



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 20/1-16/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 29-i ülésére

Tárgy: "Szentesi Lovasfarm" fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi külterület 025/5, 025/71 025/33 és 025/34 hrsz-ú ingatlanok területén meglévő „Szentesi Lovasfarm” fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a 295/2021. (XII. 16.) önkormányzati határozatával Balatonalmádi város településrendezési eszközeinek részleges, foltszerű módosítását határozta el, egyben meghatározta a tervezési programot is. A szükséges egyeztetéseket az Önkormányzat - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 78.§ (1) bekezdésének a) pontja szerinti előírására tekintettel -, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) 32.§ (1) bekezdésének a) pontja szerinti teljes eljárásban folytatja le.

A partnerségi eljárás keretében beérkezett vélemények és a partnerségi szakasz lezárása:

Az Elj. R. 38.§ (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell. A tervezők a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek feldolgozását követően az elkészült tervezet teljes anyagát megküldték az Önkormányzat részére.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy a tervezők által elkészített, illetve összegyűjtött anyagra mutató link megtalálható lesz a város honlapján a meghívóknál. Terjedelménél fogva nem képezi az előterjesztés mellékletét, ugyanakkor teljes tartalmában letölthető, megtekinthető, ahogy volt a partnerségi eljárás során.

Handwritten signature

Az Elj. R. 29/A. § (7) bekezdése alapján 2023. április 3-án Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében lakossági fórumot tartottunk. A lakosság, illetve a partnerek részéről a lakossági fórumtól számított 8 napon belül észrevételek és javaslatok nem érkeztek sem papír alapon, sem elektronikusan.

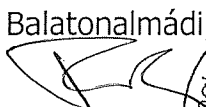
A véleményezési eljárás keretében beérkezett vélemények és a véleményezési szakasz lezárása:

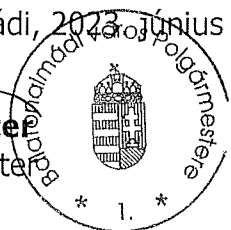
Az Elj. R. 38.§ (2) bekezdése értelmében a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek feldolgozását követően az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervekkel a településrendezési eszköz elkészült tervezetét véleményeztettük. Véleményeltérés nem áll fenn, fentiek alapján nem kezdeményeztem egyeztetést.

Az Elj. R. 39. §-a értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A véleményezési szakasz a Képviselő-testület döntésével, valamint a döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület a lefolytatott partnerségi, valamint véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket fogadja el és határozatával a partnerségi, valamint véleményezési szakaszt zárja le.

Balatonalmádi, 2023. június 21.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Berki Bálint főépítész

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023. (.....) önkormányzati határozata

a "Szentesi Lovasfarm" fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Szentesi Lovasfarm" fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket áttekintette és megismerte, a véleményezési szakaszt lezárja. A záró szakmai véleményezési dokumentáció kidolgozása során kéri a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája VE/05/29-2/2023 és VE/05/28-1/2023. ügyiratszámú levelében foglalt észrevételeket figyelembe venni.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a lefolytatott partnerségi egyeztetés során kifogás, észrevétel nem érkezett; a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tervezetének egy példányát elektronikus adathordozón az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak végső szakmai véleményezésre megküldje.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	3. pontban: Berki Bálint főépítész, Vaszkó Péter osztályvezető
Határidő:	3. pontban: a 314/2012. (XI. 18) Korm. rendeletben foglaltak szerint

Balatonalmádi, 2023. június 29.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző