



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 7/790-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére

Tárgy: Telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének alapjául szolgáló megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Óvári Ferenc utca - Verseny utca - József Attila utca (71. sz. főút) által határolt terület (a továbbiakban: fejlesztési terület) fejlesztésének vonatkozásában a Délker Invest Vagyongkezelő Kft. (a továbbiakban: Fejlesztő) megkereste Balatonalmádi Város Önkormányzatát és elképzeléseit egy telepítési tanulmánytervben mutatta be. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta és a 339/2020. (XII.21.) önkormányzati határozatával elfogadta az elkészült telepítési tanulmánytervet, azzal összefüggésben megindította a településrendezési eszközök módosítását, és a fejlesztési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosítási eljárását az Önkormányzat lefolytatta, amelyet a Képviselő-testület jóváhagyott az alábbiak szerint:

- a 235/2022. (VII.19.) önkormányzati határozatával a Településszerkezeti Tervről szóló 248/2015. (IX.24.) önkormányzati határozatát módosította;
- a 21/2022. (VII.20.) önkormányzati rendeletével a helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ) szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletet módosította.

A beruházás megvalósítása körében telekalakítási eljárás lefolytatása zajlik Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterület 2349 helyrajzi számú „kivett árok” megnevezésű, 529 m² területű ingatlant érintően.

A telekalakítással érintett fenti ingatlanok vonatkozásában telekcsoport újraosztásra vonatkozó telekalakítási engedélyezési eljárás került lefolytatásra a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) előtt, amelynek eredményeképpen az ingatlanügyi hatóság a 805153/10/2023. számú határozatával a telekalakítást engedélyezte.

A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a telekalakítást engedélyező végleges határozaton túl jogi képviselő által előterjesztett ingatlan-nyilvántartási kérelem, a tulajdonosok által aláírt, hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz és terület-kimutatás, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosai között létrejött, ügyvéd

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

által ellenjegyzett, telekalakításra vonatkozó megállapodás szükséges. Erre vonatkozóan terjesztette elő Fejlesztő az előterjesztés 1. mellékletét képező kérelmét.

Fejlesztő megbízásából a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. által 10/2023. munkaszámon készített és az ingatlanügyi hatóság által 8/0622/2023. számon záradékolt változási vázrajznak és terület-kimutatásnak megfelelően a fent részletezett ingatlanokból a telekcsoport újraosztásra vonatkozó telekalakítás eredményeképpen kialakulnak a Balatonalmádi belterület 2348/1-2348/55 helyrajzi számú ingatlanok (mindösszesen 55 db), amelyek közül Balatonalmádi Város Önkormányzata a Balatonalmádi belterület 2348/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában, valamint a Balatonalmádi belterület 2348/6 helyrajzi számú ingatlan 4/803 tulajdoni hányada tekintetében rendelkezne tulajdonjoggal. A Balatonalmádi belterület 2348/6 helyrajzi számú ingatlan 4/803 tulajdoni hányada arányaiban megfelel a változás előtti Balatonalmádi belterület 2349 helyrajzi számú ingatlan 4 m² nagyságú területének.

A Fejlesztő tulajdonát képező - változási előtti – ingatlanok tulajdoni lapján szerepel a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal Balatonalmádi Város Önkormányzata javára feljegyzett településrendezési kötelezettség ténye, amelynek – a kialakuló ingatlanokra történő - átjegyzéséhez szükséges Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint jogosult nyilatkozata, amely jelen előterjesztés 6. mellékletét képezi.

A HÉSZ 1. mellékletében foglalt Szabályozási Terv érinti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Balatonalmádi belterület 2349 helyrajzi számú „kivett árok” megnevezésű, 529 m² területű ingatlant.

A Szabályozási Terv szerint a Balatonalmádi belterület 2349 helyrajzi számú ingatlanból 4 m² területű ingatlanrészt a Dr. Óvári Ferenc utca szabályozásához kell lejegyezni. Erre a lejegyzésre sor kerülhet az önkormányzat által kezdeményezett útszabályozási eljárás során, de az ingatlant érintő telekalakítási eljárás során is.

Ez utóbbira lehetőség a Fejlesztő által kezdeményezett telekalakítási eljárás, amelynek során - a Szabályozási Tervből adódó kötelezettség okán - a Balatonalmádi belterület 2349 helyrajzi számú ingatlan megosztásra kerül, és a „kivett árok” megnevezésű ingatlan helyrajzi száma a telekalakítást követően 2348/2 helyrajzi számra módosul, és területe 4 m²-rel, 525 m²-re csökken. A 4 m² nagyságú terület az önkormányzati tulajdon változatlan fenntartása mellett - a Szabályozási Tervvel összhangban - a telekalakítási eljárás eredményeképpen kialakult Balatonalmádi belterület 2348/6 helyrajzi számú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanba kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. október 18.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette: Dr. Bors-Földi Katalin településfejlesztési ügyintéző
Vaszkó Péter osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Telekalakítást engedélyező határozat
3. Változási vázrajz
4. Ingatlan-nyilvántartási kérelem
5. Megállapodás tervezete
6. Nyilatkozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

..... /2023. (.....) önkormányzati határozata

a Délker Invest Vagyonkezelő Kft. kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének alapjául szolgáló megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Délker Invest Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 5.) képviseletében Antal László ügyvezető kérelmére a Délker Invest Kft. kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Balatonalmádi belterület 2349 helyrajzi számú „kivett árok” megnevezésű, 529 m² területű ingatlant érintő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének alapjául szolgáló – a határozat 1. mellékletét képező tervezet szerinti - megállapodás megkötéséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben megismertek alapján a telekalakításról szóló megállapodást, a telekalakítási változási vázrajzot, továbbá a nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a kérelmezőt értesítse.

<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
<u>Határidő:</u>	2. pontban: azonnal
	3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2023. október 26.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testület és Fabó Péter Polgármester Úr részére

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1
8220

Tisztelt Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Délker Invest Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 5., cégjegyzékszám: Cg.01-09-959158, adószáma: 23303153-2-41, statisztikai számjele: 23303153-6820-113-01.) Kérelmező, képviseletében eljár Antal László ügyvezető az alábbi

k é r e l m e t

terjesztem a T. Képviselő-testület és a T. Polgármester Úr elé.

Kérem, hogy a T. Polgármester Úr jelen kérelmemet a T. Képviselő-testület elé terjeszteni szíveskedjen annak érdekében, hogy a T. Képviselő-testület a Délker Invest Kft. tulajdonát képező balatonalmádi 2347/2; 2348; 2350; 2351; 2352; 2355; 2356 és 2357 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanokat, illetve a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2349 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant érintő, a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. által 10/2023. munkaszámon készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 8/0622/2023 számon záradékolt „Változási vázrajz”-nak megfelelő telekalakítási eljárás eredményeként létrejövő ingatlan-nyilvántartási állapot ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges megállapodás megkötéséhez hozzájáruló határozatot hozhasson.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Délker Invest Kft. tulajdonát képező balatonalmádi 2347/2; 2348; 2350; 2351; 2352; 2355; 2356 és 2357 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanokat, illetve a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2349 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant érintő, a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. által 10/2023. munkaszámon készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 8/0622/2023 számon záradékolt „Változási vázrajz”-nak megfelelő telekalakítási eljárás eredményeként létrejövő ingatlan-nyilvántartási állapot ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges megállapodás megkötéséhez hozzájáruló határozatot hozni szíveskedjen.

INDOKOLÁS

Előadom, hogy a Délker Invest Kft. a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. által 10/2023. munkaszámon készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 8/0622/2023 számon záradékolt „Változási vázrajz”-nak megfelelően a kérelemben rögzített földrészletek teleksorozat újraosztására vonatkozó telekalakítási eljárást folytatott le, mely alapján a Délker Invest Kft. tulajdonát képező balatonalmádi 2347/2; 2348; 2349; 2350; 2351; 2352; 2355; 2356 és 2357 helyrajzi számú ingatlanokból, valamint a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2349 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 4 m² területéből kialakuló balatonalmádi 2348/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan a Délker Invest Kft. és



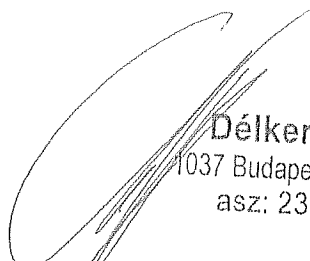
Balatonalmádi Város Önkormányzata közös tulajdonába kerülne olyan módon, hogy a kialakuló ingatlanban Balatonalmádi Város Önkormányzata a 4 m² területtel arányos tulajdoni hányaddal rendelkezne.

