



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/221-6/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére

Tárgy: Schall Jenő egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) 308/2018. (XI.29.) Öh. számú határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő, összesen 55,24 m² alapterületű „Kis Betyár Büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 66,80 m² –es közterületre és 66 m² –es, strandra nyíló burkolt előkertek (a továbbiakban: Bérlemény) bérletére nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.

A pályázati eljárás során Kiíró Schall Jenő egyéni vállalkozó (székhelye: 8230 Balatonfüred, Tamási Áron u. 21/B adószáma: 54087752-2-39, nyilvántartási száma: 6319336) bérelő részére előbérleti jogot biztosított azzal, hogy a bérelő előbérleti jogával kizárólag abban az esetben élhet, ha nincs az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában Balatonalmádi Város Önkormányzata felé lejárt határidejű nyilvántartott tartozása, továbbá a helyi önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott tartozása és az erre vonatkozó igazolásokat nyilatkozatához csatolja.

Kiíró a Bérlemény bérletére kiírt nyílt egyfordulós pályázatot 2019. január 31. napján tartott ülésén bírálta el és a 16/2019. (I.31.) Öh. számú határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította. A pályázati eljárás nyertesének a Rijad'18 Kft. pályázót hirdette ki 2019. február 15. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a 2019. évi időszakra megajánlott 2.940.000 Ft + Áfa 27 % bérleti díjjal, TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységi körrel, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

Kiíró írásban felhívta az előbérleti jog jogosultját, hogy 2019. február 12. napján, délelőtt 9.00 órai, jogvesztő határidővel tegyen írásban nyilatkozatot arról, hogy a Rijad'18 Kft. nyertes pályázó által megajánlott feltételek szerint élni kíván az előbérleti jogával. Schall Jenő egyéni vállalkozó 2019. február 11. napján, 9 óra 40 perckor nyilatkozatot tett, miszerint előbérleti jogával élni kíván és nyilatkozatához csatolta a szükséges igazolásokat.

unl

7

1

Co-oe

Fentiekre tekintettel Kiíró Schall Jenő egyéni vállalkozóval (a továbbiakban: Bérő) megkötötte a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező, határozott tartamú bérleti szerződést, amely 2023. december 31. napján lejár. Bérő 2023. évi bérleti díja: nettó 3.778.996,-Ft + Afa 27%, azaz bruttó 4.799.325,-Ft összeg volt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. §-ban foglaltak szerint: Az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét. A Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

2023. szeptember 18. napján Bérő az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani és mellékelte a tartozásmentességről szóló igazolásokat (3.-6. mellékletek).

Fentiekre tekintettel javaslom a bérleti szerződést 3 évvel, 2026. év december 31. napjáig meghosszabbítani, határozati javaslatban foglaltak szerint. Bérő tárgyévi bérleti díja a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változott az elmúlt időszakban és a bérleti díj összege a hosszabbítás időszakában is átlagos fogyasztói árindexkövető marad, a pályázati kiírással összhangban és a jelenleg hatályos szerződés szerint, azaz a bérleti jogviszony hosszabbításáról szóló szerződésmódosítás a Balatonalmádban, 2019. február 18. napján kelt 7/102-2/2019. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. október 6.


Fábó Péter
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Mentes Anett ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Bérő nyilatkozata
3. Nemzeti Adó-, és Vámhivatal adóigazolása
4. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi-, és Számviteli osztály igazolása
5. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása
6. Balatonalmádi Városgondnokság igazolás

Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (...) önkormányzati határozata

Schall Jenő egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Schall Jenő egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Schall Jenő egyéni vállalkozónak (székhelye: 8230 Balatonfüred, Tamási Áron u. 21/B., adószáma: 54087752-2-39, nyilvántartási száma: 6319336) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „Kis Betyár Büfé” elnevezésű összesen 55,24 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 66,80 m² –es közterületre és 66 m² –es strandra nyíló burkolt előkertek bérletére vonatkozó, 2023. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 3 évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, az alábbi feltétellel:
 - a) A szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2019. február 18. napján kelt 7/102-2/2019. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

Balatonalmádi, 2023. október 26.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



Szám: 7/102-2/2019

Bérleti szerződés

amely létrejött *egyrészt* Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszei János polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről Schall Jenő egyéni vállalkozó (székhelye: 8230 Balatonfüred, Tamási Áron u. 21/B adószáma: 54087752-2-39, nyilvántartási száma: 6319336, mint bérlő, (a továbbiakban **Bérlő**),
együttesen **Felek** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Kiíró) 308/2018. (XI.29.) Öh. számú határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő, összesen 55,24 m² alapterületű „Kis Betyár Büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 66,80 m² –es közterületre és 66 m² –es, strandra nyíló burkolt előkertek (a továbbiakban **Bérlemény**) bérletére nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.

A pályázati eljárás során Kiíró **Schall Jenő egyéni vállalkozó** (székhelye: 8230 Balatonfüred, Tamási Áron u. 21/B adószáma: 54087752-2-39, nyilvántartási száma: 6319336) bérlő részére előbérleti jogot biztosított azzal, hogy a bérlő előbérleti jogával kizárólag abban az esetben élhet, ha nincs az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában Balatonalmádi Város Önkormányzata felé lejárt határidejű nyilvántartott tartozása, továbbá a helyi önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott tartozása és az erre vonatkozó igazolásokat nyilatkozatához csatolja.

Kiíró a **Bérlemény** bérletére kiírt nyílt egyfordulós pályázatot **2019. január 31-i ülésén bírálta el és 16/2019. (I.31.) Öh. számú határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította**, a pályázati eljárás **nyertesének a Rijad'18 Kft. pályázót hirdette ki**, 2019. február 15. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a 2019. évi időszakra megajánlott **2.940.000 Ft + Áfa 27 % bérleti díjjal**, TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységi körrel, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

Kiíró nevében Keszei János polgármester **írásban felhívta** az előbérleti jog jogosultját, hogy 2019. február 12-én, délelőtt 9.00 órai jogvesztő határidővel tegyen írásban nyilatkozatot arról, hogy a Rijad'18 Kft. nyertes pályázó által megajánlott feltételek szerint élni kíván az előbérleti jogával.

Schall Jenő egyéni vállalkozó 2019. február 11-én, 9 óra 40 perckor nyilatkozatot tett, miszerint előbérleti jogával élni kíván és nyilatkozatához a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztálya, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztálya és a Balatonalmádi Városgondnokság igazolását csatolta arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.

1.) A szerződés tárgya:

1.1 Az előzményben foglaltak alapján **Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi** a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező „Kis Betyár Büfé” megnevezésű **Bérleményt büfé üzemeltetése céljából.**


Bérbeadó
Bérlő

1.2. A Bérló a Bérleményben TEÁOR 5610 szerinti Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységet folytathat.

1.3. Felek rögzítik, hogy Bérló a 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint meghatározott alábbi termékkört forgalmazhatja:

- „1.1. Meleg-, hideg étel,
- 1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital,
- 1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital,
- 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagyalt és jégkrém stb.)”.

2.) A bérleti jogviszony időtartama:

2.1. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés határozott időtartamra, **2019. február 15. napjától 2023. december 31. napjáig szól.**

2.2 A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérló valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3.) A bérleti díj:

3.1. Felek a bérleti díj mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

a) a 2019. február 15 napjától 2019. december 31. napjáig tartó időtartamra a bérleti díj **2.940.000 Ft + Áfa 27 %, azaz bruttó 3.733.800 Ft.** A bérleti díj 2019. évben három egyenlő részletben fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

aa) Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírásával egy időben megfizet Bérbeadó részére **980.000 Ft + 27% Áfa 27%, azaz bruttó 1.244.600 forintot**, amely összeg a 2019. évre megállapított bérleti díj első részlete.

