



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/353-2/2023.

**SÜRGÖSSÉGI INDÍTVÁNY
a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésére**

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével

Tisztelt Képviselő-testület!

A városfejlesztés egyik nagy kihívása napjainkban a városok zöldfelületi rendszereinek fenntartása, fejlesztése. Ez alapvető követelmény a jó, vagy legalább elfogadható városi klíma, a kedvező városszerkezet és arculat megteremtéséhez, vagyis az élhető települési táj környezeti, táji feltételeinek javításához. Balatonalmádi esetében elengedhetetlen a meglévő zöldfelületi elemek megóvása és a rendszer fejlesztése.

A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (székhelye: 2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1.; intézményi azonosító: FI51129; adószám: 19294784-2-44; egységes statisztikai számjel: 19294784-8542-563-13, bankszámlaszám: 11784009-22234780-00000000)
Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszéke (képviseli: Prof. Dr. Gyuricza Csaba rektor helyett, átruházott képviselői jogkörében eljárva: Dr. Fekete Albert intézetigazgató, kapcsolattartó: Dr. Balogh Péter István, egyetemi tanár, tanszékvezető) 2023. tavaszán megkereste Balatonalmádi Város Önkormányzatát az együttműködés kialakítása lehetőségével.

Az előzetes egyeztetések és terepen történt bejárások eredményeként az együttműködés keretében

1. az egyetem hallgatói és tanárai általános zöldfelületi javaslatokat készítenének a következő területekre:
 - Káptalanfüredi Vízparti terület a két strand között 2721/14 (Nádas u.) és 2721/17 (Sirály u. 2.) Zkk-1 –es terület Önkormányzat tulajdona
 - Források területe: 033/3 hrsz Ev Önkormányzat tulajdona
 - Malomvölgy területe: 041 hrsz Magyar Állam tulajdona
 - Mandulás, Iskola környéke: 716/27 hrsz Zkk-2 terület Önkormányzat tulajdona
 - Szent István park: 2281 hrsz Zkk-3 terület Önkormányzat területe
 - Széchenyi sétány és környezete: a Szent István park, Széchenyi Sétány, Piac, Pufi előtti zöldterület: 2116, 4444, 4768, 4769, 2280, 2281 hrsz Zkk-3 Önkormányzat területe

✓

- Damjanich utcai kispark (Damjanich utca 31-33): 1996/2 hrsz Zkk-3 Önkormányzat területe
2. részletes, zöldfelületi tanulmány- és koncepciótervet készítenek a Széchenyi Parkra vonatkozóan

Javaslom az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötését, amely alapján a javaslatok és tervek elkészítéséért Balatonalmádi Város Önkormányzata bruttó 300.000 Ft tervezési díjat fizetne Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékének. Az együttműködési megállapodásban szereplő vállalkozói díj fedezetére javaslom bruttó 300.000 Ft kiadási előirányzatot biztosítását a 2023. évi költségvetés általános tartalék keret terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. március 29.

Fabó Péter sk.
polgármester



A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Dr. Császár Melinda polgármesteri referens

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023. (...) önkormányzati határozata

**a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és
Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével**
Együttműködési megállapodás megkötéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. együttműködési megállapodást köt az a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. az 1. pontban szereplő együttműködési megállapodásban szereplő vállalkozói díj fedezetére bruttó 300.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalék keret terhére.
3. felhatalmazza a polgármestert
 - a) az 1. pontban szereplő együttműködési megállapodás aláírására.
 - b) a 2. pontban szereplő kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodik.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	3./a pontban: Vaszkó Péter osztályvezető 3./b pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő:	3./a pontban: soron kívül 3/b. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Balatonalmádi, 2023. március 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
TÁJÉPÍTÉSZETI HALLGATÓI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Név: **Balatonalmádi Város Önkormányzata**
Székhelye: **8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.**
Törzskönyvi azonosító száma: **734224**
Adószám: **15734226-2-19**
Statisztikai számjel: **15734226-8411-321-19**
Képviselő neve, beosztása: **Fabó Péter polgármester**
továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

Név: **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**
Székhely: **2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1.**
Intézményi azonosító: **FI51129**
Adószám: **19294784-2-44**
Egységes statisztikai számjel: **19294784-8542-563-13**
Bankszámlaszám: **11784009-22234780-00000000**
Szervezeti egység: **Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtervezési Tanszék**
Képviseli: **Prof. Dr. Gyuricza Csaba rektor helyett, átruházott képviseleti jogkörében eljárva: Dr. Fekete Albert intézetigazgató**
Kapcsolattartó: **Dr. Balogh Péter István, egyetemi tanár, tanszékvezető**

továbbiakban: **Vállalkozó,**

együttesen a továbbiakban: **Felek** között alulírott helyen én napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Megrendelő a Balatonalmádi város önkormányzata tulajdonában álló, az I.1 pontban felsorolt területek terveztetését határozta el. Ehhez egyetemi kurzus keretében kíván ötleteket kapni, melyek későbbi döntése alapján a tervezési feladatot megalapozhatják.

