Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Benyújtás időpontja: ………………..

8220. Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tel: 88/542-458, 542-456 Fax: 88/542-494

e-mail: [vbea@balatonalmadi.hu](mailto:vbea@balatonalmadi.hu)

Betétlapok száma: \_\_\_\_. Oldalszám: \_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **„A” jelű betétlap**  **az építményadó adatbejelentéséhez**  **a lakásról és az üdülőről**  **Balatonalmádi Város Önkormányzat illetékességi területén**  *(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| 1. □ Új építmény: | | |
| * 1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély   jogerőre emelkedése, véglegessé válása | | * 1. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| * 1. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | | * 1. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
| 1. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)* | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | |
| 1. □ Adóbevezetés | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| 1. □ Az adóalap változása |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| * 1. □ Építmény lebontása | | * 1. □ Építmény megsemmisülése |
| * 1. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* | | |
| * 1. Vagyoni értékű jog alapítása | * 1. Vagyoni értékű jog megszűnése | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | |
| 1. **Az építmény címe:** | | |
| * + - 1. Cím: \_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   * + - 1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Az építmény fajtája:** | | |
| □ Egylakásos lakóépületben lévő lakás | □ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | □ Üdülő |
|  |  |  |
| □ Családi ház | □ Társasházi lakás | □ Üdülő |
| □ Sorház | □ Lakásszövetkezeti lakás | □ Hétvégi ház |
| □ Láncház | □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Apartman |
| □ Kastély, villa, udvarház | □ Nyaraló |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Csónakház |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 1. **Az építményadó alapja:** |
| Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2  ~~Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.~~ |

|  |
| --- |
| 1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** |
| 1. □ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja) 2. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § *b)* pontja) |
| *1. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!* |

|  |
| --- |
| 1. **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:** |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □ 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:   □□□□ év □□ hó □□ nap |

|  |
| --- |
| 1. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 32/2022.(XI.24.) számú rendelete alapján biztosított adómentesség, adókedvezmény** |
| **Mentes az adó alól:**  **1**.A vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakás 40 m2 feletti területrészéből személyenként 25 m2, amennyiben az adóalany és közeli hozzátartozói az adott lakást lakás céljára használják, az adóév január 1-jei állapotának megfelelően. A személyenkénti mentességet  a legalább 5 éve ténylegesen és életvitelszerűen a településen lakó, vagy korábban legalább 5 évig ténylegesen és életvitelszerűen a településen lakott magánszemély veheti igénybe, gyermek születésekor a mentesség a születést követő évtől jár.  A lakást lakás céljára használó személyek száma: .............................  neve születési ideje: rokonsági foka: lakás célú használat  megkezdésének éve  ………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………….....  ………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………  A fent felsorolt személyekből a településen legalább 5 éve ténylegesen és életvitelszerűen vagy korábban legalább 5 évig ténylegesen és életvitelszerűen a településen lakó személyek:  neve a településen életvitelszerűen történő  itt tartózkodás kezdetének éve  ………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………….....  ………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………  **2**. Az a 70. életévét betöltött, vállalkozónak nem minősülő magánszemély, aki egyedül él és lakását legalább 5 éve lakás céljára használja, mindenkori tulajdonrésze után.  Nyilatkozom, hogy a 70 éven feletti adózók mentességi feltételeinek megfelelek: ***█***  **3.Adókedvezmény**  Nyilatkozat adókedvezmény igénybevételéhez.  Nyilatkozom a lakás lakás céljára szolgáló használatáról: ***█***  A lakáshasználat megkezdésének éve:……………………..  A lakáshasználó neve:…………………………………..  A lakáshasználat megkezdésének éve:…………………….  A lakáshasználó neve:…………………………………..  A lakáshasználat megkezdésének éve:…………………….  A lakáshasználó neve:………………………………….. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | □□□□  év | □□  hó | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |