

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

24/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19.§ (1) bekezdésében, a 20.§ (3) bekezdésében, a 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§ (1) bekezdésében, a 35.§ (2) bekezdésében, a 84.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Önkormányzat nem rendelkezik az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba került lakással.”

2.§ Az Ör. 7.§ (6) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A lakást jogcím nélkül használó köteles a bérbeadással megbízott szervnek használati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértéke az első két hónapban a bérleti díjjal megegyező, az ezt követő hónapokban a bérleti díj négyszerese.”

3.§ Az Ör. 31.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

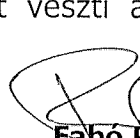
„31.§ (1) Helyiség határozatlan időtartamra, vagy határozott időtartamra adható bérbe.”

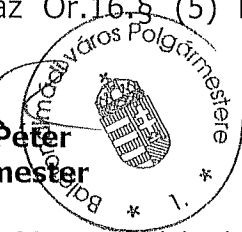
4.§ Az Ör. 36.§ -a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

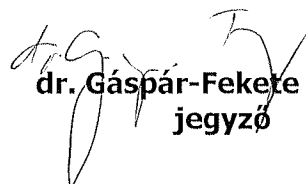
„(4) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre vonatkozó elővásárlási jogra az Ltv. rendelkezései az irányadók.”

5.§ A rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

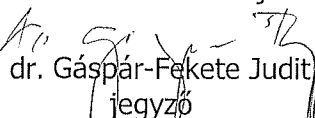
6.§ Hatályát veszti az Ör.16.§ (5) bekezdése, a 19.§ h) pontja, a 29.§ (2) bekezdése.


Fabó Péter
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

A rendeletet 2023. június 29. napján kihirdettem.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