Ennek érdekében a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Balatonalmádi tervezéséhez kapcsolódó tájépítész hallgatói kurzus (továbbiakban: Kurzus) indítását és lebonyolítását a 2022-2023-es tanév második félévében, melynek keretében a szerződés mellékletében meghatározott tervezési feladatok elvégzését határozza meg. A feladattal érintett ingatlan(ok):
 - Káptalanfüredi Vízparti terület a két strand között 2721/14 (Nádas u.) és 2721/17 (Sirály u. 2.) Zkk-1 -es terület Önkormányzat tulajdona
 - Források területe: 033/3 hrsz Ev Önkormányzat tulajdona
 - Malomvölgy területe: 041 hrsz Magyar Állam tulajdona
 - Mandulás, Iskola környéke: 716/27 hrsz Zkk-2 terület Önkormányzat tulajdona
 - Szent István park: 2281 hrsz Zkk-3 terület Önkormányzat területe
 - Széchenyi sétány és környezete: a Szent István park, Széchenyi Sétány, Piac, Pufi előtti zöldterület: 2116, 4444, 4768, 4769, 2280, 2281 hrsz Zkk-3 Önkormányzat területe

- Damjanich utcai kispark (Damjanich utca 31-33): 1996/2 hrsz Zkk-3 Önkormányzat területe
- 2. Vállalkozó érintett szervezeti egysége (Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszék) vállalja az I.1. pontban meghatározott feladatok ellátását, megszervezését, az ennek eredményeként létrejött tervek (a továbbiakban: Tervek) átadását a Megrendelő részére. Vállalkozó jelen szerződés keretében vállalja, hogy a Kurzust hallgatóinak és oktatóinak bevonásával és aktív jelenlétével megszervezi és lebonyolítja, továbbá biztosítja a Kurzus megfelelő szakmai minőségét.
- 3. Az elvégzendő feladat részletes leírását, az átadandó tervdokumentációval kapcsolatos tartalmi elvárásokat és az átadandó tervdokumentáció elvárt formátumát jelen szerződés melléklete rögzíti.
- 4. A tervek átadásának helye (teljesítés helye): Balatonalmádi Város Önkormányzata.

II. A vállalkozási díj, fizetési feltételek, teljesítési határidő, a teljesítés igazolása

1. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése ellenében **bruttó 300.000 Ft, azaz bruttó háromszázezer forint összegű vállalkozási díjra** jogosult. Az ÁFA a mindenkor hatályos irányadó jogszabályok szerint kerül felszámításra.
2. A jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásának teljesítési határideje: 2023. május 25. Megrendelő előteljesítést elfogad.
3. A vállalkozási díj magában foglalja a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget, az elkészítésre kerülő tervek tekintetében a felhasználói jogok átadásának ellenértékét, azokon felül egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
4. Megrendelő a vállalkozási díjat a teljesítésigazolást követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó fenti számlaszámára.
5. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető jogosult. A Megrendelő a teljesítés igazolást legkésőbb a teljesítés időpontjától számított 4 munkanapon belül kiállítja.

A teljesítés a szerződésben megjelölt eredménytermékek átadásával, illetve a megjelölt szolgáltatások teljesítésével valósul meg. A teljesítés igazolása akként történik, hogy a szerződéses feladat Vállalkozó által történő készre jelentését követően Megrendelő visszajelez az elfogadásról, vagy további kiegészítést kér a teljesítéstől számított 5 munkanapon belül. Amennyiben Megrendelő 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, a teljesítés elfogadottnak minősül. A kiegészítés kérése Megrendelő részéről csak írásban, megfelelő indoklással történhet. A kiegészítést Vállalkozó 15 napon belül köteles megtenni, Megrendelővel egyeztetett módon. Amennyiben Megrendelő a kiegészítést követően sem tudja elfogadni a teljesítést, úgy Felek kötelesek egyeztetni a teljesítés további menetéről.

