



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 20/94-35/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Benke Zsolt 1121 Budapest, Moha u. 44. szám alatti lakos, mint a 8220 Balatonalmádi, 5011 helyrajzi számú, természetben az Újhegy u. 9. szám alatti ingatlan tulajdonosa a településrendezési eszközök módosítását kérelmezte a település központi belterületi részén, az Lke-10 jelű kertvárosias lakóterületi építési övezetben elhelyezkedő 5011 hrsz-ú nyúlványos nyeles telken az épület elhelyezést egyértelműsítő építési hely egyedi grafikus kijelölésével.

A településrendezési eszközök módosításának településrendezési szerződés keretei közötti megvalósításához a döntés-előkészítő Településfejlesztési tanulmánytervet az TÉR-SZER Természetes és Épített Rendszereket Szerkesztő Kft. Tervező elkészítette. A tanulmányterv alapján Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2023. (IV.17.) önkormányzati határozatával a fejlesztési elképzelést támogatta és egyúttal a város településrendezési eszközeinek módosítása megindításáról szóló döntést elfogadta.

A Településrendezési szerződést az érintett felek aláírták. A Képviselő-testület a 97/2023. (IV.27.) önkormányzati határozatával a megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló önkormányzati főépítész feljegyzést megismerte és azt jóváhagyta - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait betartva -, az új beépítésre szánt területet kijelölte, majd a 78/2023. (IV.17.) önkormányzati határozatának megfelelően a településrendezési terv módosításával összefüggő eljárást az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen megindította.

Tárgyi ügyben a véleményezési szakasz, a partnerségi egyeztetés a helyi szabályoknak és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdésének megfelelően megtörtént.

A Partnerektől a településrendezési eszközök módosításának tartalmára kiterjedő vélemény, módosításra javaslat, észrevétel nem érkezett.

Me

7

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelemért felelős szerveket az Önkormányzat írásban megkereste, hogy kikérje véleményüket a környezeti értékelés készítésének és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A környezet védelemért felelős szervek nem igényelték válaszukban a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben további dokumentáció elkészítését, mellyel összefüggésben az Önkormányzat dönt, hogy környezeti értékelés nem készül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Balatonalmádi, 2023. augusztus 6.



Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Berki Bálint főépítész

Az előterjesztés melléklete:

1. Feljegyzés partnerségi egyeztetésről
2. Környezetvédelemért felelős szervek véleményei

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

..../2023. (.....) önkormányzati határozata

Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2023. (IV. 17.) számú határozatában foglaltak szerint Balatonalmádi közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 27/2015. (IX. 25.) Önkormányzati rendeletének, ezzel Balatonalmádi Város településrendezési eszközeinek az 5011. hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó módosítására indított eljárásban rögzíti, hogy a környezeti vizsgálat szükségességének előzetes egyeztetése során a véleményezők egyetértettek a vizsgálat szükségtelenségében. Az informatikai hiba miatt mégis lefolytatott egyeztetés során beérkezett véleményeket a Képviselő-testület áttekintette és megismerte.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a vélemények tartalma nem befolyásolja az egyeztetés további szakaszainak lefolytatását, így a környezeti egyeztetést lezárja.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a lefolytatott partnerségi egyeztetés során kifogás, észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyeztetési eljárásban kezdeményezze a partnerségi egyeztetés a helyi szabályoknak és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti záró szakaszt.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Berki Bálint főépítész, Vaszkó Péter osztályvezető
Határidő: 4. pontban 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint

Balatonalmádi, 2023. augusztus 9.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

ü.sz.: 20/94-34/2023

ü.i.: Berki Bálint

Tárgy: Balatonalmádi 5011 –ú ingatlanral kapcsolatos rendezési
terv módosítási kérelem

Feljegyzés

A Balatonalmádi 5011 hrsz-ú ingatlanon az épülettelepítést egyértelműsítő grafikus építési hely kijelölése ügyében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 68. § szerinti „egyszerűsített” eljárás szabályai szerint folytatott eljárás során a Rend. 68. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének 3. § (1) bekezdése értelmében partnerségi egyeztetést tartottunk.

