



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Szám: 1/603-3/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 23 -i rendkívüli ülésére

Tárgy: A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat-ellátás biztosítása 2023. évben

Tisztelt Képviselő-testület!

Bevezetés:

- Ahogyan az Önök előtt ismert, a volt jezsuita kolostorból és a volt magtárépületből álló, immár jelentős műemléki ingatlan-együttes (továbbiakban: kolostor-együttes) számos támogatási jogviszony alapján került az Önkormányzat tulajdonába és újjult meg. Ezen támogatási jogviszonyokban rögzített kötelezettséggel terhelt és az egyes támogatási célokkal összhangban kell az Önkormányzatnak rövid- és majd hosszú távon gondoskodni a kolostor-együttes hasznosításáról és a vállalt kötelező feladat-ellátás biztosításáról.
- A Veszprémi Petőfi Színházzal kötött együttműködési megállapodás az ingyenes használati jogviszony létesítésével 2023. június 30. napján hatályát veszti, ezért szükséges döntést hoznunk a kolostor-együttes 2023. évi üzemeltetési feladatairól, és a kapcsolódó kötelező feladataink ellátásáról.

A 2023. évi költségvetési év közepén ez a döntés csak rövidtávú, átmeneti jellegű lehet és tudnunk kell, hogy a jövő évi költségvetés tervezése során ősszel ismét foglalkoznunk szükséges e feladattal, majd arra is figyelemmel, hogy a kormányzat az energetikai veszélyhelyzetre figyelemmel milyen módon gondolkodik a kulturális szférával összefüggő feladatok finanszírozásáról, a kulturális feladat-ellátást szolgáló épületek fenntartásáról.

I. A támogatási jogviszonyok:

Az alábbiakban szeretném röviden számba venni és összefoglalni a már hivatkozott támogatási jogviszonyokat, **amelyek mentén van lehetőségünk döntést hozni a kolostor-együttes 2023. évi üzemeltetéséről és a feladat-ellátásról:**

- 1) Balatonalmádi Város Önkormányzata a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. számú mellékletének IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetén belüli előirányzat átcsoportosításáról szóló 1818/2016.(XII.22.) Kormányhatározat alapján **120 000 000 Ft támogatásban részesült. A BMÖGF/128-3/2017. iktatószámú Támogatói Okirat a támogatás céljaként a Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti, 706 hrsz-ú Magtár műemlék ingatlan megvásárlását jelölte meg.**

A támogatás igénybevételével megvásárolt – jelentős településképi és településtörténeti értékeket hordozó – egykori magtárépületet az Önkormányzat

támogatási jogviszony szerint a Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti **kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása céljára hasznosíthatja.**

- 2) **1032/2017. (I. 31.) Korm. határozat alapján a 2017. július 24. napján létrejött „Megállapodás állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról”** szóló SZT-114558 számú szerződés szerint a Balatonalmádi, belterület 2, 3 és 716/6 helyrajzi szám alatt felvett **műemlék vörösberényi kolostor ingatlanok ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerültek.**

A vonatkozó Korm. határozat és szerződés **alapján az önkormányzat arra vállalt kötelezettséget,** hogy

- a) az ingatlanokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott **helyi kulturális, közművelődési valamint turisztikai feladatok ellátása érdekében;**

aa) városi képzőművészeti galéria kialakítása,

ab) helytörténeti időszakos és állandó kiállítási hely, a műemlék együttes látogathatóvá tételével bemutatóhely létrehozása, valamint

ac) képzőművészeti és zenei ismeretterjesztő központ működtetésére használja.

- b) az ingatlanokat legkésőbb **2021. december 31. napjáig felújítja és**

- c) a szerződésben előírt **kötelezettségei teljesítéséről (hasznosítási, felújítási) 2018. évtől** a 15 évben meghatározott elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, minden **év december 31. napjáig írásban beszámol az MNV Zrt. felé.**

- 3) A kolostor-együttest az Önkormányzat - a **1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat és ennek módosításáról szóló 1034/2018. (II. 12.) Korm. határozat alapján kapott 500 millió forint összegű, valamint a 1215/2019. (IV. 18.) Korm. határozat alapján kapott további 400 millió forint összegű támogatás igénybevételével** – a vállalt határidőre felújította.

- 4) Önkormányzatunk „A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén” címen, amely pályázat 2021. július 15. napján támogatásban részesült. A támogatás összege: 119 999 760 Ft, az önkormányzati saját forrás **bruttó 14 557 774 Ft melyből a Kolostor kert felújítása és közösségi tér kialakítása valósult meg.**

A támogatott beruházással létrejött beruházás területén 2023-ban az EKF programjához, célkitűzéséhez kapcsolódó nyilvános, nagyközönség számára nyitott kulturális tevékenységet is meg kell valósítani A fejlesztéssel érintett ingatlanon a közhasználatra megnyitott tér (korlátlanul vagy időben korlátozottan) bárki által megközelíthető, használható tér kell, hogy legyen, A támogatott beruházással létrehozott vagyont - az Ávr.102.§(1) bekezdésének megfelelően - a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló támogató általi elfogadásától számított 10 (tíz) éven belül a foglalkoztatási, a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával, a támogatásból vásárolt eszközöket pedig a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló támogató általi elfogadásától számított 3 (három) éven belül kizárólag a támogató előzetes jóváhagyásával és a támogató döntése alapján idegenítheti el, adhatja bérbe, vagy más használatba, illetőleg terhelheti meg, továbbá, hogy ezen időszak alatt köteles gondoskodni azok fenntartásáról és állagmegóvásáról.

A támogatásokkal az Önkormányzat elszámolt, a kolostor-együttest érintő felújítási, beruházási munkák és eszközbeszerzések megvalósultak, az MNV Zrt. felé fennálló éves beszámolási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

Balatonalmádi – Vörösberényi városrészének ezen ikonikus épületeinek hasznosítási lehetőségeit vizsgálva számos értelmező megkereséssel éltünk a támogató szervek irányába, kérve segítségüket abban, lehetséges-e, és ha igen, miként lehetséges és szükséges **a Támogató Okiratokban jelölt helyi kulturális és közművelődési valamint turisztikai feladatok ellátásának értelmezése, van-e mód arra, hogy az ingatlan-együttest ezen főcélok mellett, a juttatási célokat támogató módon is hasznosítsuk.**

II. A hasznosítási kötelezettségek és lehetőségek körében kapott támogatói nyilatkozatok és állásfoglalások:

- a) A Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti 706 hrsz-ú műemlék Magtár ingatlan épületének, helyiségeinek és eszközeinek Támogatói okiratban nevesített helyi kulturális és közművelődési, valamint turisztikai feladatok ellátását Balatonalmádi Város Önkormányzatának intézménye, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár látta el Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/ 2018. (IV. 26.) Öh. határozata alapján 2021. július 18. napjáig. A Magtár támogatói okiratban nem nevesített egyéb hasznosítását, így bérbeadását egyéb kulturális és szabadidős programok céljára, valamint szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatását Balatonalmádi Város Önkormányzatának másik intézménye, a Balatonalmádi Városgondnokság végezte. Ezt a működési konstrukciót tartalmazó szerződést a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. jóváhagyta.
- b) Jelen előterjesztés előkészítése során az MNV Zrt-hez fordultunk írásbeli megkereséssel. Az MNV Zrt álláspontja a - Balatonalmádi Város Önkormányzatával 2017. július 24. napján létrejött, a „Kolostor ingatlanokra” vonatkozó térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés értelmezése alapján - ezen ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (kulturális, közművelődési és turisztikai feladatok ellátása érdekében, városi képzőművészeti galéria kialakítása, helytörténeti időszakos és állandó kiállítási hely, a műemlék együttes látogathatóvá tételével bemutatóhely létrehozása, valamint képzőművészeti és zenei és ismeretterjesztő központ működtetése) megfelelően hasznosíthatja önkormányzat. **A Kolostor-együttest szabad kapacitás terhére történő eseti hasznosítása nem veszélyeztetheti a szerződésben nevesített és fent felsorolt juttatási célok megvalósulását, de a juttatási célokat támogató vagy ahhoz kötődő hasznosítás megengedett.**

A fent hivatkozott állásfoglalásokon túl az alábbiakban javasolt és részletezett - határozati javaslatokban megjelenő - 2023. évi működtetési konstrukció támogatói jóváhagyása érdekében dr. Dukai Miklós államtitkár felé élttem megkereséssel. (előterjesztés 1. melléklete)

III. A kolostor-együttes 2023. évi működtetésére, a támogatási jogviszonyokból fakadó kötelező feladat-ellátásra vonatkozó részletes javaslat:

1. Az I. pontban foglaltak alapján a **Kolostor-együttes helyiségeinek és eszközeinek elsődlegesen az 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat és az 1034/ 2018. (II.12.)**

Korm. határozat alapján létrejött támogatói okiratban nevesített helyi kulturális és közművelődési valamint turisztikai feladatok ellátását kell szolgálniuk.

Ez azt jelenti, hogy az épületegyüttes funkciója alapvetően, művészeti-kulturális képző- és bemutató-helyszín, konferenciahelyszín, rendezvényhelyszín lehet. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (PKKK) alapító okirata szerint – amelyben az épületegyüttes telephelyként szerepel – a „Közművelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és művelődő közösségek számára helyszín biztosítása” feladatokat ellátja, ekként a **PKKK elsődleges szervezője és végrehajtója lehet a Korm. határozatokban foglalt kötelező feladat-ellátásnak.** A PKKK 2023. évi költségvetése a közművelődési feladatok ellátásához szükséges kiadási előirányzatokat tartalmazza.

2. A kötelező feladat-ellátást szolgálhatja az is, ha 2023. évben, előre meghatározott időpontokban sorra kerülő programok megvalósítása céljából – előterjesztés 3. melléklete szerinti tervszerűen – **együttműködési megállapodás jönne létre a Veszprémi Petőfi Színházzal.** (Az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás tervszerűen került csatolásra, a színházzal egyeztetni szükséges a pontos részleteket.)

A Színház a mellékelt megállapodás-tervezet alapján az ingatlanokat, tartozékait és kapcsolódó ingóságokat a nevesített és előre meghatározott kötelező feladat-ellátás érdekében kizárólag a szerződésben rögzített időpontban és célra a használhatja díjmentesen a közüzemi díjak üzemeltető részére történő megtérítése mellett.

2023. év során **egyedi testületi határozatok nyomán, hasonló megállapodások révén a kolostor-együttes befogadó-rendezvényhelyszínként is funkcionálhatna,** ekként biztosítva a hivatkozott kötelező feladat-ellátást.

3. **A Kolostor-együttes Támogatói okiratokban nem nevesített egyéb célú átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés a 2. pontban körülírt feladatellátásban nem okoz zavart és az ilyen jellegű hasznosításhoz Támogató előzetesen hozzájárult.**

A fenti feltételek teljesülése **esetén az egyéb célú kiegészítő hasznosítása a kolostor-együttesnek** - bérbeadás egyéb kulturális, szabadidős programok, konferenciák, családi rendezvények céljára, valamint ehhez kapcsolódóan kísérő szolgáltatásként a szálláshely biztosítása - **Balatonalmádi Városgondnokság feladat lenne 2023. évben.**

Az intézményvezető, mint a Kolostor-együttes üzemeltetési feladatait ellátó költségvetési szerv vezetője dönthetne az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (4) bekezdése¹, valamint önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet 30.§ (3) bekezdése alapján az előterjesztés 4. mellékletét képező „Bérbeadási Szabályzatban” foglaltak szerint.

IV. Az üzemeltetési feladatok és „Bérbeadási Szabályzat”

¹ (4) Az önkormányzati intézmények elhelyezésére szolgáló és működését biztosító, valamint az intézmények használatában lévő ingatlanok és ingó vagyontárgyak vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak használatának, a hasznok szedésének jogát, a birtoklás jogát az intézmények vezetői gyakorolják az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

Az üzemeltetési feladatok ellátása során Balatonalmádi Városgondnokságnak az alábbi jogszabályi rendelkezésekből fakadó kötelezettségei lehetnek:

- a) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1.számú mellékletének 131. és 132. pontjára figyelemmel a Kolostor-együttes tömegtartózkodásra szolgáló építmény, illetve egyes helyiségei tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek, mert benne, illetve bennük bármikor egyidejűleg 300 főnél több személy tartózkodása várható. Ezen körülményre tekintettel üzemelése során szükséges alkalmazni a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 213/2011. (III. 8.) Korm.-rendelet előírásait is. *Zenés, táncos rendezvény: a rendszeresen vagy meghatározott alkalomból, illetve időpontban tartott, nyilvános, **nem zártkörű, válogatott lemezbemutató vagy élő előadás útján nyújtott zeneszolgáltatást főszolgáltatásként nyújtó alkalom.***
- rendezvény**, amelyen a részvételhez nem kell megváltott ülőhellyel rendelkezni; amely lehet rendszeres és alkalmi rendezvény. Az engedély iránti kérelmet a zenés, táncos **rendezvénynek helyt adó építmény üzemeltetője**, (szabadtéri rendezvény esetében az 1000 fő feletti rendezvény szervezője) írásban nyújtja be. A fentiek alapján minden zenés táncos rendezvény céljára történő bérbeadással összefüggően, 300 főt meghaladó zenés táncos rendezvény esetében is - **Balatonalmádi Városgondnokságnak, mint üzemeltetőnek kell a hatósági eljárást kezdeményezni** és szükséges megfelelni mint építmény üzemeltetőjének a fent hivatkozott jogszabályban foglalt külön rendelkezéseknek, azzal együtt, hogy a szervezőnek is teljesítenie kell a Korm. rendeletben meghatározott kötelezettségeket. Itt azonban megjegyzendő, hogy az egyes helyiségek befogadóképességét a Korm. rendeletben szabályozottak határozzák meg, amely részét kell képeznie az épületre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatnak. Ez meghatározza az esetlegesen megrendezésre kerülő rendezvények résztvevői létszámát.
- b) A szerzői jogdíjról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében a Magtárban szervezett programokat illetően bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége van a törvényben meghatározott esetekben a szervezőknek az ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület felé.
- c) A mutatóanyag berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet szerint színpad felállítása esetén az üzemeltető (aki a színpaddal üzletszerű tevékenységet fog folytatni és annak folyamatos felügyeletét fogja biztosítani) műszaki vizsgálat céljából a jogszabályban meghatározott kijelölt szervtől tanúsítvánnyal kell rendelkeznie.
- d) Balatonalmádi Városgondnokságnak az üzemeltetői változás-bejelentési kötelezettségnek közműszolgáltatók felé soron kívül eleget kell tennie, az intézmény az üzemeltetéshez nélkülözhetetlen hatósági engedélyekkel, szabályzatokkal rendelkezik.
- e) A kolostor-együttes épületeiben kialakított apartmanok kereskedelmi szálláshelyként történő hasznosítására nem kerül sor. Viszont a rendezvény szervezés, illetve a bérbeadás során az szolgálhatja a résztvevők kiszolgálását, ott tartózkodását, esetleg elszállásolását. Ez a lehetőség kedvezőbbé teheti az épületek igénybe vételét.

1. A Bérbeadási szabályzat a kolostor-együttes kormányhatározatokban és a támogatási szerződésben rögzített kötelező feladatellátás szempontjait elsődlegesen szem előtt tartó megfontolások mentén keletkezett. A PKKK által megvalósított, valamint az egyedi együttműködési megállapodásokban (pl. Petőfi Színház) rögzített, az elsődleges célt szolgáló kulturális, közművelődési és turisztikai feladatok ellátásához kapcsolódó rendezvények, táborok bérleti díjának megállapítása ennek szellemében történt. Az árak megállapításánál figyelembe

vettük az elmúlt időszak fogyasztási adatai alapján kalkulálható rezsi-költségeket, valamint a létesítmények biztonságos üzemeltetéséhez szükséges feltételeket (karbantartás, takarítás, portaszolgálat, mosatás stb.) biztosító szolgáltatások várható költségeit.

