



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám:1/349-4/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 26 -i rendes ülésére

Tárgy: A Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a balatonalmádi 1676/A/3 helyrajzi számú, 102/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező, természetben 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. szám alatti társasházban a földszint 3. számú 35 m² alapterületű 1 szoba, konyha, előtér, mellékhelyiség-zuhanyzó és kamra helyiségekből álló komfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó balatonalmádi 1676/B/3 hrsz.-ú, 22/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező, 7 m² fatárolóval (a továbbiakban: Bérlemény).

A Bérleményt 2022. július 31. napjától Hegedűs Piroska (a továbbiakban: Bérelő) bérelte szolgálati jelleggel Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata alapján. Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a lakásbérleti szerződés és a szerződés 1. módosítása.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete szerint 2023. május 1. napjától Bérelő lakbére: 630,-Ft/m²/hó+ Áfa 27% alapján, nettó 22.050,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 28.004,- Ft/hó összeg.

Bérelő életkörülményeiben bekövetkezett változás okán a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal fennálló jogviszonya 2023. október 22. napjával közös megegyezéssel megszűnik.

Az előterjesztés készítésekor Bérelő bemutatta a 2023. október havi lakbéréről, a szeptember havi víz-, és csatornadíjfogyasztásról, az utolsó havi áramfogyasztásról, az utolsó negyedéves szemétszállításról szóló számlák díjrendezetségét.

A bérleti szerződésre irányadó önkormányzati rendelet, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) rendelet szerint a szolgálati jelleggel történő bérbeadásra az alábbi szabályok vonatkoznak:

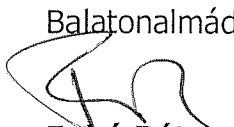
h 9 M1

A bérlő a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetőleg a munkaviszony, egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnését követő 30 napon belül, a lakás lakbérének és a közüzemi és egyéb díjak rendezését követően, köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Fentiek alapján Bérlővel előzetesen egyeztetve, a fennálló lakásbérleti jogviszony 2023. október 31-i hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetésének nincs akadálya azzal, hogy lakásbérleti jogviszonyának megszűnése napjáig esedékes, a birtokba visszavételi jegyzőkönyvön feltüntetett, a leolvasott mérőórák szerinti vízfogyasztást Bérlő köteles rendezni Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján. Az áramfogyasztásról és hulladékelszállításról szóló elszámoló végszámlát Bérlő köteles közvetlenül a Szolgáltatók felé megfizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. október 17.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Melléklet:

1. Bérleti szerződés, szerződés 1. módosítása



Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 26) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügyéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) rendelete szerint a balatonalmádi 1676/A/3 hrsz.-ú, 102/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti ingatlanon található 35 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, előtér, mellékhelyiség-zuhanyzó és kamra helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú lakást a hozzátartozó balatonalmádi 1676/B/3 hrsz.-ú, 22/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező 7 m² fatárolóval együtt, mint bérleményre Hegedűs Piroskával szolgálati jelleggel, Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal fennálló jogviszonya megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződést 2023. október 31-i hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - a) amennyiben bérlőnek bérleti jogviszonyából fakadóan a szerződés megszüntetésének aláírása napján nem áll fenn tartozása Balatonalmádi Városgondnokság felé és ezt igazolja Bérbeadó felé;
 - b) bérlőnek a bérleti jogviszonyából fakadóan nincs lejárt határidejű közüzemi díjtartozása a szerződés megszüntetésének aláírása napján és ezt igazolja Bérbeadó felé;
 - c) bérló vállalja, hogy a 2023. október 31. napjáig tartó időszakra jutó víz-, és csatorna díjakat megfizeti Balatonalmádi Városgondnokság felé, a Városgondnokság által kiállított átutalásos számla alapján 8 napos fizetési határidővel, az áramfogyasztásról-, és a hulladékelszállításról szóló elszámoló végszámlákat pénzügyileg rendezi a Szolgáltatók felé.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban azonnal
3. pontban 2023. október 31.

Balatonalmádi, 2023. október 26.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Fabó Péter polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről Hegedűs Piroska (Sz.n.: , Születési hely, idő: , Anyja neve: , Lakcím: , Személyi azonosító jel: , Szem.ig.sz.: , mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:**

Előzmény:

Hegedűs Piroska balatonalmádi lakos, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) alkalmazottja, 2022. június 20. napján kelt szolgálati lakás iránti kiutalási kérelemmel kereste meg a Bérbeadót. Kérelmező kérelmében előadta, hogy 2022. május 2. napjától áll a Hivatal alkalmazásában, köztisztviselői jogviszonyban, ügykezelőként. Főbb feladatai: iktatás, postázás, elektronikus küldemények érkeztetése, irattár kezelése. Jelenleg rendkívüli élethelyzetére tekintettel, a Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakásban lakik. A lakásbérleti szerződés 2022. július 30. napjával lejár és egyedállóként nem áll módjában albérletet fenntartani. Kérelmező tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás, így lakhatási problémáját jelenleg egymaga nem tudja megoldani. Kérelmező kérelméhez csatolta a Hivatal munkáltatói támogatását, melyben a Hivatal vezetője javasolta Hegedűs Piroska kérelmének támogatását.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 215/2022. (VI.30.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy Hegedűs Piroska balatonalmádi lakos részére szolgálati jelleggel bérbe adja az önkormányzati határozatban foglalt feltételekkel, jelen szerződés 1. a) pontjában körülírt bérleményt.

1. A szerződés tárgya:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képezi a balatonalmádi 1676/A/3 helyrajzi számú, 102/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező, természetben 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti, 1 szoba, konyha, előtér, mellékhelyiség-zuhanyzó, kamra helyiségekből álló 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó balatonalmádi 1676/B/3 helyrajzi számú, 22/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező 7 m² alapterületű tároló (a továbbiakban: Bérlemény).
- b) Az előzményben foglaltak figyelembevételével **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a Bérleményt.


Bérbeadó


Bérlő



- c) **Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés 1. a) pontjában részletezett Bérlemény leromlott műszaki-, és korlátozottan használatra alkalmas állapotban van, mely tényről és **Bérbeadó** erre vonatkozó tájékoztatását a **Bérlő** kifejezetten tudomásul veszi és jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a Bérleményt jelenlegi, megtekintett állapotban is megfelelőnek ítéli, jelen bérleti szerződést pedig ennek ismeretében kötik.
- d) **Bérlő** kijelenti, hogy a bérlet tárgyát a szerződés megkötése előtt kellő körültekintéssel és alaposítással, részletesen megvizsgálta és azokat a szerződés teljesítése, valamint céljai megvalósítása vonatkozásában megfelelőnek és alkalmasnak találta, a **Bérbeadó** a Bérleménnyel, valamint a bérleti jogviszonnyal összefüggő szükséges teljes körű tájékoztatást számára előzetesen megadta.

2. Szerződés hatálya

A bérleti jogviszony 2022. július 31. napjától Bérlő Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) fennálló köztisztviselői jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre szól.

3. Bérleti díj:

a) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete szerint, a jelenleg hatályos **lakbér mértéke: 335 Ft/m²/hó + Áfa 27%** összegnek figyelembevételével a 35 m² alapterületű lakásra vonatkozó lakbér **nettó 11.725,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 14.891,- Ft/hó összeg.**

A 2022. július 31. napjától 2022. július 31. napjáig terjedő időszakra jutó lakásbérleti díj összege nettó 378,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 480,-Ft, a szerződés aláírását követően, a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított átutalásos számla alapján, 8 napos fizetési határidővel fizetendő.

b) A Bérlő a bérleti díjat a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú számlájára fizeti meg.

c) A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

4. Közüzemeli díjak

A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket.

- A lakás áramellátását külön mérő méri. Az áramszolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a **Bérlőnek** a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.

Bérbeadó

Bérlő

- A lakás vízellátását külön almérő méri. A víz-, és csatorna fogyasztás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a **Bérlő**nek az almérő leolvasása alapján 8 napos fizetési határidővel.
- A szemét tárolására a **Bérlő** köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni.

5. **Bérlő** jelen szerződés aláírása napján a Bérlemény birtokában van.