Balatonalmádi város Önkormányzatának a Helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015.(IX.25) önkormányzat rendeletének (HÉSZ) 1. melléklet szerinti Szabályozási Terve érinti az önkormányzat tulajdonában álló balatonalmádi 2349 hrsz-ú „kivett árok” művelési ágú 529 m² területű ingatlant. A Szabályozási Terv szerint a 2349 hrsz-ú ingatlanból 4 m² nagyságú ingatlanrészt a Dr. Óvári Ferenc utca szabályozásához kell lejegyezni. E lejegyzésre sor kerülhet az önkormányzat által kezdeményezett útszabályozási eljárás során, de az ingatlant érintő telekalakítási eljárás során is. Ez utóbbira lehetőség a Délker Invest Kft. által kezdeményezett telekalakítási eljárás, melynek során a HÉSZ Szabályozási Tervből adódó kötelezettség okán a 2349 hrsz-ú ingatlan megosztásra kerül, és az árok hrsz-a 2348/2-re módosul, és területe 4 m²-rel 525 m²-re csökken. A 4 m² terület az önkormányzati tulajdon változatlan fenntartása mellett a Szabályozási Tervvel összhangban a telekalakítási eljárás során kialakult 2348/6 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlanba kerül.

Kérem, hogy a T. Polgármester Úr, illetve a T. Képviselő-testület a kérelmem tárgyában hozott döntésről értesíteni szíveskedjen.

Budapest, 2023. október 17.

Tisztelettel:



Délker Invest Kft.
1037 Budapest, Montevideo u. 5.
asz: 23303153-2-41

Délker Invest Kft.
Kérelmező
képviselőtében
Antal László ügyvezető



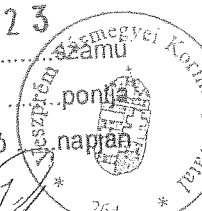
VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

05153/10-2023

döntés az Ákr. 82. § 1. bek.

alapján 2023. SZEP. 22. hó

véglegessé vált.



Ügyiratszám: 805153/10/2023.

Ügyintéző: Berdál Péter

Szerv. egység: Földhivatali Osztály 5.

Telefon: 88/620-756

Kérjük, beadványaiban a fenti
ügyiratszámra hivatkozzon!

Tárgy: a Délker Invest Vagyongazdálkodó Kft.

telekalakítási engedélyezési eljárás iránti
kérelme

Hiv. szám: VE/05/937-5/2023.

VE/51/01469-2/2023.

HATÁROZAT

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.), mint telekalakítási a **Délker Invest Vagyongazdálkodó Kft.** (1037 Budapest, Montevideo u. 5. képviseli: Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 11/A fszt. 1.) által kérelmezett, a **Balatonalmádi 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356, 2357 helyrajzi számú** ingatlanok telekcsoporthoz újraosztására vonatkozó telekalakítást a **8/622/2023. szám** alatt záradékolt változási vázrajz szerint, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal feltétele mellett

e n g e d é l y e z i :

„- A keletkező 2348/18, 2348/19, 2348/20, 2348/21 és 2348/25 hrsz.-ú ingatlanok régészeti érintettségére továbbra is fennmarad. A védettség tényét a további eljárások során figyelembe kell venni.

- A „régészeti lelőhely” jogi jelleget a megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára fel kell vezetni.

Az ingatlanok fennálló állapota:

2347/2 Hrsz.	kivett, művésztelep	0 ha 4368 m ²
2348 Hrsz.	kivett, sporttelep	0 ha 5151 m ²
2349 Hrsz.	kivett, árok	0 ha 0529 m ²
2350 Hrsz.	kivett, beépítetlen terület	3 ha 4591 m ²
2351 Hrsz.	kivett, beépítetlen terület	0 ha 7016 m ²
2352 Hrsz.	kivett, beépítetlen terület	0 ha 8119 m ²
2355 Hrsz.	kivett, beépítetlen terület	0 ha 2765 m ²
2356 Hrsz.	kivett, beépítetlen terület	0 ha 2638 m ²
2357 Hrsz.	kivett, beépítetlen terület	0 ha 3044 m ²

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf.: 121

telefon: 88/620-750, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 661361337

A telekalakítás során kialakuló ingatlanok:

2348/1 Hrsz.	<i>kivett, művésztelep</i>	0 ha 9516m ²	2348/27 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0673m ²
2348/2 Hrsz.	<i>kivett, árok</i>	0 ha 0525m ²	2348/28 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0669m ²
2348/3 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 9449m ²	2348/29 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0686m ²
2348/4 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 3000m ²	2348/30 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0685m ²
2348/5 Hrsz.	<i>kivett, közforg. elől el nem zárt magánút</i>	0 ha 1666m ²	2348/31 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0685m ²
2348/6 Hrsz.	<i>kivett, közforg. elől el nem zárt magánút</i>	0 ha 0803m ²	2348/32 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0686m ²
2348/7 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0652m ²	2348/33 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0688m ²
2348/8 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0650m ²	2348/34 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0674m ²
2348/9 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0650m ²	2348/35 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0673m ²
2348/10 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0650m ²	2348/36 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0671m ²
2348/11 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0658m ²	2348/37 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0670m ²
2348/12 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0677m ²	2348/38 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 1608m ²
2348/13 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0675m ²	2348/39 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0775m ²
2348/14 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0687m ²	2348/40 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0814m ²
2348/15 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0679m ²	2348/41 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0820m ²
2348/16 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0697m ²	2348/42 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0825m ²
2348/17 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0690m ²	2348/43 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0833m ²
2348/18 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0711m ²	2348/44 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0825m ²
2348/19 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0700m ²	2348/45 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0826m ²
2348/20 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0683m ²	2348/46 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0838m ²
2348/21 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0669m ²	2348/47 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0832m ²
2348/22 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0671m ²	2348/48 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0832m ²
2348/23 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0761m ²	2348/49 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0832m ²
2348/24 Hrsz.	<i>kivett, közforg. elől el nem zárt magánút</i>	0 ha 0019 m ²	2348/50 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0823m ²
2348/25 Hrsz.	<i>kivett, közforg. elől elzárt magánút</i>	0 ha 7508 m ²	2348/51 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0896m ²
2348/26 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0672m ²	2348/52 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0928m ²
			2348/53 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0905m ²
			2348/54 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0943m ²
			2348/55 Hrsz.	<i>kivett, beépítetlen terület</i>	0 ha 0899m ²

Jelen telekalakítási engedély a véglegessé válástól számított egy évig hatályos, a bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését az engedélyesek ezen idő alatt kérhetik (a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően).

A telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (1) bekezdés d) pontja, illetve az 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján meghatározott 185.000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat átutalással megfizettek.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon lévő űrlap kitöltésével köteles benyújtani.

A keresetlevelet a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.) kell benyújtani (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.), a Veszprémi Törvényszékhez címezve. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok>).

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: bíróság) bírálja el. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda – mint a Délker Invest Vagyonkezelő Kft. megbízottja – által Veszprémben, 2023. május 16-án benyújtott kérelmére telekalakítási eljárás indult a telekalakítási hatóságnál, a rendelkező részben megnevezett ingatlanok vonatkozásában.

A kérelmet a 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 35. § (1), (2) bekezdései, az Ákr. 36. § (1), (2) bekezdései, az Ákr. 37. § (1), (2) bekezdései, az Ákr. 38. §-a, valamint a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 21. § (1) bek. a) pontja, a Kr. 21. § (3) bek. f) pontjai szerint nyújtotta be a telekalakítási hatósághoz.

A telekcsoport újraosztásra (Kr. 21. § (5) bek. ea) alpontja) vonatkozó kérelméhez mellékelte a meghatalmazást, a Wéber Mónika (Geopárd-Föld Mérnöki Kft. 8600 Siófok, Sziget u. 1.) földmérő által Siófokon, 2023. április 5-én elkészített 10/2023. munkaszámú telekalakítási dokumentációt, valamint az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. hozzájáruló nyilatkozatát.

Az ingatlanügyi hatóság a változási vázrajzokat 2023. május 11-én, 8/622/2023. szám alatt záradékolta.

