Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Benyújtás időpontja: ………………..

8220. Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tel: 88/542-458, 542-456 Fax: 88/542-494

e-mail: vbea@balatonalmadi.hu

Betétlapok száma: \_\_\_\_. Oldalszám: \_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **„A” jelű betétlap****az építményadó adatbejelentéséhez****a lakásról és az üdülőről****Balatonalmádi Város Önkormányzat illetékességi területén***(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| 1. □ Új építmény:
 |
| * 1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély

 jogerőre emelkedése, véglegessé válása | * 1. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 |
| * 1. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 | * 1. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
 |
| 1. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
 |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása
 | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése
 |
| 1. □ Adóbevezetés
 |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| 1. □ Az adóalap változása
 |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| * 1. □ Építmény lebontása
 | * 1. □ Építmény megsemmisülése
 |
| * 1. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*
 |
| * 1. Vagyoni értékű jog alapítása
 | * 1. Vagyoni értékű jog megszűnése
 |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. |
| 1. **Az építmény címe:**
 |
| * + - 1. Cím: \_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.* + - 1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 |

|  |
| --- |
| 1. **Az építmény fajtája:**
 |
| □ Egylakásos lakóépületben lévő lakás | □ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | □ Üdülő |
|  |  |  |
| □ Családi ház | □ Társasházi lakás | □ Üdülő |
| □ Sorház | □ Lakásszövetkezeti lakás | □ Hétvégi ház |
| □ Láncház | □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Apartman |
| □ Kastély, villa, udvarház | □ Nyaraló |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Csónakház |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 1. **Az építményadó alapja:**
 |
| Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 ~~Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.~~ |

|  |
| --- |
| 1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**
 |
| 1. □ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja)
2. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § *b)* pontja)
 |
| *1. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!* |

|  |
| --- |
| 1. **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**
 |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap |

|  |
| --- |
| 1. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 32/2022.(XI.24.) számú rendelete alapján biztosított adómentesség, adókedvezmény**
 |
| **Mentes az adó alól:** **1**.A vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakás 40 m2 feletti területrészéből személyenként 25 m2, amennyiben az adóalany és közeli hozzátartozói az adott lakást lakás céljára használják, az adóév január 1-jei állapotának megfelelően. A személyenkénti mentességet a legalább 5 éve ténylegesen és életvitelszerűen a településen lakó, vagy korábban legalább 5 évig ténylegesen és életvitelszerűen a településen lakott magánszemély veheti igénybe, gyermek születésekor a mentesség a születést követő évtől jár.A lakást lakás céljára használó személyek száma: .............................neve születési ideje: rokonsági foka: lakás célú használat  megkezdésének éve…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….....………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………A fent felsorolt személyekből a településen legalább 5 éve ténylegesen és életvitelszerűen vagy korábban legalább 5 évig ténylegesen és életvitelszerűen a településen lakó személyek:neve a településen életvitelszerűen történő  itt tartózkodás kezdetének éve  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….....………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**2**. Az a 70. életévét betöltött, vállalkozónak nem minősülő magánszemély, aki egyedül él és lakását legalább 5 éve lakás céljára használja, mindenkori tulajdonrésze után.Nyilatkozom, hogy a 70 éven feletti adózók mentességi feltételeinek megfelelek: ***█*****3.Adókedvezmény**Nyilatkozat adókedvezmény igénybevételéhez. Nyilatkozom a lakás lakás céljára szolgáló használatáról: ***█*** A lakáshasználat megkezdésének éve:…………………….. A lakáshasználó neve:………………………………….. A lakáshasználat megkezdésének éve:……………………. A lakáshasználó neve:………………………………….. A lakáshasználat megkezdésének éve:……………………. A lakáshasználó neve:………………………………….. |

|  |
| --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | □□□□év | □□hó | □□nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |