



**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

+ 36 88 542 410

Szám: 1/685 - 12 /2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére**

**Tárgy:** A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez előzetes szakértői kirendelés díjának jóváhagyását illető döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonalmádi Város Önkormányzata háromoldalú tervezési szerződést kötött a Merse Minimál Ingatlanhasznosító Kft-vel (a továbbiakban: Fejlesztő) a Balatonalmádi Mátyás király utca 3862/1 helyrajzi számú szakaszának útépitési engedélyezési tervének elkészítése tárgyában. Az aszfaltozás érdekében szükséges a Balatonalmádi 3865/1 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1), valamint a Balatonalmádi 3867/8 hrsz-ú ingatlan – jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti 2177-1/2023. munkaszámú, 8/1347/2023. számon záradékolt kisajátítási vázrajz – szerinti 10 m<sup>2</sup> alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan2) részének tulajdonjogát megszerezni.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 37/B. § (1) bekezdése alapján a kisajátítási hatóság a kisajátítást kérő kisajátítási eljárás megindítását megelőzően előterjesztett kérelme alapján szakértőt rendel ki a kisajátításra vonatkozó szakvélemény (a továbbiakban: Szakvélemény) előzetes elkészítése céljából (a továbbiakban: Szakértő kirendelése).

A Szakvélemény az alapját képezi az Ingatlan1 és Ingatlan2 tulajdonjogának megszerzésének – vételi ajánlat elfogadása esetén – adásvétel útján, avagy – vételi ajánlat el nem fogadása esetén – kisajátítás útján.

A Szakértő kirendelését megkértem a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztályától (a továbbiakban: Hatóság). Jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti hatósági végzésben foglaltak alapján ingatlanonként 250.000,- Ft, összesen 500.000,- Ft összeget szükséges letétbe helyezni a Szakvélemény elkészítése céljából.

A Szakvélemény díjának fedezete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások COFOG dologi kiadási előirányzatában biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. október 19.

**Fabó Péter**  
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Melléklet:

1. melléklet: 2177-1/2023. munkaszámú kisajátítási vázrajz

2. melléklet: Hatósági végzés

ly

↑

M K

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (...) önkormányzati határozata

#### **a Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez előzetes szakértői kirendelés díjának jóváhagyását illető döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez előzetes szakértői kirendelés díjának jóváhagyását illető döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 3865/1 hrsz-ú ingatlan, valamint a Balatonalmádi belterületi 3867/8 hrsz-ú ingatlan 2177-1/2023. munkaszámú, 8/1347/2023. számon záradékolt kisajátítási vázrajz szerinti 10 m<sup>2</sup> alapterületű részének a tulajdonjogának megszerzése céljából kért előzetes szakértő kirendelésére hozott Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály VE/52/01310-4/2023. ügyszámú végzése alapján 500.000,- Ft összeg letétbe helyezéséhez.
2. Az 1. pontban meghatározott szakértői vélemény díjának fedezete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások COFOG dologi kiadási előirányzatában biztosított.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott összeg letétbe helyezése érdekében eljárjon.

**Felelős:**

Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:**

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:**

2-3. pontban: 2023. november 3.

Balatonalmádi, 2023. október 26.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

Aláíró: Vörös Péter (2023.09.19. 14:56:50)

A területfelhasználási követelményekkel nem

Fókusz Geodéz ellenőrzés, az építésügyi követelményeknek megfelelő, Balatonalmádi  
8230 Balatonfüred, Vörö a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. belterület  
Munka száma: 2177-1/2023 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1646/2023

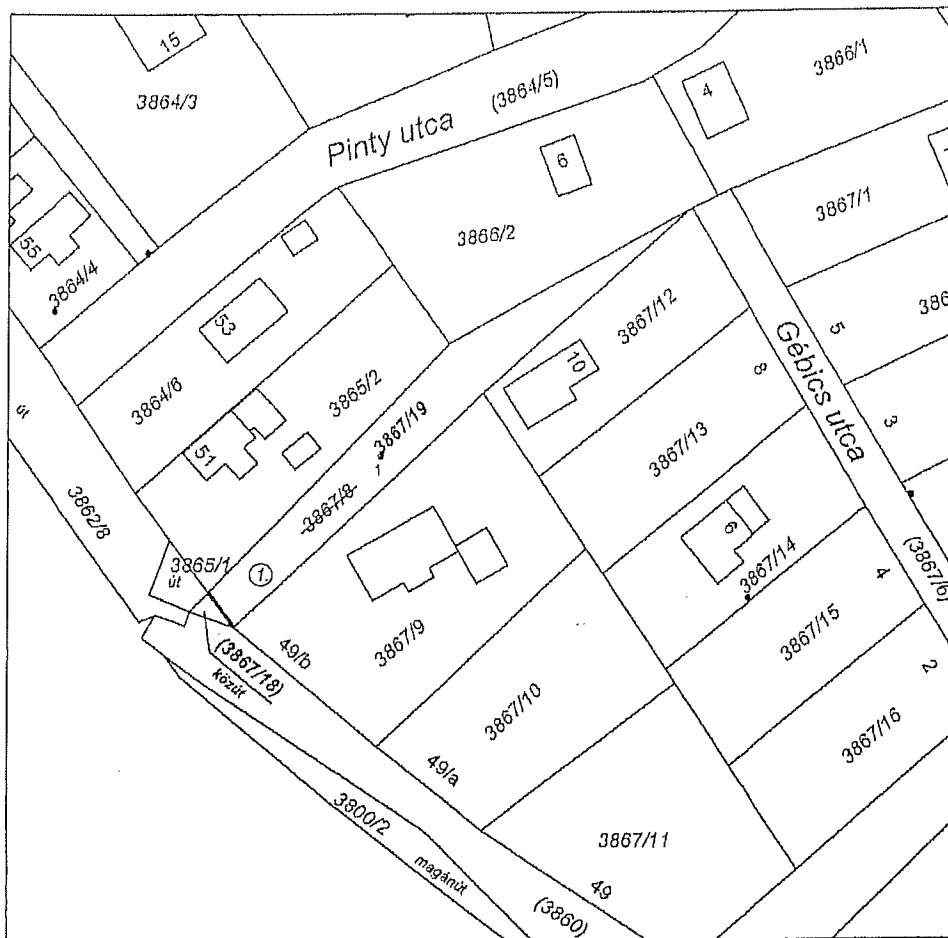
## KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

helyi közút céljára történő kisajátításhoz a 3867/8 helyrajzi számú földrészletről

M=1:1000

Sorszám: 1.

A kisajátítási vázrajz terület-kimutatással együtt érvényes!



A kisajátítási vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Címkoordináták |      |        |        |
|----------------|------|--------|--------|
| Hrsz.          | Psz. | Y      | X      |
| 3867/19        | 1    | 570054 | 187670 |

Készítette: Balatonfüred, 2023. július 7.

*Stumpfhauser Miklós*  
Stumpfhauser Miklós  
készítő  
Földmérő lg.sz: 10164

STUMPFHAUSER MIKLÓS  
földmérő mérnök  
8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 11/D

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. A záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2023. .... hó ..... nap .....  
záradékoló

*Gaál Szabolcs*  
Gaál Szabolcs  
minőségellenőrző

GAÁL SZABOLCS  
földmérő mérnök  
Ingatlanértékbácsló 307/2003  
8230 Balatonfüred, Vörösmarty M. u. 5/A.  
Ifm. 1877/2004 GD-T 19-0750

P.H. Ing.rend.mln.sz.: .....

Ing.rend.mln.sz: 1877/2004, GD-T 19/0750  
Földmérő lg.sz: 10092

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Záradékszám: 8/1347/2023 E:88/2023  
Záradékoló: Nyeste Gáborné Ing.rend.szám: 1521/1997  
(2023.07.26. 10:58:04)

Aláíró: Vörös Péter (2023.09.19. 14:56:39)  
A területfelhasználási követelményekkel nem  
ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő,  
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Fókusz Geodézia Kft.  
8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.  
Munkaszáma: 2177-1/2023

Veszprém vármegye  
Balatonalmádi város  
belterület  
Adatszolgáltatási ikt. szám:  
2/1646/2023

# TERÜLETKIMUTATÁS

közút céljára történő kisajátításhoz a

3867/8  
helyrajzi számú földrészeletről  
1. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe: Balatonalmádi Város Önkormányzata  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Balatonfüred, 2023.07.07.  Készítő:.....  
Stumpfhauser Miklós  
Földmérő mérnök  
Földmérő íg.sz: 10164

STUMPFHAUSER MIKLÓS  
földmérő mérnök  
8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 11/D

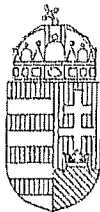
Minőséget tanúsító tervező: .....  
Gaál Szabolcs  
Földmérő mérnök  
Földmérő igazolvány száma: 10092  
Mérnök Kamarai sz.: GD-T 19/0750  
Íg.rend.min.száma: 1877/2004

GAÁL SZABOLCS  
földmérő mérnök  
ingatlanértékesítő 307/2003  
8230 Balatonfüred, Vörösmarty M. u. 5/A.  
Ifj. 1877/2004 GD-T 19-0750

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi  
felhasználás előtt a területkimutatást újra záradékoltatni kell.  
Balatonfüred, 2023. ....

záradékoló:  
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Záradékszám: 8/1347/2023 E-88/2023  
Záradékoló: Nyeste Gáborné Íg.rend.szám: 1521/1997  
(2023.07.26. 10:59:41)

| Kisajátítás előtti állapot |                                        |                   |                                   |         |         |           | Kisajátítás utáni állapot         |            |              |            |              |           |         | Szolgalmi és egyéb<br>használati jogok | Megjegyzés |
|----------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------|---------|-----------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|-----------|---------|----------------------------------------|------------|
| Sorszám                    | Szolgalmi és egyéb<br>használati jogok | Helyrajzi<br>szám | Alrészlet                         |         | Térület | Kat. jöv. | Kisajátítás utáni                 |            | Kisajátított |            | Visszamaradt |           |         |                                        |            |
|                            |                                        |                   | betűjelzés                        | műv.ága |         |           | alrészlet                         | betűjelzés | műv.ága      | min. oszt. | térület      | Kat. jöv. | térület |                                        |            |
| 1                          | 2                                      | 3                 | 4                                 | 5       | 6       | 7         | 8                                 | 9          | 10           | 11         | 12           | 13        | 14      |                                        |            |
| 1.                         |                                        | 3867/8            | kivett,<br>beépítetlen<br>terület | 0.0503  | 0.00    | 3867/18   | kivett, helyi<br>közút            | 0.0010     | 0.00         |            |              |           |         |                                        |            |
|                            |                                        |                   |                                   |         |         | 3867/19   | kivett,<br>beépítetlen<br>terület |            |              | 0.0493     | 0.00         |           |         |                                        |            |
| Összesen:                  |                                        |                   |                                   | 0.0503  | 0.00    |           |                                   | 0.0010     | 0.00         | 0.0493     | 0.00         |           |         |                                        |            |



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** VE/52/01310-4/2023.

**Ügyintéző:** Dr. Gál Éva Zsuzsanna

**Szerv. egység:** Hatósági és Oktatási Osztály

**Telefon:** 88/579-338

**Tárgy:** Szakértő előzetes kirendelése  
iránti kérelem letétbe helyezésre  
felhívás

### V é g z é s

Balatonalmádi Város Önkormányzata (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., képviseli: Fabó Péter polgármester) kérelmezőt felhívom, hogy a végzés közlésétől számított 8 napon belül előzetesen helyezzen letétbe a Balatonalmádi belterület 3867/8 és 3865/1 hrsz. alatti ingatlanok esetében a kisajátításra vonatkozó szakvélemények előzetes elkészítése céljából ingatlanonként 250.000,-Ft-ot, összesen 500.000,-Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal előirányzat felhasználási keretszámla megnevezésű 10048005-00299516-20000002 számú fizetési számlájára.

A letétbe helyezést átutalási bizonylattal szíveskedjen igazolni.

Amennyiben a letétbe helyezést elmulasztja, az előzetes szakértő kirendelése iránti kérelmét elutasítom.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

### I n d o k o l á s

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (1) bekezdése, 81. § (3) bekezdése és 112. §-a, valamint a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/C. § (4)-(5) bekezdései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal főispánjának a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III. 6.) utasításán alapul.

**Veszprém, 2023. október 3.**

**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából  
dr. Gál Zsuzsanna  
hatósági ügyintéző