



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Ikt.szám: 7/749-3/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. október 6-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Káptalanfüredi Fürdőegyesület Városi Civil pályázatához tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Káptalanfüredi Fürdőegyesület (székhelye: 8223 Káptalanfüred, Árnyas utca 40., nyilvántartási szám: 19-02-0000610, képviseli: Martinné Staszny Éva Mária) (a továbbiakban: egyesület) 2023. szeptember 29. napjára egyeztetést kezdeményezett velem a Városi Civil Alap pályázati kiírásra beadandó pályázata kapcsán. Az egyesület képviselői nagyvonalakban vázolták, hogy pályázatot kívánnak benyújtani a Városi Civil Alap kiírásán belül a Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2024/1) célterületre a maximális 9 millió Ft értékben. A pályázat keretében támogatást kívánnak igényelni a Balatonalmádi Város tulajdonában lévő, Balatonalmádi külterület 0114/18 helyrajzi számú ingatlanon lévő Köcsi-tó kertmozi környezetkímélő rendbetételére, felújítására, amelyhez szükséges az önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

Az egyeztetésen elhangzott többek között az – amely azt követően írásban is megküldésre került az egyesület részére -, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának a „Köcsi tó turisztikai fejlesztése 2022” című pályázata (projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055) jelenleg forráshiány miatt csökkentett támogatással tartaléklistán szerepel. Az eredetileg kért, mintegy bruttó 75 millió Ft támogatási összeg terhére a pályázatban többek között szerepel a Köcsi-tó kertmozi területének rehabilitálása, fogadótér és előadásokra is alkalmas helyszín kialakítása mobil színpaddal, kivetítési lehetőséggel. A meglévő vetítőfal mögötti részen a meglévő vizesblokk felújítása, közösségi tér fejlesztése, amelynek keretében fedett építményben vízvételi, továbbá megújuló energiaforrás alapú telefon- és e-bicikli töltési lehetőség áll a látogatók rendelkezésére.

Önmagában az a tény, hogy az önkormányzatnak ugyanezen ingatlanát érintően már benyújtott pályázata van, elvileg nem zárja ki azt, hogy az egyesület is pályázzon a Köcsi-tó kertmozi infrastruktúrájának megújítására, azonban támogatás esetén az önkormányzatnak mérlegelni szükséges, hogy melyik beruházást kívánja megvalósítani.

Ahhoz azonban, hogy az önkormányzat tulajdonát érintő pályázati eljárással összefüggő együttműködési megállapodás, ingyenes használati megállapodás és tulajdonosi hozzájárulás aláírható legyen, szükséges a Képviselő-testület erre vonatkozó döntése.

A döntést akkor tudja a Képviselő-testület meghozni, ha a benyújtandó pályázati dokumentációban foglalt célokat, beruházási elemeket, projekt költségvetését, megvalósíthatóságát és fenntarthatóságát érintő információkat a Képviselő-testület megismeri. Pályázati elvárás, hogy a Városi Civil Alap keretében megvalósuló projektek esetében 5 éves fenntartási kötelezettség az elvárt, amely szintén a támogatást elnyerő Kedvezményezett kötelezettsége.

A megbeszélésen elhangzott, hogy minden olyan esetben, amikor egy adott civil szervezet önkormányzati ingatlanon beruházást, felújítást hajt végre, annak természetesen megvannak az önkormányzat által meghatározott egyéb feltételei is a pályázati kiírásban meghatározottakon felül. Ezt az egyesület szóban elfogadta.

Mivel a pályázat benyújtási határideje 2023. október 2. napján 12:00 óra volt, így az is elfogadásra került az egyesület részéről, hogy az idő rövidsége, a műszaki tartalom és pályázati költségvetés ismeretének hiányában a Képviselő-testület nem tud ezzel kapcsolatban addig döntést hozni.

2023. október 2. napján elektronikus úton érkezett az előterjesztés 1. mellékletét képező kérelem, pályázati anyag, majd annak kiegészítése.