ab) Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy **2019. június 30. napjáig** megfizet Bérbeadó részére **980.000 Ft + 27% Áfa 27%, azaz bruttó 1.244.600 forintot**, amely összeg a 2019. évre megállapított bérleti díj második részlete.

ac) Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy **2019. július 31. napjáig** megfizet Bérbeadó részére **980.000 Ft + 27% Áfa 27%, azaz bruttó 1.244.600 forintot**, amely összeg a 2019. évre megállapított bérleti díj harmadik részlete.

b) 2020. január 1. napjától a bérleti díj **két egyenlő részletben fizetendő**, a bérleti díj 50%-a **tárgyév június 30-ig**, a fennmaradó 50%-a **tárgyév július 31-ig** esedékes Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

c) A bérleti jogviszony tartama alatt 2020. január 1. napjától az a) pontban megállapított bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2020. év január 1-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

3.2. Késedelmes teljesítés esetén a Bérló a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.


Bérbeadó


Bérló

4.) A rezsiköltségek:

4.1. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, amelyek az alábbiak szerint terhelik a Bérletet:

- a) Víz- és csatornadíj: A díj elszámolása a külön beépített főmérő leolvasása alapján történik. A Bérletnek a DRV. Zrt.-vel közüzemi szolgáltatási szerződést kell kötnie és a díjat közvetlenül a Szolgáltató felé kell megfizetnie.
- b) Áramdíj: Külön főmérőn keresztül történik az áramellátás. A Bérletnek a Szolgáltatóval közüzemi szerződést kell kötnie és a díjat közvetlenül a Szolgáltató felé kell megfizetnie.
- c) Szemétszállítás díja: A szemétszállítás díját a Bérlet egyösszegben, tárgyév július 15-ig köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára 8 napos fizetési határidővel, Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján.

5.) Szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék)

5.1 Felek rögzítik, hogy Bérlet a pályázati eljárás során Bérbeadó számlájára átutalt **250.000 Ft** összegű ajánlati biztosítékot, mely összeg jelen szerződést biztosító mellékkötelezettségként (óvadék) számít be.

5.2 Felek rögzítik, hogy az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérlet a szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj és rezsiköltség tartozása. Bérlet tudomásul veszi, hogy az óvadék a bérleti szerződés Bérlet hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

6.) Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:

6.1. A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintés szerinti állapotban kerül bérbeadásra.

6.2. Jelen szerződés megkötésekor Bérlet a Bérlemény birtokában van. Bérlet jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű felszereléssel rendelkezik, a Bérleményben lévő eszközök és ingóságok Bérlet tulajdonát képezik.

6.3. Felek rögzítik, hogy Bérlet kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése saját költségére.

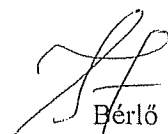
6.4. Felek megállapodnak abban, hogy az épületre a Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést.

6.5. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást köt. Felek rögzítik, hogy ennek elmulasztásából eredő károkat a Bérletnek kell viselnie.

6.6. Felek rögzítik, hogy a Bérlet kötelezettsége gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlet kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;


Bérbeadó


Bérlet

- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6.7. Felek rögzítik, hogy az üzlethelyiségben Bérlő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet, Bérbeadó előzetes hozzájárulása esetén.

6.8. Felek rögzítik, hogy az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig Bérbeadó kötelezettsége.

6.9. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

6.10. Felek rögzítik, hogy Bérlő a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. **A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérlő kötelessége és felelőssége.**

6.11. A Bérlő jelen szerződés megkötésével vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor könyvszerinti értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

6.12. Bérlő tudomásul veszi, hogy köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni a Bérlemény működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.

6.13. A Bérlemény üzemeltetése időtartamát Bérlő igazítani köteles a belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez, valamint a szemét elszállítására vonatkozó részletszabályokat betartani.

7.) A jogviszony módosításának, megszüntetésének szabályai:

7.1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó nem járul hozzá Bérlőnek a Bérleményre vonatkozó bérleti jogának átruházásához.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

7.3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

- a) A bérleti díj és rezsiköltség térítés elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.


Bérbeadó


Bérlő

- b) Ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti. A Bérelő a bérleményt nem az 1.1. pontban meghatározott célra használja.
- c) A Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

7.4. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérelő – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

7.5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

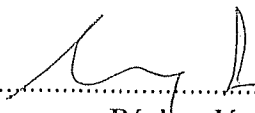
8. Felek egyéb rendelkezései:

8.1. A Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt

8.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

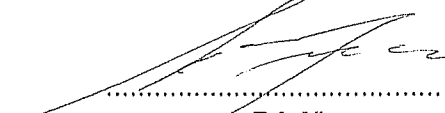
Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2019... 02. 15.


Bérbeadó

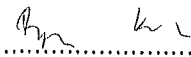
képviselőtében: Keszey János polgármester

Balatonalmádi, 2019... 02. 15.


Bérelő

Schall Jenő egyéni vállalkozó

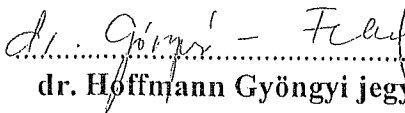
Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2019... 02. 14.-én


.....

Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Schall Jenő
KIS BETYÁR BÜFÉ
Balatonalmádi, Wesselényi Strand
Adószám: 54087752-2-39
Nytsz.: 6319336

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2019... 02. 18.-én:


dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/162-35/2023.
Ügyintéző: Mentés Anett
Tel.: 06-88-542-445
E-mail: amentes@balatonalmadi.hu

Schall Jenő
Balatonfüred
Tamási Á. u. 21/B.
8230

Tárgy: Értesítés bérleti díj változásról

Tisztelt Schall Jenő Úr!

Értesítem Önt, hogy a KSH által közzétett 2022. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 114,5%, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2022. évben 14,5 %-kal emelkedtek.

A 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő 55,24 m² alapterületű „Kis Betyár Büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 66,80 m²-es közterületre és 66 m²-es, strandra nyíló burkolt előkertek bérletére vonatkozó bérleti szerződésének 3.1. c) pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony tartama alatt - első ízben 2020. év január 1-től - a tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik. A bérleti szerződés 3.1. b) pontjában foglaltak szerint 2020. január 1. napjától a bérleti díj két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50%-a tárgyév június 30. napjáig, a fennmaradó 50%-a tárgyév július 31. napjáig esedékes Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

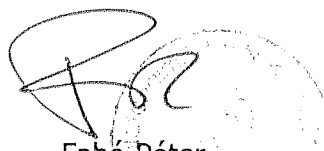
A 2022. évi bérleti díj mértéke nettó 3.300.433,- Ft/év + 27% Áfa összegben került megállapításra.

A 2022. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 2023. évi bérleti díjuk mértéke:
nettó 3.778.996,- Ft/év + 27% Áfa.

A bérleti díj 2023. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50%-a június 30. napjáig a fennmaradó 50%-a tárgyév július 31. napjáig fizetendő az Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési elszámoló számlájára.

Balatonalmádi, 2023. április 24.

Tisztelettel:


Fábó Péter
polgármester



LK. Alj. r. 2 melléklet
előre h
(M. A.)
Schall Jenő ev.

8230 Balatonfüred, Tamási Áron u. 21/B.

BALATONALMÁDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA		
Balatonalmádi:		
Érkezett: 2023. SZEPTEMBER 18.	16289	
11221-512023	melléklet	
szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		M. A.

