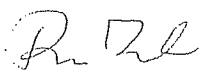
## M e g h a t a l m a z á s

Alulírott Baroch Zoltán egyéni vállalkozó (nyt. szám: 846 546 0442, adószám: 4105832-2-42, a vállalkozás székhelye: 1104 Budapest, Harmat u. 79., an: Gáspár Judit, sz: 1967.08.18. Budapest) 1104 Budapest, Harmat u. 79. sz. alatti lakos

## m e g h a t a l m a z o m

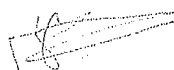
Tolnai Gábor (sz: 1989. január 5., Budapest, anyja neve: Engel Ágnes, 389845KA) 1095 Budapest, Gabona u. 2. III. em. 10. sz. alatti lakost, hogy a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. sz. alatti Wesselényi Strandon lévő „Kölcsönző”-nek a helyi Önkormányzattal fennálló bérletének meghosszabbítására vonatkozó valamennyi ügyintézésben az illetékes hatóságnál helyettem és nevemben, mint egyéni vállalkozó nevében teljes jogkörrel eljárjon, a szükséges okiratokat helyettem és nevemben aláírja, azokat átvegye.

Budapest, 2018. november 19.



Baroch Zoltán ev.

meghatalmazó



Tolnai Gábor

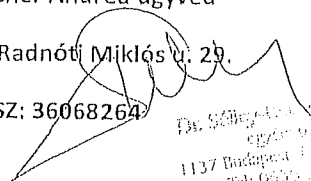
meghatalmazott

Ellenjegyzem:

dr. Sélley-Rauscher Andrea ügyvéd

1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 29.

BÜK 11405, KASZ: 36068264



Dr. Sélley-Rauscher Andrea  
1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 29.  
Tel: 0630 270 21 43  
Fax: 061 270 21 43  
Adószám: 76827726-011  
e-mail: seleyrauscher@szk.hu