A rendelkezésre álló adatok alapján javaslom a projekt támogatását a megküldött tulajdonosi hozzájárulás kiadását az alábbi megkötések és feltételek rögzítésével:

1. azon feltétellel, hogy a Tulajdonos által jelenleg tartaléklistán lévő TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055 azonosítószámú támogatási kérelem forráshiány miatt mégsem kerül támogatásra, vagy Tulajdonos úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055 azonosítószámú támogatási kérelmét visszavonja;
2. a Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban leírt beruházás megvalósításához a Tulajdonostól további anyagi támogatást nem kér;
3. a Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban elvárt 5 éves fenntartási időszak alatt a terület valamennyi fenntartással kapcsolatos költségét vállalja saját erőből, ahhoz a Tulajdonostól anyagi támogatást nem kér;
4. a Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban elvárt 5 éves fenntartási időszak leteltét követő 30 napon belül az önkormányzat által térítésmentesen használatba adott ingatlanon a végrehajtott értéknövelő beruházást, felújítást térítésmentesen átadja az önkormányzat részére, és a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettséget vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. október 4.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Melléklet:

1. melléklet: kérelem és az egyesület által beadott pályázati anyag
2. melléklet: kiegészített tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztést készítette:

Cseh Anikó pénzügyi és számviteli ügyintéző
Englőhner Edina pályázati referens
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati határozata

a Káptalanfüredi Fürdőegyesület Városi Civil pályázatához tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Káptalanfüredi Fürdőegyesület Városi Civil pályázatához tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte a Káptalanfüredi Fürdőegyesület (székhelye: 8223 Káptalanfüred, Árnyas utca 40., nyilvántartási szám: 19-02-0000610, képviseli: Martinné Staszny Éva Mária) által az önkormányzat tulajdonát képező Balatonalmádi, 0114/18 hrsz.-ú „erdő, rét, kivett út, rét és gazdasági épület, kivett vízállás, fásított terület” művelési ágú ingatlanon a Városi Civil Alap kiírásán belül a Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2024/1) kódszámú „pályázati felhívásra **benyújtott a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt és az abban foglalt fejlesztés megvalósítását támogatja, az alábbi feltételek tűzése mellett:**
 - a) ha és amennyiben Balatonalmádi Város Önkormányzata által benyújtott - jelenleg tartaléklistán lévő TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055 azonosítószámú támogatási kérelem forráshiány miatt mégsem kerül támogatásra, vagy Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055 azonosítószámú támogatási kérelmét visszavonja;
 - b) ha Káptalanfüredi Fürdőegyesület, mint Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban leírt beruházás megvalósításához a Balatonalmádi Város Önkormányzatától a pályázat megvalósításához anyagi támogatást nem kér;
 - c) ha Káptalanfüredi Fürdőegyesület, mint Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban elvárt 5 éves fenntartási időszak alatt a terület valamennyi fenntartással kapcsolatos költségét vállalja saját erőből, ahhoz a Balatonalmádi Város Önkormányzatától anyagi támogatást nem kér;
 - d) a ha Káptalanfüredi Fürdőegyesület, mint Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban elvárt 5 éves fenntartási időszak leteltét követő 30 napon az önkormányzat által térítésmentesen használatba adott ingatlanon a végrehajtott értéknövelő beruházást, felújítást térítésmentesen átadja az önkormányzat részére, és a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettséget vállalja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a a határozati javaslat szerint pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására és annak a Káptalanfüredi Fürdőegyesület részére történő soron kívül történő megküldésére.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Káptalanfüredi Fürdőegyesület elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határidő:

2-3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2023. október 6.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Englőhner Edina

Feladó: polgarmester@balatonalmadi.hu
Küldve: hétfő 2023. október 2 14:58
Címzett: 'Vaszkó Péter'
Másolatot kap: 'Englőhner Edina'
Tárgy: FW: tulajdonosi hozzájárulás kérése
Mellékletek: FaboP-VCA-palyazat-20231002.doc; VI.- VCA-KP-1-2024_1-000409.pdf; Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat (1).doc

Kedves Péter!

16980 számon érkezettve postába nyomtatva.

Üdv.: Anikó

-----Original Message-----

From: M. Staszny Éva [mailto:kapfegy.mse@gmail.com]
Sent: Monday, October 2, 2023 2:39 PM
To: Balatonalmádi Jegyző <jegyzo@balatonalmadi.hu>; Balatonalmádi Város Polgármestere <polgarmester@balatonalmadi.hu>
Cc: Kaptalanfuredi Furdoegyesulet Elnokseg <kaptalanfuredi-furdoegyesulet-elnokseg@googlegroups.com>
Subject: tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

Kedves Judit! Kedves Péter!

Mi elkészült és beadtuk a pályázatot a kertmózi rendbetételére. Kérem, hogy készítsék el a tulajdonosi hozzájárulást. Utólag, hiánypótlásként gondoljuk beadni.

Kérem, írjátok meg milyen feltételekkel lehet megkapni a tulajdonosi hozzájárulást. Figyelemmel arra, hogy az Egyesület 5 éves fenntartási kötelezettséget kell, hogy vállaljon amennyiben sikeres lesz a pályázatunk.