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testület részére

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tárgy: 7/102/2/2019. iktatószámú szerződés hosszabbítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Schall Jenő egyéni vállalkozó (székhelye: 8230 Balatonfüred, Tamási Áron u. 21/B) a Balatonalmádi Wesselényi strandon található Kis Betyár büfé bérelője, hivatkozva Balatonalmádi Város Önkormányzata és köztem létrejött 7/102/2/2019. számú szerződés 2.2. pontjában leírtakra, ezúton jelzem, hogy élni kívánok a szerződéshosszabbítás lehetőségével.

A Wesselényi strandon több mint 20 éve bérlöm a Kis Betyár büfé épületét Önöktől, ez idő alatt sok pozitív visszajelzést kaptunk a strandot látogató vendégektől. Szeretjük, keresik étелеinket, elégedetten távoznak és számos évek óta visszajáró vendégünk van.

Balatonalmádi, 2023. szeptember 13.

Pozitív elbírálásukban bízva,

Tisztelettel,

Schall Jenő

Schall Jenő
KIS BETYÁR BÜFÉ
Balatonalmádi, Wesselényi Strand
Adószám: 54087752-2-39
Nytsz.: 6319336



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 1627852061
Ügyintéző: Fiál-Gecse Tünde
Telefonszám: (88) 577-392
Ügyszám: 1824636301

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

SCHALL JENŐ
54087752-2-39

8230 BALATONFÜRED TAMÁSI ÁRON UTCA 21/B.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalanynak **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Balatonalmádi Város Önkormányzata eljárásához adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: 8327684825.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2023. szeptember 13.

Dégi Zoltán
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Varga Balázs
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2350181975021361214221036



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi és Számviteli Osztálya

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/3-41/2023.

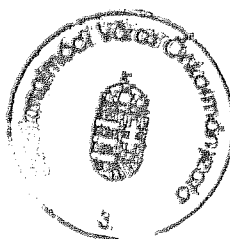
Ügyintéző: Hujberné Kovács Éva Anikó

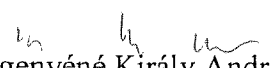
Tárgy: Igazolás bérleti szerződés hosszabbításához

Igazoljuk, hogy Schall Jenő (adószám: 54087752-2-39) 8230 Balatonfüred, Tamási Áron utca 21/B szám alatti egyéni vállalkozónak Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal felé, a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2023. szeptember 11.

Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző megbízásából




Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője



Ügyiratszám:31/20474-2/2023/
Ügyintéző:Jancsek Hajnalka
Azonosító:54087752239 8327684825
Mutató:16998
Tárgy: Általános adóigazolás

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.09.15. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:Schall Jenő

Adószám: 54087752239

Székhely: 8230 Balatonfüred, Tamási Áron u 21/B.

alatti adóalanynak a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában *lejárt esedékességű tartozása nincs.*

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból *behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.*

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének *hiánytalanul eleget tett.*

Az adózónak *végrehajtásra vagy visszatartásra átadottköztartozásai nincsenek.*

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

„Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

- a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát
- b) a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást,
- c) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette,
- d) a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”

Azadóigazolást az ügyfél kérésére Szerződéskötés céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonalmádi Város Önkormányzata, 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. .

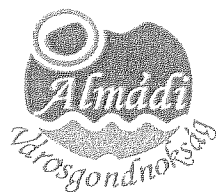
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonalmádi, 2023.09.15.

Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző nevében és megbízásából:

Víghné Horváth Beáta
adóügyi osztályvezető



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tel.: 88/542-561 E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

Szám: 1/181/2023.

IGAZOLÁS

Balatonalmádi Városgondnokság képviselőjében nyilatkozom, hogy a **SCHALL JENŐ e.v.-nak** (8230 Balatonfüred, Tamási Áron u. 21/B. adószám: 54087752-2-39) Intézményünk felé, illetve gazdálkodási körünkbe tartozó intézmények felé ezen igazolás kiállításának időpontjáig nyilvántartott lejárt tartozása nincs.

Jelen igazolást szerződés hosszabbítási kérelemhez adtuk ki.

Balatonalmádi, 2023-09-15

Fehérvári Judit
gazdasági vezető