Az eljárás 2023. szeptember 4-ig, Balatonalmádi Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának módosításáig az ügyfél kérelmére szünetelt.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/A. § (1) bekezdése alapján „A telekalakítási engedélyezési eljárásokban a fővárosi és megyei kormányhivatalnak a 23/B–23/D. §-ban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálnia kell.

(2) A fővárosi és megyei kormányhivatal által záradékoltt változási vázrajz és a hozzá tartozó terület-kimutatás, valamint a telekalakítási helyszínrajz hiteles másolata képezi a szakkérdések vizsgálatának alapját.

23/B. § (1) A telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell – a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve –, hogy a telekalakítás

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak,
- b) a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint
- c) a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak megfelel-e.

(3) A telekalakítási engedély iránti kérelmet el kell utasítani, ha a tervezett telekalakítás az (1) és (2) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg.

A fenti jogszabály vonatkozásában a telekalakítási hatóság a 805153/3/2023. ügyiratszámú szakkérdésével kereste meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáját.

A kérelmezett telekalakításhoz a megkeresett Állami Főépítész Iroda VE/05/937-5/2023. iktatószámú szakválaszában kikötés előírása nélkül, az alábbiak szerint hozzájárult:

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. a Balatonalmádi 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási engedélyezési eljárásban az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 23/A. §-a, valamint 23/B. §-a alapján szakkérdés vizsgálat tárgyában megkereste a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészt.

Vizsgált szakkérdés:

Az R1. 23/B. § (1) bekezdése szerint a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell, hogy a telekalakítás

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) 23. és 24. §-ában foglaltaknak,
- b) az R1. 23/E–23/H. §-ban foglaltaknak,
- c) a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek

megfelel-e.

A szakkérdés vizsgálat eredménye:

A szakkérdés vizsgálat során megállapítottam, hogy a Balatonalmádi 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás a fent hivatkozott jogszabályi követelményeknek megfelel.

A szakkérdés vizsgálat során tett megállapítások, a vizsgálat eredményének az indokolása:

- a) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak való megfelelés:

Megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel az Étv. 23. § (1) bekezdésének.

Az Étv. 24. § (2) bekezdése szerint:

„Új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő terület esetében a területre vonatkozó helyi építési szabályzat a beépíthetőség feltételeként előírhatja a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítását, az érintett telekcsoport - legalább telektömbönként történő - újraosztásával.”

A tárgyi telekalakítás új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területet érint, ugyanakkor a helyi építési szabályzat nem írja elő az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként történő – újraosztását, ezért az nem ellentétes az Étv. 24. § (2) bekezdésével.

- b) Az R1. 23/E–23/H. §-ban foglaltaknak való megfelelés:

A tervezett telekalakítás az R1. 23/E–23/H. §-ában foglaltaknak megfelel.

- c) A telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek való megfelelés:

A helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek való megfelelés:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX. 25.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) a mellékletét képező szabályozási terv a telekalakításban érintett telkeket Lk1, Lk8 és Lk9 jelű jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe, Vt7 jelű településközpont terület építési övezetbe, közlekedési célú közterület övezetbe és vízgazdálkodási terület övezetbe sorolja.

Az Lk1 jelű építési övezet övezeti előírásai szerint:

- kialakítható telek legkisebb telekterülete: 8000 m² [HÉSZ 51. § (10)]
- kialakítható telek legkisebb telekszélessége: 50m [HÉSZ 51. § (10)]
- legnagyobb beépítettség mértéke: 20% [HÉSZ 51. § (10)]
- beépítés módja: szabadonálló [HÉSZ 51. § (10)]
- legnagyobb épületmagasság mértéke: 7,5 m [HÉSZ 51. § (10)]

Az Lk8 jelű építési övezet övezeti előírásai szerint:

- kialakítható telek legkisebb telekterülete: 3000 m² [Szabályozási tervlap]
- kialakítható telek legkisebb telekszélessége: 20m [HÉSZ 51. § (10)]
- legnagyobb beépítettség mértéke: 30% [HÉSZ 51. § (10)]
- beépítés módja: szabadonálló [HÉSZ 51. § (10)]
- legnagyobb épületmagasság mértéke: 7,5 m [HÉSZ 51. § (10)]

Az Lk9 jelű építési övezet övezeti előírásai szerint:

- kialakítható telek legkisebb telekterülete: 650 m² [HÉSZ 51. § (10)]
- kialakítható telek legkisebb telekszélessége: 14m [HÉSZ 51. § (10)]
- legnagyobb beépítettség mértéke: 20% [HÉSZ 51. § (10)]
- beépítés módja: szabadonálló [HÉSZ 51. § (10)]
- legnagyobb épületmagasság mértéke: 7,0 m [HÉSZ 51. § (10)]

A Vt7 jelű építési övezet övezeti előírásai szerint:

- kialakítható telek legkisebb telekterülete: 3000 m² [HÉSZ 53. § (12)]
- kialakítható telek legkisebb telekszélessége: 30m [HÉSZ 53. § (12)]
- legnagyobb beépítettség mértéke: 20% [HÉSZ 53. § (12)]
- beépítés módja: szabadonálló [HÉSZ 53. § (12)]
- legnagyobb épületmagasság mértéke: 7,5 m [HÉSZ 53. § (12)]

A telekalakítás során kialakuló 2348/1-5, 2348/7-23 és 2348/25-55 hrsz.-ú ingatlanok területe, beépítettsége és szélessége megfelel a szabályozási terv ajánlásának.

A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv az ingatlanokat érintően kötelező jellegű szabályozási vonalat jelöl a tervezett út szélesítése érdekében. A változási vázrajz szerint kialakuló 2348/6 és 2348/24 hrsz.-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánutak” kialakítása a szabályozási vonalnak megfelel.

Fentiek alapján a telekalakítás megfelel a HÉSZ övezeti előírásainak.

A HÉSZ 33. §-a tartalmazza a telekalakítást érintő általános előírásokat, amely szerint:

„(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telkek alakja egyszerű kontúrral rendelkezik és alakja az építési övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) Közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet vagy övezet előírásaitól kisebb nagyságban is kialakítható.

(3) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek vagy telek akkor is kialakítható, ha annak paraméterei az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírásoktól eltérnek.

(4) Nyeles telek kizárólag meglévő zárványtelkek feltárása céljából alakítható ki, a teleknyúlvány szélessége nem lehet kisebb 4,0 m-nél – amennyiben az építési övezeti és övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(5) Közforgalom elől elzárt magánút kizárólag meglévő zárványtelkek feltárása céljából alakítható ki és szélessége nem lehet kisebb 6,0 m-nél - amennyiben az építési övezeti és övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(6) A Szabályozási terven telekcsoporthoz újraosztással érintett területként jelölt telektömbön a telekcsoporthoz újraosztás kizárólag egyidejűleg történhet.”

A telekalakítás megfelel a HÉSZ általános telekalakítási előírásainak.

A telekalakítást érintő egyéb követelmények vizsgálata:

Az ingatlanok részben beépítésre nem szánt területen fekszenek, ezért a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT) telekalakításra vonatkozó 52. § (1) bekezdésének történő megfelelést vizsgálni szükséges. A MaTrT 52. § (1) bekezdése szerint: „A Balaton kiemelt üdülőkörzet településeinek beépítésre nem szánt területein 3000 m²-nél kisebb telek – közlekedési, közmuvelhelyezési és hírközlési terület, zöldterület, erdőterület, illetve a közlekedési, közmuvelhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület övezetben lévő telek kivételével – nem alakítható ki.”

A tervezett telekalakítás a MaTrT 52. § (1) bekezdésének megfelel.

Az ingatlanok nem tartoznak a Balatonalmádi vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 7/2005. (III. 25.) TNM rendelet hatálya alá.”

*

A telekalakítással érintett Balatonalmádi 2352, 2355 hrsz.-ú ingatlanok „régészeti lelőhely”-ként szerepelnek a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban, ezért a Veszprém Megyei Kormányhivatal az alábbiak szerint járult hozzá a kérelmezett telekalakításhoz:

„A Balatonalmádi 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása tárgyában a rendelkezésemre álló iratok alapján, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/C § (2) bekezdésében megjelölt szakkérdést megvizsgáltam és megállapítottam, hogy örökségvédelmi szempontból a telekalakítási engedély az alábbi feltétel előírásával adható meg:

- A keletkező 2348/18, 2348/19, 2348/20, 2348/21 és 2348/25 hrsz.-ú ingatlanok régészeti érintettsége továbbra is fennmarad. A védettség tényét a további eljárások során figyelembe kell venni.
- A „régészeti lelőhely” jogi jelleget a megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára fel kell vezetni.

A rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy az eljárás tárgyát képező telekalakítással érintett terület a 7341 egyedi azonosító számú nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érinti.

Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Öv. rendelet) 87. § (1) bek. alapján a 88. § (1) bekezdésében felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. § (2) bekezdése értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

Kikötésemet örökségvédelmi szempontból az alábbiak alapján tettem:

- Az Öv. rendelet 88. § (3) bekezdése értelmében a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik.
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 39/A. § (1) bek. 7. pontja, továbbá a Kötv. 74. § (1) bek. alapján a régészeti lelőhely jogi jelleget az ingatlan-nyilvántartásban fel kell jegyezni.

Megállapítottam, hogy az eljárás a Kötv.-ben és az Öv. rendeletben rögzített követelményeknek az előírt feltételek mellett felel meg.”

*

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (11) bekezdése alapján a telekalakítási eljárásokban, ha a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. (a továbbiakban: Inyvtv.) törvény 16. § f) pontjaiban meghatározott joggal terhelt földrészletet érint, a kérelemhez mellékelni szükséges a bejegyzett jog jogosultjának a hozzájárulását.

Tárgyi ügyben az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint a változás után a Balatonalmádi 2348/1, 2348/23, 2348/25, 2348/55 hrsz.-ú ingatlant terhelő *vezetékjog* jogosultja a hozzájárulását megadta.

*

A fentieket figyelembe véve, a kérelmezett telekalakítást a rendelkező részben foglaltak szerint a telekalakítási hatóság engedélyezi.

A telekalakítási hatóság felhívja az engedélyes figyelmét, hogy e telekalakítási engedély nem jelenti a telekalakítással bekövetkezett változások automatikus ingatlan-nyilvántartási (tulajdoni lapokon történő) átvezetését.

A változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése külön, a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelem, valamint a külön jogszabályban meghatározott iratok Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-nél történő benyújtásával kezdeményezhető.

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez meg kell fizetnie további 363.000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a befizetéssel egy időben kell igazolni a befizetés tényét a telekalakítási hatóságnál.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § (1) bekezdése kimondja:

„az elsőfokú eljárásért – ha e törvény másként nem rendelkezik – változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű díjat kell fizetni”.

Az érintett ingatlanok meghatározásáról a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII.28.) FVM rendelet 9. §-a rendelkezik, az alábbiak szerint:

„Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításánál érintett ingatlanként:

bb) telekfelosztás, telekcsoport újracsztása esetén a kialakuló földrészletek számát kell figyelembe venni.”

A döntést a fent hivatkozott jogszabályhelyek, továbbá az Ákr. 15. § (1) bekezdése, az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, illetve az Ákr. 80. § (1) bekezdése, az Ákr. 81. § (1) bekezdése, illetve az alábbi jogszabályok alapján hozta a telekalakítási hatóság.

A jogorvoslati tájékoztató az ÁKR 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (2) bekezdésén, 77. § (1) és (2) bekezdésén, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A hatáskört a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Krend.) 53. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a Krend. 3. § (3) bekezdésének b) pontja határozza meg.

Veszprém, 2023. szeptember 22.

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Kleinhaus Mária
osztályvezető



A határozatot kapja véglegessé válás előtt:

1. Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda
2. Balatonalmádi Város Önkormányzata

Cégkapu

Hivatali kapu

Tájékoztatásul – elektronikusan:

3. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Hiv. szám: VE/05/937-5/2023.
4. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Hiv. szám: VE/51/01469-2/2023.
5. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

Cégkapu

A véglegessé vált határozatot kapja:

6. Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda
általa: Délker Invest Vagyonkezelő Kft.
(2 pld. végleges határozat, 3 pld. változási vázrajz)

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 11/A fszt. 1.

7. Irattár – helyben

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel.: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 10/2023

Balatonalmádi

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-629/

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz.-ú földrészletek
telekcsoport újraosztásáról

M: 1:2000

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
2348/1	1	570882	187011
	2	570906	186996
2348/3	1	570904	186887
	2	570963	186890
2348/4	1	570869	186843
2348/7	1	570853	186779
2348/8	1	570847	186759
2348/9	1	570843	186739
2348/10	1	570835	186720
2348/11	1	570829	186701
2348/12	1	570825	186681
2348/13	1	570823	186665
2348/14	1	570822	186646
2348/15	1	570820	186627
2348/16	1	570818	186608
2348/17	1	570818	186587
2348/18	1	570817	186565
2348/19	1	570818	186543
2348/20	1	570819	186524
2348/21	1	570823	186503
2348/22	1	570826	186484
2348/23	1	570833	186460
2348/26	1	570893	186780
2348/27	1	570889	186760
2348/28	1	570885	186730

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
2348/29	1	570881	186721
2348/30	1	570877	186704
2348/31	1	570873	186677
2348/32	1	570871	186661
2348/33	1	570870	186642
2348/34	1	570868	186625
2348/35	1	570865	186606
2348/36	1	570863	186589
2348/37	1	570861	186570
2348/38	1	570858	186542
2348/39	1	570939	186791
2348/40	1	570935	186770
2348/41	1	570932	186746
2348/42	1	570929	186723
2348/43	1	570927	186701
2348/44	1	570923	186680
2348/45	1	570921	186657
2348/46	1	570918	186636
2348/47	1	570915	186614
2348/48	1	570912	186592
2348/49	1	570911	186572
2348/50	1	570906	186550
2348/51	1	570901	186528
2348/52	1	570895	186505
2348/53	1	570890	186484
2348/54	1	570883	186460
2348/55	1	570878	186438

Veszprém, 2023. OKT. 02.
Dr. Geiszt Éva ügyvéd
8200 Veszprém
Rózsamary tér 11/A. fsz.1.
Tel.: 18931673-2-19

2023. OKT. 02.
Veszprém, 2023. OKT. 02.

2023. SZEP. 22.
Veszprém, 2023. SZEP. 22.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A változás akaratunknak megfelelően történt

Belter Invest Kft.

1037 Budapest, Montevideo

asz.: 23303153-2-41

Siófok, 2023.04.05.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

Készítő: 8600 Siófok, Sziget u. 1.

Ad: Weber Mónika

földmérő ig. száma: 7239

Minőséget tanúsító: Strung Csaba

Ing.rend.min.szám: 1805/2003.