2. Az új üzemeltetési feladatok által indukált Balatonalmádi Városgondnokság 2023. évi költségvetését, alapító okiratát érintő javaslatok:

A rendelkezésünkre álló információk alapján Balatonalmádi Városgondnokság részére az üzemeltetés, működtetés és hasznosítás feladatához 2023. július 1-től 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi előirányzatok biztosítása szükséges:

Kiadások:

- személyi juttatások:	4 253 124 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó:	615 078 Ft
- dologi kiadások:	4 623 460 Ft
- beruházási kiadások:	500 000 Ft
<i>Kiadások mindösszesen:</i>	9 991 662 Ft

A hasznosítással összefüggően várható bevételek összegére nincs pontos, számszerűsíthető információnk.

A fent hivatkozott üzemeltetési feladatok szükségessé teszik a Balatonalmádi Városgondnokság alaptevékenységeinek és közfeladatainak felülvizsgálatát és ennek megfelelően az Alapító okiratának a költségvetési szerv telephelyeinek felsorolását tartalmazó pontjának, az alaptevékenységeket tartalmazó pontjának módosítását.

A Módosító okirat az előterjesztés melléklete. A Városgondnokság szervezeti és működési szabályzatának módosítása a képviselő-testület 2023. június 29-i – munkaterv szerinti – ülésére kerül előterjesztésre, ezen előterjesztésben foglalt döntés következményeként.

V. Veszprémi Petőfi Színház által ingatlanokat érintő értéknövelő beruházás átvétele

Az előterjesztés II. részében hivatkozott, 2023. június 30. napján hatályát veszítő, Veszprémi Petőfi Színházzal kötött együttműködési megállapodás 3.9. pontja értelmében a Színház jogosult volt az ingatlanok vonatkozásában értéknövelő beruházási munkákat végezni. Ugyanakkor az együttműködési megállapodás 3.9. pontjában a Színház vállalta, hogy az ingatlanokon végzett beruházásokat **legkésőbb a megállapodás megszűnésekor az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott nyilvántartási értéken az Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adja.**

A Színház tájékoztatása szerint a felújítás nyilvántartási értéke 2023. június 30. napján 464.220 Ft.

Ennek megfelelően szükséges az előterjesztés mellékleteként csatolt térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodást kötni a Színházzal a felújítási munkálatok Önkormányzati könyveiben való rögzítése céljából. Tekintettel arra, hogy a Balatonalmádi belterületi 706 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes, így a felújítást is korlátozottan forgalomképes vagyoni elemként kell számviteli és kataszteri nyilvántartásba venni.

A fent vázolt feltételek egyidejű teljesítése esetén van mód a Kolostor-együttes előterjesztésben vázolt jogszabályoknak megfelelő 2023. évi rövid távú üzemeltetéséhez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatokban foglaltakról szíveskedjenek dönteni.

Balatonalmádi, 2023. június 21.

Fabó Péter
polgármester



Mellékletek:

1. Támogatói nyilatkozatok és megkeresés
2. Veszprémi Petőfi Színházzal 2023. évre kötendő együttműködési megállapodás-tervezet
3. Bérbeadási Szabályzat tervezet
4. Alapító okirat módosítása
5. Térítésmentes tulajdonba adással kapcsolatos megállapodás

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítésében részt vett:

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Cseh Anikó pénzügyi és számviteli ügyintéző
Fehérvári Judit Balatonalmádi Városgondnokság gazdasági vezető
Agg Z. Tamás Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető
Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Császár Melinda polgármesteri referens

1. Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat- ellátás biztosítása 2023. évben**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésbe foglalt **vörösberényi kolostor-együttés 2023. évi működtetésére és a támogatási jogviszonyokból fakadó kötelező feladat-ellátásra vonatkozó részletes javaslatot és annak tartalmával egyetért, erre figyelemmel úgy dönt,**

1. hogy a az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló balatonalmádi 706 hrsz alatt felvett, 5376 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi Thököly u. 1. szám alatti kivett épület udvar (Borturisztikai központ) megnevezésű ingatlant (Magtár), a balatonalmádi, 3 hrsz. alatt felvett 1744 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, továbbá a balatonalmádi, 2 hrsz. alatt felvett 1457 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85. kivett szálloda, étterem, udvar a 1003/2018. (I. 15.) és 1034/ 2018. (II.12.) **Korm. határozatok alapján létrejött támogatói okiratokban nem nevesített egyéb célú, kiegészítő jellegű** - bérbeadás egyéb kulturális, szabadidős programok, konferenciák, családi rendezvények céljára, valamint ehhez kapcsolódóan kísérő szolgáltatásként a szálláshely biztosítása - **hasznosítását és az ingatlanok üzemeltetési feladatait Balatonalmádi Városgondnokság feladatává teszi azzal, hogy**
 - a) az általa folytatott egyéb célú hasznosítási tevékenység a támogatói okiratokban nevesített feladatellátást nem zavarhatja, üzemeltetési tevékenységnek elsősorban a támogatói okiratokban nevesített kötelező feladatellátást kell szolgálnia és;
 - b) az egyéb célú hasznosítási tevékenységhez támogató szerv hozzájárul;
 - c) Balatonalmádi Városgondnokság eleget tesz a hasznosítás módjától függő valamennyi jogszabályi előírásnak, a szükséges engedélyeket beszerzi, a szabályzatokat megalkotja és a határozat melléklete szerinti bérbeadási szabályzat alapján jár el,
 - d) az ingatlanok üzemeltetéséhez a 2023. évi költségvetés kiadását az alábbiak szerint fogadja el:

Kiadások:

- személyi juttatások:	4 253 124 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó:	615 078 Ft
- dologi kiadások:	4 623 460 Ft
- beruházási kiadások:	500 000 Ft
<i>Kiadások mindösszesen:</i>	9 991 662 Ft

2. az 1) pontban jelölt feladat megvalósítása érdekében a 2022. évi költségvetési maradvány felosztásának eredményeként a működési célú céltartalékok között képzett,

„Magtár/Kolostor működtetés kiadásai” megnevezésű keret terhére 8 000 000 Ft összegben, illetve a 2023. évi költségvetés működési célú tartalékai között Magtár és Kolostor működtetésére képzett keretek terhére összesen további 1 991 662 Ft kiadási előirányzatot biztosít a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2023. évi költségvetésben – a 2023. évi költségvetésben biztosított létszámon felül - összesen 1 fő átlagos statisztikai létszám foglalkoztatását biztosítja az alábbiak szerint:

- a) gondnok-kertész feladatok ellátására 1 fő 6 hónapra történő foglalkoztatást,
- b) létesítményszervező feladatok ellátására 1 fő 6 hónapra történő foglalkoztatását.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban szereplő szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet 2023. június havi módosításakor, a hasznosítással összefüggően realizálódó bevételek összegének a 2023. évi költségvetés általános tartalékába történő visszapótlásáról legkésőbb a 2023. december havi költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Városgondnokság 3/29-1/2023. számú módosító okiratát törzskönyvi bejegyzés hatállyal a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a 3/29-2/2023. számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	1. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
	3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
	Fehérvári Judit gazdasági vezető
	5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:	1. pontban: 2023. június 30.
	3. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosítása, illetve a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása
	5. pontban: 2023. június 30.

