



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 20/189-30/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az Lk1 és Lk9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárása ügyében a 216/2023. (VIII. 09.) önkormányzati határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2023. augusztus 9. napján tartott ülésén tárgyalta az Lke és Lk9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárása tárgyú előterjesztést és meghozta a 216/2023. (VIII.09.) önkormányzati határozatát.
A határozat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Ahogy az a 2023. augusztus 9. napján tartott előterjesztés is szerepelt, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelemért felelős szerveket az Önkormányzat írásban megkereste, hogy kikérje véleményüket a környezeti értékelés készítésének és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A környezet védelemért felelős szervek nem igényelték válaszukban a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben további dokumentáció elkészítését, mellyel összefüggésben az Önkormányzat úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készül.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően az E-TÉR rendszerben feltöltöttük a dokumentációt.

Az E-TÉR felületre történő feltöltés során – egy informatikai hiba miatt – tévesen elindításra került a környezeti egyeztetési folyamat. Ez a folyamat indokolatlanul meghosszabbítja az eljárást. A Korm. rendeletben történt jogszabályi változás miatt lehetőség van arra, hogy áttérjünk az elektronikus ügyintézésre, figyelemmel az E-TÉR rendszer folyamatos frissítéséből, karbantartásából adódó informatikai hibákra. Mindezekre figyelemmel a jogszabály eltérést enged 2024. április 30. napjáig az önkormányzatok számára az E-TÉR rendszer kötelező igénybevétele alól.

A Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása,

valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybe vételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

Ha a kezdeményező önkormányzat nem az E-TÉR-ben történő egyeztetési eljárást választja, úgy az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatást kell igénybe vennie a véleményező szervekkel történő kapcsolattartása során. Erre az eljárásra az E-TÉR-ben megindított folyamat esetén is áttérhet, a soron következő eljárási cselekményénél.

Tekintve, hogy az E-TÉR felületen tévesen megindult folyamat okafogyott, a soron következő eljárási cselekmény a 216/2023. (VIII.09.) önkormányzati határozatot követően a záró vélemény megkérésével folytatódik.

Fentiek miatt Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghozott 216/2023. (VIII. 09.) önkormányzati határozat 3. pontja módosításra szorul a határozati javaslatnak megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Balatonalmádi, 2023. augusztus 15.



Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Melléklet: 216/2023. (VIII.09.) önkormányzati határozat

Az előterjesztést készítette: Berki Bálint főépítész

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2023. (.....) önkormányzati határozata

a 216/2023. (VIII. 09.) önkormányzati határozat módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Lk1 és Lk 9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárása ügyében a 216/2023. (VIII. 09.) önkormányzati határozat módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 216/2023. (VIII. 09.) önkormányzati határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert,, hogy az egyeztetési eljárás során a záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges intézkedéseket tegye és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével eljárjon az állami főépítési hatáskörben eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal felé a záró szakmai vélemény megadása érdekében.”

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: azonnal

Balatonalmádi, 2023. augusztus 17.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 09. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/2023. (VIII.09.) önkormányzati határozata**

az Lk1 és Lk 9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Lk1 és Lk 9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a beérkezett vélemények figyelembevételével - megállapítja, hogy a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során, illetve a 2023. július 19. napján megtartott lakossági fórumon a Partnerektől jelen módosítás tartalmát befolyásoló észrevétel nem érkezett.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő:

2023. augusztus 10.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. augusztus 09.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

