



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/304-1/2023.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2023. március 30 -i ülésére

Tárgy: Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-Testület!

Mint az Önök előtt is ismert, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata a 296/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat alapján 2021. december 20. napján közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a Megújuló Energia Lakások Kft-vel (székhely: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., adószám: 25415913-2-13, képviseli: Olgyay Róbert ügyvezető önállóan) (továbbiakban: Társaság). A Megállapodás értelmében a Társaság vállalta, hogy saját költségén a 8220 Balatonalmádi, 4370 hrsz-ú Kilátóhegyi utca teljes hosszában útépitési engedélyezési és kiviteli tervet készítet, valamint az útépitési engedély beszerzését követően az útpálya kivitelezését saját költségén megvalósítja (a továbbiakban: Kilátóhegyi utca).

2022. november 4 napján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak a Balatonalmádi, Kilátóhegyi utcában. A helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az utcát engedélyezési tervek nélkül kivitelezik. Társaság az utak forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) és ca) pontjaira hivatkozva egy Közlekedés építőmérnök által aláírt tervezői nyilatkozattal alátámasztotta, hogy az építési tevékenység, melyet végez nem engedélyköteles tevékenység. Ezt a hivatkozást Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályvezetője elfogadta, így a kivitelezés folytatódhatott és eredményesen befejeződött. A Kilátóhegyi utca 2023. február 16. napján aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv tanúsága szerint elkészült.

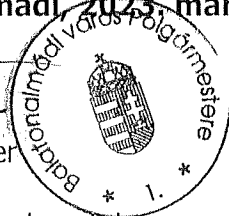
A Megállapodás 2.4. pontja értelmében a Társaság térítésmentesen tulajdonba adja a Kilátóhegyi utcát az Önkormányzatnak, amelyre vonatkozó szerződés tervezetét a sürgősségi indítvány 1. mellékleteként csatoltan a Képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra.

A Kilátóhegyi utca aszfaltburkolása a 4370 hrsz-ú, Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező kivett közterület megnevezésű forgalomképtelen ingatlanon valósult meg, ezáltal forgalomképtelen beruházásként kell az önkormányzati számviteli és vagyonkataszteri nyilvántartásban rögzíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. március 29.

Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A sürgősségi indítványt készítette: Kossárné Gál Alexa ügyintéző

Melléklet: 1. melléklet: Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás

**Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magújuló Energia Lakások Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., adószám: 25415913-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-177976, képviseli: Olgyay Róbert ügyvezető önállóan) kötendő – a határozat 1. melléklete szerinti - Térítésmentes tulajdonba vételi megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert aláírásra.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban jóváhagyott beruházás forgalomképtelen vagyoni elemként történő számviteli nyilvántartásba- és vagyonkataszteri nyilvántartásba vételéről.

Felelős:	dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	1. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető, Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	1. pontban: 2023. április 15. 2. pontban: 2023. április 20.

Balatonalmádi, 2023. március 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA VÉTELRE SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött *egyrésről*

a **Megújuló Energia Lakások Korlátolt felelősségű Társaság**

székhely: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

cégjegyzék szám: 13-09-177976

adószám: 25415913-2-13

képviseli: Olgyay Róbert Miklós ügyvezető

statisztikai számjel: 25415913-4110-113-13

mint átruházó fél (továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

képviseli: Fabó Péter polgármester

törzsszám: 734224

adóigazgatási azonosító száma: 15734226-2-19

statisztikai számjele: 15734226-8411-321-19,

mint átvevő fél (továbbiakban: **Átvevő**)

Átadó és Átvevő együttes megnevezése jelen szerződésben, a továbbiakban: **Felek**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint

1. **Felek** megállapítják és rögzítik, hogy közöttük 2021. december 20. napján közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás jött létre azon tárgyban, hogy **Átadó** a 8220 Balatonalmádi, 4370 hrsz-ú Kilátóhegyi utca teljes hosszában útépitési engedélyezési és kiviteli tervet készített, valamint az útépitési engedély beszerzését követően saját költségén megvalósítja az útpálya építését (továbbiakban: **Megállapodás**).
2. **Felek** megállapítják és rögzítik, hogy az 1. pontban részletezett **Megállapodás** 2.3. pontjában **Átadó** vállalta, hogy az útpálya (továbbiakban: **Kilátóhegyi utca**) sikeres műszaki átadás-átvételét követően – az **Átvevő** rendelkezésére bocsátott bekerülési érték alátámasztásul szolgáló bizonylatok alapján - befejezetlen beruházásként az Önkormányzattal térítésmentes tulajdonba adási megállapodást köt és azt az **Átvevő** részére ellenérték nélkül (ingyenesen) tulajdonba adja. **Felek** a **Megállapodás** 3. pontjában rögzítették továbbá, hogy a **Kilátóhegyi utca** értékét a térítésmentes tulajdonba adásra szóló megállapodásban rögzítik.
3. Fentiekre figyelemmel jelen szerződéssel **Átadó** térítésmentesen az **Átvevő** tulajdonába adja a jelen szerződés 2. pontjában részletezett **Kilátóhegyi utca**

.....
Olgyay Róbert
ügyvezető
Megújuló Energia Lakások Kft.
Adományozó
képviselőként

.....
Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Önkormányzat
képviselőként

tulajdonjogát megtekintett állapotban, minden természetes és törvényes tartozékával együtt, tehermentes állapotban.