Balatonalmádi, 2023. június 23.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

2. Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..... /2023. (.....) önkormányzati határozata

Veszprémi Petőfi Színházzal 2023. évi programok megvalósítása érdekében kötendő együttműködési megállapodásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat- ellátás biztosítása 2023. évben”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a Veszprémi Petőfi Színházzal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás kötelező közfeladatának ellátása érdekében.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak értelmében a Veszprémi Petőfi Színház használatába adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló balatonalmádi 706 hrsz alatt felvett, 5376 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi Thököly u. 1. szám alatti kivett épület udvar (Borturisztikai központ) megnevezésű ingatlant (Magtár), a balatonalmádi, 3 hrsz. alatt felvett 1744 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, továbbá a balatonalmádi, 2 hrsz. alatt felvett 1457 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85. kivett szálloda, étterem, udvart az együttműködési megállapodásban foglalt 2023. évi programok megvalósítása időtartamára és céljára.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: azonnal

Balatonalmádi, 2023. június 23.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

3. Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat- ellátás biztosítása 2023. évben ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprémi Petőfi Színházzal (székhely: 8200 Veszprém, Óvári Ferenc utca 2., adószám: 15430348-2-19, képviseli: Oberfrank Pál György) kötendő – a határozat 1. melléklete szerinti - Térítésmentes tulajdonba vételi megállapodást jóváhagyja.
2. A Képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon 1. pontban körülírt - önkormányzati ingatlanon végzett beruházás – korlátozottan forgalomképes vagyoni elem számviteli nyilvántartásba- és vagyonkataszteri nyilvántartásba vételéről.

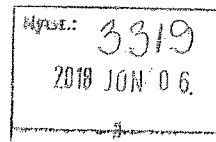
Felelős:	dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető, Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	2. pontban: 2023. június 30. 3. pontban: 2023. június 30.

Balatonalmádi, 2023. június 23.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

1. melléklet



BELÜGYMINISZTERIUM

POGÁCSÁS TIBOR
önkormányzati államtitkár

Keszei János
polgármester úr részére

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

Iktatószám: BMÖGF/327-5/2018.

Tárgy: Támogatói hozzájárulás az
1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat
szerinti támogatásból vásárolt és felújított
ingatlan használatba adásához

Ügyintéző: Szilágyi Ildikó

Telefon: 1/441-1097

E-mail: ildiko.szilagyi@bm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2018. május 8-án kelt levelére, melyben az 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat szerinti támogatásból megvásárolt ingatlan használatba adásához kéri a Támogató hozzájárulását, az alábbiakban tájékoztatom.

A 2018. március 23-án küldött BMÖGF/327-2/2018 számú levelünkben kifejtettük álláspontunkat arról, hogy a Magtár épületének tervezett – önkormányzati intézmények révén történő – hasznosítása megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek.

A nevezett támogatásról szóló, a Belügyminisztérium, mint Támogató által 2017. január 31-én kiadott, BMÖGF/128-3/2017. számú Támogatói Okirat 14. pontja alapján a jelzett hasznosításhoz hozzájárulásomat megadom.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2018. május „ „

Üdvözlettel:

Pogácsás Tibor

1051 Budapest, József Attila u. 2-4. Telefon: (06 1) 441 1848 Fax: (06 1) 441 1678 E-mail: onkorm.hat@bm.gov.hu



237280000007 16320001 00007 23728010000001 0000007 003/004



Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/ 57 /5 /2018.

Dr. Dukai Miklós önkormányzati helyettes államtitkár részére

Belügyminisztérium

Budapest

PF.:314

1903

Tisztelt Dr. Dukai Miklós Helyettes Államtitkár Úr!

Eddigi segítségét megköszöntve további kérdések tisztázásában kérem szíves közreműködését a Balatonalmádi **volt magtárépület** hasznosításával összefüggésben.

Balatonalmádi Város Önkormányzata a 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat, valamint a 1345/2017. (VI.9.) Korm. határozat alapján **120.000 eFt összegű támogatásban részesült Magtár vásárlása és felújítása céljából**. A támogatói okirat az alábbiak szerint rendelkezik:

"13. A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított öt évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően kell használnia, a létesítményt nem szüntetheti meg, azt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezéseinek megfelelően fenntartja és üzemelteti. A támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyon a létrehozástól, illetve megszerzéstől számított tíz évig csak kérelemre, a Támogató előzetes jóváhagyásával és a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, illetve terhelhető meg.

14. Amennyiben a támogatásból a Kedvezményezett tárgyi eszközt is beszerez, a tulajdonába került, a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig csak a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg."

Az önkormányzat részben a korábbi leveleimben részletezett módon a 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozaton és ennek módosításáról szóló 1034/2018. (II. 12.) Korm. határozaton alapuló egyedi költségvetési támogatás igénybevételeivel kívánja hasznosítani az ingatlant. Ez utóbbi támogatás tekintetében a támogatói okirat még nem került kiadásra, de vélhetően az előbbi feltételeket az is tartalmazni fogja.

Az önkormányzat a támogatással tervezett hasznosítást intézménye, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár útján, az ezen felüli hasznosítást másik intézménye, a Balatonalmádi Városgondnokság útján kívánja megvalósítani. A támogatással létrehozott, illetve megszerzett tárgyi eszközöket az önkormányzat az intézmények használatába kívánja adni. **E használatba adáshoz szükséges a Támogató előzetes hozzájárulása?**

Az intézmények a hasznosítás során szervezeti, illetve családi rendezvények lebonyolításához bérbeadás útján biztosítanak az épület helyiségeit, berendezéseit. *E bérbeadásokhoz szükséges a Támogató előzetes hozzájárulása?*

Az önkormányzat intézménye, a Balatonalmádi Városgondnokság végzi a Magtár és a Kolostor üzemeltetési feladatait 2018. január 1-től. Az üzemeltetéssel kapcsolatos működési kiadások a bérbeadással összefüggő bevételek összegét várhatóan meghaladják.

A bérbeadással összefüggően realizálódó bevétel eredményezi-e a támogatás visszafizetését?

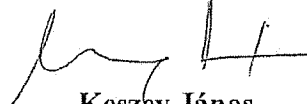
Amennyiben igen, abban az esetben hogyan kell önkormányzatunknak eljárnia?

Együttműködését és segítségét előre köszönöm!

Balatonalmádi, 2018. március 5.

Tisztelettel:




Keszey János
polgármester



Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/57/11/2018

Üi: Zana András

Tel: 88/542-431

E-mail: azana@balatonalmadi.hu

hiv.szám: BMÖGF/128-3/2017

BMÖGF/175-6/2018

tárgy: kérelem Támogatói hozzájárulás megadásához

Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár részére
BELÜGYMINISZTERIUM

Budapest

Pf.:314

1903

Tisztelt Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár Úr!

A BMÖGF/128-3/2017 hivatkozási számú Támogatói okirat alapján kapott támogatásból megvásárolt Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti 706 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Magtár), mint tárgyi eszköz használatba adásához kérem előzetes hozzájárulását a Támogatói okirat 14. pontja alapján az alábbiak szerint.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 332/2017. (XII.14.) Öh. határozatával arról döntött, hogy a Magtár épületét hasznosítani kívánja a „Vörösberény 2018” programterv szerint.

A programterv megvalósítása körében Balatonalmádi Önkormányzata a 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat rendelkezése szerint 500 millió Ft egyedi költségvetési támogatásban részesült, amely alapján a Magtárnak, helyiségeinek és eszközeinek elsődlegesen az 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat alapján létrejött BMÖGF/175-6/2018 számú Támogatói okiratban nevesített helyi kulturális és közművelődési valamint turisztikai feladatok ellátását kell szolgálniuk, amely feladatot Balatonalmádi Város Önkormányzatának intézménye a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár látna el.

A Magtár használatának BMÖGF/175-6/2018 Támogatói okiratban nem nevesített egyéb hasznosítását, így bérbeadását egyéb kulturális és szabadidős programok céljára, valamint szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatását Balatonalmádi Város Önkormányzatának másik intézménye Balatonalmádi Városgondnokság végezné Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2018. (IV. 26.) Öh. határozata szerint.

A BMÖGF/175-6/2018 számú Támogatói okiratban foglalt támogatási célok megvalósítása érdekében és a fent hivatkozott önkormányzati határozatok végrehajtása körében kérem hozzájárulásának megadását!
Együttműködését előre köszönöm.

Balatonalmádi, 2018. május 8.

Tisztelettel:


Keszey János
polgármester



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Szám: 1/371-5/2023

Dr. Dukai Miklós államtitkár részére

Belügyminisztérium
Önkormányzati államtitkár

Tisztelt Államtitkár Úr!

