



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/238-12/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: TT Fun Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – 35/2019.(II.19.) PGB határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetésére nyílt egyfordulós pályázatot írt ki, amelyet 2019. március 28-i rendkívüli ülésén bíralt el.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 48/2019.(III.28.) PGB határozatával a pályázati eljárás:

- a JUMP FRIDAY 2018 Kft. (székhelye: 2013 Pomáz, Mester u. 2., cégjegyzékszáma: 13-09-192226, adószáma: 26277107-2-13, képviseli: Surányi Zsuzsanna ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánította;
- a TT Fun Park Kft. (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa utca 10.1., cégjegyzékszáma: 13-09-175476, adószáma: 25287653-1-13, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánította, a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázati eljárás nyertesének a TT Fun Park Kft. pályázót hirdette ki, 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig szóló határozott időtartamra, a 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a bérleti jogért fizetendő nettó 2.000.000 Ft + Áfa 27 % összeggel, a bérleti időszakra megajánlott alábbi bérleti díjakkal:

2019. május 15. napjától 2019. december 31. napjáig nettó 1.080.000 Ft + Áfa 27%,
2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig nettó 1.107.000 Ft + Áfa 27%,
2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig nettó 1.134.700 Ft + Áfa 27%,
2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 1.163.000 Ft + Áfa 27%,
2023. január 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig nettó 1.192.120 Ft + Áfa 27%
összesen: nettó 5.676.820 Ft + Áfa 27 % bérleti díjjal,

pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képező határozott tartalmú bérleti szerződés 2023. szeptember 30. napján lejár.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti jogviszony fennállása alatt Bérelő az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani 5 évvel és mellékelte a tartozásmentességről szóló igazolásokat (3.-6. mellékletek).

A 2019. évben lefolytatott pályázati eljárás alapján létrejött bérleti szerződés rögzítésre került (3.1.) pont, hogy a bérleti jog ellenértéke és a bérleti díj is kizárólag a 2023.09.30. napjáig tartó időszakra szól.

Fentiekre figyelemmel a szerződés meghosszabbítása esetén a felek szándékán konszenzusán múlik a hosszabbítás időszakában a bérleti jog ellenértéke- és a bérleti díj megállapítása, amely nyilván a pályázati értéknél, nem lehet kevesebb.

Az előterjesztés előkészítése során Bérelővel folytatott egyeztetés alapján javaslok a bérleti szerződést 3 évvel, 2026. év szeptember 30. napjáig meghosszabbítani, a határozati javaslatban foglalt feltételek kikötése mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. szeptember 21.


Fabó Péter
polgármester


Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Bérelő kérelme
3. Nemzeti Adó-, és Vámhivatal adóigazolása
4. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása
5. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása
6. Balatonalmádi Városgondnokság igazolás



Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a TT Fun Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TT Fun Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) a TT Fun Park Kft. (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa utca 10.1., cégjegyzékszáma: 13-09-175476, adószáma: 25287653-1-13, bankszámlaszáma: 10700268-69041488-51100005, képviseli: Dudics Tünde Viktória ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérelő) balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán – legfeljebb 1200 m² területű egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetése céljából – kijelölt 30 m² területbérletére vonatkozó, 2023. szeptember 30. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 3 évvel 2026. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja, az alábbi feltételekkel:
 - a) Bérelő köteles a 2023. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a bérleti jogért 1.200.000,- Ft + Áfa 27% összeget megfizetni két egyenlő részletben: az első részletet 2023. október 16. napján, a második részletet 2024. szeptember 16. napján, Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó fizetési számlájára.
 - b) A bérleti díj összege a 2023. január 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra nettó 1.192.120,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 1.513.992,- Ft összeg volt. 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakra a bérleti díj összege: nettó 298.029,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 378.497,- Ft.
 - c) A 2023. október 16. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő bérleti díj a szerződésmódosítás aláírását követően, 15 napon belül egy összegben, Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
 - d) A továbbiakban a Bérelő által a 2023. teljes évi időszakra meghatározott bérleti díja képezi az éves bérleti díj megállapításának az alapját, amely évente - első ízben 2024. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik a bérleti jogviszony tartama alatt.

- e) A 2024. január 01. napjától kezdődően a bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
- f) A szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2019. május 7. napján kelt 7/175-17/2019. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	Tárnoki Renáta Sára aljegyző
<u>Határidő:</u>	2. pontban: azonnal
	3. pontban: 2023. szeptember 30.

Balatonalmádi, 2023. szeptember 28.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Szám: 7/175-17/2019

Bérleti szerződés

amely létrejött *egyrésről* Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzkönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről a TT Fun Park Kft. (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa utca 10.1., cégjegyzékszám: 13-09-175476, adószáma: 25287653-1-13, bankszámlaszáma: 10700268-69041488-51100005, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan), mint bérlő, (a továbbiakban Bérlő),

együttesen Felek között, alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testületől átruházott hatáskörében eljárva – 35/2019.(II.19.) PGB határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Vesselőny-strand keleti oldalán egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetésére nyílt egyfordulós pályázatot írt ki, amelyet 2019. március 28-i rendkívüli ülésén bírált el.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 48/2019.(III.28.) PGB határozatával a pályázati eljárásban a JUMP FRIDAY 2018 Kft. (székhelye: 2013 Pomáz, Mester u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-192226, adószáma: 26277107-2-13, képviseli: Surányi Zsuzsanna ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánította;

a TT Fun Park Kft. (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa utca 10.1., cégjegyzékszám: 13-09-175476, adószáma: 25287653-1-13, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánította, a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánította.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a *pályázati eljárás nyertesének a TT Fun Park Kft. pályázót hirdette ki*, 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig szóló határozott időtartamra, a 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a bérleti jogért fizetendő *nettó 2.000.000 Ft + Áfa 27 %* összeggel, a bérleti időszakra megajánlott alábbi bérleti díjakkal:

2019. május 15-től 2019. december 31-ig nettó 1.080.000 Ft + Áfa 27 %,
 2020. január 01-től 2020. december 31-ig nettó 1.107.000 Ft + Áfa 27 %,
 2021. január 01-től 2021. december 31-ig nettó 1.134.700 Ft + Áfa 27 %,
 2022. január 01-től 2022. december 31-ig nettó 1.163.000 Ft + Áfa 27 %,
 2023. január 01-től 2023. szeptember 30-ig nettó 1.192.120 Ft + Áfa 27 %,

összesen: nettó 5.676.820 Ft + Áfa 27 % bérleti díjjal, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.


 Bérbeadó


 Bérlő

1.) A szerződés tárgya:

1.1. Az előzményben foglaltak alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlo pedig bérbe veszi a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán - legfeljebb 1200 m² területű egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetése céljából - kijelölt 30 m² területet (a továbbiakban Bérlemény).

1.2. A Bérlo a Bérleményen TEÁOR 9321 Vidámparki, szórakoztatóipari tevékenységet folytathat.

2.) A bérleti jogviszony időtartama:

2.1. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés határozott időtartamra, 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig szól.

2.2. A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlo valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3.) Bérleti díj, bérleti díj:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra vonatkozó bérleti díja két részletből áll:

3.1.1. Bérlo köteles 2.000.000 Ft+ Áfa 27% összeget két egyenlő részletben előre megfizetni: az első részletet 2019. május 15-én, a második részletet 2019. szeptember 16-án, Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó fizetési számlájára.

3.1.2. Bérlo köteles továbbá az alábbiak szerint meghatározott bérleti időszakokhoz tartozó bérleti díj részösszegeket megfizetni évente 2 egyenlő részletben tárgyév június 30. és július 31. napjáig Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó fizetési számlájára:

2019. május 15-től 2019. december 31-ig nettó 1.080.000 Ft + Áfa 27 %,

2020. január 01-től 2020. december 31-ig nettó 1.107.000 Ft + Áfa 27 %,

2021. január 01-től 2021. december 31-ig nettó 1.134.700 Ft + Áfa 27 %,

2022. január 01-től 2022. december 31-ig nettó 1.163.000 Ft + Áfa 27 %,

2023. január 01-től 2023. szeptember 30-ig nettó 1.192.120 Ft + Áfa 27 %.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés 2023. szeptember 30. napja előtt Bérbeadónak felróható okból megszűnik, Bérbeadó a bérleti szerződés megszűnésének időpontjában, de legkésőbb 15 napon belül köteles visszafizetni Bérlo részére a 3.1.1. pontban jelölt, előre kifizetett bérleti díj rész időarányos részét. Felek rögzítik, hogy amennyiben a bérleti szerződés 2023. szeptember 30. napja előtt Bérlo-nak felróható okból megszűnik a 3.1.1. pontban jelölt, előre kifizetett bérleti díj nem jár vissza.

3.3. Felek rögzítik, hogy késedelmes teljesítés esetén a Bérlo a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.


Bérbeadó


Bérlo

4.) A rezsiköltségek:

4.1. A bérleti díj az áramellátás díját nem tartalmazza, melyet Bérő a Bérbeadó által felszerelt, Bérő fogyasztását mérő almérő óra tárgyév május 15-i július 15-i és szeptember 15-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni. 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

5.) Szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék)

5.1. Felek rögzítik, hogy Bérő a pályázati eljárás során Bérbeadó számlájára átutalt 150.000 Ft összegű ajánlati biztosítékot, mely összeg jelen szerződést biztosító mellékkötelezettségként (óvadék) számít be.

5.2. Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérő a szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérő hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

6.) Birtokbaadás, üzemeltetés szabályai:

6.1. A Bérlemény megtekintés szerinti állapotban kerül bérbeadásra.

6.2. Felek rögzítik, hogy Bérő 2019. május 15. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett lép a Bérlemény birtokába.

6.3. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű felszereléssel, vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik.

6.4. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a bérleti szerződéssel összefüggő tevékenysége során kizárólag 2017. január 1. utáni forgalomba hozatalú vízi-élménypark eszközöket alkalmaz.

6.5. Felek rögzítik, hogy a Bérleményen folytatott tevékenységgel összefüggő hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérő kötelessége és felelőssége.

6.6. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Egységes modul rendszerű vízi élményparkban üzemeltetett, a mutatóványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szerint III. veszélyességi osztályba sorolt vízi élménypark mutatóványos berendezések:

- a. rendelkeznek a kijelölt tanúsító szervezet által kiadott hatályos megfelelőségi tanúsítvánnyal,
- b. gondoskodik a kijelölt szervezet által hitelesített üzemeltetési napló vezetéséről, és mutatóványos berendezés kezelő helyiségében (ennek hiányában az üzemeltetés helyszínén) tárolásáról,
- c. valamint a mutatóványos berendezéseken jól látható módon feltüntetni a 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti adatok és információk,

6.7. Bérő köteles a vízi-élményparkra vonatkozó megfelelőségi tanúsítványait a Bérbeadó részére a tevékenység megkezdése előtt bemutatni.


Bérbeadó


Bérő

6.8. A Bérbeadó, mint a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlan – szárazulat – tulajdonosa hozzájárul, hogy a Bérlo az egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetése tevékenység végzése céljából a jogosultakkal mederhasználati szerződést kössön.

6.9. Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Bérlo kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a Bérlemény rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

6.10. A Bérlemény használata során a Bérlo által harmadik személynek okozott károkért a Bérlo felel.

7.) Felek kötelezettségei:

7.1. Bérbeadó a Bérlo és alkalmazottai részére a személyzeti mellékhelyiség használatát biztosítja.

7.2. Bérbeadó kötelezettsége a közművek biztosítása.

7.3. Bérlo köteles:

- a) a Bérleménynek folyamatos tisztántartását, rendezettségét biztosítani. A bérleti szerződés megszűnése után a Bérlo köteles a Bérleményt kiüríteni, eszközeit a strand területéről elszállítani és a bérlet területet tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- b) a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni a Bérlemény működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.
- c) a Bérlemény üzemeltetése időtartamát Bérlo igazítani köteles a belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez, valamint a szemét elszállítására vonatkozó részletszabályokat betartani.

7.4. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a vízi-élményparkra vagyonbiztosítást, saját kárveszélye mellett tevékenységére felelősségbiztosítást köt. A megkötött biztosítást Bérlo köteles a tevékenységének megkezdése előtt a Bérbeadónak bemutatni.

7.5. Bérlo köteles az általa, vagy alkalmazottai által okozott kárt megtéríteni.

8.) A jogviszony módosításának, megszüntetésének szabályai:

8.1. A Bérlo a Bérlemény használatát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében másnak nem jogosult átengedni. A Bérlo a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, rendeltetését nem változtathatja meg, a Bérlemény székhelyként, telephelyként történő bejegyzéséhez nem járulhat hozzá.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

8.3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:


Bérbeadó


Bérlo

- a) A bérleti díj és rezsiköltség térítés elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérlet megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlet e határidő elteltéig sem fizetett.
- b) Ha a Bérlet a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti. A Bérlet a bérleményt nem az 1.1. pontban meghatározott célra használja.
- c) A Bérlet tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

8.4. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérlet – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a Bérbeadónak visszaszolgáltatni. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlet elhelyezésre/csereterületre és kártérítésre nem tarthat igényt.

8.5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

9.) Felek egyéb rendelkezései:

9.1. A Bérlet jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt

9.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2019. 05. 02.

Bérbeadó képviselőtől:

Keszey János polgármester 1. *

Balatonalmádi, 2019. 05. 02.

Bérlet képviselőtől:

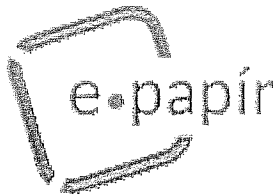
Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2019. 05. 02.-én

Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2019.-én:

dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző



AVDH SIGN

Handwritten signature

Azonosító:EPAPIR-20230724-5788

Küldő	Dátum:	2023.07.24	
Viselt név:	DUDICS TÜNDE VIKTÓRIA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DUDICS TÜNDE VIKTÓRIA	Azonosító:	EPAPIR-20230724- 5788
Anyja neve:	GÁDOROS TÜNDE ERZSÉBET	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	BUDAPEST 13	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1982.03.07	Ügytípus azonosító:	ONK_VALLALKOZA S
Nem természetes személy neve:	TT Fun Park Kft. (AquaFunPark)	Ügytípus neve:	Vállalkozási ügyek
Nem természetes személy adószáma:	25287653		

Címzett

BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8220, Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1

Tárgy:

szerződés hosszabbítási kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023.07.24.		12895
1/238-5/2023 szám		melléklet + 2
Előszám:	Utószám:	Előadó: M. A.

Ezúton mellékelten csatolom a szerződés hosszabbítási kérelmünket és az ahhoz szükséges dokumentumokat.

Üdvözlettel:

Dudics Tünde Viktória

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Adoigazolas___TT_ FUN_PARK_Kft..pdf	404.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	9842F72F0AE0E25 1E85FBE15400A7D 7FBF6724A39C385 FAE974B9CDE9A5 8891E
Balatonalmadi_Varos s_Onk.___adoig.pdf	528.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	6082FCE86BD0552 1C98676CF830531 1EF13FB52A601ED 7331B595E1A4AE3 070F
TT_Fun_Park_Kft_s zerzodeshosszabbit as_07_20.pdf	84.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	82C94B5A405B1A6 0E401D01FC362D4 A748116F93E1DD7 C0243EFC95FC3E3 D5A4
NAV_adoig_TT_Fun n_Park___1_.pdf	373.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	6CAFB9413AF59D D002D62EFF7C84F F5CCA1BA0F5DA3 8336ED91A75A99C B0D8CE



TT Fun Park Kft.
H-2030 Érd, Meggyfa u. 10/1.
+36 20 335 7405, dudics.tundi@gmail.com

Balatonalmádi Város Önkormányzata

8220 Balatonalmádi

Széchenyi sétány 1.

Tárgy: 7/175-17/2019 szerződés hosszabbítási kérelme

Tisztelt Balatonalmádi Város Önkormányzata!