6. A vállalkozási díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
7. Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos

jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik. A számlaküldés címe: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

III. A szerződés érvényessége, hatálya, módosítása, megszüntetése

1. Felek a szerződést annak aláírásától számított határozott időre, a jelen szerződés maradéktalan teljesüléséig kötik.
2. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a birtokában lévő előzetes terveket, felméréseket, dokumentációkat, melyek a fél éves tervezési feladat elvégzését segítik.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható vagy szüntethető meg, és a jelen szerződéshez kapcsolódó minden jognyilatkozat érvényességi kelléke is azok írásba foglalása.
4. Felek jogosultak a szerződést 15 napos felmondási idővel egyoldalúan megszüntetni. A Felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetében a Vállalkozó által már elvégzett feladatok tekintetében kötelesek egymással elszámolni.
5. Jelen szerződést a Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntethetik súlyos szerződésszegés esetén.
Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha a Megrendelő a vállalkozási díjat írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg;
Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait határidőre, a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a törvényes működését biztosító hatályos alapító okirata alapján, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény alapján működő nem állami felsőoktatási intézményként az I.1. pontban körülírt tevékenység végzésére jogosult, a feladat ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakmai és gyakorlati ismeretekkel rendelkezik
2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítése nem összeférhetetlen harmadik személyekkel fennálló egyéb jogviszonya szempontjából és e tekintetben a szükséges tájékoztatási kötelezettségeket teljesítette, illetőleg a szükséges hozzájárulásokat beszerezte.
3. A Vállalkozó biztosítja a feladat teljesítéséhez szükséges anyagi, technikai erőforrásokat.
4. A Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a jelen szerződés keretében végzett feladatok ellátásáról rendszeresen tájékoztatni.
5. Vállalkozó a részére Megrendelő által a III./2. pont szerint átadásra kerülő előzetes dokumentumokat időbeli korlát nélkül köteles üzleti titokként kezelni, azokat kizárólag a Kurzus során használhatja fel, a feladat ellátásában érintett hallgatói és oktatói körön kívül Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más személyeknek, illetve Vállalkozón kívüli harmadik személynek nem szolgáltatathatja ki, harmadik személy számára nem teheti hozzáférhetővé és nem teheti közzé nyilvánosan, kivéve, ha a Vállalkozó az információ kiszolgáltatására jogszabály, illetve a bíróság vagy más hatóság rendelkezése folytán köteles. A

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Kurzuson résztvevő hallgatói és oktatói is tudomást szerezzenek ezen előírásokról és vállalják ezen kötelezettségeket betartását.

6. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott feladattal, annak eredményeivel összefüggésben kiadvány, egyéb tájékoztató készül, vagy a sajtóban nyilvánosságot kap (riport, újságcikk stb.), azokban a Megrendelő személyét – megrendelővel előzetesen egyeztetett formában és módon - feltünteti.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő a projekt kapcsán kiadványt, egyéb tájékoztató dokumentumot készít, sajtónyilvánosságot biztosít (riport, újságcikk stb.), azokban a Vállalkozó tevékenységét lehetőség szerint feltüntetheti. A Vállalkozóra történő hivatkozás formáját, módját a Megrendelő a megjelentetést megelőzően köteles a Vállalkozóval egyeztetni, a jóváhagyását kérni.

V. Kártérítés, kötbér

1. Vállalkozó köteles az általa okozott, a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben közvetlenül felmerülő és bizonyított károkat a Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll kártérítési követelését a vállalkozási díjból visszatartani. Ezen rendelkezéssel összefüggésben a Felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja az, hogy a Megrendelő tájépítészeti ötleteket kapjon, melyek későbbi döntése alapján a tervezési feladatot megalapozhatják, így a tervek felhasználása további tervezői munkát igényel(het), melyet a Felek e körben is figyelembe vesznek. Felek erre is figyelemmel megállapodnak, hogy a kártérítési igény mértéke korlátozott, annak összeg legfeljebb jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj összegéig terjedhet.
2. Ha a Vállalkozó feladatainak elvégzésével késedelembe esik, köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő, igazolt kárát. Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden, ebből eredően Megrendelőnél felmerült igazolt kárért, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelmére Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a vállalkozási díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozási díjba beszámítani.
3. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díj 10%-a. Meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
4. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

VI. Szerzői jogi rendelkezések

1. A Kurzus során jelen szerződés alapján létrehozott, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi alkotásnak minősülő Terveket Megrendelő csak a jelen szerződés előírásai szerint használhatja fel. Felek megállapodnak, hogy a szerződés eredményeképpen létrejött szellemi alkotások tekintetében Vállalkozó Megrendelő részére kizárólagos felhasználási jogot biztosít a jelen szerződés mellékletében megjelölt elérni kívánt cél(ok) és tervezési feladat megvalósítása érdekében. A felhasználási díjat a vállalkozási díj magában foglalja. Tekintettel arra, hogy a tervek elkészítésére hallgatók és oktatók közreműködésével kerül sor, Vállalkozó köteles minden nyilatkozat rendelkezésre állását biztosítani, mely a felhasználási jogok jelen szerződésben rögzített tartalommal Megrendelőre történő átruházásához szükséges.

2. Felek abban állapodnak meg a jelen szerződés alapján elkészített Tervek átdolgozása, továbbtervezése, továbbfejlesztése tekintetében, hogy a Megrendelőre e jogok kizárólagos jelleggel, alkalmabeli vagy bármely más jogszabály által nem tiltott korlátozás nélkül, a vállalkozási díj teljeskörű megfizetésével egyidejűleg szállnak át. Ily módon tehát Megrendelő jogosultságot szerez arra, hogy a fenti időponttól a dokumentációkat, terveket átdolgozhassa, továbbtervezhesse, továbbfejleszthesse és módosíthassa, akár harmadik személy bevonásával is. Vállalkozó külön díjigény nélkül, kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a Tervek további felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
3. Megrendelő jogosult a Terveket más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni harmadik személy által is, így létrejött anyagot felhasználni. Az így létrejött dokumentáció felhasználása során a Vállalkozó neve feltüntetésére csak a Vállalkozóval történt előzetes egyeztetés alapján, a Vállalkozó által jóváhagyott módon kerülhet sor.
4. A felhasználási engedély nem érinti a szerző(k) (a továbbiakban: Szerző) személyhez fűződő szerzői jogait. A szerzőségéből eredő egyik alapvető személyhez fűződő jog, hogy a szerzőt e minőségében a mű bármilyen felhasználása esetén feltüntessék. A Szerző bármikor megkívánhatja, hogy a Feladat során létrehozott szellemi alkotásokat a nevének feltüntetése nélkül használják fel.
5. Megrendelő jogosult a dokumentációkat, Terveket a nyilvánossághoz közvetíteni, elektronikus formában, online platformon vagy nyomtatott sajtóban. Megrendelő jogosultságot szerez arra is, hogy a tervjavaslatokat nyilvánosan (pl. kiállítás keretében) bemutassa.
6. Megrendelő többek között jogosult a Tervek átadását követően bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy nem ad(ott) másnak a Tervek tekintetében felhasználási engedélyt.
8. Felek rögzítik, hogy a szellemi alkotást Vállalkozó – a Megrendelő külön engedélye nélkül – jogosult felhasználni, kizárólag az egyetemi oktatás, kutatás, kommunikációs céljaira, illetve referencia-anyagában, a Szerző pedig a saját művészi munkájában, portfóliójában.

VII. Vis Maior

1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, járvány stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.
2. A szerződéses határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, a szerződést bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja még abban az esetben is, ha az irányadó jog vagy a szerződés alapján a felmondásra egyébként nem jogosult, továbbá a Felek a lehetetlenülés szabályai szerint haladéktalanul lefolytatják a szerződés megszűnéséhez kapcsolódó elszámolást.
3. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

4. Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a koronavírus járványról, illetve az Ukrajnában kialakult háborús konfliktusról és az ezekkel kapcsolatos, a szerződés általuk történő aláírásának időpontjában fennálló hatályos intézkedésekről, melyeket jelen szerződés tekintetében nem tekintenek vis maior helyzetnek. Amennyiben a szerződésszerű teljesítést bármelyik fél számára a szerződés általa történő aláírását követően a koronavírus járvánnyal, az ukrainai háborús konfliktussal vagy egyéb, vis maior helyzettel kapcsolatosan kihirdetett és hatályos intézkedés, körülmény ellehetetleníti, úgy a Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől írásban elállni.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződés a Felek között létrejött teljes megállapodást tükrözi, melynek megváltoztatása vagy módosítása a Felek közös akarata alapján és írásban érvényes.
2. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti kapcsolattartást, valamint minden, a jelen szerződésből fakadó vagy azzal összefüggésben szükségessé váló feladatot Felek az alábbi kapcsolattartók útján valósítják meg:

Megrendelő részéről:

név: Fabó Péter polgármester
tanszékvezető
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu
tel.: +36304366597

Vállalkozó részéről:

név: Dr. Balogh Péter István
email: balogh.peter.istvan@uni-mate.hu
tel.: +36309666813