Köszönöm segítségéteket: M Staszny Éva

1. MELLÉKLET



Pályázó adatai - VCA-KP-1-2024/1-000409
SP01 - Pályázati adatlap kitöltése

Név:

Káptalanfüredi Fürdőegyesület (H1037630)

E-mail cím:

ilonavincze@gmail.com

Székhely:

Magyarország, 8220 Balatonalmádi, Árnyas utca, 40. (Veszprém megye)

Adószám:

19262486-1-19

Program:

Városi Civil Alap (2024)

Nyilv. szám:

Kiírás:

A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2024.)

Iktatószám:

Tárgy:

1. Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása

Cím:

A káptalanfüredi volt kertmozi rehabilitációja és multifunkciós közösségi térré alakítása

1.1 A pályázat kulcsadatai

1.1.1 A pályázati kiírás tárgya:

1. Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása

1.1.2 A pályázat címe:

A káptalanfüredi volt kertmozi rehabilitációja és multifunkciós közösségi térré alakítása

A pályázat megvalósításának futamideje

1.1.3 Kezdő időpontja:

2024.01.01.

1.1.4 Befejező időpontja:

2025.12.31.

1.1.5 A finanszírozás típusa:

előleg

1.1.6 Az igényelt támogatás összege:

9 000 000 HUF

1.1.7 A megvalósítani kívánt cél rövid tartalmi leírása:

A káptalanfüredi kertmozi a környék ikonikus helyszíne, közösségi tere volt, melyet a helyiek és a nyaralók, a környező gyerektáborok lakói évtizedekig szívesen és gyakran látogattak. Szeretnénk hasonló élményekhez juttatni a jelenlegi lakókat, nyaralókat, táborozókat. Az újjáélesztett mozi funkció mellett a lejtős terep és a kialakítandó színpad számos kulturális és közösségi rendezvénynek tudna otthont adni (koncertek, színház, egyéb rendezvények). Prioritás számunkra, hogy a tereprendezés során keletkező zöldhulladék helyben hasznosuljon, csakúgy, mint az elbontott építmények.

1.2 Költségek és források megtekintése

Program költségei a részletes költségterv alapján		
Sorszám	Kiadások megnevezése	Összesen (HUF)
1	Személyi jellegű ráfordítások	
2	Anyagjellegű ráfordítások	600 000
3	Beszerzések, beruházások, felújítások	8 400 000
A program megvalósításának költsége összesen:		9 000 000



2.1 Személyes adatok

		az ország nyelvén (latin betűkkel)	magyarul
2. 1. 1.a	Pályázó teljes neve:	Káptalanfüredi Fürdőegyesület	2. 1. 1.b Pályázó teljes neve: Káptalanfüredi Fürdőegyesület
2. 1. 2.	Adószám:	19262486-1-19	2. 1. 3. Nyilv. szám:
2. 1. 4.	Módosított adószám:		2. 1. 5. Mód. nyilv. szám:
2. 1. 6.	A pályázó szervezet megalakulásának dátuma:	2017.08.16.	
2. 1. 7.	A pályázó szervezet működési formája:	Civil szervezet (egyesület, alapítvány, civil társaság), és az általuk alapított, illetve fenntartott jogi személyiségű intézmény	
"Egyéb" esetben adja meg a működési formát:			
2. 1. 8.	Tevékenységi területe:	Érdekvédelmi	
"Egyéb" esetben adja meg a tevékenységi területet:			
2. 1. 9. 1.	További tevékenységi területei:	Közművelődési	
"Egyéb" esetben adja meg a tevékenységi területet:			
2. 1. 9. 2.		Kulturális	
2. 1. 10.	Az általános forgalmi adó (ÁFA) visszaigénylésére a pályázó szervezet jogosult:	☐	
2. 1. 11.	Partnerszektor kód:	202 - Egyéb civil szervezetek	
2. 1. 12.	Gazdálkodási forma (GFO) kód:	529 - Egyéb egyesület	
2. 1. 13.	Pályázó OM azonosítója:		
2. 1. 14.	Statisztikai számjel:		

2.2 Elérhetőségek

A pályázó székhelye

		az ország nyelvén (latin betűkkel)	magyarul
2. 2. 1.a Ország:	Magyarország	2. 2. 1.b Ország:	Magyarország
2. 2. 2.a Irányítószám:	8220	2. 2. 2.b Irányítószám:	8220
2. 2. 3.a Település:	Balatonalmádi	2. 2. 3.b Település:	Balatonalmádi
2. 2. 4.a Megye/Járás/Régió:	Veszprém megye	2. 2. 4.b Megye/Járás/Régió:	Veszprém megye
2. 2. 5.a Utca:	Árnyas utca	2. 2. 5.b Utca:	Árnyas utca
2. 2. 6.a Házszám/Postafiók:	40.	2. 2. 6.b Házszám/Postafiók:	40.