A Balatonalmádi volt jezsuita kolostorból és a volt magtárépületből álló, immár jelentős műemléki ingatlan-együttes (továbbiakban: Kolostor-együttes) számos támogatási jogviszony alapján került az Balatonalmádi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába és újult meg.

A támogatásokkal az Önkormányzat elszámolt, a Kolostor-együttest érintő felújítási, beruházási munkák és eszközbeszerzések megvalósultak, az MNV Zrt. felé fennálló éves beszámolási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

A támogatási jogviszonyokban rögzített kötelezettséggel terhelt és az egyes támogatási célokkal összhangban kell az önkormányzatnak gondoskodni a kolostor-együttes hasznosításáról és a vállalt kötelező feladat-ellátás biztosításáról 2023. 07.01. napjától.

Ekként a Kolostor-együttes helyiségeinek és eszközeinek elsődlegesen 1818/2016.(XII.22.) Kormányhatározat az 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat, 1034/ 2018. (II.12.) Korm. határozat 1215/2019. (IV. 18.) Korm. határozat alapján létrejött támogatói okiratban nevesített helyi kulturális és közművelődési valamint turisztikai feladatok ellátását kell szolgálniuk.

Szándékaink szerint az épületegyüttes funkciója alapvetően, művészeti-kulturális képző- és bemutató-helyszín, konferenciahelyszín, rendezvényhelyszín lenne, ahol a ezen támogatói okiratokban foglalt kötelező feladatokat az Önkormányzat költségvetési szerve Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár(PKKK) látná. (A PKKK alapító okirata szerint –amelyben a Kolostor-együttes telephelyként szerepel a „Közművelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és művelődő közösségek számára helyszín biztosítása” feladatokat lát el.)

A kötelező feladat-ellátást szolgálhatja az is, ha 2023. évben, előre meghatározott időpontokban sorra kerülő programok megvalósítása céljából –levél 1. melléklete szerinti tervezet alapján - együttműködési megállapodás jönne létre a Veszprémi Petőfi Színházzal. A Színház a melléklet megállapodás-tervezet alapján az ingatlanokat, tartozékait és kapcsolódó ingóságokat a nevesített és előre meghatározott kötelező feladat-ellátás érdekében kizárólag a szerződésben rögzített időpontban és célra a használhatja díjmentesen a közüzemi díjak üzemeltető részére történő megtérítése mellett. 2023. év során egyedi testületi határozatok nyomán, hasonló megállapodások révén a kolostor-együttes befogadó-rendezvényhelyszínként is funkcionálhatna, ekként biztosítva a hivatkozott kötelező feladat-ellátást.

A Kolostor-együttes Támogatói okiratokban nem nevesített egyéb célú átengedésére kizárólag abban az esetben kerülne sor, ha az átengedés a kötelező feladatellátásban nem okoz zavart és a hasznosításhoz Támogató előzetesen hozzájárult. A fenti feltételek teljesülése esetén az egyéb célú hasznosításról Balatonalmádi Városgondnokság – mint a Kolostor-együttes üzemeltetési feladatait ellátó költségvetési szerv – vezetője dönthetne az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (4) bekezdése, valamint önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet 30.§ (3) bekezdése alapján Képviselő-testület által elfogadandó bérbeadási szabályzatban foglaltak szerint.

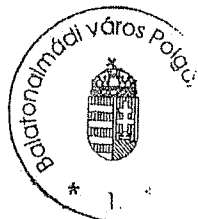
A Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti 706 hrsz-ú műemlék Magtár ingatlan épületének hasonló konstrukcióban történő hasznosításához a BMÖGF/327-5/2018, a BMÖGF/327-2/2018. számon kiadott nyilatkozataikkal hozzájárulásukat adták.

A fentiek alapján a Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti 706 hrsz-ú műemlék Magtár ingatlan és a Balatonalmádi, belterület 2, 3 és 716/6 hrsz-ú alatt felvett műemlék vörösberényi kolostor ingatlanok tekintetében kérem hozzájárulását épület-együttes támogatói okiratokban nem nevesített egyéb célú kiegészítő hasznosításához – bérbeadás egyéb kulturális, szabadidős programok, konferenciák, családi rendezvények céljára, valamint ehhez kapcsolódóan kísérő szolgáltatásként a szálláshely biztosításával – Balatonalmádi Város Önkormányzatának intézménye, a Balatonalmádi Városgondnokság által!

Balatonalmádi, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Fabó Péter
polgármester



2. melléklet

TERVEZET

Együttműködési megállapodás

Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

adószáma: 15734226-2-19,

törzsszáma: 734224

képviseli: Fabó Péter polgármester, – a továbbiakban: **Önkormányzat** -,

másrészről a

Veszprémi Petőfi Színház

székhelye. 8200 Veszprém, Óvári Ferenc utca 2.

adószáma: 15430348-2-19,

törzsszáma: 430344,

képviseli: Oberfrank Pál György igazgató) – a továbbiakban: **Színház** -, együttes említésük esetén a **Felek**, külön-külön a **Fél**,

között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában áll a balatonalmádi 706 hrsz. alatt felvett, 5376 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi Thököly u. 1. szám alatti kivett épület udvar (Borturisztikai központ) megnevezésű ingatlan (Magtár) (a továbbiakban: Ingatlan1) és a kapcsolódó ingóságok.
2. Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában áll a balatonalmádi, 3 hrsz. alatt felvett 1744 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, a balatonalmádi, 2 hrsz. alatt felvett 1457 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85. kivett szálloda, étterem, udvar (volt Jezsuita kolostoregyüttes) (továbbiakban: Ingatlan2) és a kapcsolódó ingóságok.
3. Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás kötelező feladatának ellátását többek között az 1. és 2. pontban írt ingatlanokon valósítja meg a 1032/2017. (I. 31.) Korm. határozat, valamint az **Önkormányzat** és a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. között 2017. július 24. napján létrejött „Megállapodás állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati adásáról” szóló SZT-114558 számú szerződés alapján.
4. Felek rögzítik, hogy a **Színház** alapító okirata szerint kulturális tevékenység ellátása érdekében jött létre.
5. Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** 2021. július 19. napján aláírt Együttműködési megállapodással megbízta a **Színházat** az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kötelező feladat-ellátásban való közreműködéssel, együttműködéssel. Ezen megállapodás 2023. június 30. napján hatályát veszti.
6. Felek rögzítik, hogy a **Színház** az 5. pontban írt kötelező feladat ellátása során a jelen együttműködési megállapodás 1. mellékletét képező programokat szervezte meg. Az 1. melléklet szerinti programok az 5. pontban rögzített együttműködési megállapodás

TERVEZET

hatályának megszűnését követő időpontokra szólnak, amelyek szervezési feltételeit jelen együttműködési megállapodásban rögzítik a Felek.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a **Színház** az által szervezett, illetve a jövőben általa szervezni kívánt programokat köteles az Ingatlan1 és Ingatlan2 hasznosításáért felelős szervvel előzetesen egyeztetni az Ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok használata érdekében.
8. Felek megállapodnak, hogy a 6. pontban rögzített, **Színház** által szervezett programok használata térítésmentes a z Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján. Azonban a használat során felmerült közüzemi költségeket a **Színház** köteles megfizetni az Ingatlanok hasznosításáért felelős költségvetési szerv által -a mindenkor hatályos számviteli szabályok, és a szolgáltató díjszabása szerint- kiállított számlája alapján, amelynek alapja a közösen leolvasott mérőórán mért fogyasztás.
9. A **Színház** kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használni kívánt helyiséget rendezvény céljára, rendeltetésszerűen használja. **Színház** felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A rendezvényt követő takarítás **Színház** feladata, mely alapján a tiszta, kitakarított állapotban birtokba vett helyiséget tiszta, kitakarított állapotban adja vissza az üzemeltető költségvetési szerv részére.
10. **Színház** tudomásul veszi, hogy
 - a) amennyiben a rendezvény időtartama alatt zenés- műsoros rendezvényt szervez, úgy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége van az ARTISJUS Magyar Szerző Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.) felé,
 - b) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8) Korm. rendelet szerint köteles eljárni,
 - c) a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény szerint köteles eljárni,
 - d) az épület területén tilos a dohányzás,
 - e) a földszinten egyidejűleg jelen lévők száma a 300 főt nem haladhatja meg,
 - f) a rendezvény/foglalkozás megtartásához szükséges megfelelő számú rendező jelenlétéről köteles gondoskodni.
11. **Színház** az **Önkormányzat** írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiséget más személy részére használatba adni, a használat jogát átruházni. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen megállapodás egészére, az nem érinti a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
13. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), amelyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen megállapodás feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is

TERVEZET

közöltnék tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

14. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen megállapodásban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.

