



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411
E-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/113-30/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. május 23-i ülésére

Tárgy: A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése II

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képező Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a 151/2022. (X.25.) PTKB határozatával döntést hozott a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező strandokon a 2023. évi strandi szabad területek hasznosítása tekintetében, azaz meghatározta a köthető bérleti szerződések számát, a bérlemény kijelölt helyét, az egyes bérleményekben végezhető tevékenységek profilját és a bérlemények minimális bérleti díját.

2023. május 4. napján egy káptalanfüredi lakos, jógaoktató hölgy megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy aerial jógaoktatást ajánl fel a Káptalanfüred-nagystrandra.

Az airel jógában egy felfüggesztett selyemanyag segítségével jógáznak úgy, mint egy eszközös jógaórán. A selyemanyag támogatja a testet, segíti a tartást és az átmozgatást, hozzájárul a gerinc egészségéhez. Alkalmas helyszín a Káptalanfüred-nagystrandon található falábakon álló árnyékolótető alatti burkolt terület lenne, mivel az anyagot a szaletli gerendázatára szerelné fel a jógaoktató és az óra végeztével le is szerelné. A kiscsoportos foglalkozásokon 5-6 fő tud gyakorolni egyszerre, főként a kora reggeli órákban vagy az esti időszakban. A jógaoktató a helyi lakosoknak kedvezményt biztosítana az árból, a balatonalmádi lakosok egészségének megőrzése érdekében.

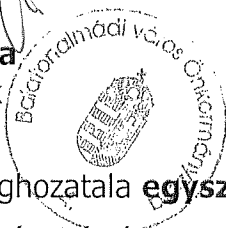
A masszázs-szolgáltatás is a hivatkozott terület egy részén került meghirdetésre, 9 m² területre nettó 175.500,-Ft + Áfa 27% összegben, 2023. május 15. napjától 2023. szeptember 15. napjáig. A területbérleti szerződés megkötésre került.

A jógázás tevékenységi kör nem került meghirdetésre a strandokon, így fentiekre tekintettel javaslom a határozati javaslatban foglaltak alapján kiegészíteni a 151/2022. (X.25.) PTKB határozat 3/a. pontját.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. május 18.


Kajári Gyula
PTKB elnök



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 151/2022. (X.25.) PTKB határozata
2. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 55/2023. (III.28.) PTKB határozata

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (...) PTKB határozata

a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése II-ről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése II” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a - 2023. évre bérbe adható önkormányzati tulajdonú a strandi szabad területek tekintetében köthető bérleti szerződések számának, az egyes bérleményben végezhető tevékenységek profiljának, és a bérlemények minimális bérleti díjairól és a kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról hozott - 151/2022. (X.25.) PTKB határozatának 3./a. pontját alábbiak szerint kiegészíti:

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl.bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
8.	Masszázs és Mozgásterápia	2	Keleti oldalon, a strandra bevezető járda vízhez közeli oldalán lábakon álló árnyékolótető alatti térkövezett területen. Közműcsatlako zás nem biztosított.	9 m ²	19.500	175.500

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tegyen közzé a hirdetményt Balatonalmádi Város www.balatonalmadi.hu internetes honlapján, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 38. §-ban foglaltak szerint kösse meg a területbérleti szerződést.

Felelős:	Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	azonnal – hirdetmény közzétételére 2023. május 26. 16.00 óra - jelentkezési határidőre 2023. május 31. – licit eljárás lebonyolítására 2023. június 1. - területbérleti szerződés megkötésére

Balatonalmádi, 2023. május 23.

Kajári Gyula sk.
PTKB elnök

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. október 25. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

**151/2022. (X.25.) PTK
Bizottság határozata**

**a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések
számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon - az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet IV. része alapján lefolytatandó pályázati eljárás tekintetében az alábbiak szerint állapítja meg a 2023. évre bérbe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabad területeket (a továbbiakban: bérlemények), a strandi szabad területek tekintetében köthető bérleti szerződések számát, az egyes bérleményben végezhető tevékenységek profilját, és a bérlemények minimális bérleti díjait és a kérelmek benyújtási határidejét:

1./a. Wesselényi-strandon (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6., Hrsz:2295/5) 2023. május 15. napjától 2023. szeptember 15. napjáig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3./a., b. melléklet)

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	2 légvár, szivacs labda lövő, trambulin asztalos gumiköteles ugráló pálya	1	Keleti oldalon a Kürtöskalács büfé mellett. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját almérő alapján, az Önkormányzat által kiállított számla szerint a Bérlő fizeti.	105 m ²	9.450	992.250
2.	Játszóház	1	Keleti oldalon a	33 m ²	13.800	455.400