A pályázó értesítési címe

2. 2. 7 Az értesítési cím megegyezik a székhellyel: ☐

		az ország nyelvén (latin betűkkel)	magyarul
2. 2. 8.a Ország:	Magyarország	2. 2. 8.b Ország:	Magyarország
2. 2. 9.a Irányítószám:	8220	2. 2. 9.b Irányítószám:	8220
2. 2. 10.a Település:	Balatonalmádi	2. 2. 10.b Település:	Balatonalmádi
2. 2. 11.a Megye/Járás/ Régió:	Veszprém megye	2. 2. 11.b Megye/Járás/ Régió:	Veszprém megye
2. 2.	Hóvirág u.	2. 2.	Hóvirág u.



12.a Utca:

2. 2. 13.a Házszám/ Postafiók: 12.

12.b Utca:

13.b Házszám/ Postafiók: 12.

Elérhetőség

2. 2. 14 Telefonszám: +36709388235

2. 2.

15 Telefonszám (mobil): +06709388235

2. 2. 16 E-mail cím: ilonavincze@gmail.com

2. 2.

17 Honlap: www.kaptalanfuredfe.hu

2.3 Kötelezettségvállaló

A kötelezettségvállaló megegyezik a pályázóval? Igen

2.4 Törvényes képviselő személyes adatai

Képviselő teljes neve

2. 4. 0 Választás a törzsadatból: Martinné Staszny Éva Mária

Adatok szerkesztése



az ország nyelvén (latin betűkkel)

magyarul

2. 4. 1.a Családi neve: Martinné Staszny

2. 4.

1.b Családi neve: Martinné Staszny

2. 4. 2.a Utóneve: Éva Mária

2. 4.

2.b Utóneve: Éva Mária

2. 4. 3 Születési dátum: 1953.09.11.

2. 4. 4 Beosztása: elnök

Egyéb esetén (magyarul):

Elérhetősége

2. 4. 5 Telefonszám: +36205031202

2. 4.

6 Telefonszám (mobil): +36205031202

2. 4. 7 E-mail cím: kapfegy.mse@gmail.com

2. 4. 8 Aláírás jogát önállóan gyakorolhatja-e?: Igen

2.5 Kapcsolattartó adatai

Kapcsolattartó teljes neve

2. 5. 1.a A kapcsolattartó megegyezik az elsőként rögzített törvényes képviselővel:



2. 5. 1.b Választás a törzsadatból: Vincze Ilona

Adatok szerkesztése



az ország nyelvén (latin betűkkel)

magyarul

2. 5. 2.a Családi neve: Vincze

2. 5.

2.b Családi neve: Vincze

2. 5. 3.a Utóneve: Ilona

2. 5.

3.b Utóneve: Ilona

2. 5. 4 Születési dátum: 1973.11.16.

2. 5. 5 Beosztása: képviselő/szakmai vezető

Egyéb esetén (magyarul):



Elérhetősége

2. 5. 6 Telefonszám: +36709388235
2. 5. 8 E-mail cím: ilonavincze@gmail.com

2. 5. 7 Mobil telefonszám: +36709388235

2.6 Banki adatok

2. 6. 0.	Számlatulajdonos típusa:	Pályázó	
	az ország nyelvén (latin betűkkel)		magyarul
2. 6. 1.a	Számlatulajdonos neve: Káptalanfüredi Fürdőegyesület		2. 6. 1.b Számlatulajdonos neve: Káptalanfüredi Fürdőegyesület
2. 6. 2.	Saját / Befogadó számla:	Saját számla	
2. 6. 3.	IBAN (nemz.-i) számlaszám:	HU25 72900037-10001679-00000000	2. 6. 4. Devizaszámla pénzneme: HUF
2. 6. 5.	A számlavezető bank SWIFT kódja:	MKKBHUHB	2. 6. 6. A számlavezető bank neve: MBH Bank Nyrt.

Devizaszámla pénzneme (Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a Bethlen Gábor Alapból mindig HUF-ból indul az utalás, ha az ország hivatalos devizája és a HUF között még egy devizanem van beiktatva – pl. EUR,USD-, az minimum két devizaváltást jelent!)

Elsődleges számla?