2023. SZEP. 22.
dátum

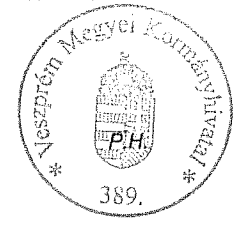
8-0622-2023

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

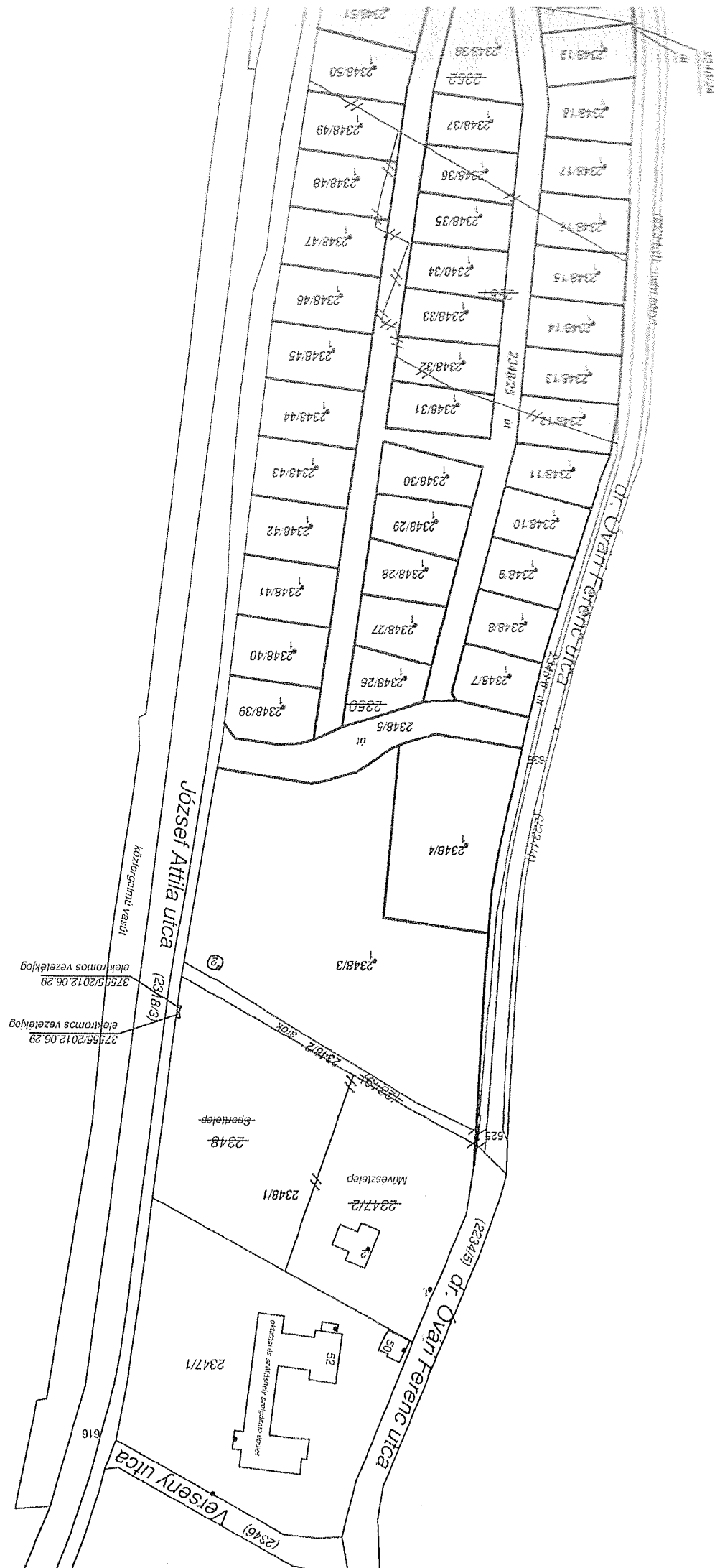
Veszprém, 2023. 2023. MÁJ. 11. nap

Záradékozó: Takacs Anikó
Ing.rend.min.szám: 1477/1990

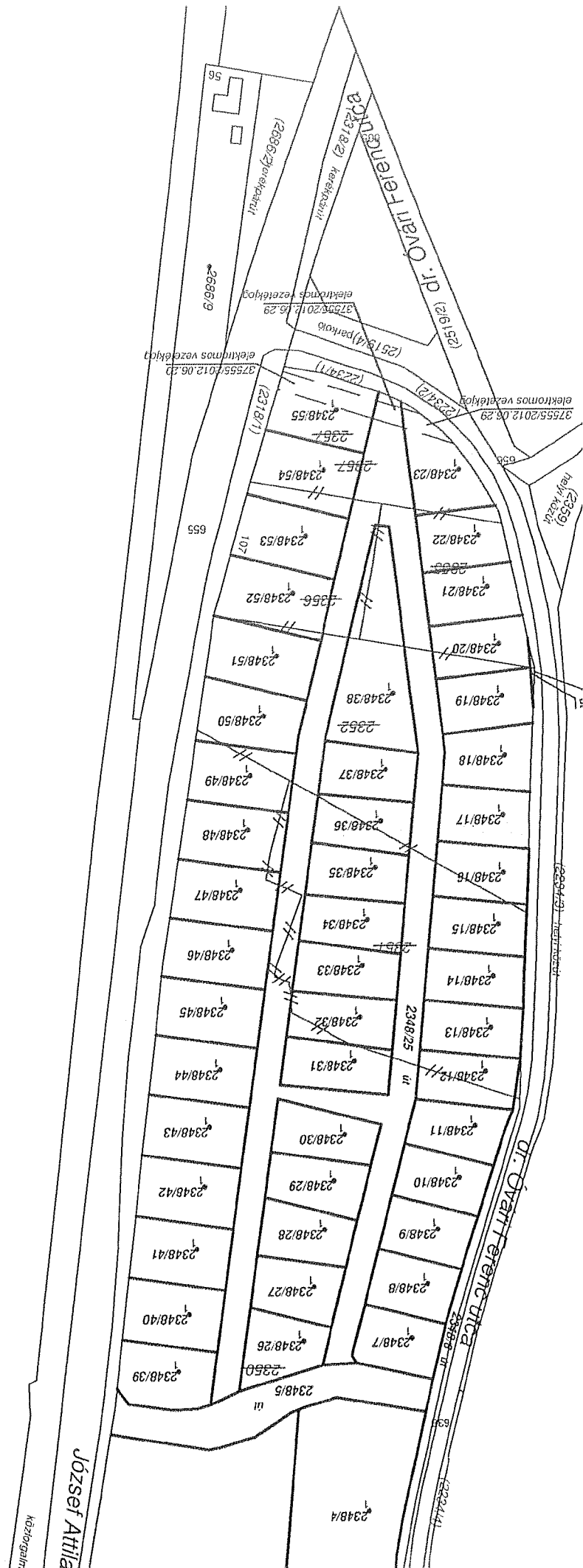


Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m2	AK	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2347/2	-	kivett, művésztelep	-	0.4368	-	2348/1	-	kivett, művésztelep	-	0.9516	-	E.C. 20 kV-os vezetékek b
2348	-	kivett, sporttelep	-	0.5151	-	2348/2	-	kivett, árok	-	0.0525	-	
2349	-	kivett, árok	-	0.0529	-	2348/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.9449	-	
2350	-	kivett, beépítetlen terület	-	3.4591	-	2348/4	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3000	-	
2351	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.7016	-	2348/5	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.1666	-	
2352	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.8119	-	2348/6	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0803	-	
2355	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2765	-	2348/7	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0652	-	
2356	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2638	-	2348/8	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0650	-	
2357	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3044	-	2348/9	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0650	-	
						2348/10	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0650	-	
						2348/11	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0658	-	
						2348/12	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0677	-	
						2348/13	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0675	-	
						2348/14	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0687	-	
						2348/15	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0679	-	
						2348/16	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0697	-	
						2348/17	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0690	-	
						2348/18	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0711	-	
						2348/19	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0700	-	
						2348/20	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0683	-	
						2348/21	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0669	-	
						2348/22	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0671	-	
						2348/23	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0761	-	E.C. 20 kV-os vezetékek b
						2348/24	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0019	-	
						2348/25	-	kivett, közforgalom elől el elzárt magánút	-	0.7508	-	E.C. 20 kV-os vezetékek b
						2348/26	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0672	-	
						2348/27	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0673	-	
						2348/28	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0669	-	
						2348/29	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0686	-	
						2348/30	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0674	-	
						2348/31	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0685	-	
						2348/32	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0686	-	
						2348/33	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0688	-	
						2348/34	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0674	-	
						2348/35	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0673	-	
						2348/36	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0671	-	
						2348/37	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0670	-	
						2348/38	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1608	-	
						2348/39	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0775	-	

				2348/14	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0679	-	
				2348/15	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0679	-	
				2348/16	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0697	-	
				2348/17	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0690	-	
				2348/18	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0711	-	
				2348/19	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0700	-	
				2348/20	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0683	-	
				2348/21	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0669	-	
				2348/22	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0671	-	
				2348/23	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0761	-	20 kV-os vezetékek
				2348/24	-	kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút	-	0.0019	-	
				2348/25	-	kivett, közforgalom előtt elzárt magánút	-	0.7508	-	20 kV-os vezetékek
				2348/26	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0672	-	
				2348/27	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0673	-	
				2348/28	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0669	-	
				2348/29	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0686	-	
				2348/30	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0674	-	
				2348/31	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0685	-	
				2348/32	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0686	-	
				2348/33	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0688	-	
				2348/34	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0674	-	
				2348/35	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0673	-	
				2348/36	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0671	-	
				2348/37	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0670	-	
				2348/38	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1608	-	
				2348/39	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0775	-	
				2348/40	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0814	-	
				2348/41	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0820	-	
				2348/42	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0825	-	
				2348/43	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0833	-	
				2348/44	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0825	-	
				2348/45	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0826	-	
				2348/46	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0838	-	
				2348/47	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0832	-	
				2348/48	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0832	-	
				2348/49	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0832	-	
				2348/50	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0823	-	
				2348/51	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0896	-	
				2348/52	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0928	-	
				2348/53	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0905	-	
				2348/54	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0943	-	
				2348/55	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0899	-	37555/2012. évi 20 kV-os vezetékek
Összesen:				6.8221	-	Összesen:		6.8221		



Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda
 Dr. Geiszt Éva ügyvéd
 8200 Veszprém
 Vörösmarty tér 11/A. fsz.1.
 Adószám: 186931673-2-10



Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		Délker Invest Kft.	
A kérelmező születési neve:		---	
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		1037 Budapest, Montevideo utca 5.	
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹ :		iroda@drgeiszt.hu, 88/561-990	
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		23303153-6820-113-01	
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszáma:		Cg.01-09-959158	
A kérelmező képviselőjében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	dr. Geiszt Éva ügyvéd	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	8200 Veszprém, Vörösmarty tér 11/A. fszt. 1.	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² :			
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		55	
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on			
A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e ³ :		Igen	<u>Nem</u>
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:		Igen	<u>Nem</u>
A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem függőben tartását a kérelmező igényli-e:		Igen	<u>Nem</u>
A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól:		<u>Igen</u>	Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		363.000,-Ft	
Fizetési mód:		a) készpénz befizetés <u>c) átutalási megbízás</u> b) készpénz-átutalási megbízás d) bankkártyás fizetés	
Megjegyzés:			
Mellékletek: 1 pld jogerős Határozat a telekalakítás engedélyezéséről, 3 pld. eredeti Változási vázrajz, átutalási megbízás másolata, 3 pld. eredeti megállapodás			

Veszprém, 2023. október

.....
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

készpénz befizetés/bankkártyás fizetés⁴ megtörtént

pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva

Igen

Nem

Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel

Igen

Nem

Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve

Igen

Nem

Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben

Igen

Nem

A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva

Igen

Nem

A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt

Igen

Nem

A vizsgálatot elvégezte:

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből ismert.

³ A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyiadat- és lakcímnnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

⁴ A megfelelő aláhúzendő.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II./1.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ⁵	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ⁶	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁷
1.	Balatonalmádi belterület	2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357	Felek közösen kéri és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355 és 2357 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás, azon belül is telekesoport újraosztás átvezetéséhez . Felek a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg a létrejövő ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerinti kéri a tulajdonjog bejegyzését, amelyhez szintén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják:		
2.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/1	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a Megállapodásban rögzített vezetékjog E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára történő, továbbá a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
3.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/2	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem Balatonalmádi Város Önkormányzata javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén.		6.600,-Ft
4.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/3	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
5.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/4	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem
pótlapok száma: 9

.....
kérelmező/képviselő

⁵ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosultságot is. Azonos ingatlan vonatkozású több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
⁶ Tárgyi mentességet a kérelem irattartási díjra vonatkozóan az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 33/C.§ (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján lehet kérni, a mellékelt táblázatban kell megjelölni.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II./2.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ⁸	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ⁹	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ¹⁰
6.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/5	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
7.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/6	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem Balatonalmádi Város Önkormányzata javára 4/803, a Délker Invest Kft. javára 799/803 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
8.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/7	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
9.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/8	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
10.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/9	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
11.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/10	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem
pótlapok száma: 8

.....
kérelmező/képviselő

⁸ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni. feltüntetve a jogosult(akat) is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
⁹ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Djtörvény) 32/C. § (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Djtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II./3.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ¹¹	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ¹²	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ¹³
12.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/11	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
13.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/12	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
14.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/13	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
15.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/14	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
16.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/15	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
17.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/16	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem
pótlapok száma: 7

.....
kérelmező/képviselő

¹¹ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(akt)at is. Azonos ingatlannal vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell felüntetni.
¹² Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Djtörvény) 32/C § (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozával.
¹³ Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Djtörvény 32/B. § (2) bekezdés n), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozával.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II/4.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ¹⁴	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ¹⁵	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ¹⁶
18.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/17	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
19.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/18	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, továbbá „régészeti lelőhely” jogi jelleg feljegyzése iránti kérelem a Megállapodás 5. pontjában foglaltak alapján, a 33333a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
20.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/19	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, továbbá „régészeti lelőhely” jogi jelleg feljegyzése iránti kérelem a Megállapodás 5. pontjában foglaltak alapján, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
21.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/20	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, továbbá „régészeti lelőhely” jogi jelleg feljegyzése iránti kérelem a Megállapodás 5. pontjában foglaltak alapján, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
22.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/21	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, továbbá „régészeti lelőhely” jogi jelleg feljegyzése iránti kérelem a Megállapodás 5. pontjában foglaltak alapján, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem
pótlapok száma: _____ 6

.....
kérelmező/képviselő

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II./5.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ¹⁷	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ¹⁸	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ¹⁹
23.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/22	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
24.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/23	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a Megállapodásban rögzített vezetékjog E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára történő visszajegyzésével, továbbá a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
25.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/24	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
26.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/25	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a Megállapodásban rögzített vezetékjog E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára történő visszajegyzésével egyidejűleg, továbbá „régészeti lelőhely” jogi jelleg feljegyzése iránti kérelem a Megállapodás 5. pontjában foglaltak alapján, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
27.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/26	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem
pótlapok száma: 5

.....
kérelmező/képviselő

¹⁷ A hatóság döntésére irányuló kérelmet a 4. sz. táblázatban kell kitölteni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérdés esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
¹⁸ Tárgyi mentesség a Kérelmi nyilvántartási Rendelet (2017. évi XXXV. törvény) 32/C.§ (1) bekezdés f)-m) pontja alapján ítérvélhető, a mefektető visszajelzők írválakozásával.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II./6.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ²⁰	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ²¹	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ²²
28.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/27	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
29.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/28	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
30.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/29	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
31.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/30	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
32.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/31	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
33.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/32	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem
pótlapok száma: 4

.....
kérelmező/képviselő

²⁰ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(akat) is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
²¹ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Djiótörvény) 32/C.§ (1) bekezdés *b)-iii)* pontja alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Djiótörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II./7.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ²³	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ²⁴	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ²⁵
34.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/33	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/I tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
35.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/34	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/I tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
36.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/35	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/I tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
37.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/36	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/I tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
38.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/37	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/I tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
39.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/38	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/I tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem
pótlapok száma: _____ 3

.....
kérelmező/képviselő

²³ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlannal vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
²⁴ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 32/C § (1) bekezdés b) – m) pontjai alapján igényelhető, a megfélelő jogszabályhely hivatkozással.
Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Díjtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfélelő jogszabályhely hivatkozással.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II/8.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ²⁶	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ²⁷	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ²⁸
40.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/39	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
41.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/40	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
42.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/41	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
43.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/42	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
44.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/43	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
45.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/44	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára I/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem
pótlapok száma: 2

.....
kérelmező/képviselő

²⁶ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(akat) is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
²⁷ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Djtörvény) 32/C. § (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.
Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Djtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), c), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II./9.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ²⁹	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ³⁰	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ³¹
46.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/45	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
47.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/46	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
48.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/47	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
49.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/48	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
50.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/49	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
51.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/50	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem
pótlapok száma: _____

.....
kérelmező/képviselő

²⁹ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni. Felülírva a jogosult(akat) is. Azonos ingatlannal vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
³⁰ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Djtörvény) 32/C.§ (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.
Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Djtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II./10.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ³²	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ³³	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ³⁴
52.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/51	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
53.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/52	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
54.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/53	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
55.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/54	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,-Ft
56.	A Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 hrsz-ból kialakuló Balatonalmádi belterület	2348/55	Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban telekalakítás jogcímén, a Megállapodásban rögzített vezetékjog E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára történő visszajegyzésével egyidejűleg, a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” tényének Balatonalmádi Város Önkormányzata” javára történő visszajegyzésével egyidejűleg.		6.600,- Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem
pótlapok száma: _____

.....
kérelmező/képviselő

³² A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni. Feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
³³ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Djtörvény) 32/C.§ (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.
Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Djtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), c), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.

**MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK
TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről a

Délker Invest Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 5., cégjegyzékszáma: Cg.01-09-959158, adószáma: 23303153-2-41, statisztikai számjele: 23303153-6820-113-01.), képviselőjében eljár **Antal László** ügyvezető (lakcíme: 1037 Budapest, Zúzmara utca 16.), mint **Tulajdonos 1**,

másrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., törzsszáma: 734224, adószáma: 15734226-2-19, statisztikai számjele: 15734226-8411-321-19), képviselőjében eljár **Fabó Péter** polgármester, mint **Tulajdonos 2** között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. TELEKALAKÍTÁS

- 1.) A **Délker Invest Kft.** tulajdonát képezik **1/1** tulajdoni arányban az alábbi belterületi fekvésű ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
balatonalmádi 2347/2	kivett művésztelep	4368 m ²
balatonalmádi 2348	kivett sporttelep	5151 m ²
balatonalmádi 2350	kivett beépítetlen terület	3 ha 4591 m ²
balatonalmádi 2351	kivett beépítetlen terület	7016 m ²
balatonalmádi 2352	kivett beépítetlen terület	8119 m ²
balatonalmádi 2355	kivett beépítetlen terület	2765 m ²
balatonalmádi 2356	kivett beépítetlen terület	2638 m ²
balatonalmádi 2357	kivett beépítetlen terület	3044 m ²

- 2.) **Balatonalmádi Város Önkormányzata** tulajdonát képezi **1/1** arányban az alábbi belterületi fekvésű ingatlan:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
balatonalmádi 2349	kivett árok	529 m ²

- 3.) Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 a **Geopárd-Föld Mérnöki Kft.** által **10/2023.** munkaszámon készített és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által **8/0622/2023** számon záradékolt „Változási vázrajz”-nak és terület-kimutatásnak megfelelően a fenti **helyrajzi számú**

földrészletek tekintetében a telekcsoport újraosztására vonatkozó telekalakítást lefolytatták, a telekalakítást a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 805153/10/2023. számú határozatával engedélyezte. A jelen pontban részletezett telekalakítási eljárás alapján az alábbi belterületi fekvésű ingatlanok jönnek létre.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
balatonalmádi 2348/1	kivett művésztelep	9516 m ²
balatonalmádi 2348/2	kivett árok	525 m ²
balatonalmádi 2348/3	kivett, beépítetlen terület	9449 m ²
balatonalmádi 2348/4	kivett, beépítetlen terület	3000 m ²
balatonalmádi 2348/5	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	1666 m ²
balatonalmádi 2348/6	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	803 m ²
balatonalmádi 2348/7	kivett, beépítetlen terület	652 m ²
balatonalmádi 2348/8	kivett, beépítetlen terület	650 m ²
balatonalmádi 2348/9	kivett, beépítetlen terület	650 m ²
balatonalmádi 2348/10	kivett, beépítetlen terület	650 m ²
balatonalmádi 2348/11	kivett, beépítetlen terület	658 m ²
balatonalmádi 2348/12	kivett, beépítetlen terület	677 m ²
balatonalmádi 2348/13	kivett, beépítetlen terület	675 m ²
balatonalmádi 2348/14	kivett, beépítetlen terület	687 m ²
balatonalmádi 2348/15	kivett, beépítetlen terület	679 m ²
balatonalmádi 2348/16	kivett, beépítetlen terület	697 m ²
balatonalmádi 2348/17	kivett, beépítetlen terület	690 m ²
balatonalmádi 2348/18	kivett, beépítetlen terület	711 m ²
balatonalmádi 2348/19	kivett, beépítetlen terület	700 m ²
balatonalmádi 2348/20	kivett, beépítetlen terület	683 m ²
balatonalmádi 2348/21	kivett, beépítetlen terület	669 m ²
balatonalmádi 2348/22	kivett, beépítetlen terület	671 m ²
balatonalmádi 2348/23	kivett, beépítetlen terület	761 m ²
balatonalmádi 2348/24	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	19 m ²
balatonalmádi 2348/25	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	7508 m ²
balatonalmádi 2348/26	kivett, beépítetlen terület	672 m ²
balatonalmádi 2348/27	kivett, beépítetlen terület	673 m ²
balatonalmádi 2348/28	kivett, beépítetlen terület	669 m ²
balatonalmádi 2348/29	kivett, beépítetlen terület	686 m ²
balatonalmádi 2348/30	kivett, beépítetlen terület	674 m ²
balatonalmádi 2348/31	kivett, beépítetlen terület	685 m ²
balatonalmádi 2348/32	kivett, beépítetlen terület	686 m ²
balatonalmádi 2348/33	kivett, beépítetlen terület	688 m ²
balatonalmádi 2348/34	kivett, beépítetlen terület	674 m ²
balatonalmádi 2348/35	kivett, beépítetlen terület	673 m ²
balatonalmádi 2348/36	kivett, beépítetlen terület	671 m ²
balatonalmádi 2348/37	kivett, beépítetlen terület	670 m ²
balatonalmádi 2348/38	kivett, beépítetlen terület	1608 m ²
balatonalmádi 2348/39	kivett, beépítetlen terület	775 m ²
balatonalmádi 2348/40	kivett, beépítetlen terület	814 m ²
balatonalmádi 2348/41	kivett, beépítetlen terület	820 m ²
balatonalmádi 2348/42	kivett, beépítetlen terület	825 m ²
balatonalmádi 2348/43	kivett, beépítetlen terület	833 m ²
balatonalmádi 2348/44	kivett, beépítetlen terület	825 m ²

Délker Invest Kft.
Tulajdonos 1
képviselőként
Antal László ügyvezető

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Tulajdonos 2
képviselőként
Fabó Péter polgármester

dr. Geiszt Éva
ügyvéd

balatonalmádi 2348/45	kivett, beépítetlen terület	826 m ²
balatonalmádi 2348/46	kivett, beépítetlen terület	838 m ²
balatonalmádi 2348/47	kivett, beépítetlen terület	832 m ²
balatonalmádi 2348/48	kivett, beépítetlen terület	832 m ²
balatonalmádi 2348/49	kivett, beépítetlen terület	832 m ²
balatonalmádi 2348/50	kivett, beépítetlen terület	823 m ²
balatonalmádi 2348/51	kivett, beépítetlen terület	896 m ²
balatonalmádi 2348/52	kivett, beépítetlen terület	928 m ²
balatonalmádi 2348/53	kivett, beépítetlen terület	905 m ²
balatonalmádi 2348/54	kivett, beépítetlen terület	943 m ²
balatonalmádi 2348/55	kivett, beépítetlen terület	899 m ²

- 4) Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 megállapodnak, kéri és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes Földhivatal jelen megállapodás alapján az ingatlan-nyilvántartásban a telekalakítást vezesse át, és az annak eredményeképpen kialakuló ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjogot „telekalakítás” jogcímén a következők szerint jegyezze be:

Délker Invest Kft. javára 1/1 tulajdoni arányban a Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 helyrajzi számú ingatlanokból kialakuló következő ingatlanokra:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.) Balatonalmádi belterület 2348/1 | 28.) Balatonalmádi belterület 2348/30 |
| 2.) Balatonalmádi belterület 2348/3 | 29.) Balatonalmádi belterület 2348/31 |
| 3.) Balatonalmádi belterület 2348/4 | 30.) Balatonalmádi belterület 2348/32 |
| 4.) Balatonalmádi belterület 2348/5 | 31.) Balatonalmádi belterület 2348/33 |
| 5.) Balatonalmádi belterület 2348/7 | 32.) Balatonalmádi belterület 2348/34 |
| 6.) Balatonalmádi belterület 2348/8 | 33.) Balatonalmádi belterület 2348/35 |
| 7.) Balatonalmádi belterület 2348/9 | 34.) Balatonalmádi belterület 2348/36 |
| 8.) Balatonalmádi belterület 2348/10 | 35.) Balatonalmádi belterület 2348/37 |
| 9.) Balatonalmádi belterület 2348/11 | 36.) Balatonalmádi belterület 2348/38 |
| 10.) Balatonalmádi belterület 2348/12 | 37.) Balatonalmádi belterület 2348/39 |
| 11.) Balatonalmádi belterület 2348/13 | 38.) Balatonalmádi belterület 2348/40 |
| 12.) Balatonalmádi belterület 2348/14 | 39.) Balatonalmádi belterület 2348/41 |
| 13.) Balatonalmádi belterület 2348/15 | 40.) Balatonalmádi belterület 2348/42 |
| 14.) Balatonalmádi belterület 2348/16 | 41.) Balatonalmádi belterület 2348/43 |
| 15.) Balatonalmádi belterület 2348/17 | 42.) Balatonalmádi belterület 2348/44 |
| 16.) Balatonalmádi belterület 2348/18 | 43.) Balatonalmádi belterület 2348/45 |
| 17.) Balatonalmádi belterület 2348/19 | 44.) Balatonalmádi belterület 2348/46 |
| 18.) Balatonalmádi belterület 2348/20 | 45.) Balatonalmádi belterület 2348/47 |
| 19.) Balatonalmádi belterület 2348/21 | 46.) Balatonalmádi belterület 2348/48 |
| 20.) Balatonalmádi belterület 2348/22 | 47.) Balatonalmádi belterület 2348/49 |
| 21.) Balatonalmádi belterület 2348/23 | 48.) Balatonalmádi belterület 2348/50 |
| 22.) Balatonalmádi belterület 2348/24 | 49.) Balatonalmádi belterület 2348/51 |
| 23.) Balatonalmádi belterület 2348/25 | 50.) Balatonalmádi belterület 2348/52 |
| 24.) Balatonalmádi belterület 2348/26 | 51.) Balatonalmádi belterület 2348/53 |
| 25.) Balatonalmádi belterület 2348/27 | 52.) Balatonalmádi belterület 2348/54 |
| 26.) Balatonalmádi belterület 2348/28 | 53.) Balatonalmádi belterület 2348/55 |
| 27.) Balatonalmádi belterület 2348/29 | |