Az **Átvevő** köszönettel elfogadja a részére térítésmentesen felajánlott **Kilátóhegyi utca** tulajdonjogát, minden természetes és törvényes tartozékával együtt.

Felek rögzítik, hogy az **Átvevő** az ingyenes tulajdonátruházás tényére figyelemmel semminemű ellenszolgáltatásra nem köteles.

4. **Felek** a 2. pontban részletesen körülírt **Kilátóhegyi utca** bekerülési értékét nettó 5.985.000,-Ft, azaz ötmillió-kilencszáznyolcvanötezer forint összegben határozzák meg.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § -ában, valamint jelen szerződés 1. pontjában részletezett **Megállapodás** 7. pontjában foglaltakra tekintettel a térítésmentes átadás miatt keletkező általános forgalmi adó megfizetése **Adományozó** kötelezettsége.

5. **Felek** megállapodnak, hogy **Átadó** a jelen szerződés tárgyát képező **Kilátóhegyi utcát** a jelen szerződés hatálybalépésének napján adja az **Átvevő** birtokába. Jelen szerződés **Felek** általi aláírása napján jön létre és lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatálybalépés időpontja a későbbi aláírás napja.

Az **Átvevő** a birtokbaadás napjától viseli a **Kilátóhegyi utca** terheit és húzza annak hasznait. A kárveszély a birtokbaadással száll át az **Átvevőre**.

A **Felek** a birtokbaadás tényéről jegyzőkönyvet vesznek fel, mely jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a birtokbaadás ténye.

Átadó szavatosságot vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező **Kilátóhegyi utca** per-, teher- és igénymentes, illetve, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely az **Átvevő** tulajdonszerzését, vagy használati jogát bármilyen módon korlátozná, avagy kizárná.

Átadó szavatosságot vállal azért, hogy a **Kilátóhegyi utca** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van és kijelenti, hogy a **Kilátóhegyi utcával** kapcsolatban semmi olyan tényről, vagy körülményről nincs tudomása, amely a **Kilátóhegyi utca** állagát veszélyeztetné, vagy használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná.

.....
Olgay Róbert
ügyvezető
Megújuló Energia Lakások Kft.
Adományozó
képviselőtében

.....
Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Önkormányzat
képviselőtében

6. **Átvevő** magyarországi székhellyel rendelkező önkormányzat, amelynek képviseletében eljáró Fabó Péter polgármester nyilatkozik, hogy őt jelen szerződés aláírására Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete (...)/2023.(.....) számú határozatával felhatalmazta. **Átadó** Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, amely csőd-, felszámolási, avagy végelszámolási eljárás alatt nem áll és képviselője kijelenti, hogy szerződés aláírására korlátozás nélkül jogosult. **Átadó** nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
7. **Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tények és adatok megfelelnek a valóságnak, illetve a szerződés megfelel a valódi ügyleti akaratuknak.
8. **Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. **Felek** megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény továbbiakban. Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. **Felek** rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik szerződő fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. **Felek** egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik szerződő félnek szükséges.

.....
Olgyay Róbert
ügyvezető
Megújuló Energia Lakások Kft.
Adományozó
képviseletében

.....
Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Önkormányzat
képviseletében

10. **Felek** az esetlegesen felmerülő jogviták eldöntését alávetik magukat – *pertárgyértéktől függően* – a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

11. Jelen megállapodás 3 példányban készült és 4 számozott lapból áll, amelyből 2 példány az **Átvevőt**, 1 példány az **Átadót** illeti meg.

Felek ezen okiratot elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

....., 2023.....

Balatonalmádi, 2023.....

Olgyay Róbert
ügyvezető
Megújuló Energia Lakások Kft.
Átadó
képviselésében

Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Átvevő
képviselésében

Pénzügyi ellenjegyzés:
Balatonalmádi, 2023.....

Ellenjegyzem:
Balatonalmádi, 2023.....

Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és számviteli osztályvezető

dr. Gáspár-Fekete Judit
Jegyző

.....
Olgyay Róbert
ügyvezető
Megújuló Energia Lakások Kft.
Adományozó
képviselésében

.....
Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Önkormányzat
képviselésében