3.1 Részletes szakmai projektterv

3.1.1 A projekt összefoglaló leírása, mely kitér a projekt céljaira, célcsoportjára, szellemi hasznosulására, valamint a megvalósításban résztvevő szakemberek és/vagy eszközök ismertetésére

(Indokoltság, a projekt háttere, jelenlegi állapota, a projekt/fejlesztés oka, eredménye, tervezett hatása; a régió helyzete, a helyi igények kapcsolódása a pályázati célhoz; a cél helyi probléma megoldására irányul-e?)

A projekt célja kettős : egyrészt a természeti környezet helyreállítása, másrészt az elvesztett közösségi tér funkció visszaállítása. Az elhanyagolt, gazzal felvert, kerítéssel körbezárt egykori kertmozi vissza kell csatolni a Köcsi tó és tanösvény védett területéhez. A kerítés felújítása, a használhatatlan padok romjainak eltakarítása, a használható darabok felújítása után az erületet meg kell tisztítani a gyomoktól, elvadult bokroktól, a nagyobb törzsátmérőjű invazív fajoktól, de az értékes növény egyedeket az előzetesen elkészítendő fa és növényvizsgálati dokumentáció alapján meg kell védeni. A mozi vetítőfalát javasoljuk megtartani, állagmegóvás és helyreállítást követően a fal előterében egy burkolt pódium kialakítását tervezzük, hangvédelem kialakításával. A néhai vetítőgépház és pénztár felújítását, az eredeti állapot visszaállítását tervezzük. A vetítőházban ki kell alakítani egy mérővel ellátott új áramvételi helyet, mely szakági tervezést igényel. Az áramvételi pont kialakítása egy-egy alkalmi rendezvényhez szükséges minimális infrastruktúrát biztosít. A mosdók teljes felújítása szükséges, mivel a régi helyiségek beomlottak, szétfagytak. A vetítőfal előtt kialakítható parkosított tér alkalmassá válik ünnepek, közösségi rendezvények befogadására, szervesen kapcsolódva a Köcsi tót ermeszetes, ligetes szigorúan védett területéhez. A felújított padokkal kb. 250-300 fő befogadására alkalmas, kulturált és hangulatos hely alakul ki. A projekt jelentősége, a feladat nagysága és költségei (mely biztosan meghaladja a pályázható összeget) miatt civil önkéntes munkával, önkormányzati együttműködéssel és külsős vállalkozókkal reális megvalósítani terveinket. Generálkivitelező és projekt felügyelet szükséges lesz a komplexitásra való tekintettel. Egy emberléptékű, természetközeli, szerethető és megújult közösségi teret látunk magunk előtt, mely lehetővé tenné ingyenes és kedvező árú összejövetelek, programok megvalósulását is.

3.1.2 Tevékenység(ek) futamidő szerint

(A megvalósítandó projekt tevékenység rövid szöveges megnevezése.)

(Az alábbi táblázatban megjelenő első sor nem szerkeszthető. Az "Új tevékenység hozzáadása" feliratú gomb megnyomásával lehet új sort rögzíteni.)

Projekt tevékenység	Ország / Megye / Település	Helyszíne	Megvalósítás kezdete	Megvalósítás vége	Me
Nem szerkeszthető, technikai sor	Magyarország		2024.01.01.	2025.12.31.	
tervezés, engedélyeztetés	Magyarország	Káptalanfüred	2024.01.01.	2024.05.31.	Építész, gépész és megbízása az épít valamint az elek megtervezéséve bíznánk meg a s beszerzésével is
engedélyhez nem kötött tereprendezés	Magyarország	Káptalanfüred	2024.02.15.	2024.04.01.	A Káptalanfüred tagjainak, Káptalan lakóinak önként valamint az Önk Városgondnoksá végeznénk a terület eltávolított bokro ledarálását, a mi Minden termész marad: a faanya konténerek kész dekorációként h táborúzhöz, az származó mulcs parknál használ tereprendezéske köveket a módos környezet építés
engedélyhez kötött tereprendezés	Magyarország	Káptalanfüred	2024.04.01.	2024.05.31.	A Városgondnok együttműködve, megbízva alakított módosított, a mi alkalmazkodó, k szempontjából t
felújítás	Magyarország	Káptalanfüred	2024.05.01.	2024.06.30.	A régi padok fel fogadóépület és felújítása, a kerít társadalmi muni bevonásával tör