A fenti számon iktatott szerződésünkre, együttműködésünkre hivatkozva ezúton cégünk a TT Fun Park Kft. (2030 Érd, Meggyfa u. 10/1., 25287653-1-13) szeretne a szerződésben foglalt 2.2-es pontban szereplő hosszabbítási lehetőségével élni, amely szóban 2022. nyarán egy személyes megbeszélés, találkozó alkalmával már előzetesen megerősítést nyert.

Bízunk abban, hogy a Balatonalmádi Wesselényi strandon telepített, már 5 éve működő vízi élménypark sok strandoló családnak és gyermeknek nyújt majd továbbra is biztonságos és felhőtlen szórakozási lehetőséget, kikapcsolódást.

Természetesen minden évben továbbra is nagy szeretettel látjuk a helyi Gondos Panni Család- és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat által szervezett gyermekek egy-egy csoportját egy kis nyári kikapcsolódásra – játékonysági akciónk keretein belül.

Bízom benne, hogy az 5 év meghosszabbítás az önkormányzati testület által pozitív elbírálásban részesül, és a továbbiakban is sikeresen tudunk együttműködni!

Visszajelzésüket, tájékoztatásukat megköszönve,
tisztelettel és üdvözléssel:

Dudics Tünde Viktória
TT Fun Park Kft. képviselőjében

Kelt.: Érd, 2023. 07.20.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: 1621316057
Ügyintéző: Péter Henriett
Telefonszám: (24) 442-050
Ügyszám: 1537818823

ADÓIGAZOLÁS

2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 7. § 6. és 34. pontja, valamint a 73.§ alapján a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

TT Fun Park Korlátolt Felelősségű Társaság
25287653-1-13
2030 ÉRD MEGGYFA UTCA 10. 1.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére szerződés hosszabbítás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZIGETSZENTMIKLÓS, 2023. július 7.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Lehoczky Beáta
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5715032712029360216617035



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi és Számviteli Osztálya

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/3-38/2023.

Ügyintéző: Hujberné Kovács Éva Anikó

Tárgy: Igazolás bérleti szerződés hosszabbításához

Igazoljuk, hogy TT Fun Park Kft (adószám: 25287653-1-13) 2030 Érd, Meggyfa utca 10. szám alatti gazdasági társaságnak Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal felé, a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2023. július 20.

Tárnoki Renáta Sára
aljegyző megbízásából


Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője



Ügyiratszám:31/18135-2/2023/

Ügyintéző: Jancsek Hajnalka

Azonosító: 25287653113

Mutató: 28669

Tárgy: Általános adóigazolás

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.07.10. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: TT FUN PARK Kft.

Adószám: 25287653113

Székhely: 2030 Érd, Meggyfa u 10. 1 ép.

alatti adóalanynak a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában *lejáró esedékességű tartozása nincs.*

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból *behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.*

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének *hiánytalanul eleget tett.*

Az adózónak *végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.*

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

„Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

- a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát
- b) a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást,
- c) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette,
- d) a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére bérleti szerződés hosszabbítás céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonalmádi Város Önkormányzata, 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonalmádi, 2023.07.10.

Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző nevében és megbízásából:

Víghné Horváth Beáta
adóügyi osztályvezető



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tel.: 88/542-561 E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

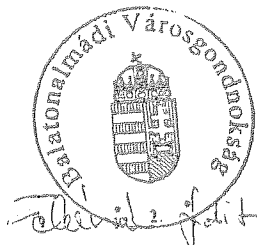
Szám: 1/142/2023.

IGAZOLÁS

Balatonalmádi Városgondnokság képviseletében nyilatkozom, hogy a TT FUN PARK KFT.-nek (2030 Érd, Meggyfa u. 10. 1.ajtó adószám: 25287653-1-13) Intézményünk felé, illetve gazdálkodási körünkbe tartozó intézmények felé ezen igazolás kiállításának időpontjáig nyilvántartott tartozása nincs.

Jelen igazolást pályázat beadásához adtuk ki.

Balatonalmádi, 2023-07-31



Fehérvári Judit
gazdasági vezető

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023. 07. 31.		
1/238-6/2023 szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: H. A.