	üzemeltetése, kisgyereknek fejlesztő foglalkozás		gazdasági bejárat és a vöröskő büfesor között a kerítés mellett. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját, almérő alapján, az Önkormányzat által kiállított számla szerint a Bérló fizeti.			
3.	SUP (Felfújható állószörf), Paddle Boardok kölcsönzés, kapcsolódó oktató tevékenység	1	Nyugati oldalon a fitnesspark keleti oldalán, elején. Közműcsatlakozás nem biztosított.	15 m ²	25.500	382.500
4.	Vattacukor, popcorn, édesség árusítás	1	Keleti oldalon a légvár előtti terület. Elektromos áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját almérő alapján, az Önkormányzat által kiállított számla szerint a Bérló fizeti.	4 m ²	85.000	340.000
5.	Előre csomagolt jégkrém árusítás mobil kocsiból vagy pavilonból	1	Keleti oldalon, bejáratától jobbra Elektromos áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját almérő alapján, az Önkormányzat által kiállított számla szerint a Bérló fizeti.	5 m ²	85.000	425.000
6.	Gyümölcs-árusítás	1	Főbejárat épülete, orvosi szoba melletti tér. Közműcsatlakozás nem biztosított.	2 m ²	63.000	126.000
7.	Henna testfestés, vagy ékszer - vagy gyümölcs	1	Keleti oldalon a légvár előtti terület. Közműcsatlakozás nem	2 m ²	72.000	144.000

	árusítás		biztosított.			
8.	Henna testfestés vagy ékszer árusítás	1	Keleti oldalon ivókúttal szembeni füves területen Közműcsatlakozás nem biztosított.	2 m ²	72.000	144.000
9.	Koktél, kávéital, alkohol tartalmú italok, és limonádé árusítása	1	Nyugati kapubejáró, kerékpár tároló melletti füves területen (közvetlenül a kapubejáró mellett, nyugati irányba) Közműcsatlakozás biztosított. Az elektromos áram-, és vízfogyasztás díját almérő alapján, az Önkormányzat által kiállított számla szerint a Bérlő fizeti.	25 m ²	60.000	1.500.000
10.	Masszázs szolgáltatás (gyógy-, svéd, wellnes) masszázs-pavilonból	1	Keleti oldalon ivókúttal szembeni füves árnyékos területen Közműcsatlakozás nem biztosított.	9 m ²	17.000	153.000
11.	Spanyol fánk és üdítőital árusítása mobil büfékocsiból	1	Főbejáratnál, Apartmanok mellett, „Bármikor terasz” alatt. Közműcsatlakozás biztosított. Az áram-, és vízfogyasztást almérő alapján, az Önkormányzat által kiállított számla szerint Bérlő fizeti.	8 m ²	85.000	680.000
12.	Vízi sportszer kölcsönzés	1	Nyugati oldalon gépház mellett	30 m ²	19.500	585.000
13.	Reklám-tevékenység	1	Elhelyezett 4 db pad	nem releváns	36.000/ pad	Elszórva a strandon.
14.	Reklám-tevékenység	1	Elhelyezett 7 db öltöző paraván felület	nem releváns	28.800/paraván felülete	Elszórva a strandon.
15.	Reklámfelület molinó részére	10	max. 1 m ² /oldal Lépcsőbejáró		60.000/lépcső-bejáró	Elszórva a

	max. 1 m ² /oldal				strandon.
--	------------------------------	--	--	--	-----------

1./b. Wesselényi-strandon működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	köthető szerződés száma /szezón	alkalmanként bére adható terület legkisebb mértéke	minimális bérleti díj	bérlemény kijelölt helye
1.	promóciós tevékenység	12	3-300 m ²	110.000 Ft/nap	Polgármester által egyedileg meghatározott helysín. Elektromos közmű-csatlakozással.
2.	zártkörű rendezvény	4	200-10.000 m ²	$\frac{\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right)}{\text{nap}} = \left(\frac{18000}{\sqrt{\text{terület}}} \right) / \text{nap}$ fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.	Polgármester által egyedileg meghatározott helysín. Strand alkalmas területén. Elektromos közmű-csatlakozással (A terület zártszerűségét az igénybe vevőnek szükséges biztosítani).
3.	röplabda pályabérlése	12		6.000,- Ft/óra	

A bérleti szerződések 2023. május 15. napjától 2023. szeptember 15. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli. A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

2./a. Budatava-strandon (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1., Hrsz: 1597) 2023. május 15. napjától 2023. szeptember 15. napjáig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3/c. melléklet)

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Vízi sportszer kölcsönző	1	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítés mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.	30 m ²	19.200	576.000
2.	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, nagyobb trambulin stb.	1	Röplabdapálya melletti füves terület. Közműcsatlakozás nem biztosított.	50 m ²	12.000	600.000
3.	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. kisebb trambulin, vízi-csúszda stb.	1	Keleti oldalon Közműcsatlakozás nem biztosított.	30 m ²	12.000	360.000
4.	Vattacukor, popcorn, édesség vagy zöldség-gyümölcs árusítás	1	Büfésorral szemközti füves területen. Elektromos áramvédelelés biztosított. Az áramfogyasztás díját almérő alapján, az Önkormányzat által kiállított számla szerint a Bérelő fizeti.	3 m ²	72.000	216.000
5.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	4 db reklámtábla, 2 db pad,	45.500/reklámtábla 23.500/pad	182.000 47.000
6.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	2 db öltöző-paraván	19.600/paraván	39.200

2./b. a Budatava-strandon strand működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	köthető szerződés száma /szezón	alkalmanként bérbe adható terület legkisebb mértéke	minimális bérleti díj	bérlemény kijelölt helye
1.	zártkörű rendezvény	4	200-5.000 m ²	$\frac{\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right)}{\text{nap}} = \left(\frac{18000}{\sqrt{\text{terület}}} \right) / \text{nap}$ fajlagos bérleti díj a	Polgármester által egyedileg meghatározott helysz. Strand alkalmas területén.

				képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.	Elektromos közmű-csatlakozással. (A terület zártszerűségét az igénybe vevőnek szükséges biztosítani).
--	--	--	--	---	--

A bérleti szerződések 2023. május 15. napjától 2023. szeptember 15. napjáig szólnak. táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjak 27%-os Áfa terheli. A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendőek.

3./a. A Káptalanfüredi-strandokon: (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. Hrsz. 2715, és 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6., Hrsz.: 2721/15) 2023. május 15. napjától 2023. szeptember 15. napjáig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3/d. melléklet)

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Édesség, vattacukor, popkorn	1	Közvetlenül a bejáratnál. Közmű-csatlakozás nem biztosított.	3 m ²	36.600	109.800
2.	Hennafestés, csillámfestés vagy ékszer árusítás	1	Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen. Közmű-csatlakozás nem biztosított.	2 m ²	36.600	73.200
3.	Zöldség-gyümölcs árusítás	1	Nyugati oldalon, bejáráshoz közel. Elektromos áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját, almérő alapján az	8 m ²	24.000	192.000

			Önkormányzat által kiállított számla szerint a Bérlő fizeti.			
5.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	2 db pad	23.500/pad	47.000
6.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	3 db öltöző-paraván	19.600/paraván	Elszórva a strandon.
7.	Reklámfelület molinó részére max.1 m ² /oldal	7	max. 1 m ² /oldal, 7 db lépcsőbejáró	max. 1 m ² /oldal	24.800/lépcső-bejáró	Elszórva a strandon.

3./b. A Káptalanfüredi-strandok működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	köthető szerződés száma /szezón	alkalmanként bérbe adható terület legkisebb mértéke	minimális bérleti díj	bérlemény kijelölt helye
1.	zártkörű rendezvény	4	300-3.000 m ²	$\frac{\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right)}{\text{nap}} = \left(\frac{18000}{\sqrt{\text{terület}}} \right) / \text{nap}$ fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín. Strand alkalmas területén. Elektromos közmű-csatlakozással. (A terület zártszerűségét az igénybe vevőnek szükséges biztosítani).
2.	filmvetítés	1		36.000,-Ft/alkalom	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín. Elektromos áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját, almérő

					alapján az Önkormányz at által kiállított számla szerint a Bérlő fizeti.
3.	röplabda pályabérlése	12		6.000,- Ft/óra,	

A bérleti szerződések 2023. május 15. napjától 2023. szeptember 15. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli. A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendőek.

4. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tegyen közzé hirdetményt Balatonalmádi Város www.balatonalmadi.hu internetes. honlapján, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2022. november 30-i határidőt megjelölve a kérelmek benyújtására és az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének IV. része szerinti eljárás szabályai szerint kösse meg a területbérleti szerződéseket.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal – hirdetmény közzétételére
2022. november 30. 16.00 óra - jelentkezési határidőre
2022. december 16. – licit eljárások lebonyolítására
2023. március 31. - területbérleti szerződések megkötésére

K.m.f.



Kajári Gyula
PTKB elnök

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2023. március 28. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

**55/2023. (III.28.) PTK
Bizottság határozata**

a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a - 2023. évre bérbe adható önkormányzati tulajdonú a strandi szabad területek tekintetében köthető bérleti szerződések számának, az egyes bérleményben végezhető tevékenységek profiljának, és a bérlemények minimális bérleti díjairól és a kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról hozott - a **151/2022. (X.25.) PTKB határozatának 3./a. pontját alábbiak szerint kiegészíti:**

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl.bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft.
8.	Masszázs szolgáltatás (gyógy-, svéd, wellness) masszázspavilonból	1	Keleti oldalon, a strandra bevezető járda vízhez közeli oldalán lábakon álló árnyékolótető alatti térkövezett területen. Közműcsatlakozás nem biztosított.	9 m ²	19.500	175.500

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tegyen közzé a hirdetményt Balatonalmádi Város www.balatonalmadi.hu internetes honlapján, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.

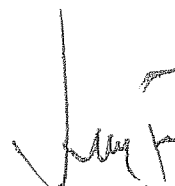
(XII.16.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének IV. része szerinti eljárás szabályai szerint kösse meg a területbérleti szerződést.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal – hirdetmény közzétételére
2023. április 11. 16.00 óra - jelentkezési határidőre
2023. április 14. – licit eljárás lebonyolítására
2023. április 21. - területbérleti szerződés megkötésére

K.m.f.




Kajári Gyula
elnök

Mi