A vizesblokk és z



építés	Magyarország	Káptalanfüred	2024.05.01.	2024.06.30.	kiépítése az alap meglévők használata miatt. Ezeket a munkákat a meglévő és működő végzettnélk örkedvező árért cs biztosítanánk sz weboldalán, illet
működtetés, üzemeltetés	Magyarország	Káptalanfüred	2024.07.01.	2024.10.31.	Az első idény, ar Balatonalmádi lakosai, diákjai, és az itt rendelkezésére álló idény programja innovatív elemek megteremtéséért, hogy helyszín minél többen csalogasson a h

4.1 Költségek tervezése

4.1.1 Tervezett költségtelek (1. ütem)

Költségtelek	Költségtelek megnevezése	Igényelt támogatás (HUF)	Költségek indoklása, részletező magyarázata
Tervezés, engedélyezés (2.2.3.)	tervezés, engedélyeztetés	600 000	A szinte minden részletre kiterjedő átalakítás miatt szakemberek, tervezőmérnökök bevonása szükséges a tervezéshez, valamint a tervek engedélyeztetéséhez. Építész és gépész terv szükséges az épületek felújításához, villamosmérnök az elektromos rendszer felújításához.
Ingatlanberuházás költsége (3.1.1.)	színpad kialakítása	500 000	A padsorok és a vetítőfal közötti zöld területen elég hely van mobil színpad felállítására, ami a közösségi rendezvények, koncertek, előadások megvalósításához szükséges. A mobil színpad elemeinek fém kerti tárolót építenék a vetítőfal alá.
Ingatlanfelújítás költsége (3.1.2.)	tereprendezés, füvesítés, kertrendezés, padok felújítása, épületek felújítása, elektromos hálózat felújítása	7 900 000	Az elvadult terület megtisztítása a több évtizedes gaztól, bokroktól, az invazív facsemetéktől, amik a padsorok között kinőttek. A padsorok megközelíthetőségének kialakítása a terület megtisztításával., A vetítőpalánk előtti terület füvesítése, parkosítása, alkalmassá téve mobil színpad felállítására, előadói tér kialakítására., A régi mozisorok padjainak kb. 70%-a csiszolás és átfestés után használható, a 30%-on cserélendő a deszkák is, majd ezek is használhatók a nézőtéren, A fogadóépület és a mozigépész helyiség rossz minőségű anyagokból készült kb.40 évvel ezelőtt, s az oldalfalak jelentős része megrogyott, vagy szétmúlt, így ezek újjáépítése mindenképpen szükséges a használhatóság érdekében. A vizesblokk fala és mennyezete bedőlt, a szaniter eszközök szétfagytak, így itt is teljes felújítás szükséges., A régi elektromos hálózat nem felel meg a mai szabványoknak, a biztonság, emiatt teljes felújításra szorul. Elektromos áram vételére van szükség a színpadnál, a közlekedő utak megvilágításánál, a vizesbloknál, a bejáratnál és a fogadóhelyiségnél, valamint a projektorterménél. Üdítő és snack árusító esetén a szolgáltatónak is szüksége lesz áramvételre.
1. ütem összesen:		9 000 000 HUF	
A program megvalósításához szükséges teljes összeg:		9000000 HUF	

4.3 Az igényelt támogatás összege

	Tervezett összeg (HUF)	Finanszírozás típusa	Elszámolási határidő
4.3.1 Támogatás összege:	9 000 000	előleg	2026.03.01.
1. ütem összesen:	9 000 000	előleg	2026.03.01.

4.4 A pályázó további pályázatai

Jelen pályázatban megfogalmazott projektekre, a következő szervezet(ek)hez is benyújtásra került pályázat/támogatási kérelem

Támogató neve	Támogatási összeg (HUF)	Benyújtás időpontja
---------------	-------------------------	---------------------