A partnerségi felhívásunkra a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett.

Balatonalmádi, 2023. július 07.



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Balatonalmádi város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Pammer Péter Pál t. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Fabó Péter
polgármester

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonalmádi város településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam, az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Csillag István t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: -

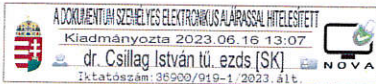
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

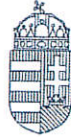
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu és E-TÉR)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.
Telefon: +36(88)620-800
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ut. TFO. ov-ml
Főépr. előm-ber
foly.
6-06.12.

Fabó Péter polgármester

Balatonalmádi Város Önkormányzata

8220 Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.

Iktatószám: BP/2602/00492-2/2023
Ügyintézők: Bozóki-Ernyey Katalin, Király Judit
Telefonszám: 1/795-9032, 1/795-9047
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu;
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Tárgy: Balatonalmádi város településrendezési eszközeinek módosítása (5011 helyrajzi számú ingatlan érintően az épületelepítést egyértelműsítő grafikus építési hely kijelölése – egylakásos családi lakóház elhelyezése okán) rövid eljárásban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Hiv. szám: 20/94-19/2023
Ügyintéző: Berki Bálint

TFO - Balint

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023.06.12. 10:528		melléklet
20/94-19/2023 szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
-	-	B. B.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett területen (5011 helyrajzi számú ingatlan) az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2023.06.12. M. B.

tér 1.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

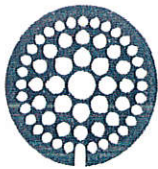
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.06.12 10:16:40
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 2408-2/2023

Ügyintézőnk: Kaszián Ágota ☎ 87/555-309

LK: TFO. OV me
Iődf.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonalmádi Város településrendezési
eszközeinek módosítása rövid eljárásban –
környezeti értékelés szükségességének
eldöntése

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Fabó Péter
polgármester

előre-le irány
305.25

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságához (a továbbiakban: Igazgatóság) 2023. május 10-én érkezett megkeresésükre (20/94-11/2023.), Balatonalmádi Város településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket. Balatonalmádi Város Önkormányzata a 78/2023. (IV.17.) számú kt. határozatban döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítás a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerinti rövid eljárással történik.

A megküldött módosítási kérelem szerint Balatonalmádi Lke-10 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben elhelyezkedő 5011. hrsz-ú ingatlanon az épületelepítést egyértelműsítő grafikus építési hely kerüljön kijelölésre. A telekre vonatkozó egyéb építési övezeti előírások módosítás nélkül kerülnek megtartásra. Az egyedi szabályozás így kizárólag az ingatlan morfológiájából adódó építési hely egyértelműsítésére irányul. Fent megjelölt ingatlan a hatályos településrendezési eszközök szerint Lke-10 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik. A jelenlegi előírások nem térnek ki az építési hely egyértelmű meghatározására speciális alakú, jelen esetben nyúlványos telek esetére. A tervezett módosítások nem eredményeznek településszerkezeti változást, így új beépítésre szánt terület sem kerül kijelölésre.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok figyelembevételével jelen módosítás esetében a környezeti vizsgálat lefolytatásától, a környezeti értékelés elkészítésétől eltekintünk.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Csopak, 2023. május 24.

TFO

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023.05.25. 3024		
20/94-26/2023 szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
-	-	B.B.

