



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/905-4/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére

Tárgy: Vörösberényi posta helyiség hasznosítása – javaslat „Postapartneri program”-hoz való csatlakozásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Ahogy az mindenki előtt ismert, 2022. év második felétől a háború és a szankciók okozta energia-árrobbanás következtében hatásait tekintve egy rendkívül komplex és jelentős gazdasági válság jelei mutatkoztak és mutatkoznak Európában, ekként hazánkban is. Ez a válság nagy kihívások elé állította a Magyar Posta Zrt.-t, is, amely takarékosági intézkedések bevezetésére kényszerült és a vállalat országszerte több posta működésének ideiglenes szüneteltetéséről döntött, amely sajnos érintette a Vörösberényben működő 2. számú postát is.

Ezt követően számos tárgyalást kezdeményeztem annak érdekében, hogy módot találjunk a postai szolgáltatás vörösberényi elérhetőségére:

- 2022. november 10. napján megkerestem Fónagy János gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos parlamenti ügyekért felelős államtitkár urat és közben felvettem a kapcsolatot Magyar Posta Zrt. Jeleztem, hogy az önkormányzat együttműködjön annak érdekében, hogy a vörösberényi postahivatal tovább működhessen akár csökkentett ügyfélfogadási időben, akár a működési költségek egy részének esetleges átvállalásával.
- 2022. november 29. napján érkezett válaszevél Magyar Posta Zrt.-től, amelyben arról tájékoztatták az Önkormányzatot, az ügy rendezésére törekednek, keresik a megoldási lehetőséget
- majd a Posta illetékes munkatársaival történt közvetlen egyeztetésünk nyomán 2022. december 5. napján érkezett írásban válasz, amely szerint a Posta csak abban az esetben tudta volna biztosítani a további szolgáltatást amennyiben a az Önkormányzat fizet évi nettó 10.489.000,-Ft + Áfa 27%. szolgáltatási díjat.
- A Képviselő-testület 2022. december 8-i rendkívüli ülésén hozott 376/2022. (XII.08.) önkormányzati határozata *elutasította, hogy az állami feladat ellátásáért az önkormányzat évi nettó 10.489.000,-Ft + Áfa 27%. szolgáltatási díjat fizessen.*

7

A fenti hivatkozott döntés és Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2023. (VI.29.) önkormányzati határozata alapján a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a balatonalmádi 621 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti ingatlanon található összesen 60 m² alapterületű helyiség tekintetében Magyar Posta Zrt.-vel 2019. január 1. napjától fennálló bérleti jogviszony 2023. szeptember 29. napjával közös megegyezéssel megszűnt, a bérlemény a bérleti jogviszony megszűnése napján visszaadásra került.

Idén tavasszal a bérlemény több helyiségében a belső falakon vizesedés jelentkezett, amelynek műszaki kivizsgálása időközben megtörtént és a bérlemény állagmegóvása érdekében vízszigetelés és festés vált szükségessé. A munkálatok várhatóan 2023. november végéig befejeződnek, ezt követően a bérlemény újra hasznosítható, birtokba adható állapotba kerül.

Ezzel párhuzamosan tovább kerestük annak a lehetőségét, hogy valamely más módon mégiscsak segíteni tudjuk azt, hogy a vörösberényi városrészen élők számára az egyetemes postai szolgáltatások elérhetőek legyenek.

2023. év nyarán az Önkormányzat kifejezte a postahelyek partneri konstrukciójának programja – vagyis az új „Postapartneri program” – iránti érdeklődését a vállalat irányába egy általam küldött levéllel, amelyet követően a Magyar Posta Zrt.-vel megkezdődtek az informális egyeztetések is.

Ennek eredménye, hogy a Magyar Posta Zrt. megküldte egy alap-, illetve egy bővített csomagra vonatkozó – előterjesztés 1., illetve 2. mellékletét képező – szerződés tervezetét. A Postapartneri program rövid áttekintését az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Figyelemmel arra, hogy van egy hasznosításra váró helyiségünk, amely eleve postafiók céljából lett kialakítva, célszerűnek mutatkozik ezen helyiség bérbeadására – Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete alapján – olyan pályázati eljárás megindítása, amelybe belefoglalnánk a bérlő terhére partner program-ban való közreműködést és a közreműködői szerződés megkötését a Magyar Posta Zrt.-vel.