6. **Bérlő** jelen szerződés aláírásával vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Ezen nyilatkozat rendelkezésre bocsátásának hiánya, vagy a határidő eredménytelen eltelte **Bérbeadó** részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.

7. **Bérlő** köteles a Bérlemény tüzelőberendezéséről gondoskodni.

8. A **Bérlő** a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt. Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt tiszta, jelen szerződés megkötésekor meglévő (kitakarított) és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Bérbeadónak** visszaadni. A **Bérlő** a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.

9. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén **Bérbeadó** jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.

10. **Bérlő** jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul nyilatkozik és tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező lakás, a **Bérlő** által megismert és elfogadott műszaki állapotára figyelemmel **Bérbeadó** a lakás tekintetében kellékszavatossági és ebből eredő kártérítési kötelezettségét kizárja, míg **Bérlő** a jövőre nézve is lemond **Bérbeadó** felé a kellékszavatossági jogok és ebből eredő kártérítési igényei érvényesítéséről azon esetre is, ha a lakás a jelen jogviszony időtartama alatt a használatra alkalmatlanná válna, mely esetben **Bérlő** elhelyezésre, avagy cserelakásra igényt nem tarthat.

11. A **Bérlő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás **Bérbeadót** terhelő karbantartási-, felülvizsgálati-, ellenőrzési kötelezettségeinek teljesítése érdekében együttműködik **Bérbeadóval**.


Bérbeadó


Bérlő



- 12. Bérő** köteles a lakást rendeltetésszerűen és a lakásbérleti szerződésnek megfelelően használni. A **Bérbeadó** jogosult a lakásrendeltetés jog- és szerződészerű használatát ellenőrizni. A **Bérő**nek életvitel szerűen a lakásban kell laknia. A **Bérő** köteles a bérlet címére lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíteni. Ha a **Bérő** a lakást két hónapot meghaladó időtartamra elhagyja, ezt – tartózkodási helyének és a távollét indokának megjelölésével együtt - köteles a **Bérbeadónak** bejelenteni. **Bérő** tudomásul veszi, hogy sem a lakás egészét, sem egy részét albérletbe nem adhatja.
- 13. A Bérő** köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a **Bérő** magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész és fáskamra karbantartásáról.
- 14. A Bérő** a lakás átalakításához, korszerűsítéséhez, felújításához vagy bővítéséhez köteles a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulását megszerezni. A **Bérbeadó** hozzájárulása nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket. Ha a **Felek** eltérően nem állapodnak meg, a munkálatok elvégzésének költségei a **Bérőt** terheli.
- 15. Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles biztosítani, hogy a lakás a rendeltetészerű és cél szerinti használatra alkalmas legyen.
- 16. A Bérbeadó** köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- 17. Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** írásban a szerződést felmondhatja ha:
- a **Bérő** a lakbért és/vagy a rezsidíjat a fizetési határidőre nem fizeti meg,
 - a **Bérő** a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem –vagy csak részben - teljesíti,
 - a **Bérő** a **Bérbeadóval** vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít.
 - a lakás műszaki állapotának a használatot lehetetlenné tevő leromlásával.
- 18. A lakásbérleti jogviszony megszüntetése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók.**
- A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a **Bérő** minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást. A **Bérő** köteles a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a lakást rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett a **Bérbeadónak** visszaadni.
- 19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.**


Bérbeadó


Bérő



évi LXXVIII. törvényben, a Ptk.-ban, a Balatonalmádi Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

20. Felek törekednek arra, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek** – értékhartól függően -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

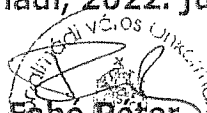
21. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen lakásbérleti szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.

Felek jelen lakásbérleti szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés minden Fél általi aláírása napján jön létre, 2022. július 31. napjával lép hatályba és 2.) pontban meghatározott időtartamra szól.

Jelen szerződés 5 oldalból áll 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a **Bérbeadó**t, 1 példány a **Bérlő**t illeti meg.

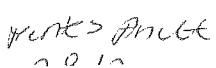
Balatonalmádi, 2022. július 21.

