



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/124-22/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: A Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház elektromos kapu és kerítés kialakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A balatonalmádi belterületi 1676 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti 1676/A/1-1676/A/8 hrsz.-ú 8 lakásos házingatlant és az ingatlanon található 8 db 1676/B/1-1676/B/8 hrsz.-ú 7 m² alapterületű tárolót, 1995. január 20. napjával jegyezte be társasházként (a továbbiakban: Társasház) a Földhivatal. Jelenleg a lakóingatlanok közül Balatonalmádi Város Önkormányzata kettő – a Fsz. 3. szám és az I. emelet 8. szám alatti – tekintetében rendelkezik tulajdoni hányaddal. Az Önkormányzat a lakásokat szolgálati jelleggel, bérbeadással hasznosítja.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a Társasház jelenlegi kapujának és kerítésének a fényképe, amely alapján jól látható, hogy azok elavultak, nem használhatóak rendeltetésszerűen. 2023. június 09. napján megtartott közgyűlésen tárgyalta a tulajdonosi kör a Társasház elektromos kapu és kerítés kialakítása ügyet. A közös képviselő tájékoztatása alapján összesen bruttó 395.000,-Ft-ba kerülne a beruházás. A Társasháznak azonban nincs elegendő fedezete a munka elvégzésére. A közgyűlésen a tulajdonosi kör – az önkormányzati ingatlanok kivételével - döntött arról, hogy a lakóingatlantulajdonosok bruttó 50.000,-Ft-tal hozzájárulnak a munkálatokhoz. Jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi a tárgyi üggyel kapcsolatos közgyűlési határozat.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete 14.§ (1) bekezdés e) pontja alapján a közös tulajdon esetén a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítéséről, költségvetési forrást nem igénylő kérdésekben a Polgármester dönt. Az elektromos kapu és kerítés kialakítása költségvetési forrást igényel, ezért képviselő-testületi döntés szükséges.

2

9

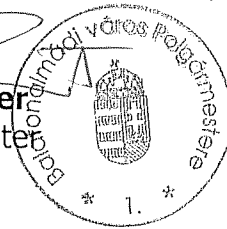
Javaslom a kettő önkormányzati tulajdonú albetét tekintetében az összesen bruttó 100.000,-Ft összegű kiadás pénzügyi fedezetét biztosítani a 2023. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között szereplő „Önkormányzati lakások eladási számla (felhalmozási céltartalékból)” keret terhére biztosítja.

Tekintettel arra, hogy az értéknövelő beruházást a nyilvántartásokban kezelni szükséges, a Társasház közös képviselője a beruházás megvalósításának teljesítésétől számított 15 napjáig számoljon el a felhasznált pénzüsszeggel és annak önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő értékéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. szeptember 15.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést tárgyalja:

Mentes Anett ügyintéző

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Mellékletek:

1. fényképek

2. 4/2023. (06.09.) sz. Közgyűlési határozat

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház elektromos kapu és kerítés kialakításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház elektromos kapu és kerítés kialakítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatonalmádi 1676/A/3, valamint a 1676/A/8 helyrajzi számú társasházi ingatlanok tulajdonosa a 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház (adószám: 27267527-1-19) (a továbbiakban: Társasház) elektromos kapu és kerítés kialakítása beruházást támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1. pontban részletezett beruházással kapcsolatosan felmerülő, Balatonalmádi Város Önkormányzatát albetétei alapján terhelő, összesen bruttó 100.000,-Ft összegű fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-Testület a 2. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2023. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között szereplő „Önkormányzati lakások eladási számla (felhalmozási céltartalékból)” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Társasház közös képviselőjét, hogy a Társasház elektromos kapu és kerítés kialakítása beruházással kapcsolatosan a felhasznált pénzösszeggel a beruházás megvalósításának teljesítésétől számított 15 napjáig számoljon el és annak önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő értékéről.
5. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester

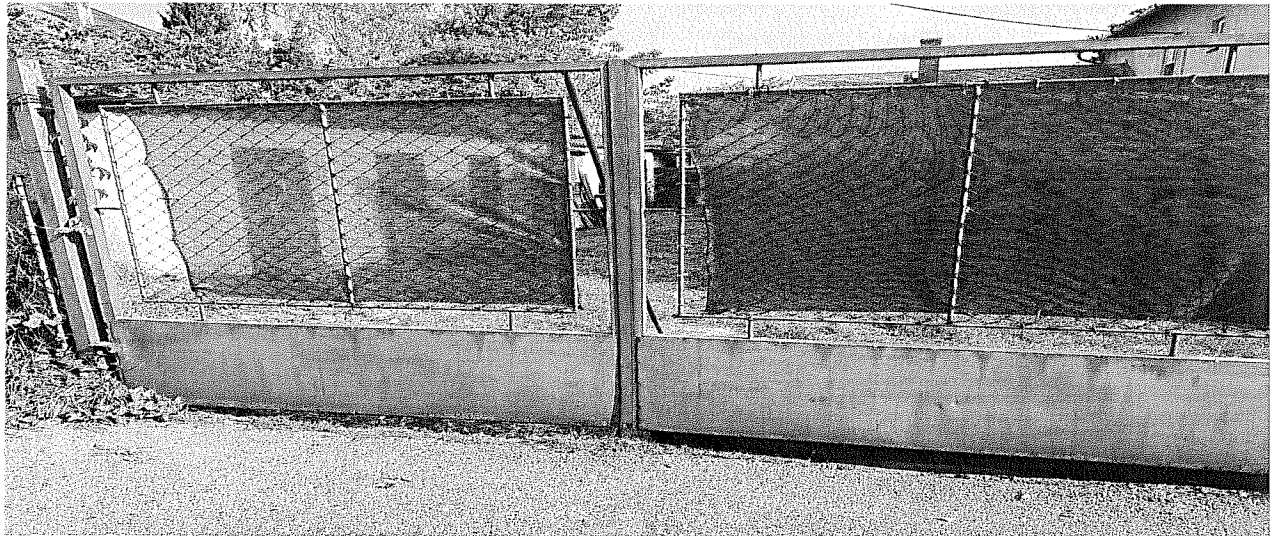
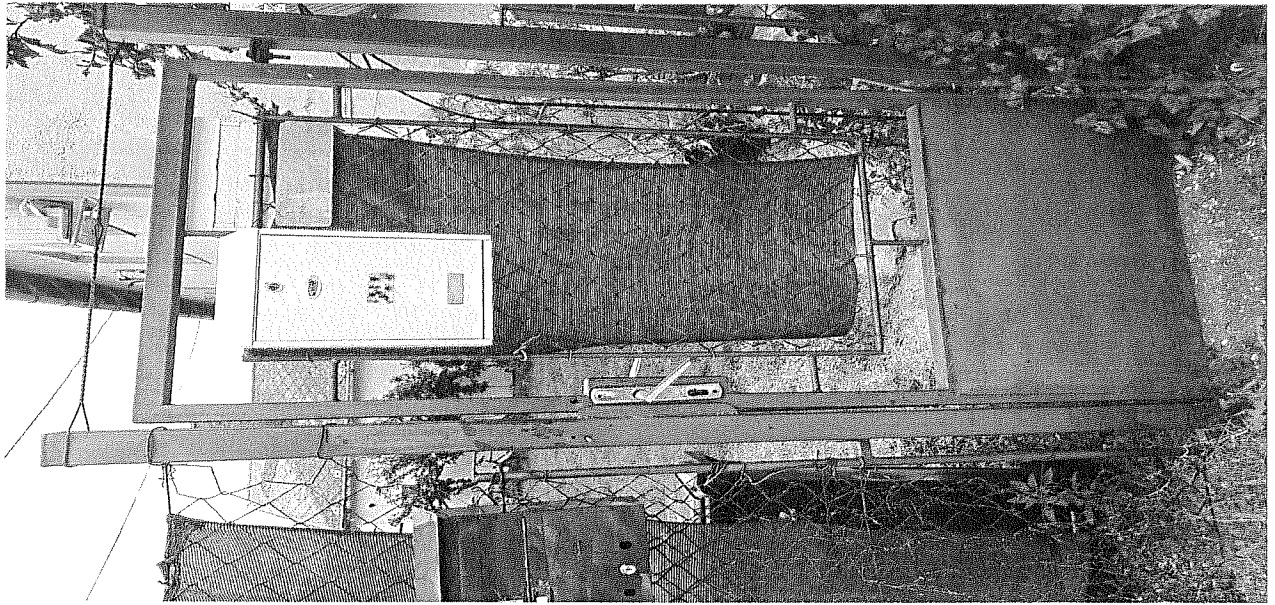
Hivatali felelős: 2., 4., 5.pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2023. október10.
4. pontban: a beruházás megvalósításának teljesítésétől számított 15 nap
5. pontban: azonnal, illetve a 2023. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

Balatonalmádi, 2023. szeptember 28.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



4/2023. (06.09.) sz. közgyűlési határozat

A közgyűlés 8/6 arányban igen szavazattal elfogadta Varga Renáta, közös képviselő javaslatát a elektromos kapu és kerítés telepítésére vonatkozóan

A közgyűlésen előterjesztésre került az elektromos kapu és kerítés telepítése és kivitelezése, melynek összege 395.000 Ft, azaz háromszázkilencvenötezer forint. Ennek kapcsán javasoltot tettem, hogy minden lakástulajdonos 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint önrésszel járuljon hozzá, melyet a Társasház hivatalos bankszámlájára elutal.

Továbbá az önkormányzat részéről, Fabó Péter Polgármester Úr képviselőjében, hivatalos megbízással eljáró és jelenlévő Mentés Anett, Vagyongazdálkodási Ügyintéző kijelentette, hogy a fenti kérést továbbítja a Képviselő Testület felé, döntés hozatalra.

Balatonalmádi, 2023. szeptember 12.



Varga Renáta

közös képviselő

Györgyi Dénes Társasház Balatonalmádi