Balatonalmádi Város Önkormányzata javára 1/1 tulajdoni arányban a Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 helyrajzi számú ingatlanokból kialakuló **Balatonalmádi belterület 2348/2 helyrajzi számú ingatlanra**, továbbá

Délker Invest Kft.
Tulajdonos 1
képviselőtében
Antal László ügyvezető

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Tulajdonos 2
képviselőtében
Fabó Péter polgármester

dr. Geiszt Éva
ügyvéd

a Délker Invest Kft. javára 799/803 tulajdoni arányban, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata javára 4/803 tulajdoni arányban a Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 helyrajzi számú ingatlanokból kialakuló Balatonalmádi belterület 2348/6 helyrajzi számú ingatlanra jegyezze be az alábbiakban részletezett terhek visszajegyzésével egyidejűleg.

- 5.) A Délker Invest Kft. Tulajdonos 1 az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jóváhagyó záradékát, illetve hozzájárulását tartalmazó 8/0622/2023. számon záradékolt változási vázrajz és terület-kimutatás alapján kéri és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára
- a Balatonalmádi belterület 2348/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a 37555/2012.06.29. határozatszámán bejegyzett vezetékjogot, 20 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 6 m² területre,
 - a Balatonalmádi belterület 2348/23 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a 37555/2012.06.29. határozatszámán bejegyzett vezetékjogot, 20 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 94 m² területre,
 - a Balatonalmádi belterület 2348/25 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a 37555/2012.06.29. határozatszámán bejegyzett vezetékjogot, 20 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 73 m² területre,
 - a Balatonalmádi belterület 2348/55 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a 37555/2012.06.29. határozatszámán bejegyzett vezetékjogot, 20 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 246 m² területre
- a vezetékjog visszajegyzésre kerüljön.

A Délker Invest Kft. Tulajdonos 1 a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal telekalakítást engedélyező 805153/10/2023. számú határozat 6. oldalán rögzítettek alapján kéri, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „régészeti lelőhely” jogi jelleg a

- a Balatonalmádi belterület 2348/18
- a Balatonalmádi belterület 2348/19
- a Balatonalmádi belterület 2348/20
- a Balatonalmádi belterület 2348/21
- a Balatonalmádi belterület 2348/25

helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára feljegyzésre kerüljön, továbbá

Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 megállapodnak, kéri és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

a Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 helyrajzi számú ingatlanokból kialakuló Balatonalmádi belterület 2348/1 és a Balatonalmádi belterület 2348/3-2348/55 helyrajzi számú ingatlanokra (azaz, a Balatonalmádi belterület 2348/2 kivételével valamennyi kialakuló ingatlanra) a kiinduló ingatlanok tulajdoni lapjára a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal Balatonalmádi Város Önkormányzata javára feljegyzett „Településrendezési kötelezettség” ténye visszajegyzésre, illetve továbbjegyzésre kerüljön.

II. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.) A Délker Invest Kft. Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, jog-, és perképes. Balatonalmádi Város Önkormányzata Tulajdonos jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező önkormányzat. Felek kijelentik, hogy a megállapodást aláíró képviselők cégjegyzési jogosultsággal korlátozástól mentesen rendelkeznek. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... számú határozatával felhatalmazta Fabó Péter polgármestert jelen

Délker Invest Kft.
Tulajdonos 1
képviselőként
Antal László ügyvezető

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Tulajdonos 2
képviselőként
Fabó Péter polgármester

dr. Geiszt Éva
ügyvéd

megállapodás megkötésére. A felek képviselőjében eljáró személyeket a fentiekkel összefüggésben teljes körű szavatosság terheli.

- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére és ilyen esetben az érvénytelen pont helyett a jelen megállapodás megkötésénél irányadó akaratuknak megfelelően fognak haladéktalanul az érvénytelen rész helyett érvényesen megállapodni.
- 8.) Felek nyilatkoznak, hogy a jelen megállapodásban rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre.
- 9.) Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik jelen megállapodásban való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez
Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében megtörtént.
Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.) Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Dr. Geiszt Ügyvédi Irodát, dr. Geiszt Éva ügyvéd ügyintézésével jelen telekalakításra vonatkozó megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a megállapodás illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához, mint földhivatalhoz történő benyújtásával, továbbá a földhivatal előtti képvisellel azzal, hogy a földhivatali eljárásban Feleket teljes jogkörrel képviselje.

Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a megállapodáson – a megállapodás lényegi tartalmának érintése nélkül – elvégezze.

Felek a saját adataik tekintetében kijelentik, hogy azok a valóságnak megfelelnek, azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.

A jelen megállapodásban foglaltakon túl Felek jelen megállapodás megkötésével kapcsolatban nem szolgáltak egyéb tényekkel. Jelen megállapodás Felek képviselői személyi igazolványainak, lakcímkártyáinak fénymásolata, az ingatlanokról letöltött tulajdoni lapok, valamint a változási vázrajz alapján készült. Egyéb okirat ügyvéd részére bemutatásra nem került. Az ügyvédi kioktatást jelen megállapodásból eredő jogkövetkezmények vonatkozásában Felek megértették és tudomásul vették.

Délker Invest Kft.
Tulajdonos 1
képviseletében
Antal László ügyvezető

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Tulajdonos 2
képviseletében
Fabó Péter polgármester

dr. Geiszt Éva
ügyvéd

Felek jelen megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag dr. Geiszt Éva ügyvéd jelenlétében aláírták, amivel a megállapodás egy-egy eredeti példányának átvételét is tanúsítják.

Budapest, 2023.

Balatonalmádi, 2023.

Délker Invest Kft.
Tulajdonos 1
képviselésében
Antal László ügyvezető

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Tulajdonos 2
képviselésében
Fabó Péter polgármester

Ellenjegyzési záradék:

Jelen telekalakítási megállapodást készítette és ellenjegyezte: Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda

Eljáró ügyvéd: dr. Geiszt Éva ügyvéd

Székhely: 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 11/A. fszt. 1.

Kamarai azonosító száma: 36060593

Ellenjegyzés helye és időpontja:

Ellenjegyzem azzal, hogy az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom:



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Iktatószám: **7/790-3/2023**
Ügyintéző: Dr. Bors-Földi Katalin
Telefon: 88/542-461
E-mail: kborsfoldi@balatonalmadi.hu

Tárgy: **Nyilatkozat településrendezési
kötelezettség tényének átjegy-
zéséről**

**Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda
Dr. Geiszt Éva ügyvéd**

**Veszprém
Vörösmarty tér 11/A fszt. 1.
8200**

Tisztelt Ügyvédnő!

A Délker Invest Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 5., cégjegyzékszáma: Cg.01-09-959158, adószáma: 23303153-2-41, statisztikai számjele: 23303153-6820-113-01, képviseli: Antal László ügyvezető) kizárólagos tulajdonában lévő Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a 414856/4/2022.06.09. számú határozattal Balatonalmádi Város Önkormányzata javára feljegyzett **településrendezési kötelezettség ténye tekintetében** a jogosult nevében **nyilatkozom**, hogy a fenti ingatlanokat, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Balatonalmádi belterület 2349 helyrajzi számú ingatlant érintő, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., mint ingatlanügyi hatóság által a 805153/10/2023. számú véglegessé vált határozatával engedélyezett telekcsoport újraosztására vonatkozó telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése során a fent megjelölt **településrendezési kötelezettség ténye a kialakuló Balatonalmádi belterület 2348/1, 2348/3-2348/55 helyrajzi számú ingatlanokra** – tehát a Balatonalmádi belterület 2348/2 helyrajzi számú ingatlan kivételével valamennyi kialakuló ingatlanra – **kerüljön átjegyzésre.**

Balatonalmádi, 2023. október

**Fabó Péter
polgármester**