5.1 Nyilatkozatok

Alulírott, a pályázó szervezet törvényes képviselője nyilatkozom, hogy

1. a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valóságosak és hitelesek	Igen
2. az általam képviselt szervezet a pályázat benyújtásakor jogerős végzéssel elrendelt csőd-, végelszámolási, felszámolási, kényszerfelügyeleti vagy egyéb megszüntető vagy működést korlátozó eljárás alatt nem áll	Igen
3. az általam képviselt szervezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek	Igen
4. az elnyert támogatás felhasználása során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (közbeszerzési törvény) rendelkezései szerint járok el, ha a támogatási összeg a közbeszerzési törvény hatálya alá esik	Igen
5. a pályázatban megfogalmazott programra/projektre más szervezet(ek)hez is nyújtott be az általam képviselt szervezet pályázatát/támogatási kérelmet. Amennyiben a pályázatban megfogalmazott projektre más szervezet(ek)hez nyújtott be pályázatát/támogatási kérelmet, kérjük, szíveskedjék a "Költségterv" űrlapon felsorolni azokat	Igen
6. az általam képviselt pályázó szervezetnek nincs lejárt adóssága és/vagy elszámolási kötelezettsége a magyar államháztartás bármely alrendszerével szemben (Amennyiben nincs lejárt kötelezettsége, kérjük, jelölje az "Igen" választ!)	Igen
7. az általam képviselt pályázó szervezetnek nincs köztartozása (Amennyiben nincs köztartozása, kérjük jelölje az "Igen" választ!)	Igen
8. velem, illetve az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az Áht. 48/B. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok	Igen
9. ha a pályázatban megjelölt tevékenység hatósági engedélyhez kötött, a hatósági engedély rendelkezésre áll, vagy a szükséges engedélykészesítés érdekében szükséges jogi lépéseket megtettem, így különösen az engedély kiadása iránti kérelmemet az illetékes hatóságnál benyújtottam	Igen
10. az általam képviselt szervezet az Áht. 1. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. (Amennyiben annak minősül, kérjük jelölje az "Igen" választ!)	Igen
11. az általam képviselt szervezetnek a pályázat benyújtásakor nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatott tevékenység céljának megvalósítását akadályozza, illetve amely az esetleges biztosítékkadási kötelezettséget korlátozza.	Igen
12. a támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezem.	Igen
13. a folyamatban lévő pénzügyi évben és a megelőző két pénzügyi évben az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásban nem részesültem (Amennyiben nem részesült csekély összegű támogatásban, kérjük jelölje az "Igen" választ!)	Igen
Amennyiben a pályázó szervezet csekély összegű (de minimis) támogatásban részesült, kérjük szíveskedjék összegekről megadni:	
14. a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR) meghatározottak szerinti, az adatkezelési tevékenységet megelőző adatvédelmi tájékoztatást minden - a támogatási igényben feltüntetett - érintett rendelkezésére bocsátottam, valamint az érintettek GDPR szerinti adatvédelmi tájékoztatását igazoló dokumentumot legalább 10 évig megőrzöm, és jogszabályban arra felhatalmazott szerv vagy a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. kérelmére rendelkezésre bocsátom. Tudomásul veszem, hogy az érintettek adatvédelmi tájékoztatását igazoló dokumentumot az arra felhatalmazott szerv (így különösen a BGA Zrt.) jogosult helyszíni ellenőrzés keretében is ellenőrizni. https://bgazrt.hu/wp-content/uploads/adatvedelmi_tajekoztato/adatvedelmi_tajekoztato_tamogatasi_i_geny_vonatkozasaban_adatkezelessel_erintett_szemelyek_reszere.pdf	Igen



VCA-KP-1-2024/1 sz. adatlap (6/6 oldal)

Pályázat beadásához szükséges mellékletek

Megnevezés	Fájlnev
Aláírás igazolás	
A kedvezményezett nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája vagy az aláírás minta hitelesített másolata. A támogatói okirat kibocsátásához postai úton is szükséges benyújtani a BGA Zrt. címére (1253 Budapest, Pf. 36.).	
* Általános nyilatkozat	
Meghatalmazás	
A pályázó tulajdonában álló, beruházással érintett ingatlan működési engedélye/telepengedélye (ha releváns)	
Ingatlan vásárlása esetén az Ingatlanvásárlási szándéknyilatkozat	
Az ingatlanra vonatkozó hivatalos értékbecslés	
A beruházással érintett - önkormányzat vagy egyházi jogi személy tulajdonában lévő - ingatlanra a pályázat benyújtása előtt megkötött ingyenes használati megállapodás (ha releváns)	
Tervező által készített helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás (ha releváns)	
Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (ha releváns)	
Nyilatkozat ingatlan beruházás esetén a megvalósítás helyéről (Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat)	
A NAV nyomtatványa a telephely igazolására vonatkozóan (illetőségigazolás)	
Azon pályázók esetében, amelyek telephelye olyan magyarországi településen van, amelynek – a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által az adott település tekintetében 2023. január 1-jén nyilvántartott – lakosságszáma 5000 fő feletti	
Egyéb dokumentum 1.	
Egyéb dokumentum 2.	
Egyéb dokumentum 3.	
Egyéb dokumentum 4.	
Egyéb dokumentum 5.	

Englőhner Edina

Feladó: M. Staszny Éva <kapfegy.mse@gmail.com>
Küldve: hétfő 2023. október 2 20:33
Címzett: 'Englőhner Edina'
Másolatot kap: Balatonalmádi Jegyző; Balatonalmádi Város Polgármestere; Vaszko Péter
Tárgy: Pályázati anyag kiegészítése

Kedves Edina!