Az **Önkormányzat** részéről

kapcsolattartó:

e-mail:

a **Színház** részéről

kapcsolattartó: Oberfrank Pál igazgató

e-mail: paul.oberfrank@gmail.com

A számla küldése minden esetben a nyul.kriszta@petofiszinhas.hu elektronikus elérhetőségre történik.

15. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

16. Jelen megállapodás aláírására önkormányzati határozat hatalmazta fel a Polgármestert.

17. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., Nvtv. rendelkezéseit tekintik az irányadónak. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Balatonalmádi, 2023.....

.....
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Fabó Péter
polgármester

.....
Veszprémi Petőfi Színház
Oberfrank Pál György
igazgató

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonalmádi, 2023.

Balatonalmádi, 2023.

.....
dr. Gáspár-Fekete Judit

.....
Regenyéné Király Andrea

jegyző

osztályvezető

Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzata

I. Bevezetés

1. A Balatonalmádi, Veszprémi út 85. szám alatti Kolostor épülete és a Balatonalmádi, Thökölly utca 1. szám alatti Kerényi Imre Kult –Magtár elnevezésű ingatlan (a továbbiakban együttesen: Ingatlan), annak helyiségei elsődlegesen a 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat és a 1034/2018. (II.12.) Korm. határozat alapján létrejött támogatói okiratban nevesített helyi kulturális és közművelődési valamint turisztikai feladatok ellátását szolgálják, amely feladatot Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár látja el.
2. A Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár használatának Támogatói okiratban nem nevesített egyéb célú átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés a 1. pontban körülírt feladatellátásban nem okoz zavart. Az egyéb célú hasznosításról a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetője (a továbbiakban: intézményvezető) dönt, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet és jelen szabályzat alapján.

II. A bérbeadás általános feltételei

1. A helyiségeket ideiglenes használatra (továbbiakban: bérletre) csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés az I./1. pontban meghatározott feladatellátást nem zavarja és illeszkedik a helyi védettség alá eső épület tradícióihoz. E rendelkezésre figyelemmel a bérleti kérelem elbírálása előtt Balatonalmádi Városgondnokság vezetője köteles utólagosan ellenőrizhető módon tájékoztatást beszerezni a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Vezetőjétől, a polgármestertől, továbbá az önkormányzattal együttműködési megállapodást kötő ingatlant használókkal a kérelemmel érintett időszak tekintetében az ingatlan hasznosításának a lehetőségéről.
2. Az intézményvezető az ingatlan hasznosítási jogát csak természetes személynek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezetek részére jogosult átengedni.
3. Az intézményvezető az II/2. pontban felsorolt személyek és szervezetek részére az ingatlant az e szabályzatban rögzített díjszabástól eltérően kedvezmény nyújtásával a Polgármester előzetes írásbeli tájékoztatása mellett abban az esetben engedheti át használatra, ha a használatba vevő:
 - a) a város érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális vagy sporttevékenységet folytat, vagy
 - b) közhatalmi, közbiztonsági, vagy védelmi feladatot lát elés az Ingatlant ezen feladatainak teljesítése során, annak érdekében kívánja használatba venni, nem beléptidíjas rendezvény céljára.
4. Az Ingatlan 3. pontban meghatározott módon történő hasznosítására csak akkor kerülhet sor, ha a használó a használat felmerülő rezsidíjat (áram, gáz, víz-, csatorna) megfizeti a közösen leolvasott mérőórán mért fogyasztás alapján, szolgáltatói díjszabáson. Induló óraállás leolvasása az igénybe vett megelőző 2. nap reggel 8 óra, a záró óraállás a bérlemény kitakarított állapotban történő visszaadásakor.
5. A 3. pont szerinti - a vállalkozások részére nyújtott vagyoni juttatásnak - minden esetben

meg kell felelnie az Európai Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 11407/2013/EU rendeletben foglalt szabályoknak.

III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

1. Az ingatlan bérbeadása a 1032/2017. (I.31) Korm. határozatban, valamint az SZT-114558 számú szerződésben meghatározott kötelező feladatellátást támogató célokkal összhangban, a szabad kapacitás függvényében az alábbi célokkal történhet, amelyek nem akadályozhatják a meghatározott célok megvalósítását:
 - a) az ingatlan hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a támogatási szerződéssel összhangban levő rendezvények céljára (kulturális és közművelődési, valamint turisztikai célokkal összefüggő konferencia, tábor, rendezvény)
 - b) családi események (esküvő, névadó, jubileumi ünnepségek, megemlékezések)

Az egyéb célú hasznosítás csak eseti és rövid távú lehet.

2. Gazdálkodó szervezet, egyéni vállalkozó, civil szervezet, illetve természetes személy a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét az intézményvezetőhöz – *a bérleti szerződés kezdetét megelőzően legalább tíz munkanappal előre* - nyújthatja be az erre a célra rendszeresített, 3. melléklet szerinti igénylőlapon. A kérelemben fel kell tüntetni:
 - a) a kérelmező adatait, elérhetőségét,
 - b) az igényelt terület, helyiség megnevezését,
 - c) a használat tervezett időtartamát,
 - d) a bérbevétel célját.
3. Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell.
4. A bérleti szerződés megkötésére az intézményvezető jogosult.

IV. A bérbeadás folyamata

1. A hasznosításra irányuló kérelem e szabályzat alapján történik. Az intézményvezető saját hatáskörben dönt.
2. Bérbeadás alkalmával az igénylő *a szerződés aláírását követően 2 munkanapon belül 50% foglalót köteles megfizetni bérbeadó részére*. Bérelő az esetleges károk megtérítésére kauciót fizet, amelynek összege a bérleti díj 50%-a, amelyet a rendezvény lebonyolítása után az ingatlan eredeti állapotában való átadása után visszakap. A bérleti díjat és a kauciót a rendezvény megkezdése előtt legkésőbb 2 munkanappal egy összegben átutalással megfizeti a Balatonalmádi Városgondnokság részére.
3. Az intézményvezető által kijelölt Balatonalmádi Városgondnokság nyilvántartást vezet a bérbeadásokról és a kedvezményes igénybevételekről, amely tartalmazza a bérelő szerződésben meghatározott adatait, a helyiség megnevezését, a bérlet időtartamát és a bérleti díj összegét, valamint a bérleti szerződés másolati példányát.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szabályzatot Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2023.
(.....) önkormányzati határozatával fogadta el.

