



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/619-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A hEdroplan Hungary Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata a Képviselő-testület 160/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata alapján az előterjesztés 1. melléklete szerinti megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötötte a hEdroplan Hungary Kft.-vel (Székhely: 8200, Veszprém, József Attila utca 42. I. em. 6., adószám: 29309119-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-522218, képviseli: Bodnár András ügyvezető önállóan, Sterbik Árpád ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Kérelmező) a Magyar Állam tulajdonát képező Balaton tó medrében létesített, a Wesselényi strandhoz csatlakozó stég üzemeltetésére vonatkozóan. A Kérelmező a Megállapodás szerint TEÁOR 7734 – Vízi szállítóeszköz kölcsönzés tevékenység folytatását végezte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötött mederbérleti szerződés alapján.

Kérelmező 2023. május 26. napján az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt kérelmében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:179. §-a szerint a teljesítés lehetetlenné válására hivatkozva kéri az Önkormányzatot, hogy a Megállapodás megszüntetését tudomásul vevő jognyilatkozatot állítsa ki. Továbbá Kérelmező kérelmében egyidejűleg előterjesztette, hogy a Megállapodás 3. pontja szerinti 150.000,- Ft összegű óvadék Önkormányzat általi visszafizetésétől eltekint.

Kérelmező a Megállapodás szerinti 2021. július 20. napjától 2021. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra megállapított nettó 1.500.000,- Ft + Áfa 27% összegű bérleti díjat, valamint a 2022. június 01. napjától 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra meghatározott nettó 2.655.000,- Ft + Áfa 27% bérleti díjat, továbbá az Önkormányzat által továbbszámlázott Kérelmező áramfogyasztásáról kiállított számlák összegét is megfizette, azaz Kérelmezőnek nem áll fenn díjtartozása az Önkormányzat felé. Időközben Kérelmező a saját tulajdonát képező ingóságait 2023. május végén elszállította a strand területéről.

A Megállapodás megszüntetésére tekintettel az Önkormányzatnak a 2023. évi költségvetésben is szereplő, a Kérelmező által a 2023. évi időszakra fizetendő nettó 2.805.000,- Ft + Áfa 27%, bruttó 3.562.350,- Ft összegű bérleti díj bevétel kiesése keletkezik. A kieső bevétel ellentételezését a 2022. évi költségvetési maradvány

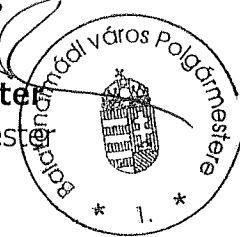
felosztásával képzett „Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret” terhére biztosítja

Tekintettel arra, hogy a Megállapodást a Képviselő-testület határozott időre hagyta jóvá, így annak megszűnésére irányuló jognyilatkozatot is a Képviselő-testület jóváhagyásával írhatom alá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. június 20.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette:

Mentes Anett ügyintéző

Melléklet:

1. Megállapodás
2. Kérelem

**Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzatának
Képviselő-testületének**

..../2023.(.....) önkormányzati határozata

a hEdroplan Hungary Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a hEdroplan Hungary Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hEdroplan Hungary Kft. (székhely: 8200, Veszprém, József Attila utca 42. I. em. 6., adószám: 29309119-2-19, cégjegyzékszáma: 19-09-522218, képviseli: Bodnár András ügyvezető önállóan, Sterbik Árpád ügyvezető önállóan) által benyújtott kérelmet megismerte, és úgy dönt, hogy a Balatonalmádiban, 2021. augusztus 27. napján kelt Megállapodást közös megegyezéssel 2023. június 30. napja hatállyal megszünteti és Kérelmező által megfizetett 150.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot nem fizeti vissza.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti - a Megállapodás közös megegyezéssel történő megszűnésére irányuló - szerződést aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Megállapodás megszűnését rögzítő szerződés aláírását követően, a határozat 1. pontjában megnevezett társaság által megfizetett 150.000,- Ft összegű ajánlati biztosíték Önkormányzati 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláról az Önkormányzat 11748083-15430290-00000000 számú fizetési számlára történő átvezetéséről gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben is szereplő, a Kérelmező által a 2023. évi időszakra fizetendő nettó 2.805.000,- Ft + Áfa 27%, bruttó 3.562.350,- Ft kieső bérleti díj bevétel ellentételezését a 2022. évi költségvetési maradvány felosztásával képzett „Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret” terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2023. évi időszakra fizetendő nettó 2.805.000,- Ft + Áfa 27%, bruttó 3.562.350,- Ft kieső bérleti díj bevétel ellentételezésére a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társaság ügyvezetőjét - a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2., 6. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
3 -5. pontban: Regenyéné Király Andra osztályvezető
Határidő: 2.-6. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. július 31.
4-5. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet június havi
módosítása

Balatonalmádi, 2023. június 23.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Szám: 7/724-21/2021.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester), mint Tulajdonos **hozzájárulást adó**, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

hEdroplan Hungary Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, József A. u. 42. I. em. 6., adószáma: 29309119-2-19 cégjegyzékszám: 19-09-522218, bankszámlaszáma: 10104820-72744800-01005004, képviseli: Bodnár András István ügyvezető önállóan, Sterbik Árpád ügyvezető önállóan), mint üzemeltető, (a továbbiakban **Üzemeltető**)

között, a Magyar Állam tulajdonát képező Balaton tó medrében létesítendő - Önkormányzat tulajdonát képező balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú ingatlanhoz csatlakozó - stéghez kapcsolódó mederbérleti szerződéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának tárgyában az alábbiak szerint:

1. **Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 118/2021. (VI.10.) önkormányzati határozatában és az alapján kiírt nyílt pályázati felhívásában részletesen rögzítette - a tulajdonát képező balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán levő nádas keleti oldala melletti ~18 x 15 m-es területet a parthoz közvetlenül kapcsolódó vagy parti bejáróval ellátott legalább 80 m² és legfeljebb 120 m² nagyságú, a Balaton tó medrében létesítendő stég, és mellette kétoldalt maximum 4-5 m szélességben elektromos vízi járművek elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges mederbérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódó, a nyertes pályázót illető tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételeit. Felek rögzítik, hogy nyílt pályázati eljárás nyertese 160/2021. (VII.19.) számú önkormányzati határozat alapján az Üzemeltető. Az Üzemeltető által benyújtott nyertes pályázat a továbbiakban: Pályázat, 1. melléklet).**
2. **Felek az 1. pontban foglaltak értelmében rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával Üzemeltető részére tulajdonosi hozzájárulását adja, amely tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:**

2.1. Üzemeltető **kizárólag** az Önkormányzat tulajdonát képező balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú - természetben a 8220

Önkormányzat

Üzemeltető

Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti - **Wesselényi-strand nyugati oldalán levő nádas keleti oldala melletti ~18 x 15 m-es jelen szerződés 1. mellékletét képező térképen jelölt part menti területhez kapcsolódóan létesíthet közvetlenül kapcsolódó vagy parti bejáróval ellátott legalább 80 m² és legfeljebb 120 m² nagyságú, a Balaton tó medrében elhelyezett stéget, amely mellett kétoldalt maximum 4-5 m szélességben elektromos vízi járműveket üzemeltet a 2.2. pontban foglaltak szerint. (2. melléklet)**

- 2.2. **Üzemeltető a 2.1. pontban körülírt helyszínen a TEÁOR 7734 – Vízi szállítóeszköz kölcsönzés tevékenységet folytathat a Pályázatban foglaltak szerinti kialakítással, eszközparkkal, legfeljebb 12 db, kedvtelési célú elektromos vízi jármű bérbeadásával.**
- 2.3. A tulajdonosi hozzájárulás alapján kötendő mederbérleti szerződés 2025. december 31. napjáig szólóan kötendő, és az alapján a stéghez kapcsolódóan végzett tevékenység is ezen időtartam alatt végezhető. **Az Üzemeltető köteles a Megállapodás aláírásától számított 8 napon belül a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnál kezdeményezni a mederbérleti szerződés megkötését és köteles a megkötött mederbérleti szerződést a Önkormányzat részére haladéktalanul bemutatni.**
- 2.4. **Üzemeltető** kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt part menti terület, igénybevételére kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott tevékenység megvalósítása érdekében kerül sor.
- 2.5. **Üzemeltető** elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége az 2.2. pontban foglalt tevékenység végzéséhez szükséges összes hatósági engedély beszerzése.
- 2.6. **Üzemeltető köteles a 2021. évi időszakra tekintettel 1.500.000 Ft+ Áfa 27% összeget két egyenlő részletben megfizetni: az első részletet az Üzemeltető és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság között létrejött mederbérleti szerződés aláírása napjától számított 8 napon belül, a második részletet az Üzemeltető és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság között létrejött mederbérleti szerződés aláírása napjától számított 15 napon belül az Önkormányzat által kiállított számla alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető díjfizetési kötelezettsége kizárólag a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és az Üzemeltető között létrejött mederbérleti szerződés aláírását követően áll fenn.**