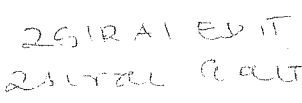

Fabó Péter
polgármester

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Bérbeadó képviselőként

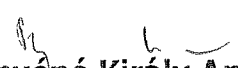
Balatonalmádi, 2022. július 21.


Hegedűs Pirooska
Bérlő

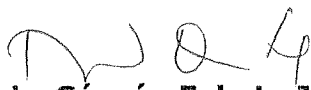
Tanú 1: MENTES ANETT 

Tanú 2: 
ZSIRAI ERIT
ZSIRAI ANETT

Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2022. július 21.


Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2022. július 21.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző




Bérbeadó

Bérlő



Szám: 7/121-18/2022.

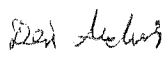
Lakásbérleti szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött **egyrésről Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Fabó Péter polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről Hegedűs Piroska (Sz.n.: , Születési hely, idő: , Anyja neve: , Lakcím: , Személyi azonosító jel: .em.ig.sz.: , mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő, együttesen: Felek** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2022. (VI.30.) önkormányzati határozatára tekintettel, közöttük Balatonalmádiban 2022. július 21. napján kelt határozott tartamú 7/121-14/2022. számú lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: Lakásbérleti Szerződés) jött létre balatonalmádi 1676/A/3 helyrajzi számú, 102/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező, természetben 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti, 1 szoba, konyha, előtér, mellékhelyiség-zuhanyzó, kamra helyiségekből álló 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó balatonalmádi 1676/B/3 helyrajzi számú, 22/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező 7 m² alapterületű tároló bérletére.
2. Felek rögzítik, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2022. (IX.29.) önkormányzati határozatára tekintettel, a Lakásbérleti szerződés 4. pontját közös megegyezéssel, az alábbiak szerint kívánják módosítani:
„4. Közüzemi díjak. A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket. A Bérlő köteles 2022. október 1. napjától az elektromos áramfogyasztás díját a szolgáltató felé közvetlen megfizetni. Bérlő köteles a számlafizető fél változás bejelentését jelen lakásbérleti szerződés módosításának aláírásától számított 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni.”
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásuk a Lakásbérleti Szerződést egyebekben nem érinti, annak jelen szerződéssel nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartják, és magukra nézve kötelezőnek tekintik továbbra is.

Felek jelen lakásbérleti szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.


Bérbeadó


Bérlő



Jelen szerződés 2 oldalból áll, 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Bérbeadót, 1 példány a Bérletet illeti meg.

Balatonalmádi, 2022. október 14.

Balatonalmádi, 2022. október 14.

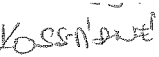

Fábó Péter
 polgármester
 Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Bérbeadó-képviselőként



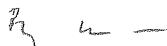

Hegedűs Piroska
 Bérlet

Tanú 1: 

2.

Tanú 2:  GAL ALEXA

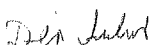
Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2022. október 17.


Regenyéné Király Andrea
 pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2022. október 14.


dr. Gáspár-Fekete Judit
 jegyző




 Bérbeadó

Bérlet





**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/349-1/2023.

Üi.: Mentés Anett

Tel: 88/542-445

E-mail: amentes@balatonalmadi.hu

Hegedűs Piroska

Balatonalmádi

Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. ajtó

8220

Tárgy: Értesítés lakásbérleti díj változásáról

Tisztelt Hegedűs Piroska!

Értesítem Önt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23) önkormányzati rendelete szerint 2023. május 1. napjától módosul az Ön által szolgálati jelleggel bérelt, 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. ajtószám alatti, 35 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás lakbére.

Az Ön lakbérének mértéke 2023. május 1. napjától:
630,-Ft/m²/hó+ Áfa 27%.

Fentiek alapján a 2023. május 1. napjától a fizetendő lakbére:
nettó 22.050,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 28.004,- Ft/hó.

Balatonalmádi, 2023. április 3.

Tisztelettel:


Fabó Péter
polgármester


Adva:

Hegedűs Piroska

9

G-01