Balatonalmádi, 2023.....

intézményvezető

Bérleti díjak meghatározása

1.Kerényi Imre Kult – Magtár

Épületrész megnevezése	Időtartam	Érvényes bruttó bérleti díj (tartalmazza az ÁFA-t)
Földszint nagyterem és kisterem, földszinti kiszolgáló helyiségek	egész napra (8:00-22:00)	600 000 Ft
Földszint nagyterem és kisterem, földszinti kiszolgáló helyiségek, szálláslehetőséggel, tetőtéri apartmanokkal	24 órára	850 000 Ft
Teljes ház (nagyterem, kisterem, pince, tetőtér szálláslehetőséggel, tetőtéri apartmanokkal)	kiemelt rendezvényre	1 000 000 Ft
Földszint kisterem, földszinti kiszolgáló helyiségek	egész napra (8:00-22:00)	150 000 Ft
Galéria apartmanok nélkül, előadótermekkel	egész napra (8:00-22:00)	80 000 Ft
Teljes tetőtér	24 órára	200 000 Ft
Nagypince, földszinti kisterem és mosdók	egész napra (8:00-22:00)	450.000 Ft

Épületrész megnevezése	Időtartam	Érvényes bruttó bérleti díj (tartalmazza az ÁFA-t)	2 napra	3 napra	4 napra	5 napra
Földszint nagyterem és kisterem, földszinti kiszolgáló helyiségek	egész napra (8:00-22:00)	600 000	1 080 000	1 464 000	1 771 200	2 016 960
Földszint nagyterem és kisterem, földszinti kiszolgáló helyiségek, szálláslehetőséggel	24 órára	850 000	1 530 000	2 074 000	2 509 200	2 857 360
Teljes ház (nagyterem, kisterem, pince, tetőtér szálláslehetőséggel)	kiemelt rendezvényre	1 000 000	1 800 000	2 440 000	2 952 000	3 361 600
Földszint kisterem, földszinti kiszolgáló helyiségek	egész napra (8:00-22:00)	150 000	270 000	366 000	442 800	504 240
Galéria apartmanok nélkül, előadótermekkel	egész napra (8:00-22:00)	80 000	144 000	195 200	236 160	268 928
Teljes tetőtér	24 órára	200 000	360 000	488 000	590 400	672 320
Nagypince, földszinti kisterem és mosdók	egész napra (8:00-22:00)	450 000	810 000	1 098 000	1 328 400	1 512 720

Nem teljes nap (max. 6 óra) esetén a megállapított bruttó bérleti díj 60%-át kell megfizetni. Téli, fűtési időszakban (október 15. – április 15.) a megállapított bérleti díjhoz képest további bruttó 150.000 Ft/nap fűtési költség kerül felszámításra.
Fűtési szezonban a minimális bérleti időtartam 3 nap.

1. Balatonalmádi székhelyű köznevelési intézmények, vagy azok alapítványai: évente 1 alkalommal, közüzemi díjak megfizetése, valamint takarítás biztosítása mellett a szabad kapacitás függvényében vehetik igénybe.
2. Egyházak, balatonalmádi székhellyel rendelkező civil-, és sportegyesületek, alapítványok –az 1. pont kivételével -, az önkormányzat költségvetési szervei, a Gondos Panni Család és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat ingyenesen látogatható rendezvény esetén évente 1 alkalommal közüzemi díjak megfizetése, valamint takarítás ellátása mellett, a szabad kapacitás függvényében vehetik igénybe.
3. Az 1. és 2. pontban meghatározott alkalom felüli ingyenesen látogatható rendezvény esetén az ott meghatározott szervek szabályzat 1. mellékletében meghatározott díjtétel 50 %-ának megtérítése esetén tudják igénybe venni a Magtárat.
Az igénybevétel időpontját a 2023-as őszi-téli időszakra 2023. július 30-ig, a következő évre 2024. január 31-ig kell jelezni.
4. Esküvő: a házasulandó felek közül annyiban egyik fél balatonalmádi állandó lakos, az 1. melléklet szerint bérleti díj 50 %-nak megfelelő bérleti díj megfizetésére köteles.

2. melléklet

2. Vörösberényi volt jezsuita kolostor

Épületrész megnevezése	Időtartam	Érvényes bruttó bérleti díj, (tartalmazza az ÁFA-t)
Teljes épület	24 órára, (04.16-10.14.)	400 000 Ft
	24 órára, (10.15-04.15)*	600 000 Ft
Egy szint bérlete	24 órára, (04.16-10.14.)	250 000 Ft
	24 órára, (10.15-04.15)*	400 000 Ft

Téli, fűtési időszakban (október 15. – április 15.) a minimális bérleti időtartam 3 nap.

Az ingatlan több napra történő bérlete esetén érvényes bérleti díjak:

	Teljes épület (04.16-10.14.)	Teljes épület (10.15-04.15.)	Egy szint bérlete (04.16-10.14.)	Egy szint bérlete (10.15-04.15.)
1 napra (24 órára)	400 000	600 000	250 000	400 000
2 napra	720 000	1 080 000	450 000	720 000
3 napra	976 000	1 464 000	610 000	976 000
4 napra	1 180 800	1 771 200	738 000	1 180 800
5 napra	1 344 640	2 016 960	840 400	1 344 640

BÉRBEADÁSI KÉRELEM (rendezvényhez)

A kérelmező megnevezése:.....
 Címe:
 Adószáma/adóazonosító jele:
 Számlaszáma:
 Tel/E-mail:
 Ügyintéző:
 Tel./e-mail:

A rendezvény részletes programja:.....

.....

A rendezvényre meghívottak száma:

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények és feltételek:

.....

A rendezvény kért helyszíne:

A rendezvény időpontja, időtartama:.....

A rendezvény jellege:

Tudomásul veszem, hogy a fizetendő bérleti díj tartalmazza a rezsiköltségek közül a víz és elektromos áram átalánydíját, de nem tartalmazza a fűtés (gáz) rezsidíját, amelynek megfizetése a közösen leolvasott mérőórán mért fogyasztás alapján történik, szolgáltatói díjszabáson. *Induló óraállás leolvasása az igénybe vételt megelőző 2. nap reggel 8 óra, a záró óraállás a bérlemény kitakarított állapotban történő visszaadásakor.*

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények: **Külön megállapodás alapján történik.**

A házirendet megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom

Balatonalmádi,
Bérlő aláírása

A bérbeadást engedélyezem:

Balatonalmádi,
 aláírás

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Balatonalmádi Városgondnokság alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balatonalmádi Városgondnokság

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Balatonalmádi Sportpálya	8220 Balatonalmádi, Véghelyi Dezső utca 10.
2		8220 Balatonalmádi, Mátyás király út 3866/10 hrsz
3	Piac	8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/a.
4	Melegítő konyha és hozzá tartozó étterem (Vörösberényi Általános Iskola)	8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 1.
5	Városi köztemető	8220 Balatonalmádi, 026/1 hrsz
6	Hősi temető	8220 Balatonalmádi, 026/2 hrsz
7.	Városüzemeltetési Telephely	8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4.
8.		8220 Balatonalmádi, Thököly utca 1.
9.		8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85.
10.		8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2.
11.		8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 716/6 hrsz.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2006. január 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján: településrendezés, településüzemeltetés, környezet-egészségügy, lakás és helyiséggazdálkodás, vízkárelhárítás, helyi közfoglalkoztatás, helyi turizmussal kapcsolatos feladatok, sport ügyek, hulladékgazdálkodás, kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása.

A gyermekek védelméről és a gyámmügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján: köznevelési intézményben tanulók étkeztetése.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- köztemető fenntartása,
- közvilágításról való gondoskodás,
- a helyi közutak és tartozékainak fenntartása,
- kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása,
- zöldterületek, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,
- gépjárművek parkolásának biztosítása,
- köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása,
- Balatonalmádi Város Önkormányzat vagyona – saját és bérelt ingatlanok, vagyontárgyak – használatba, haszonbérbe adásával más módon történő hasznosításával, kezelésével, állagmegóvásával összefüggő feladatok,
- vízkárelhárítás, csapadék és belvíz elvezetési feladatok és ezek rendszerének karbantartása,
- város és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások keretén belül ellátja a műszaki telephelyfenntartást, kóbor állatok befogását, elhullott állami tetemek átadását ártalmatlanításra
- sportpálya és egyéb sportlétesítmények működtetése,
- nem üzleti szálláshely működtetése,
- közcélú foglalkoztatás, közmunkaprogram koordinálása,
- más költségvetési szerv részére irányító szerv kijelölése alapján végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési vagy egyéb szolgáltatásokkal összefüggő feladatok,
- piac üzemeltetése,
- köznevelési intézményben tanulók étkeztetése,
- a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.
- **8220 Balatonalmádi, Thököly utca 1., 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85., 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2. és a 8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 716/6 hrsz. alatt található ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási feladatainak ellátása.**

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013320	Köztemető- fenntartás és - működtetés

2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatás
4	041232	Start- munkaprogram- Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
7	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
8	047120	Piac üzemeltetése
9	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
10	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
11	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
12	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
13	064010	Közvilágítás
14	066010	Zöldterület- kezelés
15	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
16	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
17	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
18	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
19	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balatonalmádi város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: 20%

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a Képviselő-testület bízza meg határozott időre nyilvános pályázati eljárás útján. A pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el. Az intézményvezető feletti munkáltatói jogokat a 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak figyelembevételével a polgármester gyakorolja. Az intézménynél a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja. Az intézmény gazdasági vezetőjének kinevezése az irányító szerv vezetőjének (polgármester) hatásköre. A polgármester ezen hatáskörét átruházhatja a 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak figyelembevételével.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.tv. valamint a 77/1993. (V.12.) korm.rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.tv. végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.