<i>Időszak</i>	<i>Fizetendő ellenérték Ft:</i>
2021.07.20.-2021.09.30.	nettó 1.500.000,- Ft+ Áfa

- 2.7. **Üzemeltető** köteles továbbá az alábbiak szerint meghatározott üzemelési időszakokhoz tartozó díjösszegeket megfizetni évente 2 egyenlő részletben tárgyév június 30. és július 31. napjáig **Önkormányzat** által kiállított számla alapján **Önkormányzat** fizetési számlájára:

<i>Időszak</i>	<i>Fizetendő ellenérték Ft:</i>
2022.06.01.-2022.09.30.	nettó 2.655.000,- Ft + Áfa
2023.06.01.-2023.09.30.	nettó 2.805.000,- Ft + Áfa
2024.06.01.-2024.09.30.	nettó 2.955.000,- Ft + Áfa
2025.06.01.-2025.09.30.	nettó 3.105.000,- Ft + Áfa

- 2.8. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen megállapodás 2025. december 31. napja előtt bármelyik Félnek felróható okból megszűnik, **Önkormányzat** a Megállapodás megszűnésének időpontjában, de legkésőbb 15 napon belül köteles visszafizetni **Üzemeltető** részére a 2.6. és 2.7. pontban jelölt, előre kifizetett díj időarányos részét.
- 2.9. **Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** az **Üzemeltető** által fizetendő díj teljesítésének késedelme esetén, a késedelembe esést követő naptól jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására.
- 2.10. A 2.6. - 2.7. pont szerint fizetendő díj az üzemeléshez szükséges áramellátás díját nem tartalmazza, melyet **Üzemeltető** a Tulajdonos által felszerelt, **Üzemeltető** fogyasztását mérő almérő óra tárgyév átadáskori, július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, **Önkormányzat** által kiállított számla alapján.
- 2.11. **Üzemeltető** az **Önkormányzat** tulajdonosi hozzájárulását sem ingyenesen, sem ellenérték fejében másnak nem jogosult átadni.
- 2.12. Az **Önkormányzat** a tulajdonosi hozzájárulást azonnali hatállyal jogosult visszavonni:
- a. az üzemelési díj és rezsiköltség térítés elmulasztása esetében, feltéve, hogy az **Üzemeletetőt** megfelelő határidő tűzésével és a

Önkormányzat



Üzemeltető




következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és az **Üzemeletető** e határidő elteltéig sem fizetett,

- b. ha az **Üzemeletető** jelen Megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- c. ha **Üzemeletető** a tárgyi területet nem a 2.2. pontban meghatározott célra használja,
- d. Az **Üzemeltető** tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének I. pontjától eltérő változás esetén.

2.13. **Üzemeltető** jelen Megállapodást jogosult azonnali hatállyal, indoklás nélkül, egyoldali nyilatkozattal felmondani, amennyiben:

- a. az illetékes Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság bármely okból nem köt az Üzemeltetővel a jelen Megállapodásban foglalt tevékenység végzéséhez mederbérleti szerződést,
- b. az **Önkormányzat** nem biztosítja a jelen Megállapodásban foglalt tevékenység folytatásához szükséges bármely feltételt.

3. **Felek** rögzítik, hogy **Üzemeltető** a pályázati eljárás során **Balatonalmádi Város Önkormányzat** számlájára átutalt **150.000 Ft** összegű ajánlati biztosítékot, mely összeg jelen Megállapodás biztosító mellékkötelezettségként (óvadék) számít be. Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha az **Üzemeltető** jelen Megállapodás lejártát követően a területet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs az **Önkormányzat** felé díj tartozása. Az óvadék a Megállapodás, **Üzemeltető** hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

4. **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat Üzemeltető** tevékenységéért felelősséget nem vállal. **Üzemeltető** a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével az **Önkormányzatnak**, valamint harmadik személynek okozott károkért.

5. Az **Üzemeltető** kötelezettséget vállal a Wesselényi-strand használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a stég rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

6. **Üzemeltető** köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatoknak eleget tenni, a jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni. A létesítmény üzemeltetése időtartamát **Üzemeletető** igazítani köteles a belső szabályzatban és házirendben rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez.

Önkormányzat



Üzemeltető




7. **Üzemeltető** köteles a stégre és járművekre vagyonbiztosítást-, saját kárveszélye mellett tevékenységére felelősségbiztosítást kötni.
8. **Üzemeltető** kötelessége a stég és vízi jármű-eszkőpark folyamatos tisztán tartását, rendezettségét, működőképességét biztosítani.
9. **Felek** rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megszűnése után **Üzemeltető** köteles az eredeti állapotot helyreállítani, eszközeit a strand területéről elszállítani.
10. **Felek** rögzítik, hogy az **Üzemeltető** a **Wesselényi-strand** üzemeltetési szabályzatát és házirendjét megismerte, azoknak rendelkezéseit magára nézve kötelező érvényűnek tekinti. (3. melléklet)
11. **Üzemeltető** köteles:
 - a) üzemelési időtartamát igazítani a belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez,
 - b) a Tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező terület állagát megóvni.
12. **Felek** rögzítik továbbá azt is, hogy a vízi szállítóeszköz kölcsönzői tevékenység folytatásának céljára szolgáló használaton kívüli **eszközök tárolása** csak egymásra rakott módon, vagy a stégen lehetséges, olyan módon, hogy az életet, testi épséget ne veszélyeztessen. Az eszközök tárolásának nem kellő körültekintéssel történő megvalósulása által okozott bármilyen kárért az **Üzemeltető** teljes körű felelősséggel tartozik.
13. Az **Önkormányzat** az **Üzemeltető** és alkalmazottai részére a strand személyzeti mellékhelyiség használatát biztosítja.
14. Az **Önkormányzat** kötelezettsége az üzemeltetéshez szükséges közművek biztosítása.
15. **Üzemeltető** szolgáltatási tevékenysége végzéséből eredő kommunális hulladék kezeléséről (összegyűjtése és elszállíttatása) **Önkormányzat** gondoskodik.
16. **Felek** rögzítik, hogy a **Megállapodás megszűnését követően az Üzemeltető — ettől eltérő megállapodás hiányában — a partszakaszt eredeti állapotban köteles hátrahagyni.**
17. Amennyiben **Üzemeltető** a tulajdonát képező ingóságok elszállítására vonatkozó kötelezettségének legkésőbb a jogviszony megszűnésének napjáig

Önkormányzat



Üzemeltető



nem tesz eleget, úgy ennek teljesítéséig **Önkormányzat** részére napi **5.000,- Ft+Áfa kötbér megfizetésére köteles.**

18. **A Felek** kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Tulajdonos részéről:

név: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

cím: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

tel.: 06 88/542-445

e-mail: amentes@balatonalmadi.hu

Az Üzemeltető részéről:

név: Bodnár András

cím: 8200 Veszprém, József A.u. 42. I. em. 6.

tel.: 06 30 209-4091

e-mail: hedroplan@gmail.com

Az itt meghatározott **Felek** személyében történő változás esetén a **Felek** kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

19. **Üzemeltető** jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

20. **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek** – értékhatártól függően -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen Megállapodás 7 oldalból és 3 mellékletből áll, 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány az **Önkormányzatot**, 2 példány az **Üzemeltetőt** illeti meg.

Önkormányzat




Üzemeltető



Felek e Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Mellékletek:

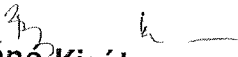
1. hEdroplan Kft. nyertes pályázata
2. Térkép
3. Wesselényi-strand üzemeltetési szabályzat és házirend

Balatonalmádi, 2021. augusztus 27. Balatonalmádi, 2021. augusztus 27.

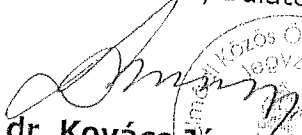

dr. Kepli Lajos
 polgármester
 Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Bérbeadó képviselőként


Bodnár András
 ügyvezető
 hEdroplan Hungary Kft.
 Bérlet képviselőként

Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2021. augusztus 27.


Regenyéné Király Andrea
 Pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2021. augusztus 27.


dr. Kovács János
 Jegyző

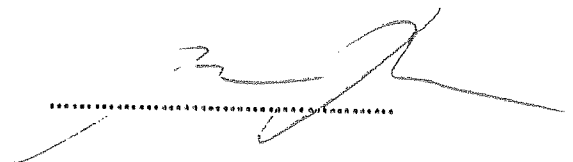
Önkormányzat

Üzemeltető

PÁLYÁZAT

WESSELÉNYI STRANDON STÉG LÉTESÍTÉSÉRE ÉS ELEKTROMOS VÍZI JÁRMŰVEK BÉRBEADÁSÁRA

A pályázat 27. számozott oldalt tartalmaz



hEdroplan Hungary Kft.