Ma reggel nekem sem sikerült olvasni, hasonló okból. Megkaptam kimásolva, küldöm.

Üdvözléttel: M Staszny Éva / 06 20 502 1302

Projekt terv 2024.01.01- 2025.12.31

tevékenység	kezdete	vége	Megjegyzés
tervezés, engedélyeztetés	2024.01.01	2024.05.31	Építész, gépész és elektromos tervező megbízása az épületek felújítása, valamint az elektromos hálózat megtervezésével. A tervezőket bízánk meg a szükséges engedélyek beszerzésével is.

			A Káptalanfüredi Fürdőegyesület tagjainak, Káptalanfüred aktív lakóinak önkéntes munkájával, valamint az Önkormányzat Városgondnokságának a bevonásával végeznénk a terület megtisztítását, az eltávolított bokrok, invazív fák ledarálását, a mulcs szétterítését. Minden természetes anyag helyben marad: a faanyagot hulladék konténernek készítéséhez, építészeti dekorációként használhánk, illetve táborúzhöz, az ágdarálásból származó mulcsot a kialakítandó parknál használhánk talajtakarónak.
engedélyhez nem kötött tereprendezés	2024.02.15	2024.03.31	A tereprendezéskor kitermelt földet, köveket a módosított természetes környezet építéséhez használjuk fel.
engedélyhez kötött tereprendezés	2024.04.01	2024.05.31	A Városgondnokság munkatársaival együttműködve, kertész szakembert megbízva alakíttatnánk ki a módosított, a meglévő környezethez alkalmazkodó, közlekedés szempontjából biztonságos terepet.
felújítás	2024.05.01	2024.06.30	A régi padok felújítása, átfestése, a fogadóépület és a projektorszoba felújítása, a kerítés felújítása társadalmi munkában és szakember bevonásával történne.
építés	2024.05.01	2024.06.30	A vizesblokk és az elektromos hálózat kiépítése az alapoktól kezdődne a meglévőkhöz használhatatlan állapot miatt. Ezeket a munkákat a városban lakó és működő szakemberekkel végeztetnénk önköltséges alapon. A kedvező árért cserébe reklámfelületet biztosítanánk számukra az objektum weboldalán, illetve Facebook oldalán.
működés, üzemeltetés	2024.07.01	2024.10.31	Az első idény, amikor a terület ismét Balatonalmádi lakói, az itteni iskolák diákjai, és az itt nyaralók, pihenők rendelkezésére állna. Az első nyári idény programjait változatos és innovatív elemekkel kívánjuk megőltetni, hogy az újjáélesztett helyszín minél több látogatót csalogasson a helyre, a műsorokra.

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Balatonalmádi Város Önkormányzata (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Fabó Péter polgármester (képvisező neve)¹

- lakcím/székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 734224

statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19

adószám: 15734226-2-19

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Káptalanfüredi Fürdőegyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Martinné Staszny Éva Mária (képvisező neve)²

lakcím/székhely: 8223 Balatonalmádi, Árnyas utca 40.,

nyilvántartási szám: 19-02-0000610.,

statisztikai számjel: 19262486-9499-529-19,

adószám: 19262486-1-19

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 0114/18 számon felvett (és természetben a címen található) ingatlannal (terület:.....ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőit kérjük aláhúzni.

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**; **azon feltétellel, hogy a Tulajdonos által jelenleg tartaléklistán lévő TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055 azonosítószámú támogatási kérelme forráshiány miatt mégsem kerül támogatásra, vagy Tulajdonos úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055 azonosítószámú támogatási kérelmét visszavonja.**
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.
 - a Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban leírt beruházás megvalósításához a Tulajdonostól további anyagi támogatást nem kér
 - a Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban elvárt 5 éves fenntartási időszak alatt a terület valamennyi fenntartással kapcsolatos költséget vállalja saját erőből, ahhoz a Tulajdonostól anyagi támogatást nem kér.
 - a Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban elvárt 5 éves fenntartási időszak leteltét követően az önkormányzat által térítésmentesen használatba adott ingatlanon a végrehajtott értéknövelő beruházást, felújítást térítésmentesen átadja az önkormányzat részére, és a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettséget vállalja.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
20

Kelt:
20

.....

(aláírás)

A Tulajdonos/képviselője

P.H.

.....

(aláírás)

Kedvezményezett képviselője

P.H.

.....

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*