3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. tv.
4	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

Okirat száma: 3/29-1/2023.

Módosító okirat

A Balatonalmádi Városgondnokság a Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2022. március 07. napján kiadott, 3/16-2/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a/2023.(.....) sz. Önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 1.2.2. alpontjában foglalt táblázat a következő sorokkal egészül ki:

8.	8220 Balatonalmádi, Thököly utca 1.
9.	8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85.
10.	8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2.
11.	8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 716/6 hrsz.

2. Az Alapító okirat 4.3. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„- 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 1., 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85., 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2. és a 8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 716/6 hrsz. alatt található ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási feladatainak ellátása..”

Jelen módosító okiratot 2023..... napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balatonalmádi, „időbélyegző szerint”

P.H.

Fabó Péter
polgármester

5. melléklet

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA VÉTELRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött *egyrésről*

a **Veszprémi Petőfi Színház**

székhely: 8200 Veszprém, Óvári Ferenc utca 2.

törzsszám: 430344

adószám: 15430348-2-19

képviseli: Oberfrank Pál György igazgató

mint átruházó fél (továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

képviseli: Fabó Péter polgármester

törzsszám: 734224

adóigazgatási azonosító száma: 15734226-2-19

statisztikai számjele: 15734226-8411-321-19,

mint átvevő fél (továbbiakban: **Átvevő**)

Átadó és Átvevő együttes megnevezése jelen szerződésben, a továbbiakban: **Felek**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint

1. **Felek** megállapítják és rögzítik, hogy közöttük 2021. július 19. napján kötelező feladat-ellátásra tekintettel történő ingyenes használati jogviszony létesítésével együttműködési megállapodás jött létre annak érdekében, hogy az Átvevő kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi 706 hrsz alatt felvett, 5376 m² alapterületű, kivett épület, udvar (Borturisztikai központ) megnevezésű ingatlan, a Balatonalmádi 2 hrsz alatt felvett, 1744 m² alapterületű, kivett szálloda, étterem, udvar megnevezésű ingatlan és a Balatonalmádi 3 hrsz alatt felvett, 1457 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok) használatára vonatkozóan (továbbiakban: **Megállapodás**).
2. **Felek** megállapítják és rögzítik, hogy az 1. pontban részletezett **Megállapodás** 3.9. pontja értelmében **Átadó** jogosult volt az Ingatlanok vonatkozásában értéknövelő beruházási munkákat végezni. Ugyanakkor a **Megállapodás** 3.9. pontjában **Átadó** vállalta, hogy az Ingatlanokon végzett beruházásokat legkésőbb a megállapodás megszűnésekor az **Átvevő** rendelkezésére bocsátott nyilvántartási értéken az Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adja.
3. **Átadó** 2023. január 12. napján elektronikus úton tájékoztatta **Átvevőt**, hogy az 1. pontban meghatározott Balatonalmádi 706 hrsz. alatt felvett Ingatlanon szabadtéri színpad vizesblokk felújítási munkálatait (a továbbiakban: Felújítás) 2022. augusztus 5. napján elvégeztették nettó 480.000,- Ft + Áfa összeg megfizetése mellett. Egyidejűleg megküldte

.....
Oberfrank Pál György
igazgató
Veszprémi Petőfi Színház
Átadó
képviselőként

.....
Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Átvevő
képviselőként

Átvevő részére a felújítási munkálatra kötött vállalkozási szerződést és a vállalkozási szerződés teljesítésére kiállított számviteli bizonylatot.

4. Fentiekre figyelemmel jelen szerződéssel **Átadó** térítésmentesen az **Átvevő** tulajdonába adja a jelen szerződés 3. pontjában részletezett **Felújítás** tulajdonjogát megtekintett állapotban, minden természetes és törvényes tartozékával együtt, tehermentes állapotban.

Az **Átvevő** köszönettel elfogadja a részére térítésmentesen felajánlott **Felújítás** tulajdonjogát, minden természetes és törvényes tartozékával együtt.

Felek rögzítik, hogy az **Átvevő** az ingyenes tulajdonátruházás tényére figyelemmel semminemű ellenszolgáltatásra nem köteles.

5. **Felek** a 3. pontban részletesen körülírt **Felújítás** nyilvántartási értékét nettó 464.220,- Ft, azaz négyszázhatvannégyezer-kettőszázhusz forint összegben határozzák meg 2023. június 30. nappal.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § -ában, valamint jelen szerződés 1. pontjában részletezett **Megállapodás** 7. pontjában foglaltakra tekintettel a térítésmentes átadás miatt keletkező általános forgalmi adó megfizetése **Átadó** kötelezettsége.

6. **Felek** megállapodnak, hogy **Átadó** a jelen szerződés tárgyát képező **Felújítást** a jelen szerződés hatálybalépésének napján adja az **Átvevő** birtokába. Jelen szerződés Felek általi aláírása napján jön létre és lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

Az **Átvevő** a birtokbaadás napjától viseli a **Felújítás** terheit és húzza annak hasznait. A kárveszély a birtokbaadással száll át az **Átvevőre**.

A **Felek** a birtokbaadás tényéről jegyzőkönyvet vesznek fel, mely jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a birtokbaadás ténye.

Átadó szavatosságot vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező **Felújítás** per-, teher- és igénymentes, illetve, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely az **Átvevő** tulajdonszerzését, vagy használati jogát bármilyen módon korlátozná, avagy kizárná.

Átadó szavatosságot vállal azért, hogy a **Felújítás** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van és kijelenti, hogy a **Felújítással** kapcsolatban semmi olyan tényről, vagy körülményről nincs tudomása, amely a **Felújítás** állagát veszélyeztetné, vagy használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná.

7. **Átvevő** magyarországi székhellyel rendelkező önkormányzat, amelynek képviselőjében eljáró Fabó Péter polgármester nyilatkozik, hogy őt jelen szerződés aláírására Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete (...)/2023.(.....) számú határozatával felhatalmazta. **Átadó** képviselője kijelenti, hogy a szerződés aláírására

.....
Oberfrank Pál György
igazgató
Veszprémi Petőfi Színház
Átadó
képviselőjében

.....
Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Átvevő
képviselőjében

önállóan jogosult. **Átadó** nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

8. **Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tények és adatok megfelelnek a valóságnak, illetve a szerződés megfelel a valódi üzleti akaratuknak.
9. **Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. **Felek** az esetlegesen felmerülő jogviták eldöntését alávetik magukat – *pertárgyértéktől függően* – a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
11. Jelen megállapodás 3 példányban készült és 3 számozott lapból áll, amelyből 2 példány az **Átvevőt**, 1 példány az **Átadót** illeti meg.

Felek ezen okiratot elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

....., 2023.....

Balatonalmádi, 2023.....

Oberfrank Pál György
igazgató
Veszprémi Petőfi Színház
Átadó
képviselőként

Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Átvevő
képviselőként

Ellenjegyzem:
Balatonalmádi, 2023.....

dr. Gáspár-Fekete Judit
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Balatonalmádi, 2023.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Veszprém, 2023.....

Regenyéné Király Andrea
osztályvezető

Nyúl Krisztina
gazdasági csoportvezető

.....
Oberfrank Pál György
igazgató
Veszprémi Petőfi Színház
Átadó
képviselőként

.....
Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Átvevő
képviselőként