Tartalomjegyzék

hEdroplan Hungary Korlátolt Felelősségű Kft. „Wesselényi strandon stég létesítésére és elektromos vízi járművek bérbeadására” pályázat anyagához

1. borítólap
2. tartalomjegyzék
3. pályázó adatai
4. pályázó rövid bemutatása
5. üzleti elképzelések
6. megajánlott ellenszolgáltatás
7. további kötelezettségre szóló ajánlat
8. tevékenységhez használt eszközök
- 9.-21. létesítmény tervei, eszközzrajzok
22. pályázói nyilatkozatok
23. pályázói nyilatkozat eszközökről
24. eredeti aláírási címpéldány
25. köztartozásmentes igazolás
26. társasági szerződés
27. cégkivonat

Pályázó adatai:

Név: hEdroplan Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 8200 Veszprém, József A. u. 42. I. em. 6.
Cégjegyzék: 19-09-522218
Adószám: 29309119-2-19
Főtevékenység: 7734 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
Telefonszám: +36 302094091
Elektronikus elérhetőség: hedroplan@gmail.com

Cégcsoport bemutatás:

Cégcsoportunk két névhez köthető: egyrészt Sterbik Árpádhoz, egykori világválogatott kézilabdázóhoz, másrészt Bodnár Andrásához, aki számos Balaton menti médiafelület felett diszponál. A cégcsoport tulajdonosai balatonalmádi kötődésűek.

A cégcsoport foglalkozik többek között:

- Reklámtevékenységgel
- Kereskedelmi tevékenységgel (pl. veszprémi Diego áruház)
- Jégcsarnok üzemeltetéssel
- Élmény szolgáltatással (vitorlás bérlet, sétarepülés, stb.)
- valamint egyedi vízi (sport)eszközök fejlesztésével és forgalmazásával

A hEdroplan Hungary Kft.-t célirányosan vízisport bázisok létesítése céljából hoztuk létre. A cégcsoport stabil hátteret, garanciát jelent a beruházás megvalósítására.

Üzleti elképzeléseink:

Mint azt a bemutatáskor is említettük, cégcsoportunk foglalkozik egyedi világújdonság vízi sporteszközök forgalmazásával. Valamint a Grey Boattal közösen saját fejlesztésű elektromos kishajók gyártásával.

A pályázatban kiírt területen ezen eszközöket tervezzük bérbe adni, amely olyan szempontból is előnyös lehet a városnak, hogy ezek a világújdonságok először Balatonalmádiban lehetnek elérhetők a nagyközönség számára.

Meggyőződésünk szerint a város imidzsét is magasabb szintre emelné, amennyiben a mi színvonalas eszközeink kerülnének az Önöknél kiadásra. Cégcsoportunk pedig biztosítotttnak látja, hogy Balatonalmádiban sikeresen és rentábilisan működtethető egy ilyen vállalkozás.

Üzleti terv:

Kalkulált bekerülési költség			
költség	Ft/db	db/év	összesen
hajó A típus	3 000 000 Ft	8	24 000 000 Ft
hajó B típus	10 000 000 Ft	4	40 000 000 Ft
Egyéb eszközök	2 000 000 Ft	10	20 000 000 Ft
stég	3 000 000 Ft	1	3 000 000 Ft
bérleti díjak átlag/szezon	2 500 000 Ft	5	12 500 000 Ft
bérek átlag / szezon	1 500 000 Ft	5	7 500 000 Ft
egyéb kiadások/év	1 000 000 Ft	5	5 000 000 Ft

Kalkulált összes költség 5 évre vetítve:	107 000 000 Ft
--	----------------

Tervezett bevételek						
eszköz	kiadás / óra	üzemidő/nap	nap/szezon	db	kihasználtság	szezon bevétel
hajó A típus	5 000 Ft	8	70	8	50%	11 200 000 Ft
hajó B típus	10 000 Ft	8	70	4	50%	11 200 000 Ft
egyéb eszközök	4 000 Ft	8	70	10	50%	11 200 000 Ft
Tervezett éves bevétel:						33 600 000 Ft

Tervezett összes bevétel 5 évre vetítve:	168 000 000 Ft
--	----------------

Megajánlott ellenszolgáltatás:

Időszak:	Ajánlott ellenérték Ft:
2021. 07. 20. - 2021. 09. 30.	nettó 1.500.000,-Ft + Áfa
2022. 06. 01. - 2022. 09. 30.	nettó 2.655.000,-Ft + Áfa
2023. 06. 01. - 2023. 09. 30.	nettó 2.805.000,-Ft + Áfa
2024. 06. 01. - 2024. 09. 30.	nettó 2.955.000,-Ft + Áfa
2025. 06. 01. - 2025. 09. 30.	nettó 3.105.000,-Ft + Áfa
Összesen:	nettó 13.020.000,-Ft + Áfa

Pályázó egyéb kötelezettségvállalásai:

- Pályázó vállalja, hogy évente több millió Forint értékben hirdeti a szolgáltatását, amely plusz látogatószámot jelent nem csak a kölcsönző, de a város számára is.
- Pályázó vállalja továbbá, hogy a hirdetési kontingense egy részét Balatonalmádi város imázsának erősítésére fordítja.
- Pályázó eszközei megfelelőek lehetnek esetleges közfeladatok ellátására is. Ezen feladatok alkalmankénti végzésében közreműködünk.
- Az általunk felépíteni kívánt stéget alkalmanként és szükség esetén a város rendelkezésére is tudjuk bocsájtani, előzetesen egyeztetett formában.
- A beruházás kivitelezése és működtetése során helyi beszállítókkal és alkalmazottakkal tervezünk együttműködni

A tevékenység végzéséhez használt eszközök:

- Az elsődlegesen telepítendő eszközök besorolása elektromos kishajó/vízi sporteszköz.
- Minden szükséges engedéllyel rendelkeznek.
- Több méretben és felszereltségben lesznek elérhetőek.
- Hajóvezetői engedély nélkül vezethetők a jelenlegi jogszabályok értelmében.
- Rendelkeznek az összes előírt kiegészítővel, mentőfelszereléssel.
- Esztétikailag és műszakilag is magas színvonalat képviselnek.
- Kialakítása felhasználóbarát, minden szükséges kényelmi kiegészítő (zenelejátszó, hűtő, stb.) megtalálható bennük.

A stégen elhelyezni kívánt eszközök

Saját fejlesztésű elektromos kishajó család

Egy olyan új, innovatív, hajótestgyártásra alkalmas technológiát használunk, amelynek kifejlesztésében a Műszaki Egyetem és több neves magyar és külföldi szakember is részt vett. Ennek a módszernek köszönhetően rendkívül költséghatékony módon van lehetőség olyan elektromos hajók gyártására, amelyek biztonságosak, könnyen kezelhetők, törszhetetlenek, ráadásul maximális élményt nyújtanak.

További előnyök:

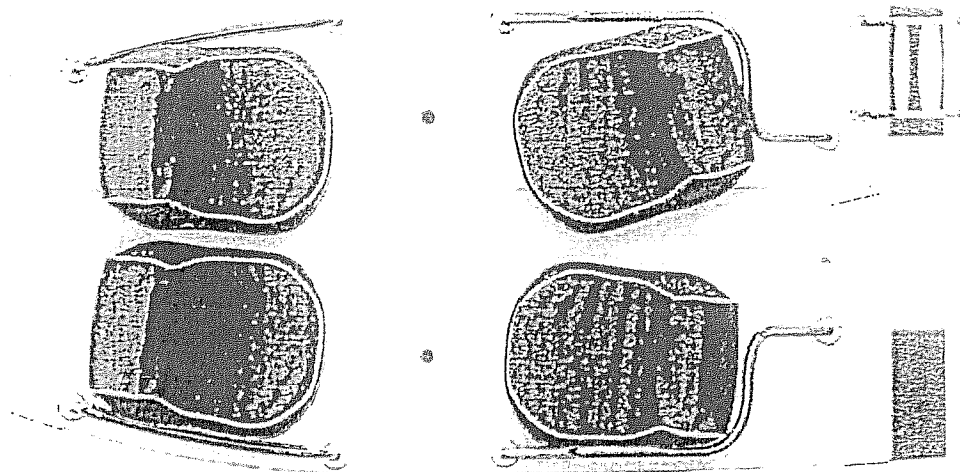
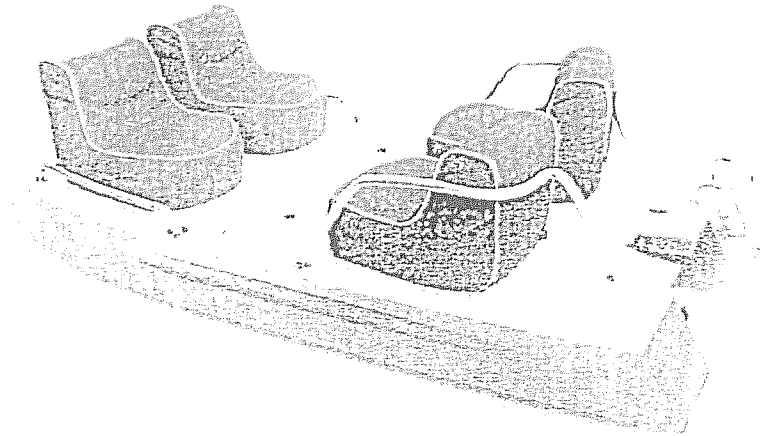
- Az elektromos hajók, akár csak a vitorlások tavasztól őszig bérelhetők.
 - Megfizethetők, hiszen csupán néhány ezer forinttal drágább a kölcsönzésük a vízibicikliknél.
 - A prémium termékek is olcsóbb alternatívát jelentenek a vitorlás bérléshez képest.
 - Jogosítvány nélkül vezethetők, a parttól másfél kilométerre lehet eltávolodni velük.
 - Turisztikai vonzerőt jelentenek. Baráti társaságok és családok számára is ideális kikapcsolódás.
- Nem csak nappal, hanem az esti órákban is.
- Nem jelentenek zajterhelést a nyaralók számára.

Két méretben készítjük hajóinkat:

- A kisebb a klasszikus vízibicikli 21. századi újragondolása (ld. alább).
- A nagyobb pedig akár egy 10 fős baráti társaságot is képes kiszolgálni (ld. alább).

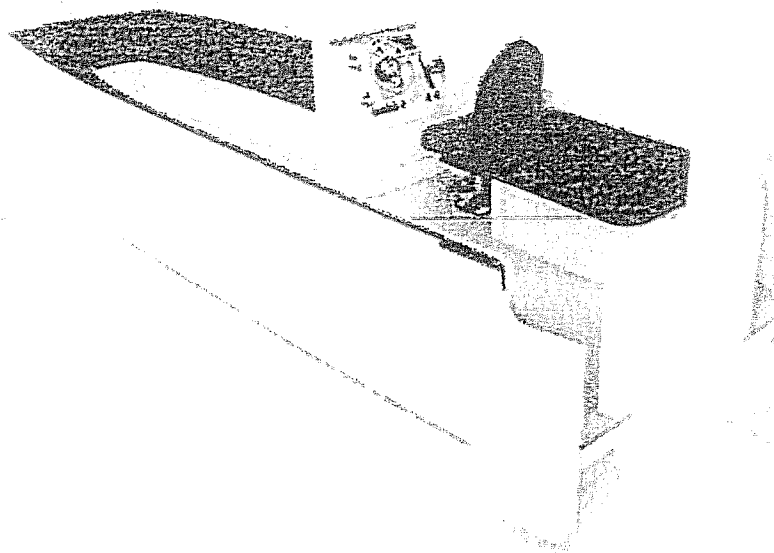
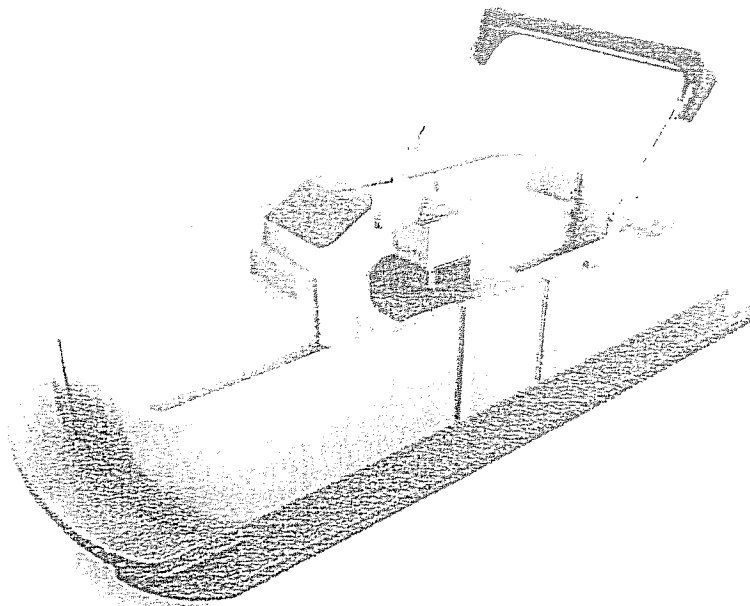
1.) Elektromos kishajó, kisméretű

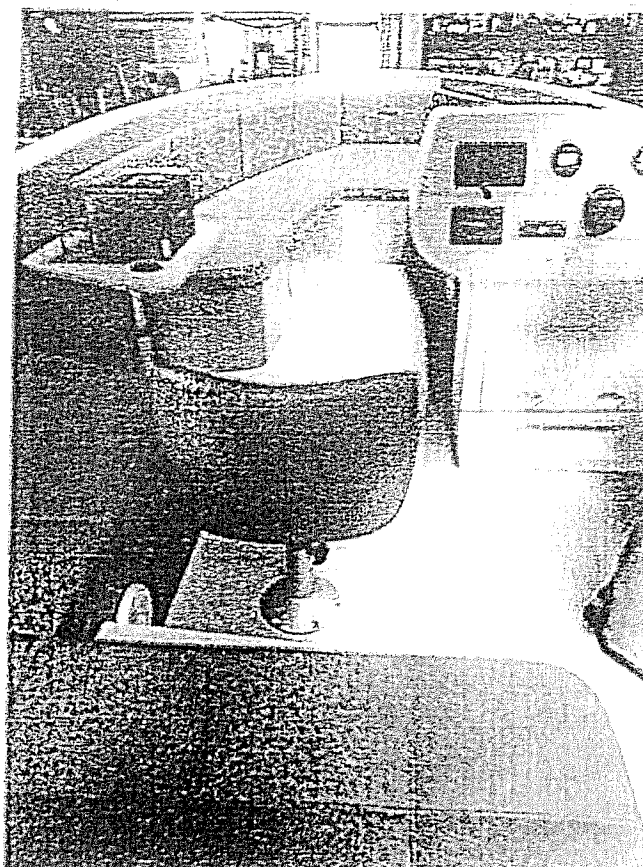
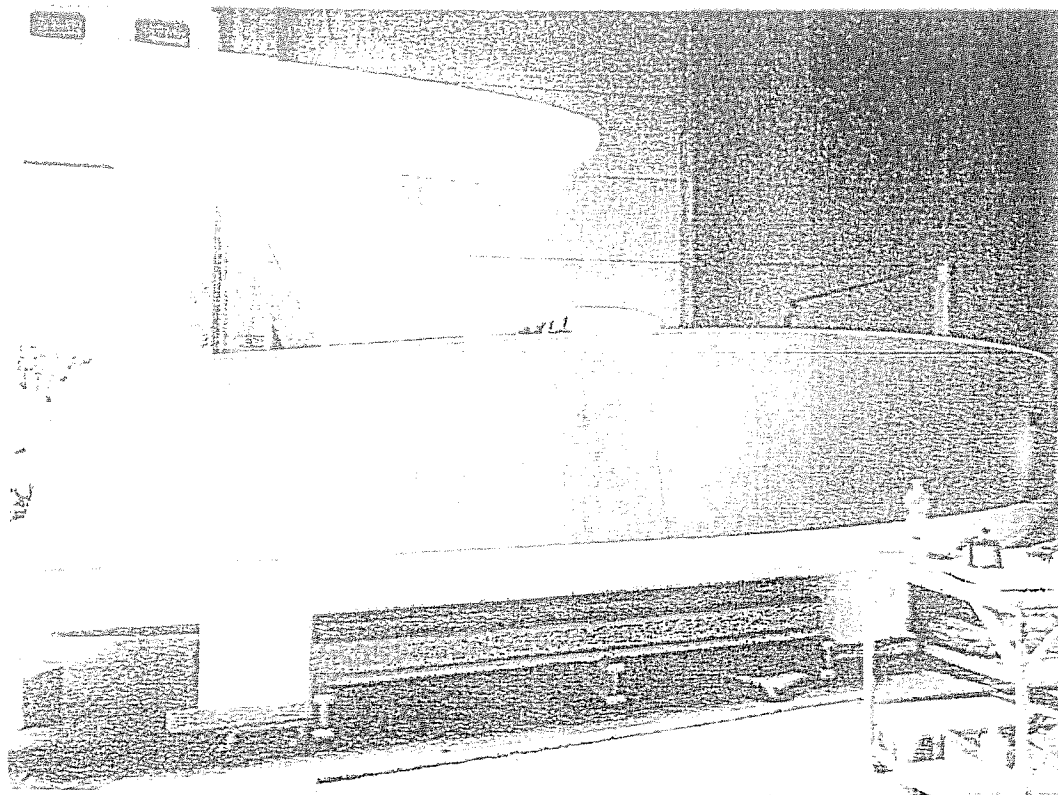
- saját fejlesztésű
- max. 5 személyes
- merülése 10-25 cm