Ekként a bérlő a helyiségben az általa folytatni kívánt tevékenység mellett ellátná következő postai szolgáltatásokhoz való hozzáférést (alapcsomagban szereplő szolgáltatások):

- Levél- és csomag küldemények felvételét és kézbesítését elősegítő tevékenységek: belföldi és nemzetközi levélküldemények, csomagok stb.
- Postakész borítékok, postabélyeg értékesítése
- Postakonform kereskedelmi áruk értékesítése (postai nyomtatványok, feladókönyv, boríték/levéltasak, levélpapír, képeslap, csomagolódobozok)
- Pénzügyi értékciikk (illetékbélyeg) értékesítése
- Pénzforgalmi és pénzügyi szolgáltatások (Csekkfelvétel, Belföldi postautalvány, T0, T1 típusú belföldi postautalvány szolgáltatóhelyen való kézbesítése; bankkártya elfogadás: POS vásárlás, csekkbefizetés, készpénz be-és kifizetés)

- Díjhiteles (szerződéses) ügyfelek levél és csomag küldeményeinek (kivétel az MPL Üzleti csomag) kezelése
- Elektronikus mobilfeltöltés (POS eszközzel)
- Egyéb feladatok:
 - o Hűségkártya pontgyűjtés, pontbeváltás
 - o Egyesített kézbesítő részére készpénzellátmány (postahelyi ellátmány) kifizetése
 - o Járatok fogadása és indítása
 - o Forgalomból bevont, valamint hiányos és sérült forintbankjegy és forintérme átvétele, kezelése
- Bővített csomagra történő szerződés esetén a tevékenységek köre az alábbiakkal egészülne ki:
 - o Fiókbérleti szolgáltatás
 - o Nyomdai úton előállított állampapírok értékesítése, visszaváltása
 - o Biztosítási termékek közvetítése

Ezen többletterherre figyelemmel állapítanánk meg a pályázó által ajánlható minimális bérleti díj összegét és dolgoznánk ki a pályázati felhívást. Ekként vélhetően alacsonyabb lehet a helyiség bérbeadásból származó bevételünk, azonban lehetővé tennénk a vörösberényiek számára egyes postai szolgáltatások helyben történő elérését.

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy felhatalmazást kapjak egy formális egyeztetési eljárás lefolytatására a Magyar Posta Zrt.-vel, amely lehetővé teszi egy Postapartneri Program konstrukció kidolgozását a vörösberényi volt posta helyiség megfelelő hasznosítása által.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. október 18.

Fabó Péter
polgármester

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Császár Melinda polgármesteri referens Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
Az előterjesztést tárgyalja:	Humán Bizottság Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Mellékletek:

1. Szerződéstervezet, alapcsomag
2. Szerződéstervezet, bővített csomag
3. Postapartneri program ismertető

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

..... /2023. (.....) önkormányzati határozata

a Vörösberényi posta helyiség hasznosítása – javaslat „Postapartneri program”-hoz való csatlakozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vörösberényi posta helyiség hasznosítása – javaslat „Postapartneri program”-hoz való csatlakozásra című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

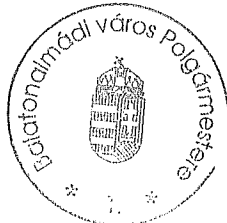
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2023. évi új „Posta partnerprogram” tartalmát, és úgy dönt,

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, balatonalmádi 621 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti ingatlanon található összesen 60 m² alapterületű – korábbi években fiókposta működtetésére szolgáló - helyiséget pályázati eljárás útján akként kívánja hasznosítani, hogy helyiség a postai szolgáltatásokról szóló 2012 évi CLIX. törvény (Postatv.) szerint postai szolgáltatóhelyént is működjön leendő bérlő postai közreműködői tevékenysége által.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt hasznosítás érdekében felhatalmazza a polgármestert
 - a) a 2023. évi „Postapartneri program”-ban való részvétel érdekében az egyeztetési eljárás lefolytatására a Magyar Posta Zrt.-vel. és ennek érdekében a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
 - b) hasznosításra irányuló pályázati eljárás kidolgozására és a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: 2023. november 30.

Balatonalmádi, 2023. október 26.


Fabó Péter sk.
polgármester



dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

7