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik fél tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. Vállalkozó a csatolt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles Megrendelőnek tájékoztatást adni. Az átláthatósági nyilatkozat a szerződés 2. mellékletét képezi.
6. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés megkötéséhez és a teljesítéséhez szükséges személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendelete (GDPR), valamint a hatályos magyar adatvédelmi jogi előírások betartásával járnak el.
7. Vállalkozó, mint adatkezelő a Szerződéssel összefüggésben, vagy azzal kapcsolatban tudomására jutott személyes adatokat kizárólag a szerződéssel kapcsolatos jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében a mindenkor hatályos adatvédelmi előírásokkal összhangban, a szükséges, illetve a jogszabályok által előírt ideig és mértékben kezeli és tartja nyilván.
8. A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetén a Felek rendes bírósági úton érvényesítik a követelésüket.

9. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény valamint a magyar jog egyéb vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 példány a Megrendelőnél, 2 példány pedig Vállalkozónál marad.

Mellékletek:

1. Tervezési feladat leírása
2. Átláthatósági nyilatkozat

Balatonalmádi, 2023. _____

Budapest, 2023. _____

Megrendelő	Vállalkozó
Balatonalmádi Város Önkormányzata	Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
képviseli	képviseli
Fabó Péter	Dr. Fekete Albert
polgármester	intézetigazgató, egyetemi tanár
Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2023.	Szakmailag jóváhagyom: Budapest, 2023.
Regenyéné Király Andrea Pénzügyi és számviteli osztályvezető	Dr. Balogh Péter István egyetemi tanár, tanszékvezető

Ellenjegyzem,
Balatonalmádi, 2023.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

1. Melléklet

Tervezési feladat leírása

A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (székhelye: 2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1.; intézményi azonosító: FI51129; adószám: 19294784-2-44; egységes statisztikai számjel: 19294784-8542-563-13, bankszámlaszám: 11784009-22234780-00000000) Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszéke, képviseli: Prof. Dr. Gyuricza Csaba rektor helyett, átruházott képviseleti jogkörében eljárva: Dr. Fekete Albert intézetigazgató, kapcsolattartó: Dr. Balogh Péter István, egyetemi tanár, tanszékvezető, vállalja, hogy egyetemi hallgatók bevonásával általános zöldfelületi javaslatokat készít az alábbi területekre:

- Káptalanfüredi Vízparti terület a két strand között 2721/14 (Nádas u.) és 2721/17 (Sirály u. 2.) Zkk-1 -es terület Önkormányzat tulajdona
- Források területe: 033/3 hrsz Ev Önkormányzat tulajdona
- Malomvölgy területe: 041 hrsz Magyar Állam tulajdona
- Mandulás, Iskola környéke: 716/27 hrsz Zkk-2 terület Önkormányzat tulajdona
- Szent István park: 2281 hrsz Zkk-3 terület Önkormányzat területe
- Széchenyi sétány és környezete: a Szent István park, Széchenyi Sétány, Piac, Pufi előtti zöldterület: 2116, 4444, 4768, 4769, 2280, 2281 hrsz Zkk-3 Önkormányzat területe
- Damjanich utcai kispark (Damjanich utca 31-33): 1996/2 hrsz Zkk-3 Önkormányzat területe

A fenti helyszínekre készülő zöldfelületi javaslatokon felül egy részletesebb zöldfelületi tanulmány- és koncepcióterv fog elkészülni a Széchenyi sétány HRSZ 2116/1 területére.

A hallgatók az elkészült terveket prezentálják, illetve az erről készített anyagot a szerződésben részletezetteknek megfelelően átadják az Önkormányzat részére.

Átláthatósági Nyilatkozat

..... szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás:
Születéskori név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:
Cím/Székhely:
Adószám/adóazonosító:
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

„A”¹
 törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a *szervezettel* nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

„B”²⁰
 törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján vagyonhasznosítási szerződés *szervezettel* nem köthető, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében illetve a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:^{70 2}

¹ Erről attól függően kell rendelkezni, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerinti visszerthes szerződés kötéséhez, vagy, vagy az Nvtv. 11. § (10)-(11) bekezdése szerinti vagyonhasznosításához kéri az átláthatósági nyilatkozatot.

² A szervezeti formának megfelelő számot(1., 2., vagy 3.) kérjük karikázza be!

1. az állam, a költségvetési szerv, a közttestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott az átláthatósággal összefüggő adatokat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Önöket haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a **Balatonalmádi Város Önkormányzata/ Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatala** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt., 20... .. hónap nap

.....
cégszerű aláírás