2.) Elektromos kishajó – nagyméretű

- saját fejlesztésű
- max. 10 személyes
- merülése 10-27 cm

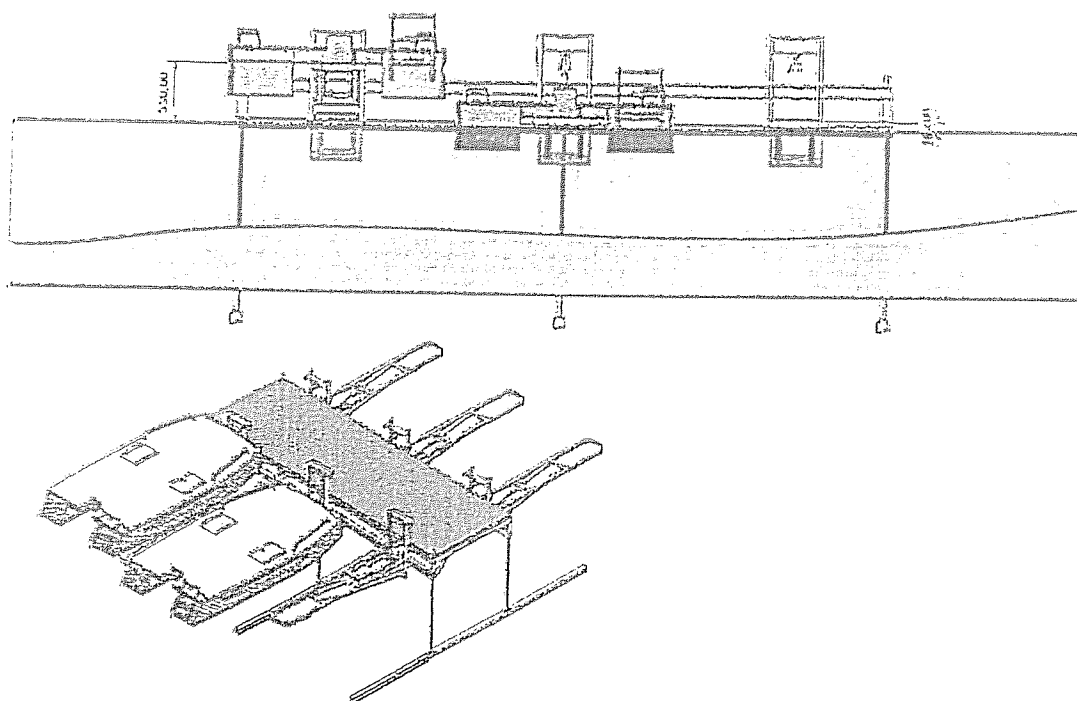


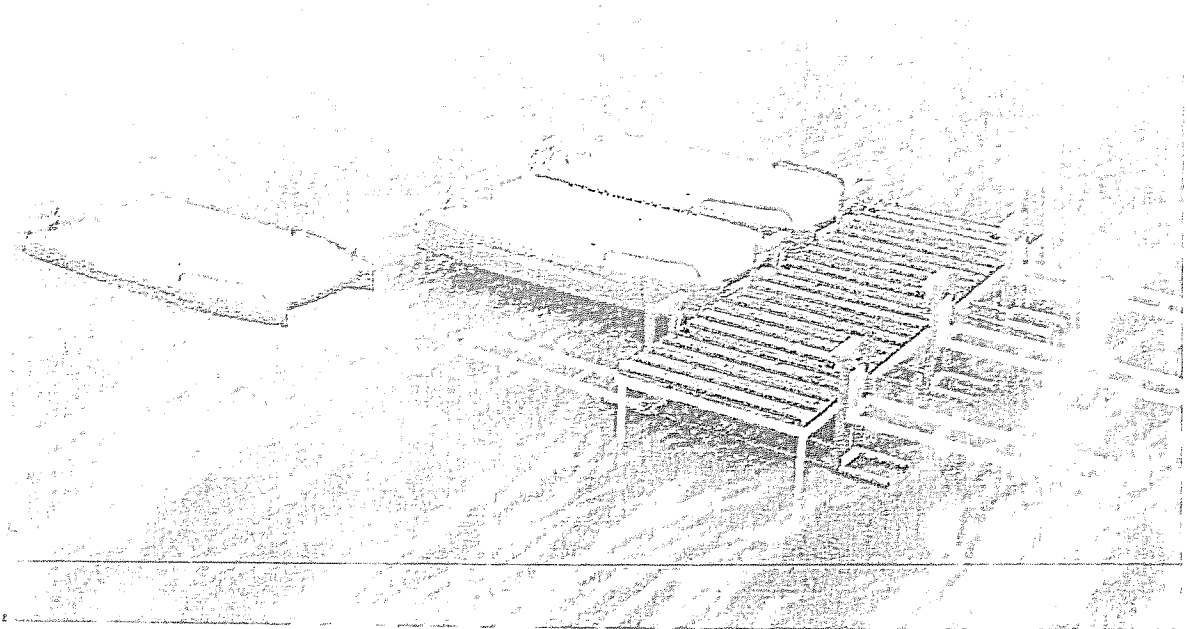
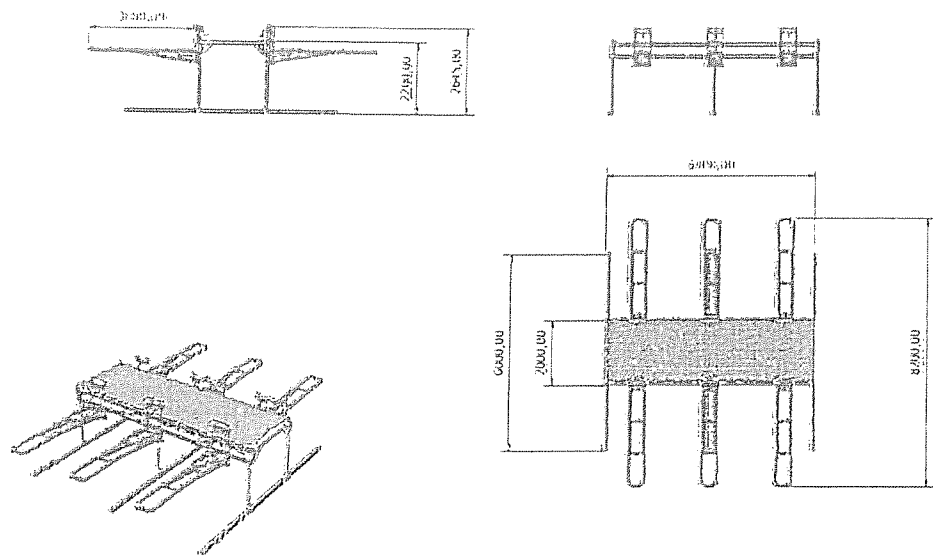


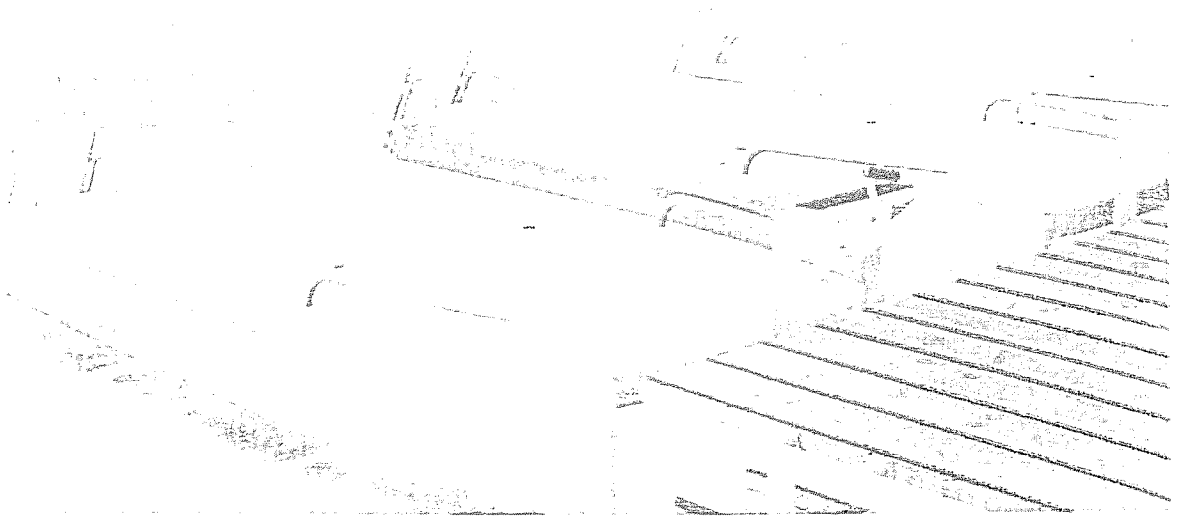


3.) Hidraulikus mobilstég

Nem csak az eszközeinket, de a „stégjeinket” is a csúcstechnika jellemzi. Önálló kiemelő rendszerének köszönhetően biztonságos, esztétikus módon lehet az eszközöket tárolni, ráadásul olyan partszakaszokon is alkalmazhatóak, ahol nincs hullámtörő. A stég moduláris, tehát több részből egy még nagyobb is összeállítható. Egy modul 2 x 6 méteres járőfelülettel rendelkezik és 6 kishajó kezelésére alkalmas. A modulelemekből a végleges kialakítás a pályázati kiírásnak megfelelően történne.







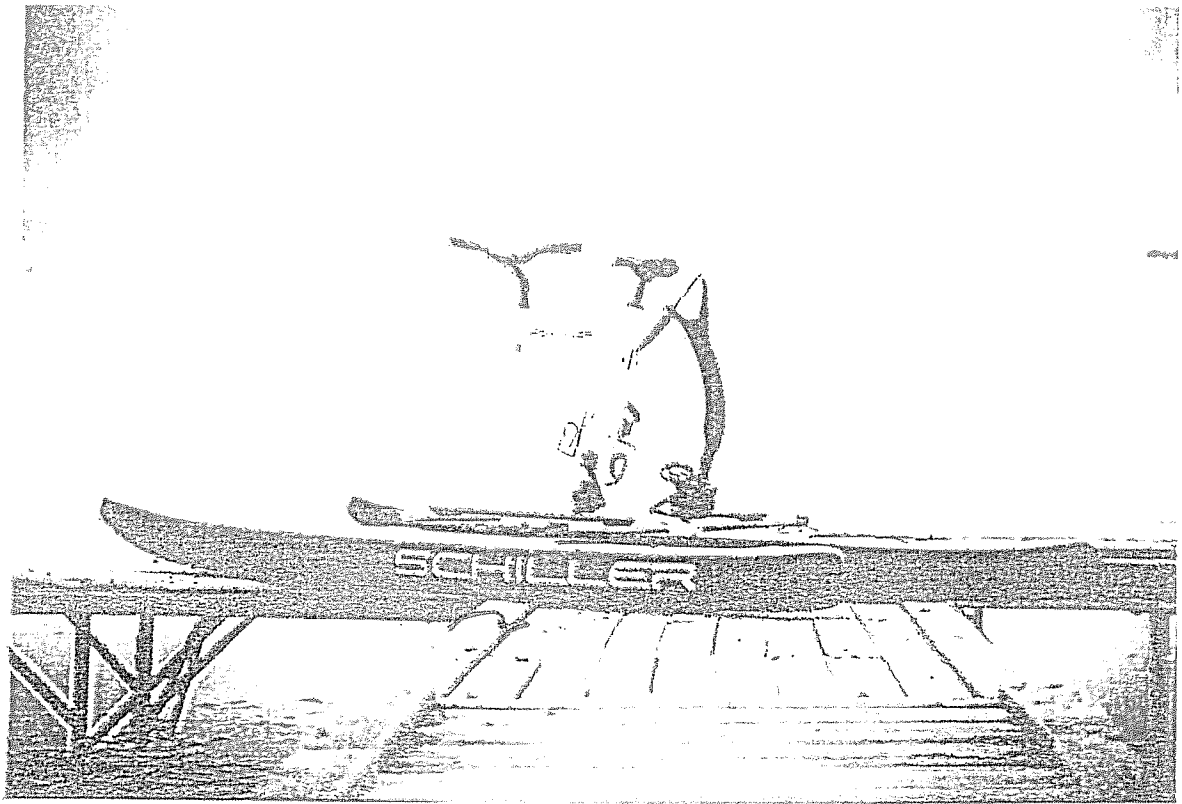
4.) Schiller Water Bike S-1

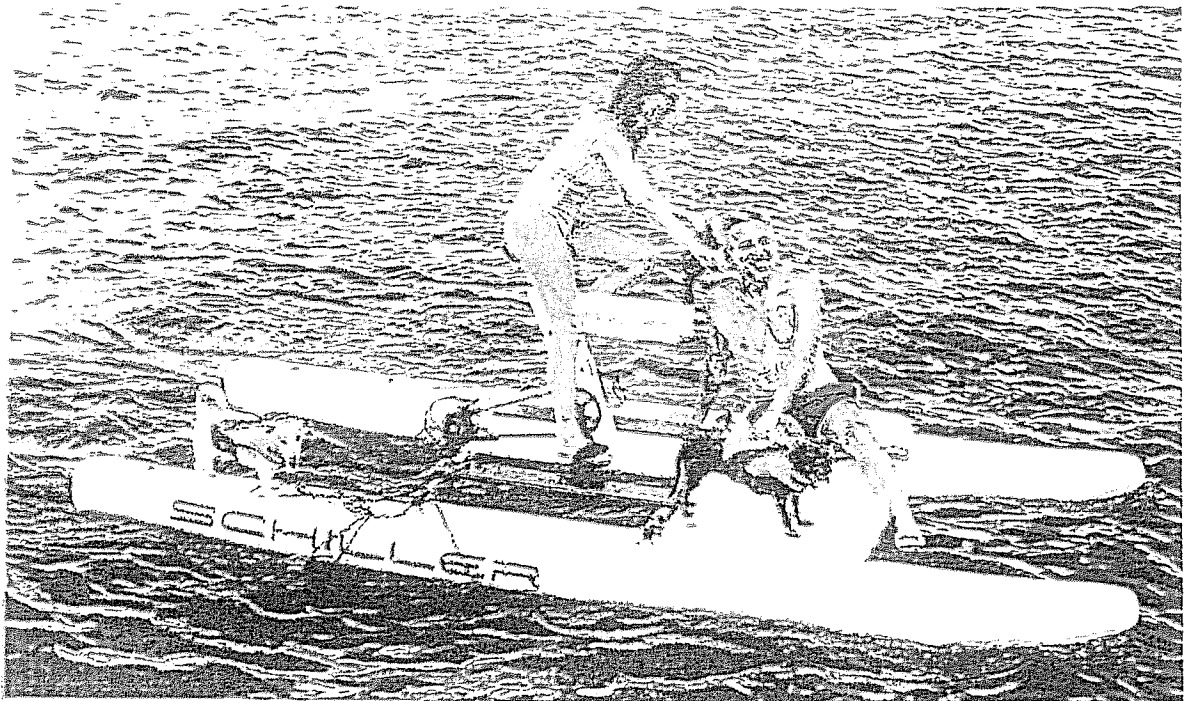
Az elektromos kishajókon kívül ebből a világújdonságnak számító prémium kaliforniai vízbicikliből is elhelyeznénk a stégünkönél több darabot, amelynek cégcsoportunk a magyarországi kizárólagos forgalmazója.

Az eszköz rendkívül stabil és biztonságos. Nem dől fel, könnyű a fel- és leszállás, valamint az irányítása is. Így egész éven át, akár télen is használható, mivel nem leszünk közben vizesek. Bárhová el lehet vele jutni a vízre, majd igény szerint megállni, fürdőzni, napozni vagy akár ugrálni róla.

Világszerte egyre nagyobb népszerűségnek örvend. Igazi nemzetközi trend alakult ki belőle köszönhetően annak is, hogy olyan hírességek használják sportolás és kikapcsolódás céljából, mint pl. Charlene monacói hercegné, Conor McGregor ketteharcos és számos Forma-1-es pilóta. Előbbi minden évben jótékonyági Schiller versenyt szervez. Versenyek szervezése és aktív szabadidős tevékenységgé alakítása a mi terveink között is szerepel.

A Schiller Water Bike – a klasszikus vízbiciklihez, vagy a SUP-hoz hasonlóan – úszó vízi eszköznek minősül. A teljes súlya 50 kg. Szélessége 1,6 m, hossza 3,8 m, míg magassága 1,22 m. 400 kg-ig is terhelhető, azaz a biciklisen kívül még legalább egy ember is utazhat rajta a napozó részén. Kiváló, minőségi anyagokból készült. Rendkívül erős és tartós, így kevésbé sérülékeny, azaz rendszeres használatra is alkalmas.







