



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Szám: 1/60-4/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 29-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2023. februári – munkaterv szerinti – ülésén tárgyalta az Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata I. című előterjesztést, amelynek tárgya volt az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó korábbi rendelet felülvizsgálata.

Ennek az ülésének eredményeként született meg az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.).

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal célellenőrzés keretében – a Miniszterelnökség munkatervének megfelelően – jelenleg végzi a lakásrendeletek ellenőrzését.

A Kormányhivatal álláspontja szerint a Képviselő - testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) felhatalmazása alapján alkotja meg rendeletét. A Lakástörvény melléklete taxatív leírja a szabályozási tárgyköröket. A Kormányhivatal álláspontja szerint azon rendelkezés, amely szerint egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közokiratba foglalását írja elő, túlterjeszkedik a szabályozási tárgykörön.

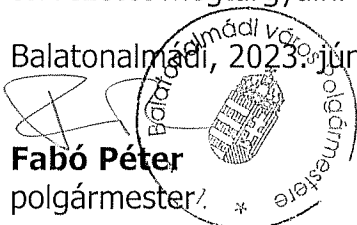
Fentiek alapján javaslom, hogy a T. Képviselő-testület módosítsa az Ör. ezen rendelkezéseit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. június 13.

Fabó Péter

polgármester



A rendeletek megalkotásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Az előterjesztést tárgyalja:

Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és

Környezetvédelmi Bizottság

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19.§ (1) bekezdésében, a 20.§ (3) bekezdésében, a 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§ (1) bekezdésében, a 35.§ (2) bekezdésében, a 84.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Önkormányzat nem rendelkezik az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba került lakással.”

2.§ Az Ör. 31.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„31.§ (1) Helyiség határozatlan időtartamra, vagy határozott időtartamra adható bérbe.”

3.§ Az Ör. 36.§ -a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre vonatkozó elővásárlási jogra az Ltv. rendelkezései az irányadóak.”

4.§ A rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

5.§ Hatályát veszti az Ör.16.§ (5) bekezdése, a 19.§ h) pontja, a 29.§ (2) bekezdése.

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelet
tervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Nem releváns.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2.A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Ör. módosításának elmaradása törvényességi felhívást vonhat maga után.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Képviselő - testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) felhatalmazása alapján alkotja meg rendeletét. A Lakástörvény melléklete taxatív leírja a szabályozási tárgyköröket. Azon rendelkezés, amely szerint egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közokiratba foglalását írja elő, túlterjeszkedik a szabályozási tárgykörön.

Részletes indokolás

1.§ -hoz: a módosító rendelkezéseket tartalmazza

2-3.§-hoz: a módosító rendelkezéseket tartalmazza

4.§ -hoz: a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza

5.§-hoz: a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.