Tisztelettel:

Petróczi Imre

általános igazgatóhelyettes

- Kapják:
1. Címzett elektronikusan – hivatali kapun – KRID:143009388
 2. Dr. Nagy Lajos BFNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Irattár - helyben

www.bfnp.hu

2023.05.26. Imre

: SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka
Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Datum: 2023.05.18 13:35:49 -02'00"

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/7301-2/2023. Hivatkozási szám: 20/94-17/2023.
Tárgy: Vélemény Balatonalmádi
településrendezési eszközeinek
módosítása – várható környezeti hatás -Mellékletek:
tárgyában Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla
Telefon: +36 72 795 293

Fabó Péter
polgármester
részére

Balatonalmádi Város Önkormányzata

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023.05.19.	8513	
20/94-17/2023 szám	melléklet	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		B. B.

KRID: 143009388

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján az Balatonalmádi Város településrendezési tervének megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, Balatonalmádi Város településrendezési tervének módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A tervezett módosítások során az önkormányzati szándéknak, illetve a tulajdonosi kérésnek megfelelően a lakóterület építési övezetben elhelyezkedő Balatonalmádi 5011. hrsz.-ú területre épülettelepítést egyértelműsítő grafikus építési hely kijelölésére kerül sor, az egyéb építési övezeti előírások megtartásra kerülnek.

Balatonalmádi Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészekben, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v06

2023.05.19. U. M. R.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Balatonalmádi Város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata
2. Irattár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

UK TFO-pv-ue
Főelr.
B. 05. 15

Tárgy: Balatonalmádi város településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti
értékelés
Hiv. szám: 20/94-13/2023.
Ügyintézőjük: Berki Bálint
Ügyintéző: Pammer Péter Pál út. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Fabó Péter
polgármester

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

TFO

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023.05.15. 8126		
20/94-13/2023 szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: B. B.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonalmádi város településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam, az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint – a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában – ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Csillag István tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedlem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

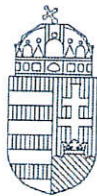
Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.

Telefon: +36(88)620-800

E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Hivatali Kapu azonosító: 708215715

2023.05.15. u M'R



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Lx. Tfo. Or-mel
Főpr.
14-3-
B.05.15

Iktatószám: VE/NEF/01017-2/2023

Ügyintéző: Fehérné Kéki Renáta

Szerv. egység: Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

Telefon: 88/550-911

Tárgy: Balatonalmádi Város településrendezési eszközeinek részleges, foltszerű módosítása (5011 hrsz.) – vélemény-környezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv. szám: 20/94-14/2023

Melléklet: -

Fabó Péter
polgármester
részére

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Polgármester

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

TFO

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023 MÁJ 15.	2097	
20/94-14/2023 szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		B. B.

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

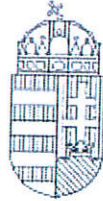
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető,
vármegyei tisztifőorvos

Értesülnek:

1. Címzett – BALMONK Hivatali kapun – KRID:145816131
2. Irattár

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal
(2023.05.12. 09:02:52)
Odor Tamás



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LK. Tfo. OV-ue
Főép.r.
i. h. y -
6-05-12

Ügyiratszám: VE/31/01172-2/2023.

Tárgy: Balatonalmádi város
településrendezési eszközeinek, / 5011-hrsz
érintett ingatlan/ módosítása, vélemény

Ügyintéző: Léber Attila
Szerv.egység: Növény- és Talajvédelmi
Osztály

Hiv. szám: 20/94-18/2023

Telefon: 06 88/590-472

Melléklet:-

TFO

Balatonalmádi Város Polgármestere

Balatonalmádi

Széchenyi sétány 1.

8220.

BALATONALMADI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett:	2023. 05. 12.	8025
20/94-18/2023 szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: B. B.

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) a hivatkozott megkeresés szerinti településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.

INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Balatonalmádi Város Polgármestere kereste meg, hogy Balatonalmádi város településrendezési eszközeinek /érintett 5011.-hrsz/ módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességét véleményezze.

A talajvédelmi hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatosan **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

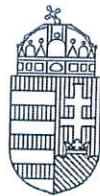
A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a 2/2005 (I. 11.) Korm. rend 1. § (3) bekezdése, illetékességét a

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Dózsa György u. 33. levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf.: 1001
Telefon: 88/590-472 e-mail: noveny.talajved@veszprem.gov.hu; KRID azonosító: 166301915

2023.05.12. in M. B.

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
(2023.05.12. 09:28:23)
Kiss Zsolt osztályvezető



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LK. TFO. 00-ml
főispán
12.12.
6.05.12.5

Ügyiratszám: VE/32/2702-2/2023.

Ügyintéző: Kürtösi András

Szervegység: Erdészeti Osztály

Telefon: 88/576-001

Tárgy: Balatonalmádi Város településrende-
zési eszközeinek módosítása (Bala-
tonalmádi 5011 hrsz)

Hiv. szám: 20/94-16/2023.

Melléklet:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Balatonalmádi

Széchenyi sétány 1.

8220

Fabó Péter

polgármester

7FO

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023. 05. 12.	8024	
20/94-21/2023	szám	melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: 33.

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban az alábbi megállapítást teszem:

A településrendezési eszközök Balatonalmádi belterület 5011 hrsz.-ú ingatlant érintő tervezett módosítása hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szerepelő erdőt nem érint, hatásköröm nem terjed ki rá, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek. Az eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni.

Az Önkormányzat a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján kérte.

Veszprém, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából
Kiss Zsolt
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, e-mail: erdeszet@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 212502319

2023.05.12. 12 MR

Aláíró: Benczik Zsolt (2023.05.11. 12:41:07)

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Balatonalmádi

Erkezett: 2023 MÁJ 11. 7883

melléklet

20/94-20/2023 szám

Előszám:

Utószám:

Előadó:

B. B.

TFO

Ügyiratszám: VE/30/05437-2/2023.

Tárgy: Balatonalmádi TRE
módosítása - környezeti
vizsgálat szükségessége

Ügyintéző: Horváth László
Szerv. egység: Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-874

Hiv. szám: 20/94-10/2023

Melléklet: -

Fabó Péter
polgármester részére

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a termódosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött dokumentáció (TÉR-SZER Kft. - 2023. május) alapján a kertvárosias lakóterület Lke-10 építési övezetbe tartozó, 5011 hrsz.-ú nyúlványos telekre vonatkozó építési hely szabályozási tervi ábrázolására terjed ki.

Tájékoztatom, hogy a belterületi telek **nem érint** országos jelentőségű védett természeti területet, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, nem része Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény országos ökológiai hálózat övezeteinek, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének sem. Az ingatlan - ahogy a város egésze - a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi területhez tartozik, de ennek ténye a módosítást nem korlátozza.

Előzőek, és a tervezett változtatás jellege alapján - a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve - véleményem szerint a módosítás a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KRID: 145816131)
2. Irattár

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
8200 Veszprém, József Attila u. 36.
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 346009700

2023.05.11. L - MúR

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
(2023.06.01. 16:39:43)



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/870-2/2023. **Tárgy:** Balatonalmádi város településrendezési
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna eszközeinek módosítása
Telefon: 06-88/579-314 (5011 hrsz.)
Hiv.szám: 20/94-9/2023. *a várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése*

Fabó Péter polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Balatonalmádi
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekben hivatkozott számú levelében tájékoztatott arról, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközök módosításáról, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. §-a alapján a véleményemet kérte arról, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás.

Előzmények:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 78/2023. (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközöknek az 5011 hrsz.-ú ingatlan érintő módosításáról.

Tervezési feladat:

A tervezett módosítás célja az Lke-10 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben fekvő 5011 hrsz.-ú ingatlanon (nyeles telek) az építési hely egyértelmű meghatározása.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándékból következően a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:

Az SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – az SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A fentiekben hivatkozott számú megkereséséhez csatolt dokumentáció szerint „A Határozat szerint meghatározott módosítási program kizárólag az épületelhelyezés számára igénybe vehető építési helyet egyértelműsíti egy ingatlan tekintetében, amely – a további építési

övezeti paraméterek megtartása miatt – nem okoz semmilyen többlet terhelést a környezetére nézve a jelenleg hatályos előírásokhoz képest. Mindezek alapján a tervező környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak és szükségesnek.”.

A csatolt **dokumentációban foglaltak alapján** a tervezett módosítás várhatóan nem gyakorol kedvezőtlen hatást az épített környezetre, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, ugyanakkor kérem** a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban **az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni és a szükséges intézkedésekre vonatkozóan az alátámasztó javaslatban, illetve az építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni.**

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatásköre, ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan, a várható hatásokra vonatkozóan észrevétel érkezik, az állami főépítész nyilatkozatára (mint a módosításhoz történő hozzájárulás) nem hivatkozhat.

A tervezett módosítási szándékkal kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatást adom:

- A tárgyi ingatlan Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015 (IX. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervlap szerint Lke-10 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben fekszik.

A HÉSZ 42. Alcíme alatti szakaszok tartalmazzák a beépítési módra és az építési helyre vonatkozó előírásokat. A szabályozási terv a tárgyi telekre építési helyet nem határoz meg [HÉSZ 48. § (8) bekezdése], ezért az építési helyet a HÉSZ, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK¹) III. Fejezete figyelembe vételével kell meghatározni.

Az **építési hely** az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt beépíthető területrésze, amelyen – a védőtávolságok és más jogszabályi előírások megtartásával, vagy azon belül a szabályozási terven jelölt beépíthető területrészen – az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület (épületek) elhelyezhető (elhelyezhető) [OTÉK 1. melléklet 28. pont].

A HÉSZ 52. § (15) bekezdése meghatározza a kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a telekalakítási és beépítési előírásokat². Előbbi szerint a tárgyi telek beépítési módja szabadonálló, vagyis az építési helyet az előírt elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai határozzák meg [OTÉK 34. § (1) a)].

A tömbbelsőben fekvő telek megközelítése az Újhegy utca felől egy kb. 5 m széles és kb. 41 m hosszú (kb. 212 m²) teleknyúlványon keresztül lehetséges. A teleknyúlvány nem beépíthető és területe a telek legnagyobb beépítettségének mértékének számítása során nem érvényesíthető [OTÉK 1. melléklet 115. pont].

-
- 1 Az OTÉK 121. § (2) bekezdése szerint, a **2012. augusztus 6-át követően készült** településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a módosítást az OTÉK a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz **módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével kell elkészíteni.**
 - 2 A kialakítható legkisebb telek területe 720 m², a kialakítható legkisebb telek szélessége 16 m, a beépítettség legnagyobb mértéke 20%, a terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 20%, az épületmagasság legnagyobb mértéke 5,0 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 20%.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

A dokumentáció szerint, a „grafikus építési hely kijelölésével biztosítható a sajátos morfológiájú ingatlan épület elhelyezésére igénybe vehető területének egyértelmű azonosítása, amely a paraméteresen meghatározott építési hellyel eszemben megakadályozhatja a későbbi jogértelmezési vitákat”.

A telken az építési hely a HÉSZ és az OTÉK hivatkozott bekezdései alapján meghatározható. Ugyanakkor a **módosított szabályozási terven jelölt építési hely nincs összhangban az építési helyet meghatározó paraméterekkel**. A 87/7 hrsz.-ú ingatlannal közös telekhatár mentén hátsókert, az 5008-5010 hrsz.-ú ingatlannal közös telekhatárok mentén oldalkert, míg a teleknyúlvány szélességében előkert értelmezendő. Előbbiek alapján, a tervezett módosítással **a hátsókert mértéke 6 m-ről 3 m-re csökken** [OTÉK 35. § (4) bekezdés] és **az oldalkert mérete módosul**.

- Az Eljr.419. 60. § (6) bekezdése értelmében az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás lehet.

Az Eljr. 419. 69. § (1) bekezdés értelmében a rövid eljárás egyeztetési szabályai alkalmazhatóak a településtervezési rövid eljárásban történő módosítása esetén, **ha a módosítás**

„a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) **helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:**

ca) a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű, és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a közlekedési és közmű-infrastruktúra főhálózatát nem érinti,

cb) új beépítésre szánt terület vagy új különleges beépítésre nem szánt terület kijelöléssel nem járó, művi értékvédelemmel, környezet-, táj- és természetvédelemmel, vízbázis-védelemmel és földtani veszélyforrással nem érintett övezet, építési övezet határának a módosítása;

cc) **építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;**

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, vagy

f) a fejlesztési tervben szereplő cselekvési programra és ezzel összefüggésben a fejlesztési tervlapra, részletes fejlesztési tervlapra terjed ki.”

- Az előzőekben megállapítottak alapján a **településrendezési eszközök módosítása nem kizárólag az építési hely pontosítására irányul, hanem az kiterjed az építési helyet meghatározó oldal- és hátsókerthi méretek módosítására is.**

Az építési hely előírásainak módosítása az Eljr.419. 69. § (1) bekezdés cc) pontja alapján a helyi építési szabályzatban meghatározott **szabályozási elem pontosítása érdekében** történhet. **Az Eljr.419. 69. § (1) cc) pontja önmagában nem értelmezhető.**

Az Eljr.419. 69. § (1) bekezdés c) pontjában hivatkozott **„pontosítás” a szabályozási tartalom egyértelművé tételét, a jogalkalmazás során felmerült értelmezési ellentmondások feloldását teszi lehetővé, ugyanakkor a szabályozási tartalom lényegi megváltoztatását, vagy hatályon kívül helyezését nem.**

Fentiek alapján az építési helynek a szabályozási tervlap szerint tervezett meghatározása nem tekinthető az építési hely pontosításának, ezért a tervdokumentáció az Eljr.419. 69. § (1) bekezdése alapján **rövid eljárásban nem egyeztethető.**

- A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítás csak az 5011 hrsz.-ú ingatlanra terjed ki, ugyanakkor **az építési hely módosítása a tömbbelsőben kihatással van a szomszédos telkekre is, ezért a tervezési területet az Eljr.419. 11. § (5) bekezdése alapján a telektömbre kiterjedően kérem meghatározni.**

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 78. § (1) bekezdése értelmében, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat 2022. július 1-jétől történő módosítása során az Eljr.419. VII.–IX. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Eljr.419. 61. § (1) bekezdése szerint a polgármester az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó **szándékát** – az Eljr.419. 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – **az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi.**

Az Eljr.419. 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását **az önkormányzat képviselő-testületének**

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) az Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.**

Az E-TÉR 2022. július 1-jével megindult működése során felmerült jogalkalmazási tapasztalatokra válaszolva és az új szabályozás egyértelműsítése érdekében az Eljr.419. egyes rendelkezései a 10/2023. (I. 19.) Korm. rendelettel módosításra kerültek. Ezek közé tartozik, hogy a környezeti vizsgálat szükségességére irányuló eljárást a településtervek, **településrendezési eszközök egyeztetési eljárását megelőzően kell lefolytatni**, és az ez alapján készülő környezeti értékelést a véleményezéssel egyidejűleg kell véleményeztetni.

Az SKVr. 8. § (7) pontja szerint a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél **a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az Eljr.419. határozza meg.** Ha a településrendezési eszközök módosítása során környezeti értékelés készül, a településrendezési eszközök tervezetét és a környezeti értékelést az Eljr.419. 62. § (2) bekezdése szerint

- a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és
- b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

Az **SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását**, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, **amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.**

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2023. május 30.

Tisztelettel

Takács Szabolcs
főispán
névében és megbízásából:



Németh Zsolt
állami főépítész

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