thenotoriousmma

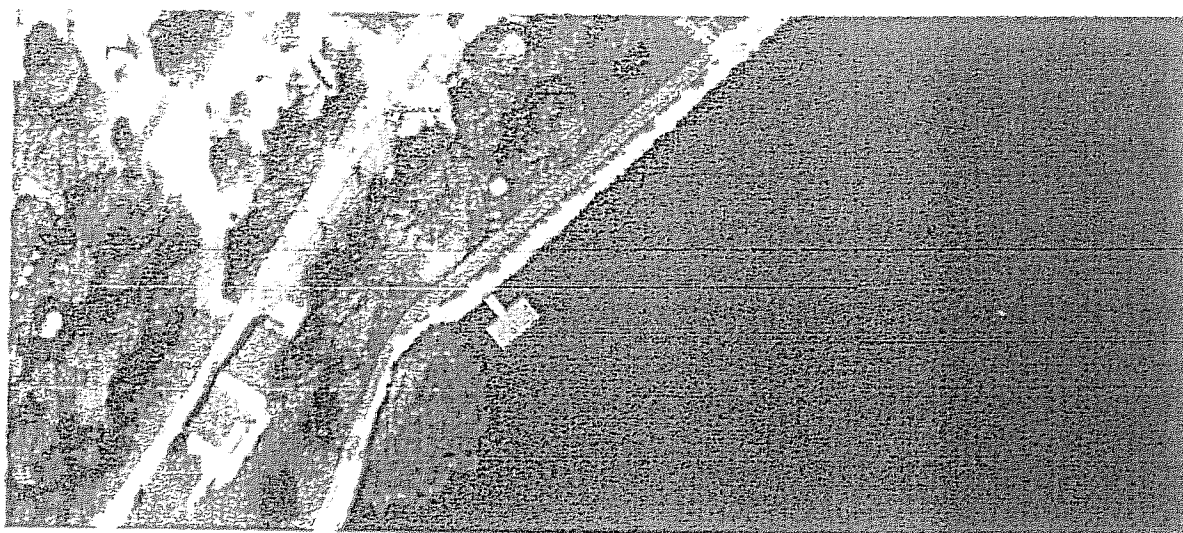
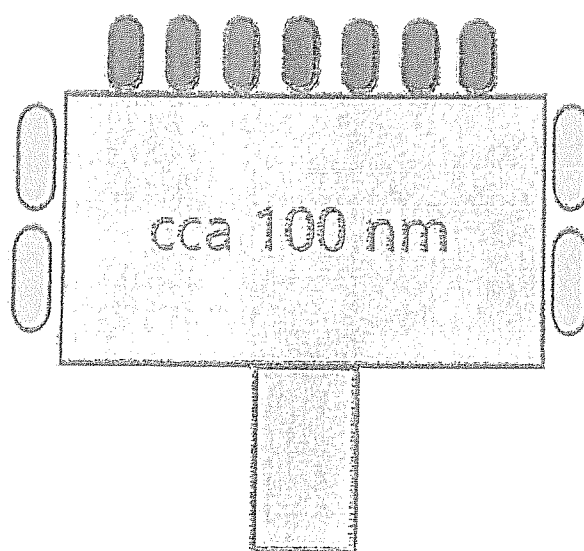
9:11



 Liked by gwittstock123 and 936,990 others

thenotoriousmma A Great day racing the water bikes with Princess Charlene of Monaco.

Stég látványtervek:

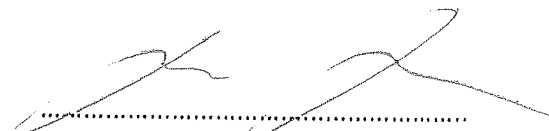


PÁLYÁZÓI NYILATKOZATOK

Alulírott Bodnár András István, mint a hEdroplan Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban hEdroplan Hungary Kft.), székhelye: 8200 Veszprém, József A. u. 42. I.em. 6., cégjegyzékszáma: 19-09-522218, adószáma: 29309119-2-29, ügyvezetője,

az általam benyújtott Wesselényi strandon stég létesítésére és elektromos vízi járművek bérbeadására pályázat (továbbiakban: Pályázat) tekintetében, mint pályázó az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. Kijelentem, hogy ismerem jelen pályázat Pályázati Kiírását, az abban foglalt feltételeket elfogadom.
2. Kijelentem, hogy ajánlatomat a benyújtási határidő (2021. július 09.) lejártától számított 15 napig fenntartom.
3. Kijelentem, hogy hozzájárulok a pályázatomnak nyilvános ülésen történő elbíráláshoz.
4. Kijelentem, hogy a hEdroplan Hungary Kft. megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.
5. Kijelentem, hogy személyes adataim megadása önkéntes hozzájáruláson alapul, a 2011. évi CXXII. törvény és az EU 2016/679. sz. rendelete szerint, a pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.
6. Kijelentem, hogy a pályázati tevékenységgel összefüggő hatósági és egyéb engedélyek beszerzését, ennek költségeit és felelősségét vállalom.
7. Kijelentem, hogy üzemeltetés esetén a stégre és járművekre vagyonbiztosítást, saját kárveszélye mellett tevékenységére felelősségbiztosítást kötök.



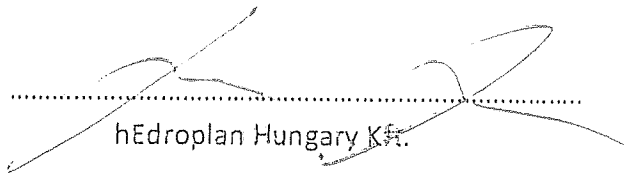
hEdroplan Kft.

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT ESZKÖZÖKRŐL

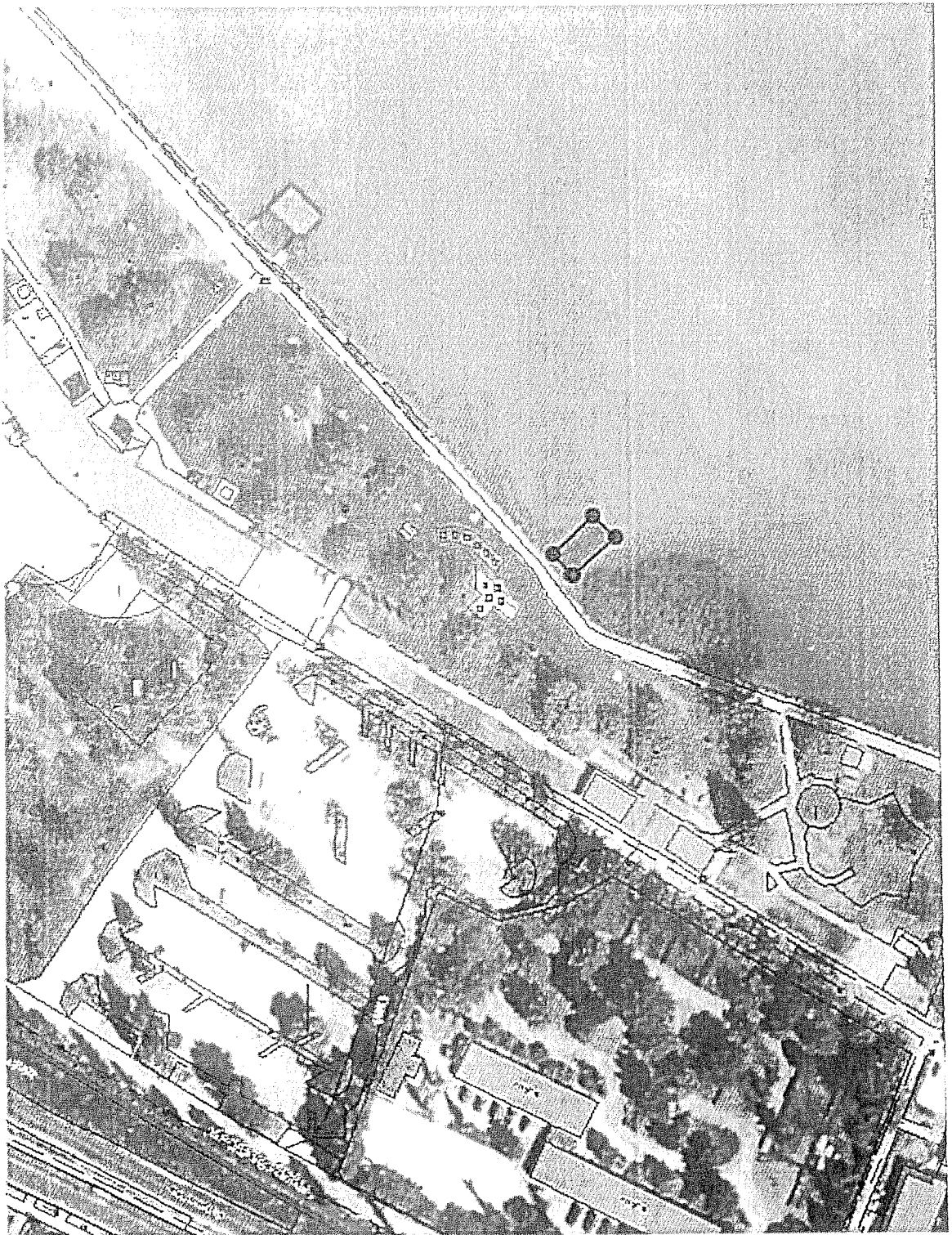
Alulírott Bodnár András István, mint a hEdroplan Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban hEdroplan Hungary Kft.), székhelye: 8200 Veszprém, József A. u. 42. l.em. 6., cégjegyzékszám: 19-09-522218, adószáma: 29309119-2-29, ügyvezetője,

az általam benyújtott Wesselényi strandon stég létesítésére és elektromos vízi járművek bérbeadására pályázat (továbbiakban: Pályázat) tekintetében, mint pályázó büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem,

hogy, a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű eszközökkel, felszereléssel részben rendelkezem, a további felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezem.


.....
hEdroplan Hungary Kft.

2 melle'klet



Balatonalmádi Város Önkormányzatának üzemeltetésében lévő strandfürdők üzemeltetési szabályzata

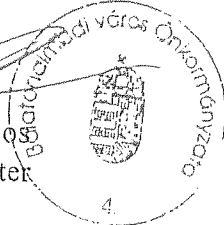
1. A strandfürdők üzemeltetése során az üzemeltetési szabályzatot, a szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló 46/2001. (XII.27.) BM rendelet, a 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet előírásait és a szakhatóságok előírásait Balatonalmádi Város Önkormányzatának mint üzemeltetőnek be kell tartani és mindenki a strandok területén vállalkozik, dolgozik, tartózkodik be kell tartatni.
2. Az üzemeltetési szabályzat területi hatálya a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő Wesselényi strandfürdő (8220 Balatonalmádi Szent István sétány 4-6) , Budatava strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 2.), Káptalanfüredi Nagy strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2.), Káptalanfüredi Kis strandfürdőre (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6.) terjed ki.
3. A strand nyitvatartási rendjét az üzemeltető szabályozza, a 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet értelmezésében meghatározott fürdési idején tartama alatt, nyitvatartási ideje Május 15 - szeptember 15 között naponta 8.³⁰ és 19.⁰⁰ között.
4. A strandfürdők üzemeltetési rendje:
 - 4.1. 8.⁰⁰ órakor a vízmeder valamint a strandon található eszközök ellenőrzése.
 - 4.2. A vizesblokkokat a vendégek részére a strand nyitvatartási idejében folyamatosan kell biztosítani, 8.³⁰-ra higiéniai eszközökkel feltöltve tiszta állapotban kell megnyitni.
 - 4.3. 8.³⁰ kapunyitás.
 - 4.4. Belépni csak érvényes belépőjeggyel, bérlettel lehet. A napijegyek egyszeri, a visszatérős jegyek, bérletek korlátlan belépésre jogosítanak.
 - 4.5. A strand üzemeltetési naplójába a strandvezető naponta köteles bejegyezni az alábbiakban felsorolt adatokat:
 - 4.5.1. Hőmérséklet
 - 4.5.2. Időjárás
 - 4.5.3. Dolgozói létszám
 - 4.5.4. Vízhőmérséklet
 - 4.5.5. A vízminőséggel összefüggő változások
 - 4.5.6. A strand épületben és berendezési tárgyaiban beállt változásokat
 - 4.5.7. A szakhatósági ellenőrzések idejét és eredményét
 - 4.5.8. Eladott jegyek alapján látogatószám
 - 4.5.9. Rendkívüli események
5. A strandfürdő területén 19.⁰⁰ és 24.⁰⁰ óra között mindenki a saját felelősségére tartózkodhat.
6. A kapuk zárása 24 órakor történik, előtte a zárást végző bejárja a strandfürdő területét, figyelmezteti az ott tartózkodókat és meggyőződik róla, hogy mindenki elhagyta a területet. A strand területén 24.⁰⁰ óra után az őrzést ellátó személyeken kívül senki sem tartózkodhat. A zárás illetve a reggeli nyitás között kell a strandvezető irányításával a következő napra felkészülni.

Biztonsági előírások

- 11.7. A víz ráengedési munkálatok időpontjáról az Üzemeltető dönt, az időpontról a bérlőket köteles értesíteni. Ugyanez vonatkozik a víztelenítési eljárásra is.
- 11.8. A strandon működő vállalkozók minden jellegű tevékenységükkel a biztonságos és színvonalas strandüzemeltetést kötelesek elősegíteni.
12. A strandok területén tartózkodók az üzemeltetési szabályzat, a rendtartás (házirend) és az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásokat kötelesek betartani és tudomásul veszik, hogy a strandvezetők feladata ezen szabályzat betartása, betartatása.
13. Az Üzemeltető által kiadott házirend megsértőivel szemben az Üzemeltető jogosult fellépni, illetve eljárást kezdeményezni.

Balatonalmádi, 2020. április 24.


Kepli Lajos
Polgármester



HÁZIREND

Balatonalmádi, Wesselényi strand
Balatonalmádi, Budatava strand
Káptalanfüred, Nagy strand
Káptalanfüred Kis strand

1. A strand területén minden vendég saját felelősségére tartózkodik, illetve minden vállalkozó saját felelősségére végzi tevékenységét.
2. A házirend a strandon tartózkodókra kivétel nélkül kötelező!
3. Nyitva tartás május 15-től szeptember 15-ig 08.30 - 19.00 óráig.
4. Nyitvatartási idő után a strand területét 24.00 óráig mindenki köteles elhagyni.
5. A kapuk zárása 24.00 órakor történik, a terület elhagyásáról a vendégeket előzőleg a mindenkori biztonsági szolgálat vagyondőre értesíti. A területen 19.00-24.00 óra között mindenki a saját felelősségére tartózkodhat. A strand területén 24.00 óra után az őrzést ellátó személyeken kívül senki nem tartózkodhat!
6. Belépni csak érvényes belépőjeggyel, bérlettel lehet. A napijegyek egyszeri, a bérletek, visszalépős jegyek korlátlan belépésre jogosítanak.
7. Ittas, illetve gyógyszer által befolyásolt állapotban a strand területére belépni tilos!
8. Tilos fürdeni vízi jármű kíséréte nélkül a parttól 500 méternél nagyobb távolságra!
9. Hat éven aluli, továbbá úszni nem tudó 12 éven aluli gyermek csak felnőtt közvetlen felügyelete mellett fürödhet a szabad vizekben.
10. Tilos fürödni éjszaka és korlátozott látási viszonyok között, kivéve, ha a vízfelület megvilágított és legfeljebb a mélyvíz határáig.
11. Gyermek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrseget kell állítani.
12. A strandon bőrlabdával játszani tilos! Gumi, illetve műanyag, labdával csak a kijelölt helyen, illetve a vízben szabad játszani.
13. Szörffel, vízi biciklivel, csónakkal csak bolyán kívül tartózkodhatnak, a partra ki- és bejárás csak a kijelölt helyen, partra merőlegesen történhet. A vízbe való ki- és bejárásra csak a lépcsőket vagyék igénybe; egyéb helyeken a partra történő ki- és bejárás balesetveszélyes és tilos!
14. A vízi sportszer és egyéb kölcsönzési, illetve szolgáltatási tevékenységet folytató vállalkozók eszközeit, vízi állásaikat csak a strand Üzemeltetője által kijelölt helyen működtethetik.

2. melléklet

Lk. Alj. r.
előm - (M.A.)

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Fabó Péter polgármester úr részére

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Dok. sz.:	2023. MÁJ 26.	9043
1/619-2/2023		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: M.A.

Tisztelt Polgármester úr!

A hEdroplan Hungary Kft. (8200 Veszprém, József Attila u. 42. 1/6) képviselőjében eljárva az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Társaságunk, mint Üzemeltető 2021. augusztus 27. napján megállapodást kötött Balatonalmádi Város Önkormányzatával, mint Tulajdonossal, amely szerint cégünk a megállapodásban megjelölt helyszínen vízi szállítóeszköz kölcsönzést folytathat és az Önkormányzat felé díj fizetésére köteles.

Sajnálatos módon időközben a Balaton vízszintje olyan mértékben és tartósan lecsökkent, amely következtében a tárgyi megállapodás teljesítése a szerződéskötés után beállott körülmények miatt meghiúsult. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:179. § szerint:

„[A teljesítés lehetetlenné válik]

(1) Ha a teljesítés lehetetlenné vált, a szerződés megszűnik.”

Fentiekre tekintettel kérem, szíveskedjenek a mellékelt nyilatkozat aláírásával tudomásul venni a tényt, miszerint a hivatkozott megállapodás megszűnt és a nyilatkozatot aláírva szíveskedjenek eljuttatni részünkre.

A megállapodás 3. pontja szerinti óvadék részünkre történő visszafizetésétől eltekintünk.

Kérjük, hogy az érintett terület megállapodásban foglaltak szerinti állapotban történő visszaadására 15 napos határidőt szíveskedjenek részünkre biztosítani.

Megköszönve az eddigi együttműködést, üdvözlettel:

Veszprém, 2023. május 24.



hEdroplan Hungary Kft.

képv.: Sterbik Árpád ügyvezető

Nyilatkozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata képviselőjében eljárva kijelentem, hogy az Önkormányzat és a hEdroplan Hungary Kft. (8200 Veszprém, József Attila u. 42. I/6) között 2021. augusztus 27. napján létrejött megállapodás 2023. május 24. napi hatállyal megszűnt. Az előbbi megállapodással kapcsolatban teljes körűen elszámoltunk egymással, abból eredően a hEdroplan Hungary Kft.-vel szemben – eltekintve a megállapodással érintett terület esetleges nem szerződészerű visszaadásából eredő esetleges igényünktől – az Önkormányzatnak nem áll fenn követelése. A hEdroplan Hungary Kft. részére 15 napos határidőt biztosítunk a megállapodással érintett terület szerződészerű állapotban történő visszaadására.

Kelt:.....

Balatonalmádi Város Önkormányzata

képv.: **Fabó Péter polgármester**